

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2021002638
Codi Segur de Verificació: 466e604d-607b-40ce-8a53-4e530d90148a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2021_9141958 Data d'impressió: 03/06/2021 14:46:54 Pàgina 1 de 9		SIGNATURES 1.- ENRIC PARE VALLE / num:3253-0, 12/05/2021 11:35



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA LICITACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE DE FORMACIÓ I PRÀCTIQUES EQUINES DE CAN XORIGUERA/CAN BALLESTER - SANTA SUSANNA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE DE FORMACIÓ I PRÀCTIQUES EQUINES DE CAN XORIGUERA I CAN BALLESTER A SANTA SUSANNA

- 0 INTRODUCCIÓ
- 1 OBJECTE DEL CONTRACTE
- 2 ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- 3 DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS
- 4 TERMINIS
- 5 PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS
 - 5.1 EXECUCIÓ DELS TREBALLS
 - 5.2 NETEJA DE L'OBRA
- 6 PLA DE SEGURETAT
- 7 PERSONAL I MITJANS A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE
 - 7.1 PERSONAL
 - 7.2 EQUIPS DE TREBALL
- 8 VALORACIÓ DELS TREBALLS
- 9 DESPESES I OBLIGACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA
- 10 CONTROL DE QUALITAT
- 11 SEGURETAT I SALUT
- 12 GESTIÓ DE RESIDUS
- 13 NORMATIVA D'APLICACIÓ
- 14 CONDICIONS TÈCNIQUES DE DISSENY DE TIPUS GENERAL

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER A LA LICITACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE DE FORMACIÓ I PRÀCTIQUES EQUINES DE CAN XORIGUERA/CAN BALLESTER - SANTA SUSANNA

0. Introducció

A partir dels acords entre l'Ajuntament de Santa Susanna i el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya d'autoritzar en aquesta població un Centre de formació i pràctiques equines com a proposta educativa dins dels Cicles Formatius de Grau Mig per a Activitats Eqüestres i de Tècnic Esportiu en Disciplines Hípiques de resistència, orientació i turisme eqüestre, havent-se destinat la Masia de Can Ratés per a desenvolupar la formació teòrica d'aquest ensenyament i es va promoure el procediment urbanístic consistent en un Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable (PAE) en la finca propera a la masia denominada Can Xoriguera i Can Ballester amb la finalitat de possibilitar en aquesta finca les instal·lacions i espai necessari per a la realització de les corresponents pràctiques que comporten dita formació específica.

1. Objecte del contracte

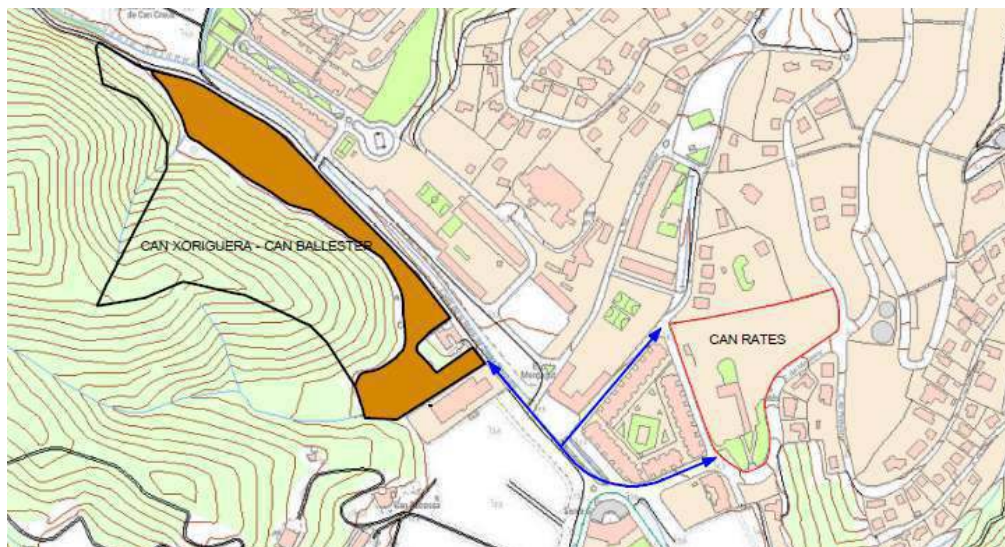
L'objectiu del present document és determinar les especificacions tècniques del contracte de construcció d'un Centre de Formació i Pràctiques Equines a situar en la finca Can Xoriguera-Can Ballester, d'acord amb l'Avantprojecte redactat a tal finalitat.

El contracte preveu que el contractista haurà de redactar i presentar el projecte bàsic i d'execució el qual s'haurà d'ajustar a les previsions de l'avantprojecte que s'adjunta com a document annex.

2. Àmbit d'actuació

La finca on s'emplaça aquesta instal·lació està situada al costat dret de la Riera de Santa Susanna a prop del nucli urbà, al peu del camí de la riera i propera a un edifici de serveis municipals i un habitatge existent

La superfície del solar és de 2,03 ha.



3. Descripció dels treballs

L'objecte del contracte és la construcció d'un conjunt d'edificacions i instal·lacions a l'aire lliure que se situaran al solar anteriorment descrit. També forma part del contracte la redacció del projecte bàsic i d'execució i la direcció d'obra.

Basant-se en l'Avantprojecte lliurat juntament amb el present Plec de Prescripcions Tècniques, l'adjudicatari del concurs serà responsable de redactar els següents documents:

- Projecte d'Execució

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2021002638
Codi Segur de Verificació: 466e604d-607b-40ce-8a53-4e530d90148a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2021_9141958 Data d'impressió: 03/06/2021 14:46:54 Pàgina 3 de 9		
SIGNATURES 1.- ENRIC PARE VALLE / num:3253-0, 12/05/2021 11:35		

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER A LA LICITACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE DE FORMACIÓ I PRÀCTIQUES EQUINES DE CAN XORIGUERA/CAN BALLESTER - SANTA SUSANNA

- Certificació energètica
- Estudi de Seguretat i Salut
- Documents de sostenibilitat i Medi Ambient
- Projectes de legalització de les instal·lacions necessaris per a la posada en funcionament
- Llibre de l'edifici

L'ajuntament designarà un Director d'Execució de les obres que realitzarà alhora les tasques de supervisor tècnic del contracte, juntament amb els serveis tècnics municipals (STM).

El projecte d'Execució haurà de l'edifici haurà de:

- Basar-se en el previst a nivell geomètric, arquitectònic, formal i tècnic en el document d'Avantprojecte lliurat en aquesta licitació.
- Utilitzar els criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.
- Adoptar els criteris formals establerts dins el plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes d'edificació així com el Manual d'Estructuració informàtica i pdf editats per Infraestructures.cat.
- Adoptar tots els criteris tècnics normatius vigents.

El contractista haurà de presentar el projecte executiu en el termini d'un mes comptats a partir de la data de signatura del contracte el qual serà supervisat pels STM i la Secció de Supervisió de Projectes del Departament d'Ensenyament i haurà d'incorporar els ajustos i les modificacions que se'n desprenguin. Tanmateix el redactor designat haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment tant a l'ajuntament com al Departament d'Ensenyament que siguin necessàries. El projectista aixecarà acta de les reunions de seguiment del projecte.

El pressupost del projecte es redactarà utilitzant els preus del banc BEDEC d'ITEC així com el plec de prescripcions tècniques particulars utilitzades seran les publicades per l'ITEC.

L'ajuntament lliurarà l'estudi topogràfic de detall en format *cad* una vegada signat el contracte. En cas de requerir més informació no continguda a l'aixecament, l'execució i despeses de complementació gràfica anirà a càrrec de l'adjudicatari.

El projecte executiu es considerarà definitiu quan s'hagi aprovat definitivament, un cop s'hauran incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenguin dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de la tramitació administrativa que s'escaigui.

4. Terminis.

Redacció i lliurament del PROJECTE D'EXECUCIÓ: **1 mes.** *S'estableix un termini màxim d'entrega del Projecte d'Execució i resta documentació tècnica d'un mes a comptabilitzar des de la formalització del contracte.*

Construcció i entrega de les instal·lacions: **4 mesos.** *S'estableix un termini màxim d'entrega de les construccions i instal·lacions i documentació necessària per a la seva posada en funcionament de 4 mesos a comptabilitzar des de l'acceptació del projecte bàsic i d'execució.*

5. Procediment d'execució dels treballs.

5.1. Execució dels treballs

El contractista executarà els treballs d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa d'obra, i coordinador de seguretat i salut designada per ell mateix i al seu càrrec, la direcció d'execució designat per l'ajuntament així com dels STM.



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA LICITACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE DE FORMACIÓ I PRÀCTIQUES EQUINES DE CAN XORIGUERA/CAN BALLESTER - SANTA SUSANNA

La direcció i supervisió facultativa vetllarà pel control de l'execució dels treballs així com per a:

- Controlar que els treballs s'executin correctament i en la forma estipulada.
- Vigilar el correcte compliment de la previsió de treballs i el seguiment de les feines que estarà realitzant l'adjudicatari així com la redacció de les certificacions d'obra.
- Supervisar l'assistència i permanència de tot el personal, així com la seva correcta neteja personal, vestuari, competència, rendiment i conducta, per tal que reuneixin les condicions exigides al rang del lloc on actuen i a la importància de la missió que tinguin encomanada.
- Aturar els treballs si ho considera necessari en cas de detectar un risc evident pels vianants o treballadors.
- En tot moment els STM podran fer les comprovacions i controls que consideri necessaris del personal i feines per a un correcte seguiment.

5.2. Neteja de l'obra

Un cop acabats els treballs, l'emplaçament ha de quedar completament net de restes d'obra i elements auxiliars com a senyals, tanques, etc.

6. Pla de Seguretat i Salut

Una vegada adjudicades les obres, és condició indispensable, que s'elabori el Pla de Seguretat, i que es presenti al tècnic coordinador de Seguretat i Salut per a la seva aprovació i així mateix es designarà el tècnic responsable de seguretat de les obres per part de l'empresa.

En el procés de construcció serà d'obligat compliment en matèria de Seguretat i Salut, tota la normativa legal aplicable, principalment la que a continuació es descriu i així com les disposicions legals que les desenvolupen i les corresponents normes tècniques reglamentaries:

- Directiva 92/57/CEE de 24 de juny (DO:26/08/92) Disposicions mínimes de seguretat i de salut que s'han d'aplicar a les obres de construccions temporals o mòbils.
- RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE:25/10/97) Disposicions mínimes de Seguretat i de Salut a les obres de construcció. Transposició de la Directiva 92/57/CEE
- Ley 31/1995 de 8 de noviembre (BOE:10/11/95) Prevención de riesgos laborales

7. Personal i mitjans a disposició del contracte.

7.1. Personal

El contractista presentarà una relació del personal propi disponible per a la contracta i que com a mínim estarà format per les següents categories professionals:

- TÈCNIC titulat encarregat dels treballs per part de l'adjudicatari, persona amb reconeguda experiència en aquest tipus de treballs, que serà el Cap de la Contracta, tenint aquest les següents funcions:
 - Interlocutor amb l'Ajuntament.
 - Controlar els treballs durant la seva execució.
 - Programació, coordinació i organització dels treballs per part de l'adjudicatari.

Aquest haurà de tenir la capacitat suficient per ostentar la representació de l'adjudicatari quan sigui necessària la seva actuació o presència en qualsevol acte derivat del compliment de les obligacions contractuals, sempre per assegurar la bona marxa i compliment del contracte.



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA LICITACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE DE FORMACIÓ I PRÀCTIQUES EQUINES DE CAN XORIGUERA/CAN BALLESTER - SANTA SUSANNA

- ENCARGAT d'obra amb una experiència mínima de 5 anys.
- RESPONSABLE DE SEGURETAT I SALUT.
- PERSONAL OBRA amb acreditada experiència per la realització de les tasques que inclou el contracte. Com a mínim es disposarà de:
 - Oficials i peons (els necessaris per realitzar les feines encomanades dintre el termini establert).
 - Maquinistes especialistes de cada una de les màquines necessàries segons la feina a realitzar.

La plantilla de personal haurà d'estar qualificada per atendre les necessitats demandades. És a dir, haurà de tenir els coneixement i experiència acreditada en treballs d'aquesta tipologia.

7.2. Equips de treball

L'adjudicatari haurà d'aportar els vehicles, maquinària, eines i estris necessaris per poder realitzar el servei, segons els bons costums de la professió i tenint en compte que els treballs que hagin de realitzar-se a la via pública.

L'adjudicatari estarà obligat al més estricte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat, haurà de tenir, per tant, tot el personal degudament legalitzat d'acord amb la legislació vigent.

7.3. Instal·lacions

L'adjudicatari es comprometrà a disposar de les instal·lacions necessàries per atendre tot el personal, maquinària i vehicles inclosos dintre del contracte.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari l'execució de les escomeses dels serveis provisionals (aigua, electricitat, clavegueram...) necessàries per a l'execució de les obres.

8. Valoració dels treballs.

Els preus dels treballs seran els determinats en els quadres de preus unitaris del projecte que una vegada aplicats els amidaments, percentatges i eventual baixa donaran com a resultat el pressupost d'adjudicació. El % de l'eventual baixa s'entendrà que abasta cadascun dels preus unitaris del pressupost de forma lineal. Els preus unitaris utilitzats en el projecte seran els que figuren a la base de preus BEDEC d'ITEC de l'any vigent.

Mensualment, la direcció d'execució de les obres redactarà la corresponent certificació dels treballs executats que serà abonada per part de l'ajuntament de Santa Susanna. A la certificació dels treballs s'aplicarà una retenció del 5% abans d'IVA en concepte de garantia la qual serà regularitzada a la certificació de liquidació del contracte.

Totes aquelles obres que no compleixin les condicions de qualitat exigides no seran acceptades per l'Ajuntament. En aquest cas, l'Ajuntament té la facultat d'esmenar les deficiències a càrrec de la contracta.

9. Despeses i obligacions a càrrec del l'adjudicatari.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les següents despeses i obligacions:

- Les despeses de redacció del projecte d'execució, la direcció d'obra d'arquitecte superior, la llicència ambiental, la certificació energètica, l'Estudi de Seguretat i Salut, els documents de sostenibilitat i Medi Ambient, els projectes de legalització i butlletins de les instal·lacions necessaris per a la posada en funcionament.
- Seràn per compte de l'adjudicatari, a més a més de les despeses de formalització del contracte, si s'escau, totes les que s'originen pels assaigs, anàlisi i proves dels materials, obres i instal·lacions determinats en el Pla de Control de Qualitat, així com les que mani la direcció



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2021002638
Codi Segur de Verificació: 466e604d-607b-40ce-8a53-4e530d90148a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2021_9141958 Data d'impressió: 03/06/2021 14:46:54 Pàgina 6 de 9		
SIGNATURES 1.- ENRIC PARE VALLE / num:3253-0, 12/05/2021 11:35		



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA LICITACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE DE FORMACIÓ I PRÀCTIQUES EQUINES DE CAN XORIGUERA/CAN BALLESTER - SANTA SUSANNA

facultativa fins a un màxim de l'1% del pressupost del contracte, així com les tramitacions corresponents i necessàries per a la legalització de les instal·lacions front als organismes oficials corresponents, i que son objecte del contracte.

- En el cas de no presentar l'adjudicatari dins del termini de l'obra els butlletins o autoritzacions de posada en marxa de les instal·lacions realitzades que ho necessiti, serà a càrrec del mateix, els mitjans necessaris per proveir de l'energia precisa a la instal·lació fins la presentació dels esmentats butlletins i contractació amb la companyia subministradora.
- Les escomeses provisionals d'aigua i electricitat, així com els tancaments, vigilància i condicions de seguretat d'obra aniran a càrrec del contractista. Seran imputables al mateix els danys i perjudicis de tot tipus que s'originin per defecte de l'esmentada vigilància o de les condicions de seguretat.
- Les escomeses als serveis definitius (aigua, sanejament, electricitat, telecomunicacions...) fins a peu de parcel·la o punt de connexió establert per la companyia.
- L'adjudicatari haurà de col·locar, amb càrrec als seus costos, els cartells informatius d'obra i desviaments de tràfic amb el text i característiques que l'indiquin els STM.
- L'adjudicatari respectarà la normativa d'abocament i eliminació de residus vigents, així com a prendre les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura.
- Abans de l'inici de l'obra, el contractista haurà de presentar un programa de treball especificant els períodes d'execució de les diferents unitats d'obra en relació als terminis parcials en què s'hagin de fer les diverses parts en que es descompongui l'obra així com un detall de la seva duració.
- Disposar d'una caseta d'obra convenientment equipada per poder portar adequadament l'obra, en cas que sigui necessari.
- El contractista tindrà l'obligació de redactar el Llibre de l'Edifici seguint les directius documentals i formals de l'entitat Infraestructures.cat. Aquest document serà validat per la Direcció facultativa d'Obra. El projecte final d'obra s'haurà d'adjuntar a l'acta de recepció de l'obra.

10. Control de qualitat

L'Administració contractarà la realització dels assaigs a un laboratori especialitzat. Les despeses que per aquest concepte s'originin aniran a càrrec de l'Adjudicatari fins al límit de l'u per cent (1%) del pressupost d'execució material de la contracta. Els assaigs negatius no compatibilitzaran dins d'aquest límit.

L'Ajuntament podrà ordenar l'execució d'assaig, proves o anàlisis no previstos si ho considera necessari en qualsevol moment per tal de verificar la correcta qualitat o execució de qualsevol element integrant de les obres o treballs.

11. Seguretat i salut

Tots els preus unitaris que conformen la licitació porten incorporats un 2% en concepte de Seguretat i Salut. Inclou aquest 2% els costos, honoraris, drets, taxes i tributs, que puguin derivar-se, per la redacció, actualització, desenvolupament i execució del Pla de Seguretat i Salut, així com de totes les mesures de prevenció de riscos laborals, sense que pugui repercutir-se cap quantitat addicional per dits conceptes.

L'adjudicatari complirà amb tota la normativa vigent de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra norma vigent en la matèria.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2021002638
Codi Segur de Verificació: 466e604d-607b-40ce-8a53-4e530d90148a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2021_9141958 Data d'impressió: 03/06/2021 14:46:54 Pàgina 7 de 9		
SIGNATURES 1.- ENRIC PARE VALLE / num:3253-0, 12/05/2021 11:35		

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA LICITACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE DE FORMACIÓ I PRÀCTIQUES EQUINES DE CAN XORIGUERA/CAN BALLESTER - SANTA SUSANNA

El contractista haurà de lliurar el Pla de Seguretat i Salut al Coordinador de Seguretat i Salut per tal de que aquest procedeixi a la seva aprovació. Els treballs no es podran iniciar fins que no estigui aprovat el Pla de Seguretat i Salut i es disposi de l'Obertura del Centre de treball.

El contractista estarà obligat a senyalitzar les obres d'acord amb les prescripcions de seguretat fixades per a cada cas o bé les que ordeni el tècnic municipal en matèria de seguretat. L'adjudicatari de la concessió està obligat a disposar i col·locar el nombre suficient de senyals de circulació i protecció necessàries per a evitar qualsevol accident dels vehicles, personal en servei o aliè a ell, i que les circumstàncies així ho exigeixin o els STM de l'Ajuntament disposin.

L'adjudicatari senyalitzarà els talls de carrer amb les senyals de trànsit necessàries segons indicacions i autorització dels STM i la policia local.

12. Gestió de residus

El contractista estarà obligat a gestionar els residus que es generin durant els treballs segons estableix la Llei de Residus. Al finalitzar els treballs s'entregaran tots els certificats acreditatius.

13. Normativa d'aplicació

El contractista estarà obligat al compliment de totes les disposicions legals vigents en matèria de construcció i edificació.

14. Condicions tècniques de disseny de tipus general

A més de les prescripcions recollides en l'Avantprojecte, el Projecte Executiu haurà de tenir en compte les següents condicions:

a) Generals

- els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.
- es controlarà l'ús de cel-rasos aplacats, reforçant-ne els ancoratges per evitar que es desprenguin plaques sobre els usuaris en cas de rebre cops accidentalment..
- tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte.
- cal plantejar alternatives conjuntes que afavoreixin la màxima autosuficiència energètica i l'eficiència econòmica, energètica i de gestió en la fase d'ús. S'haurà d'estudiar l'edifici per tal d'introduir sistemes passius que redueixin la demanda energètica i criteris d'eficiència energètica que en redueixin els consums. La instal·lació de calefacció i ACS haurà de comptar amb l'aportació solar mitjançant l'escalfament d'aigua en plaques solars tèrmiques. Tanmateix l'edifici contarà amb una aportació elèctrica solar que haurà de generar com a mínim un 10% del consum elèctric anual estimat.

b) Paviments

- Els paviments seran durables. No podran ser lliscants.
- El material utilitzat com a paviment i el grau de poliment, especialment a les zones d'accés han de procurar resistència al lliscament per evitar risc de caigudes, independentment de complir amb la resta de condicions que estableixen la normativa vigent en quant a l'accessibilitat.
- Els paviments utilitzats en vestidors, lavabos, etc. i on existeixin dutxes, han d'ésser antilliscants.
- S'exigirà que els paviments que es col·loquin en l'equipament, especialment els sintètics, siguin dissipatius. No s'admetran paviments que no garanteixin aquest requeriment.

c) Envans, portes i finestres

- Els vidres de les finestres exteriors han d'ésser laminats i les portes de seguretat..



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA LICITACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE DE FORMACIÓ I PRÀCTIQUES EQUINES DE CAN XORIGUERA/CAN BALLESTER - SANTA SUSANNA

- Els elements de vidre han de ser accessibles per tal de facilitar la neteja.
- Les fusteries, ampits i muntants no disposaran d'elements sortints o tallants, evitant el perill per als usuaris.

d) Instal·lacions

El projecte inclourà la legalització de totes les instal·lacions.

d.1) Instal·lació elèctrica:

En les zones comuns l'enllumenat es gestionarà per detectors de presència i interruptors temporitzats.

En els magatzems l'enllumenat es farà amb làmpades autònomes per energia solar per evitar eventualitats de curtcircuits de les instal·lacions elèctriques convencionals que puguessin generar incendis.

Llocs de treball: S'ha d'evitar l'existència de cables de corrent, telefonia i/o dades pel paviment. Els cables han d'anar protegits i col·locats amb regletes per evitar caigudes. Els cablejats es faran agrupats i per la zona més allunyada de l'àmbit del usuari. No se situarà cap endoll a menys d'1m de l'usuari..

d.2) Instal·lació de xarxa de dades i telefonia:

Els aparells i cablejat de telefonia i/o dades han de complir com a mínim la normativa del Departament d'Ensenyament. Important afegir un SAI per regulació de l'alimentació elèctrica.

S'inclourà xarxa WIFI per tot l'equipament.

d.3) Instal·lació d'aigua sanitària i aigua calenta sanitària:

Les aixetes seran del tipus de polsador temporitzat.

S'instal·larà un by-pass en l'entrada de l'escomesa d'aigua per facilitar les funcions mantenidores del tractament de la legionel·la.

Les descàrregues dels WC seran amb sistema de fluxòmetre. Cada aparell disposarà de claus de pas.

d.4) Sistemes de protecció contra intrusió:

L'edifici incorporarà sistema d'alarma anti-intrusió en els seus serveis comuns. L'ajuntament subcontracta el manteniment d'aquest servei a una empresa. Caldrà contractar una línia telefònica d'avís, connectada a una central d'alarmes.

L'edifici inclourà sistemes de video-gravació en els espais comuns exteriors per tal de demostrar objectivament actes incívics, mals usos, ocupacions.

d.5) Sistemes de protecció contra incendis:

El centre disposarà d'una instal·lació d'alarma de foc i disposarà d'un sistema de detecció de fums.

Independentment del compliment de la normativa cal tenir en compte que s'ha d'incloure el següent:

- Senyalització dels equips de protecció contra incendis: extintors, BIE's, etc.
- Instal·lació de l'enllumenat d'emergència
- Senyalització de les vies d'evacuació
- El sistema de control de climatització i aportació d'aire exterior han de connectar-se amb el sistema d'alarma d'incendi, per tal que es desconnectin automàticament aquests i evitar l'avivament de les flames i la distribució de fums per la resta de l'immoble.
- Instal·lació del sistema d'avisador acústic tipus sirena per a la comunicació d'evacuació del centre.

d.6) Climatització dels espais:

El projecte contemplarà la instal·lació de climatització i renovació d'aire en els espais habitables





PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER A LA LICITACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE DE FORMACIÓ I PRÀCTIQUES EQUINES DE CAN XORIGUERA/CAN BALLESTER - SANTA SUSANNA

Tota la maquinària de producció d'energia es col·locarà en recintes totalment insonoritzats i estarà recolzada sobre materials elàstics. Totes les màquines seran totalment accessibles per realitzar les funcions mantenidores.

El criteri general és de que l'edifici es pugui condicionar per zones d'ús, especialment aquelles que es puguin utilitzar en hores diferents o tinguin orientacions diverses (nord/sud).

La ventilació i climatització de les estances es farà tenint en compte criteris d'estalvi energètic i de manteniment mínim.

El sistema d'aportació d'aire, haurà de garantir que, independentment del funcionament dels climatitzadors, asseguruen l'aportació d'aire de renovació (instal·lació de dos circuits independents).

Cal tenir en compte la situació de la presa d'aire exterior, a l'objecte de no situar-la a prop de fonts contaminants així com els tipus de filtres i la previsió de manteniment d'aquests i la neteja periòdica dels conductes de distribució interior.

És important que als projectes es dibuixi en planta la situació correcta dels difusors de la climatització.

Es lavabos, a més de la ventilació natural han de disposar de sistemes d'extracció dinàmica o forçada.

d.7) Soroll:

Les condicions acústiques dels llocs de treball o d'estudi han de permetre una adequada intel·ligibilitat del so, així com el control dels efectes no desitjats, com la reverberació o focalització excessiva. Caldrà preveure utilitzar unitats d'absorció: revestiments acústics per a parets, captadors acústics, panell o pantalles acústiques, etc.

d.8) Consideracions per evitar electricitat estàtica:

Independentment de les mesures que ja s'han indicat en apartats anteriors, tant en relació a la humitat relativa de l'ambient com a l'ús de paviments o al disseny d'espais, als centres susceptibles d'acumular electricitat estàtica caldrà tenir en compte els següents aspectes:

En cas d'existència de mobiliari (taules, armaris arxivadors,...) i/o elements comuns (portes, baranes,...) amb parts metàl·liques susceptibles d'acumular electricitat estàtica que pugui afectar als treballadors s'haurà de:

- Evitar la influència de les instal·lacions elèctriques sobre les parts metàl·liques, millorant l'aïllament elèctric del cablejat respecte de l'estructura metàl·lica.
- Totes les parts metàl·liques, tant estructurals com d'altres elements (equips d'oficina, fotocopiadores etc.) es connectaran a terra amb una línia individual que connectarà directament a la línia de terra general de la instal·lació elèctrica de l'edifici.
- Ordenació de xarxes de cablejat evitant en lo possible la proximitat al lloc de treball a fi i efecte de reduir la influència del camp magnètic dels mateixos.

e) Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia mínim per a construccions, instal·lacions, serveis i plantacions de dos (2) anys a partir de la data de recepció de les obres i instal·lacions

Santa Susanna, maig de 2021

L'arquitecte

ENRIC PARE
VALLE /
num:3253-0

Firmado digitalmente por ENRIC
PARE VALLE / num:3253-0
Fecha: 2021.05.12 11:35:03
+02'00'