



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2021/4852

Assumpte: Contracte Obres de reparació i manteniment de les cambres higièniques dels edificis d'educació infantil de l'Escola Pere Rosselló i de l'Escola Llevantí de Mar.



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

**MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ I MANTENIMENT
DE LES CAMBRES HIGIÈNIQUES DELS EDIFICIS D'EDUCACIÓ INFANTIL DE
L'ESCOLA PERE ROSSELLÓ I DE L'ESCOLA LLEVANTÍ DE MAR.**

Signatura 1 de 2 Xavier Guerra	25/05/2021	CAP D'URBANISME I OBRES	Signatura 2 de 2 Jordi Soler i Casals	26/05/2021	alcalde
-----------------------------------	------------	-------------------------	--	------------	---------

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 4b83efce44aa46159599f91ef4281d0b001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ I MANTENIMENT DE LES CAMBRES HIGIÈNIQUES DELS EDIFICIS D'EDUCACIÓ INFANTIL DE L'ESCOLA PERE ROSSELLÓ I DE L'ESCOLA LLEVANTÍ DE MAR.

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient	Unitat d'Urbanisme i Obres
Data resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/calongeisantoni
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

B.1. Objecte del contracte:

L'objecte d'aquesta contractació és la realització de les obres definides en el projecte "Projecte de reparació i manteniment de les cambres higièniques dels edificis d'Educació Infantil de l'Escola Pere Rosselló i de l'Escola Llevantí de Mar" (EXP 2021/3184) aprovat per Junta de Govern Local de data 29 d'abril de 2021.

Amb el conjunt de totes les actuacions previstes en aquesta contractació es preveu:

ESCOLA PERE ROSSELLÓ. L'edifici d'infantil disposa de dos porxos a la façana nord. La proposta consisteix en situar les cambres higièniques en aquests porxos, de forma que a banda de definir un espai que milloren la funcionalitat del centre, generen dos nous accessos. D'altra banda, la cambra higiènica situada a l'extrem oest de l'edifici, un cop reparada es destinarà al personal docent de l'edifici, i per tant desenvoluparà les funcions de vestidor i lavabo. Juntament amb aquests actuacions de manteniment també es preveu la reparació de les fusteries corresponents a les obertures de la façana sud.

ESCOLA LLEVANTÍ DE MAR. En el cas de l'aulari d'infantil de l'escola Llevantí de Mar la proposta consisteix en situar la cambra higiènica a la zona més propera al vestíbul, i ocupant un dels armaris de l'aula, i una franja proporcional de vestíbul i de l'aula. D'aquesta forma el cambra higiènica permet ser utilitzada pels usuaris de l'aula sense haver de sortir d'aquesta. A banda d'aquesta actuació el projecte preveu la reparació de la coberta de la zona de les aules i menjador.

Justificació de la necessitat de la contractació.

A.- Naturalesa i extensió de les necessitats:

El conjunt d'edificis que conformen l'Escola Pere Rosselló és una construcció de finals dels anys 70, tot i que la inauguració oficial del centre es realitzà l'any 1982. L'edifici d'educació infantil és un volum separat de la resta situat a l'extrem oest del solar, que disposa de 6 aules. L'equipament presenta un esquema molt senzill en planta, un corredor longitudinal separa les aules situades a la façana sud de la

Signatura 2 de 2	alcalde
Jordi Soler i Casals	26/05/2021
Signatura 1 de 2	
Xavier Guerra	25/05/2021
CAP D'URBANISME I OBRES	

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 4b83efce44aa46159599f91ef4281d0b001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





resta de serveis de l'edificació, principalment, cambres higièniques, magatzems i espais d'instal·lacions, que és situen al costat nord. Actualment aquesta escola disposa de 4 cambres higièniques, aquestes en tots els casos presenten un grau elevat d'envelliment en els seus materials y equipaments. La proposta consisteix en millorar les condicions de tres cambres higièniques de l'edifici, de forma que aquestes puguin desenvolupar les seves funcions en condicions de salubritat i seguretat per als usuaris. L'objectiu és que les cambres higièniques resultants s'adequin de forma més eficient al funcionament i a les necessitats del centre. Pel que fa a aquest edifici el projecte també preveu la reparació de les fusteries corresponents a la façana sud.

Pel que fa a l'escola Llevantí de Mar l'edifici presenta una factura molt més dispar, ja que ha sigut objecte de diferents actuacions al llarg del temps. Les tasques de manteniment i reparació van dirigides a dotar l'aula 1 d'infantil d'una cambra higiènica, que respongui a les necessitats de funcionament d'aquest espai. El projecte també preveu la reparació de la coberta en aquells punts que han ocasionat degoters.

B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les:

Després d'analitzar l'estat de les cambres higièniques dels edificis d'educació infantil dels municipi s'ha optat per fer obres de reparació i manteniment en els següents escoles

- CEIP Pere Rosselló
- CEIP Llevantí de Mar
-

Les solucions adoptades estan degudament justificades i contingudes en el Projecte Tècnic aprovat i que constitueix l'objecte del present contracte (exp. 2021/3184)

Projecte d'obres	Sí
Data d'aprovació del projecte	"Projecte de reparació i manteniment de les cambres higièniques dels edificis d'Educació Infantil de l'Escola Pere Rosselló i de l'Escola Llevantí de Mar" (EXP 2021/3184) aprovat per Junta de Govern Local de data 29 d'abril de 2021.
Plec de prescripcions tècniques (PPT)	Sí, dins del projecte
B.2. Lots	NO
Justificació de la no divisió en lots:	
• La divisió podria fer l'execució del contracte excessivament onerosa des del punt de vista econòmic	
Justificació de la causa triada:	
• El projecte preveu les actuacions de reparació i manteniment del conjunt de cambres higièniques dels mòduls d'educació infantil del conjunt del municipi, de manera que es preveu la seva execució de forma simultània aprofitant els mesos de l'any sense docència. La divisió en lots de les actuacions comportaria l'adopció de quadres i justificacions de preus diferents, modificats a l'alça, per l'elevat cost de despeses general i despeses indirectes.	
B.3. CODI CPV	45214200-2 Treballs de construcció d'edificis escolars
B.4 CONTRACTE RESERVAT	No

Signatura 2 de 2	26/05/2021	alcalde
Jordi Soler i Casals		
Signatura 1 de 2	25/05/2021	CAP D'URBANISME I OBRES
Xavier Guerra		

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	4b83efce44aa46159599f91ef4281d0b001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Anticipada	No
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat abreujat
Tramitació electrònica	Sí
Expedient plurianual	No

D. DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	Preus unitaris
Justificació del preu del contracte:	
El cost del contracte esta justificat adequadament en el document de pressupost del Projecte tècnic aprovat.	

D.2. Valor estimat del contracte (VEC)	74.362,89 €
--	-------------

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC TOTAL CONTRACTE				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2021	74.362,89 €	-	-	74.362,89 €
TOTAL	74.362,89 €	-	-	74.362,89 €

D.3. Pressupost Base de Licitació (PBL):	89.979,10 € (74.362,89 + 15.616,21 IVA)
Desglossament:	
El que consta al pressupost del projecte tècnic aprovat.	

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS TOTAL CONTRACTE					
Any	Partida	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2021	51 9331 62200 01	74.362,89 €	21%	15.616,21 €	89.979,10 €
TOTAL	-	74.362,89 €	21%	15.616,21 €	89.979,10 €

D.4. Preus unitaris licitació:	No escau.
D.5. Partida pressupostària primera o única anualitat:	51 9331 62200 01
D.6. Forma de pagament:	Certificació d'obra mensual A la factura s'indicarà obligatòriament el núm.

Signatura 2 de 2
Jordi Soler i Casals
26/05/2021
alcalde

Signatura 1 de 2
Xavier Guerra
25/05/2021
CAP D'URBANISME I OBRES

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 4b83efce44aa46159599f91ef4281d0b001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries	d'expedient i l'Àrea o Unitat responsable del contracte No
--	---

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

Durada del contracte	4 mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
Data d'inici de les obres en cas que no pugui coincidir amb la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig	La que figuri a l'acta de replanteig, que no podrà ser posterior a la que resulti de comptar 30 dies des de la formalització del contracte.
Pròrroques/ampliacions del termini d'execució	No s'escau
Durada superior a la màxima legal fonamentada la recuperació de les inversions	No

F. VARIANTS

Admissió de variants	No
----------------------	----

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	Perfil de contractant
Publicitat de la licitació	Perfil de contractant
Publicitat de la formalització del contracte	Perfil de contractant

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte: No s'escau

I. CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari, a banda de les personal, i que són confidencials: No es preveuen

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

S'eximeix de justificar la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 80.000€?	SÍ
La classificació és obligatòria en tractar-se d'unes obres amb valor estimat igual o superior a 500.000€ (iva exclòs)	NO

Signatura 1 de 2
Xavier Guerra

Signatura 2 de 2
Jordi Soler i Casals

26/05/2021
alcalde

25/05/2021
CAP D'URBANISME I OBRES

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 4b83efce44aa46159599f91ef4281d0b001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





En cas negatiu, s'exigeix la següent solvència econòmica i financera i la següent solvència tècnica o professional:	
J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera :	
Declaració relativa a la xifra anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclosos haurà de ser <u>almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte</u> quan la seva durada no sigui superior a un any.	
J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:	
S'exigeix que l'import que el licitador haurà de declarar com a executat en els últims cinc anys (sense incloure impostos) serà, com a mínim, equivalent al 100% del valor estimat del contracte d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte	
Solvència tècnica i professional per empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys):	
Declaració responsable indicant que disposa dels tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres. Com a mínim s'hauran de tenir d'un tècnic amb la titulació d'arquitecte tècnic (o equivalent) que pugui exercir les tasques de cap d'obra.	
•	
Alternativament a la solvència J.1 i J.2 es pot presentar la següent classificació	- Anterior a l'entrada en vigor del RD773/2015 Grup C, subgrup 4, Categoria 1 - Posterior a l'entrada en vigor del RD773/2015 Grup C, subgrup 4, Categoria 1
Justificació de la solvència:	
Els criteris de solvència econòmica i financera s'han fixat tenint en compte els volums que s'han considerat necessaris per garantir el correcte compliment del contracte i de les obligacions que se'n deriven, i s'ha escollit el volum anual de negocis ja que és el mitjà que es considera més adequat per a l'assegurament d'aquestes obligacions, més tenint en compte que aquest és el mitjà que la LCSP fixa com a mitjà "predeterminat" per l'acreditació de la solvència econòmica per a contractes que no consisteixen en serveis professionals, com és el cas.	
Els criteris relatius a la solvència tècnica i professional s'han fixat tenint en compte uns volums de treballs realitzats que garanteixin una correcta execució de les obres projectades, considerant que per la tipologia de les obres cal acreditar una mínima experiència en les mateixes, per dotar de majors garanties la qualitat de la seva execució, i en ares a assegurar que les mateixes s'executin en el termini previst.	
En termes generals, la solvència exigida és proporcional a l'obra que es licita i a l'import de la mateixa. En aquest sentit, la solvència econòmica i la tècnica requerida té en especial consideració la tipologia de les obres que s'han d'executar i les dimensions i durada de les mateixes, considerant que és suficient per tal de garantir-ne el correcte compliment i, alhora, no és desmesurada, per no impedir l'accés a les PIMES a la licitació.	
Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte: No s'escau	

Signatura 1 de 2 Xavier Guerra	25/05/2021	CAP D'URBANISME I OBRES	Signatura 2 de 2 Jordi Soler i Casals	26/05/2021	alcalde
-----------------------------------	------------	-------------------------	--	------------	---------





K. GARANTIES

Provisional	No
Definitiva	No
Justificació	De conformitat amb l'article 159.6 f) de la LCSP al tractar-se d'un procediment simplificat abreujat
Complementària	No
Es permet el dipòsit de la garantia amb la retenció en el preu	-

L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	Si
Moment de la presentació	Abans de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	Sí, segons règim general de l'article 214 LCSP
Subcontractació	Sí, segons règim general de l'article 215 LCSP
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari	Les de direcció i control de l'execució de les obres (no inclou la direcció facultativa)
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	No
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	No es preveu

N. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	No
------------------	----

O. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE I DIRECTORS TÈCNICS

Director d'Obra i responsable del contracte	Erik Soles i Brull, Arquitecte municipal
Director d'execució d'obra i coordinador de Seguretat i Salut	Xavi Cugat i Nonell, Arquitecte tècnic municipal

P. TERMINI DE GARANTIA OBRES

Termini de garantia	1 any
Obligacions durant el termini de garantia: Durant l'any de garantia el Director de les obres vetllarà pel bon estat dels acabats de l'obra, reclamant al Contractista:	

Signatura 2 de 2
Jordi Soler i Casals
26/05/2021
alcalde

Signatura 1 de 2
Xavier Guerra
25/05/2021
CAP D'URBANISME I OBRES

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 4b83efce44aa46159599f91ef4281d0b001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





- La reparació i/o substitució d'aquelles unitats d'obra que presentin un acabat o funcionament deficient imputable a un defecte d'origen dels materials o una instal·lació incorrecta.

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació.

A. GENERALS

- L'incompliment de la prestació principal del contracte
- L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- Criteris d'adjudicació de les ofertes.

B. LABORALS

- El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es deriven de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst al PCAP.
- Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes al PCAP

Q.2. Condicions especials d'execució:

A. SUBCONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte. Si el PCAP incorpora aquesta opció, fent-lo constar en el Quadre de característiques o si la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- La persona contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.
- Així mateix, haurà d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

Signatura 2 de 2	26/05/2021	alcalde
Jordi Soler i Casals		
Signatura 1 de 2	25/05/2021	CAP D'URBANISME I OBRES
Xavier Guerra		

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	4b83efce44aa46159599f91ef4281d0b001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





B. LABORALS

No es preveuen

C. MEDIAMBIENTALS

- En les comunicacions amb l'ajuntament i l'execució del contracte s'utilitzaran els mitjans electrònics o, en el seu cas, s'utilitzarà paper amb segell FSC (Forest Stewardship Council, Consell d'Administració Forestal) o certificació equivalent.
- S'establiran mesures de minimització i reutilització del consum d'aigua d'aigua i energia necessària per a l'execució dels treballs.
- La maquinària que, en el seu cas, s'utilitzi en els treballs haurà de complir estrictament amb tota la normativa vigent en matèria de consum energètic, emissions de gasos i sorolls, i es garantirà l'ús de maquinària i mètodes de treball menys contaminants i que suposi un major estalvi energètic. La neteja de la maquinària i equips es realitzarà amb productes no contaminants i en llocs adequats per a això.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Les que afecten a la subcontractació pretenen controlar els corresponents pagaments als subcontractistes i evitar possibles responsabilitats subsidiàries de l'Ajuntament.

Les mediambientals pretenen reduir l'impacte ambiental de l'activitat objecte del contracte, amb la reducció de consums de recursos naturals, d'emissions de CO₂ i partícules i una gestió dels residus sostenible.

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat amb el que determini el PCAP o per a la resolució del contracte.

B. ESPECIALS

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

Del compliment d'aquestes obligacions, serà prova suficient el que informi del responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus en els termes i amb les conseqüències establertes al PCAP.

Signatura 2 de 2	alcalde
Jordi Soler i Casals	26/05/2021
Signatura 1 de 2	
Xavier Guerra	25/05/2021
CAP D'URBANISME I OBRES	

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 4b83efce44aa46159599f91ef4281d0b001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil.	Import sinistre/any: 150.000 sinistre/any
R.2. Altres pòlisses	No

S. CRITERIS/ASPECTES D'ADJUDICACIÓ/NEGOCIACIÓ

Els criteris de **valoració** d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

1. Millora a la baixa del preu ofert. Fins a 60 punts

El procediment a seguir per establir la puntuació pel que fa referència a aquest apartat serà el següent:

- Es calcularà el percentatge de la baixa de cada oferta respecte al preu de licitació.
- Per a les baixes susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades s'aplicarà el que s'estableix a l'**apartat T**.
- A les proposicions econòmiques corresponents als licitadors acceptats, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = 60 \times B_i \times K$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)

B_i és la baixa oferta per la proposició (i)

$B_{\max}$ és la baixa de l'oferta més econòmica

K és una constant que adopta el següent valor:

$K = 10$, si $B_{\max}$ és igual o inferior a $1/K$

$K = 1/B_{\max}$ si $B_{\max}$ és superior a $1/K$

B_i i $B_{\max}$ s'expressen segons la fórmula: $\frac{(\text{preu màxim de la licitació} - \text{preu ofert})}{(\text{preu màxim de la licitació})}$

2. Millora 1 – Millora dels sanitaris. 20 punts

El projecte preveu un seguit d'equips i aparells sanitaris. La millora consisteix en augmentar la qualitat dels inodors tant de l'escola Pere Rosselló com de la Llevanti de Mar, modificant el model bàsic sèrie Victoria de Roca o equivalent previst en projecte i instal·lant la sèrie Happening, també de la fàbrica Roca o equivalent.

La valoració econòmica d'aquesta millora a efectes del càlcul de la temeritat és: 2.579,83 €

3. Millora 2 – Millora dels revestiments. Fins a 20 punts

La millora consisteix en revestir les parets dels banys de les dues escoles objecte del contracte, amb rajola vitrificada model "Cartabón" de la casa Ferrés, de 10x10cm o equivalent, quantia aproximada de 100 uts/m², enlloc de la prevista en projecte, consistent amb una rajola esmaltada brillant amb una repercussió de 16 a 25 uts/m².

Signatura 2 de 2
Jordi Soler i Casals
26/05/2021
alcalde

Signatura 1 de 2
Xavier Guerra
25/05/2021
CAP D'URBANISME I OBRES

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 4b83efce44aa46159599f91ef4281d0b001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





La valoració econòmica d'aquesta millora a efectes del càlcul de la temeritat és: 2.300,39 €

Puntuació dels criteris de valoració automàtica	100 PUNTS
Criteris de valoració subjecte a judici de valor i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:	
No se'n fixen	
Puntuació dels criteris de valoració subjectiva	0 PUNTS
Puntuació de la totalitat de criteris	100 PUNTS
Justificació dels criteris de valoració:	
S'han escollit tres criteris que es considera que atorguen una correcta ponderació qualitat – preu.	
Es dóna rellevància al preu del contracte, amb 60 punts, ja que es considera que hi ha poc marge de discrecionalitat tècnica en els materials a utilitzar la qualitat dels mateixos, que ja es troben perfectament definits al projecte.	
Per altra banda, i com a criteris relacionats amb la correcta execució i qualitat de les obres, es valora el següent: -La millora de la qualitat dels aparells sanitaris a instal·lar. -La millora de la qualitat dels revestiments de les cambres higièniques.	
Justificació de les fórmules triades per a la valoració dels diferents criteris:	
- Oferta econòmica: la fórmula utilitzada atorga la millor puntuació a la millor oferta i a la resta de forma proporcional, amb un coeficient corrector lineal que pretén evitar baixes temeràries. - Millora 1: la fórmula atorga la màxima puntuació a qui ofereixi la substitució dels aparells sanitaris per altres de millor qualitat. La millora té caràcter unitari, no essent possible oferir una part de la mateixa, amb l'objectiu de garantir uns acabats homogenis. - Millora 2: la fórmula atorga la màxima puntuació a qui ofereixi la substitució dels revestiments de les cambres higièniques per altres de millor qualitat. La millora té caràcter unitari, no essent possible oferir una part de la mateixa, amb l'objectiu de garantir uns acabats homogenis.	

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades (no es tindran en compte els criteris sotmesos a un judici de valor):
Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els següents:
Es determina la baixa teòrica de cada licitador, que s'obté com a suma de la baixa econòmica més els

Signatura 1 de 2
Xavier Guerra

Signatura 2 de 2
Jordi Soler i Casals

26/05/2021
alcalde

CAP D'URBANISME I OBRES

25/05/2021

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 4b83efce44aa46159599f91ef4281d0b001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





imports econòmics de les millores ofertes. La baixa teòrica s'utilitza en la formulació següent:

Es calcula la baixa mitjana del percentatge de baixes:

$$BM = \frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n B_i$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma := \left(\frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n (B_i - BM)^2 \right)^{1/2}$$

Entre les n ofertes s'escolliran aquelles n' ofertes que, a més, compleixin la condició:

$$|B_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (B_i) sigui superior als següents valors:

- Si n' és igual o superior a 5:

Caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de valors desproporcionats o anormals:

$$BR = \frac{1}{n'} * \sum_{i=1}^{n'} B_i$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BR + 10$

- Si n' és inferior a 5:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BM + 10$

Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

Justificació:

Aquesta metodologia és una derivada de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament, quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.

La formulació considera la mitja de les baixes, establint la presumpta temeritat en un percentatge per sobre d'aquesta mitja, corregida considerant la desviació estàndard, en funció del nombre de licitadors.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Xavier Guerra	Jordi Soler i Casals
25/05/2021	26/05/2021
CAP D'URBANISME I OBRES	alcalde

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 4b83efce44aa46159599f91ef4281d0b001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





U. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstos a l'apartat Q.

V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

Modificacions conveniades del contracte	No es preveuen
---	----------------

W. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada	Sí, l'acta de comprovació del replantejament.
En cas afirmatiu, termini màxim per portar-la a terme	30 dies des de la data de signatura de l'acceptació de la resolució d'adjudicació.

X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE ÚNIC, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica:

No escau.

X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores:

No escau.

X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte:

Certificat de la companyia asseguradora de responsabilitat civil que determini el número de pòlissa, el prenedor de l'assegurança, el beneficiari, l'import de la cobertura, les cobertures i la seva vigència.

Y. CONTACTE AMB MENORS

Sense contingut

Z. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A LA RECEPCIÓ DE LES OBRES:

-Plànols as built de l'obra executada, en suport informàtic, en format PDF signat digitalment.

A més, els tècnics responsables del contracte podran sol·licitar al contractista la presentació del projecte en format editable per realitzar les comprovacions i amidaments necessàries (memòria en arxiu de text, plànols en format *.dwg i pressupost en TCQ).

Signatura 2 de 2	26/05/2021	alcalde
Jordi Soler i Casals		
Signatura 1 de 2	25/05/2021	CAP D'URBANISME I OBRES
Xavier Guerra		

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	4b83efce44aa46159599f91ef4281d0b001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes a la clàusula 16 "in fine" del PCAP)

ZZ.1.- Infraccions:

Les previstes amb caràcter general al PCAP

ZZ.2: Penalitats:

Les previstes amb caràcter general al PCAP

AREA D'URBANISME I OBRES

L'Alcalde,

Cap de l'Àrea d'Urbanisme i Obres

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2	25/05/2021	CAP D'URBANISME I OBRES	Signatura 2 de 2	26/05/2021	alcalde
Xavier Guerra			Jordi Soler i Casals		

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 4b83efce44aa46159599f91ef4281d0b001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

