



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU
ESPECIAL DEL BAR DE LA ZONA ESPORTIVA DE LA URBANITZACIÓ MAS
ALTABA DE MAÇANET DE LA SELVA**

ÍNDIX

Clàusula 1a. OBJECTE DEL CONTRACTE	2
Clàusula 2a. ACTIVITAT DE BAR CAFETERIA	2
Clàusula 3a. HORARI DEL SERVEI.....	3
Clàusula 4a. PERSONAL DEL SERVEI.....	3
Clàusula 5a. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.....	3
Clàusula 6a. DRETS I DEURES DE L'AJUNTAMENT	3
ANNEX: FITXA CADASTRE.....	4

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2021001496
Codi Segur de Verificació: 0df86dae-ecc3-43fa-b884-5f2dbd677ef6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2021_12771808 Data d'impressió: 02/06/2021 13:13:51 Pàgina 2 de 4		
SIGNATURES 1.- VICTOR GALLART CARLES (SIG) (TAG), 02/06/2021 13:10		



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

CLÀUSULA 1a.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'explotació del bar de la zona esportiva de la urbanització Mas Altaba de Maçanet de la Selva.

L'espai a explotar és l'espai destinat com a bar juntament amb els serveis propis de la construcció (lavabos, magatzem...) i l'espai exterior destinat a Terrassa. L'espai de la construcció amb l'ús propi de bar és de 112m2 i s'integra dins la finca de la zona esportiva. L'espai grafiat consta en l'annex del present plec tècnic.

Aquesta explotació inclou realitzar tasques de neteja dels espais comuns, dels lavabos públics i control d'accés i funcions de consergeria duran tota la vigència del contracte.

Per a l'explotació del bar, l'Ajuntament posa a disposició del concessionari l'espai físic de l'explotació i les seves instal·lacions.

L'Adjudicatari haurà de disposar i aportar pel seu compte el mobiliari i equipament necessari per poder servir els productes del bar cafeteria, molinet, rentagots, taules i cadires, vaixella, i tots els elements que l'adjudicatari consideri necessari per a la seva explotació.

CLÀUSULA 2a.- ACTIVITAT DE BAR CAFETERIA

S'entén per activitat de bar en l'espai delimitat anteriorment, la venda al públic per al consum propi dins del recinte i a la seva terrassa exterior dels productes següents: Gelats, begudes, Granissats, entrepans freds i calents, tot tipus de begudes, cafès, infusions i derivats, productes envasats, fruits secs, bolleria, tapes variades, plats combinats i menjars en general.

D'acord amb la normativa vigent no es permet la venda de productes alcohòlics ni tabac als menors de 18 anys. L'Adjudicatari serà el responsable de comprovar l'edat dels usuaris.

Tota la maquinària que estigui subjecte a normativa sectorial en quant a la seva instal·lació, serà responsabilitat de l'adjudicatari vetllar pel seu compliment i mantenir-la en bon estat d'ús durant tota la vida del contracte. En cas que s'hagin de realitzar inspeccions i verificacions per entitats col·laboradores de l'administració seran a compte i càrrec de l'adjudicatari.

El compliment de la normativa en matèria d'extinció d'incendis, i de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, anirà a càrrec de l'adjudicatari, el qual en el termini de 20 dies naturals a comptar des de la data de signatura del contracte, haurà de presentar l'oportuna documentació al registre d'entrada electrònic o a l'oficina d'assistència en matèria de registre (SAC) situada als baixos de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

Qualsevol actuació que comporti una millora de l'equipament, l'aportació de material necessari per a l'explotació de l'activitat, o qualsevol obra de millora en la instal·lació, NO podrà comportar una reducció del cànon a abonar pel contractista.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

CLÀUSULA 3a. HORARI DEL SERVEI.

El servei de bar haurà de romandre obert cada dia en el següent horari:

De dilluns a divendres, haurà de romandre obert des de les 16:30 hores fins a les 21:00 hores com a mínim.

Els caps de setmana i festius l'horari mínim d'obertura serà des de les 10:00 hores fins a les 23:00 hores.

L'horari d'obertura establert és un horari mínim i l'adjudicatari podrà ampliar l'horari com consideri convenient, sense que en cap cas aquest horari sigui diferent a l'horari de bars i restaurants que reglamentàriament s'estableixi. Les ordres corresponents en matèria de salut i d'aforaments dictades pel Govern de la Generalitat de Catalunya i hauran de ser complertes per l'adjudicatari.

L'adjudicatari haurà de preveure les vacances, absències i baixes i substituir el personal durant aquestes situacions per no deixar el servei desatès.

L'adjudicatari haurà d'indicar els dies festius que no realitzarà el servei en la documentació a presentar d'acord amb la clàusula **P.2** del quadre resum de característiques.

CLÀUSULA 4a.- PERSONAL DEL SERVEI.

L'Adjudicatari haurà de destinar com a mínim dues persones per les prestacions pròpies del present contracte. D'acord amb la clàusula P.2 del contracte, l'adjudicatari haurà de presentar abans d'iniciar l'execució del contracte, entre altres, el personal que desenvoluparà el contracte (extensió màxima de 5 pàgines) fent referència a la descripció i la distribució dels llocs de treball i les persones que els ocuparan amb una breu descripció de la seva experiència professional.

CLÀUSULA 5a.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

Els drets i obligacions de l'adjudicatari es regulen a la clàusula 20 del Plec de clàusules administratives particulars. Les obligacions essencials del contracte, quin incompliment s'estableixen com a causa de resolució del contracte es troben regulades a la clàusula 19.2 del mateix Plec.

CLÀUSULA 6a.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament gaudeix de les prerrogatives que li són pròpies durant l'execució del contracte de la clàusula 17.2 del Plec de clàusules administratives particulars i de les establertes en l'article 190 de la LCSP, que s'exerciran conforme allò previst a l'article 191 de la LCSP i en el propi Plec de clàusules.

Les obligacions per part de l'Ajuntament en relació al present contracte són facilitar l'accés de l'adjudicatari a la zona esportiva de la urbanització de Mas Altaba, així com posar-li a disposició l'objecte contractual establert a l'apartat A1 del quadre de característiques.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat





Ajuntament de
Maçanet de la Selva

ANNEX: FITXA CADASTRE

www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/OVConCiid.aspx?del=17&mun=109&UrbRus=U&RefC=6127901DG7262N0001FX&Apenom=&esBice=&RCBice1=&RCBice2=&L

Sede Electrónica del Catastro

Consulta y certificación de Bien Inmueble

CARTOGRAFÍA
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
IMPRIMIR DATOS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	6127901DG7262N0001FX
Localización	CL POLIESPORTIU 1 17412 MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)
Clase	Urbano
Uso principal	Deportivo
Superficie construida	1.213 m ²
Año construcción	1970

PARCELA CATASTRAL

Parcela construida sin división horizontal

Localización	CL POLIESPORTIU 1 MAÇANET DE LA SELVA (GIRONA)
Superficie gráfica	10.098 m ²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
DEPORTIVO	T	OD	OS	105		
VIVIENDA	T	OD	OS	39		
HOTELERO	T	OD	OS	112		
DEPORTIVO	T	OD	OS	443		
DEPORTIVO	T	OD	OS	514		

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per acord de Junta de Govern Local en sessió de data 2 de juny de 2021.

El tècnic d'administració general,
Víctor Gallart Carles.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat