

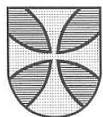
AJUNTAMENT DE VILABLAREIX

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA
LICITACIÓ DEL**

**Contracte MIXT per la redacció del projecte bàsic, el projecte executiu,
i la posterior execució de les obres de la nova ESCOLA MADRENC**

- Procediment obert -

REDACCIÓ PROJECTES D'EDIFICACIÓ I EXECUCIÓ OBRA



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ

CONTRACTE PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU, I LA POSTERIOR EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA NOVA ESCOLA MADRENC DE VILABLAREIX.

1.- OBJECTE:

Descripció: contractació conjunta de redacció del projecte bàsic, el projecte executiu, i la posterior execució de les obres de la nova escola Madrenc de Vilablareix.

L'objecte de la present licitació és **un contracte mixt** de redacció de projecte i d'execució d'obres que com a tal comprèn l'execució de les prestacions que a continuació es relacionen, i que atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu entre elles comporta que,

- (i) primer s'executi la redacció del projecte bàsic, redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut.
- (ii) posteriorment, s'executin les obres d'acord amb el projecte executiu aprovat.

El projecte cal que justifiqui tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica aplicable.

D'acord amb el que disposa l'article 10.1 de la Llei 38/1999 de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació, quan el projecte a realitzar tingui per objecte la construcció d'edificis pels usos indicats en el grup a) de l'apartat 1 de l'article 2, (administratiu, sanitari, religiós, residencial en totes les seves formes, **docent** i cultural) la titulació acadèmica i professional habilitant serà la **d'arquitecte**.

Serà obligació de l'entitat adjudicatària en qualitat de constructor, assumir el compromís d'executar amb els mitjans humans i materials propis o aliens, les obres amb subjecció al projecte i contracte.

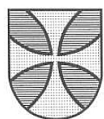
Atès l'anterior, si bé la formalització del contracte serà conjunta per les prestacions indicades, l'eficàcia de la contractació de l'execució d'obra i l'eventual redacció de projectes modificats està condicionada a les circumstàncies següents:

- a) que en els **3 mesos** posteriors al lliurament dels treballs de redacció del projecte (i) l'òrgan de contractació de la corporació municipal no els aprovi per no superar el procés de validació dels serveis tècnics de la Diputació de Girona, d'acord amb el tràmit preceptiu de l'article 235 LCSP per als projectes d'obres o la supervisió de la secció de supervisió de projectes del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.
- b) Que en els **2 mesos** posteriors a l'aprovació del Projecte no hagués tingut inici l'execució de l'obra.
- c) Que durant l'execució de la prestació corresponent a la redacció del Projecte bàsic i executiu, el contracte es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en aquest Plec de Clàusules.

De donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la contractació de l'execució d'obra i l'eventual redacció de projectes modificats quedarà sense efecte i, en conseqüència, suposarà la resolució automàtica d'aquests objectes contractuals, amb dret a percebre el contractista en els supòsits a) i b) una indemnització del 5% de l'import del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, sense dret a percebre cap altre compensació per altres conceptes; i en el supòsit c) s'estarà a allò regulat en la clàusula 42 del Plec.

Els codis CPV que es corresponen amb aquest contracte són:

- Prestació 1: 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes
- Prestació 2: 45214200-0 Treballs de construcció d'edificis escolars



2.- DADES ECONÒMIQUES:

El sistema utilitzat per determinar el pressupost base de licitació ha consistit en prendre com a referència els preus generals i habituals de mercat, així com l'aplicació de fórmules recomanades per col·legis professionals, distribuïts conforme al següent desglossament amb la inclusió dels treballs següents:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ: 5.866.640,58 euros (IVA inclòs), **4.848.463,29 euros** (IVA no inclòs), que es compona

2.1.- REDACCIÓ DE PROJECTE: 226.270,00 € (IVA inclòs) **187.000, euros (IVA no inclòs).**

2.2.- EXECUCIÓ DE LES OBRES (fonamentacions incloses). PREU TANCAT (article 241 LCSP)

5.640.370,58 euros (IVA inclòs): **4.661.463,29 euros (IVA no inclòs)**, que es compona:

Mòdul bàsic COAC 2021	511 €/m2				
Cg	Coeficient corrector en funció de la ubicació geogràfica				
Ct	Coeficient corrector en funció de la tipologia d'edificació				
Cq	Coeficient corrector en funció del nivell mitjà d'equipaments				
Cu	Coeficient corrector en funcio de l'ús				
Mb	Cg	Ct	Cq	Cu	
511,00	0,95	1,2	0,9	2	1.048,57 €/m2
	13% Despeses Generals empresa				136,31
	6% Benefici industrial				62,91
	PEC (iva no inclòs)				1.247,80 €/m2

3.330,32 m2 construïts x 1247,80€/m2 = **4.155.573,29€**
Adequació pati escola: 5.621m2 x 90€/m2 = **505.890,00€**
4.661.463,29€

2.3.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE **5.314.609,62 euros (IVA no inclòs).**

Als efectes de seu càlcul del **valor estimat del contracte** s'ha tingut en compte l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El valor estimat del contracte (VEC) és de **5.314.609,62.-€**, segons el següent desglossament:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS	187.000,00.-€
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE D'OBRA:	4.661.463,29€
IMPORT DE LES MODIFICACIONS PREVISTES:	466.146,33.-€

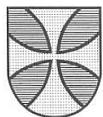
TOTAL VEC 5.314.609,62.-€,

3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

3.1.- REDACCIÓ DE PROJECTES:

-Termini per al lliurament dels treballs:

- a) projecte bàsic: 2 mesos des de l'adjudicació del contracte.
- b) projecte executiu i maqueta: 1 mes des de la presentació del projecte bàsic.



-Termini per a la revisió dels treballs lliurats i aprovació del projecte: fins a 2 mesos. Una vegada lliurats els treballs, els serveis tècnics de la Diputació de Girona i la secció de supervisió de projectes del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya procediran a la seva revisió durant un termini de fins a 2 mesos a comptar des de la data de lliurament, i posteriorment el Ple de la coproacció municipal procedirà a l'aprovació del projecte.

3.2.- EXECUCIÓ DE LES OBRES:

-Termini d'execució de les obres: fins un màxim de 18 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replaneteig.

4.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT:

El preu dels serveis corresponents a la Redacció del Projecte s'abonarà a càrrec de la partida pressupostària 321.62202 consignada al pressupost General de l'ajuntament de Vilablareix.

El preu d'execució de les obres s'abonarà a càrrec de la partida pressupostària 321.62202 consignada al pressupost general de l'ajuntament de Vilablareix i es farà la reserva en l'exercici corresponent.

5.- GARANTIA PROVISIONAL: NO

6.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% del preu d'adjudicació (IVA no inclòs).

7.- PERIODE DE GARANTIA: la garantia de totes les prestacions es vinculen al termini de garantia de les obres:

- Per a la redacció de projecte, el període de garantia es vincula a la formalització de l'acta de la fi període de garantia de l'obra, llevat que l'obra no s'executi per concórrer algun dels supòsits establerts en el Ple de clàusules o concorri causa de resolució anticipada, en quin supòsit s'estableix un termini de garantia d'un any des de la recepció del projecte.
- Per a l'execució d'obra: DOS ANYS.

8.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS: els previstos en la clàusula 7 del Plec.

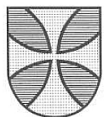
SOLVÈNCIA/CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

mitjançant l'acreditació de següent classificació

Grup	Subgrup	Categoria contracte	Categoria Reial Decret 1098/2001
A	2	5	
C	2	5	

9.- TRAMITACIÓ: ordinària

La licitació de contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada, atès que el valor estimat del contracte, d'acord amb allò establert per l'article 19 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), no supera el llindar previst en l'article 20 i 22 de l'esmentada Llei pel contracte d'obres (5.350.000,00€) ni pel contracte de serveis (214.000,00); tramitada mitjançant procediment obert d'acord amb allò establert pels articles 131, del 156 a 158 i 318 de la LCSP, atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.



LOTITZACIÓ DEL CONTRACTE: L'objecte del contracte no s'ha dividit lots atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic atesa la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions i que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i la seva execució per una pluralitat de contractistes diferents.

L'actuació requereix un estudi i anàlisi global de l'edifici i del seu entorn i **una proposta d'ordenació global**, que integri els aspectes tècnics, estètics, urbanístics, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar (els càlculs, les definicions, els amidaments i el altres continguts del projecte) per assolir la correcta i completa definició de les obres a executar. Atesa la concepció integradora i global que ha de tenir la proposta, a nivell de projecte arquitectònic i a nivell constructiu, es considera que la realització independent de les diferents prestacions dificultaria la correcta execució del contracte i la necessària coordinació i coherència del resultat final.

TRAMITACIÓ ELECTRÒNICA DEL PROCEDIMENT: mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent:

<https://seu.vilablareix.cat/SeuElectronica/ZonaPublica/Seu/Seu.aspx?idAccio=1&idMenu=32>

10.- VARIANTS: NO s'accepten variants.

11.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

La presentació es farà electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant, a l'adreça web següent:

<https://seu.vilablareix.cat/SeuElectronica/ZonaPublica/Seu/Seu.aspx?idAccio=1&idMenu=32>

- Les ofertes tindran una validesa mínima de 4 mesos a partir de la data d'obertura del sobre núm. 2.

12. OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2 (INTERNA):

Lloc: Ajuntament de Vilablareix
Data: es publicitarà en el perfil del contractant

13.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 3:

Lloc: Ajuntament de Vilablareix
Data: es publicitarà en el perfil del contractant

14.- MESA DE CONTRACTACIÓ: integrada pels membres que figuren en l'**annex 7** del Plec.

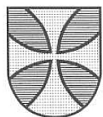
COMITÈ D'EXPERTS: integrada pels membres que figuren en l'**annex 7** del Plec.

15.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: els previstos en l'**Annex 9A i 9B del Plec**, tenint en compte el quadre d'apartats d'aplicació recollit a l'**Apartat 18 del present quadre de característiques**.

16.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES: els previstos en la clàusula 11 del Plec.

17.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:

- Aquest Plec de Clàusules Administratives particulars.
- Estudi topogràfic per la redacció de projecte de construcció de la nova escola situada entre el carrer de la Farigola i el carrer Francesc Macià de Vilablareix, redactat maig 2020.
- Programa de necessitats Escola Madrenc



- Procés Participatiu Escola Madrenc (Direcció General de centres Públics del Departament d'Educació).
- Criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics v.2016 revisada del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.
- Normativa de les vigents Normes Subsidàries de Planejament de Vilablareix.
- Normativa del Pla Parcial del sector El perelló i can Pere màrtir de Vilablareix.
- Documentació gràfica i cadastral de la parcel·la d'equipaments a on s'ubicarà la nova escola.
- Document de formalització del contracte.

18- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES:

El SOBRE núm. 1, corresponent a la ***“Documentació General”***, haurà d'incloure la documentació detallada en la clàusula 8.1 del Plec d'acord amb les particularitats següents:

Respecte del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) a incloure en el Sobre núm. 1 pels licitadors, en cas de concórrer en UTE, cadascuna de les empreses haurà de presentar el seu propi DEUC, fent constar en la declaració la seva concurrència en UTE.

El compromís d'adscripció de mitjans personals previstos en la clàusula 8.1.2 del Plec d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP són els següents:

PER A LA FASE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EXECUCIÓ D'OBRA:

1) Autor/s del Projecte: Titulació: Arquitecte o titulació comunitària homologable.

- Experiència professional mínima: Que hagin redactat com a mínim dos projectes d'equipaments docents en els darrers 10 anys, o bé hagin participat conjuntament amb l'equip redactor en tres projectes d'equipaments docents en els darrers 5 anys.
- Dedicació requerida per a la redacció del projecte: 50%

2) Resta de Tècnics

Tècnic 1: Responsable àrea Estructures

- Titulació: Arquitecte / Enginyer o titulació comunitària homologable. Perfil: Estructures.
- Experiència professional mínima: 10 anys.

Tècnic 2: Responsable àrea Geotècnia

- Titulació: Geòleg o titulació comunitària homologable. Perfil: Estudis geotècnics.
- Experiència professional mínima: 10 anys

Tècnic 3: Responsable àrea Instal·lacions i incendis

- Titulació: Arquitecte / Enginyer o titulació comunitària homologable. Perfil: Instal·lacions.
- Experiència professional mínima: 10 anys

Tècnic 4: Responsable àrea Amidaments i Pressupost

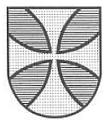
- Titulació: Arquitecte / Arquitecte Tècnic / Enginyer d'Edificació / Enginyer / Enginyer Tècnic o titulació comunitària homologable.
- Perfil: Amidaments i Pressupost.
- Experiència professional mínima: 5 anys.

Tècnic 5: Responsable àrea Control Qualitat

- Titulació: Geòleg o titulació comunitària homologable / Arquitecte / Arquitecte Tècnic / Enginyer d'Edificació / Enginyer / Enginyer Tècnic o titulació comunitària homologable. Perfil: Control Qualitat.
- Experiència professional mínima: 5 anys.

Tècnic 6: Responsable àrea Seguretat i Salut

- Titulació: Universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica necessària per desenvolupar l'objecte del contracte i formació específica en prevenció de riscos laborals i/o Coordinació de Seguretat i Salut.
- Perfil: Seguretat i Salut.
- Experiència professional mínima: 5 anys.



PER A LA FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA:

- a) Delegat d'Obra
- b) Cap d'obra
- c) Responsable de Seguretat i Salut

Per als tres tècnics esmentats serà requisit necessari, haver participat en els càrrecs indicats en els darrers 10 anys, d'acord amb els termes de la clàusula 8.1.2 del Plec com a mínim, en una "Obra similar" a la definida a continuació:

Tenen consideració d' "OBRA SIMILAR" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següents:

-Tipologia: projecte d'obra nova o reforma, relatiu a edifici del sector terciari: edifici que té per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

-Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): 2.000.000,00 euros

El **SOBRE núm. 2**, corresponent a la ***"Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor"***, haurà d'incloure la documentació detallada en la clàusula 8.2 del Plec, d'acord amb les particularitats següents.

2.1 PROPOSTA GRÀFICA I TÈCNICA DE L'ACTUACIÓ (anònima pel que fa a la Autoria del projecte: els licitadors no identificaran l'Autor/s de la proposta gràfica en la seva oferta)

- PROPOSTA GRÀFICA DESENVOLUPADA:

Es presentaran 2 panells format DIN-A3 (420 x 297 mm), muntat en un tauler lleuger de cartró ploma que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la proposta de projecte. Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. En el panell s'hi reflectirà documentació gràfica i tècnica en 2D i 3D, solucions constructives, tècniques i escrits o esquemes relatius als aspectes assenyalats als criteris d'avaluació de les propostes gràfiques.

També cal aportar aquesta proposta en format digital.

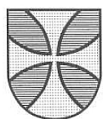
Tota la documentació garantirà l'anonimat dels treballs. La vulneració del principi d'anonimat serà causa automàtica d'exclusió de la licitació.

Tots els documents hauran de substituir la identitat de l'autor per un lema que també haurà de figurar a l'exterior del paquet o paquets que continguin la documentació que es remeti, en els quals també figurarà el text següent:

Ajuntament de Vilablareix:
Adreça: Cr Perelló, 120. 17180 VILABLAREIX
"Licitació nova escola Madrenc: Proposta gràfica"

Conjuntament amb la documentació, acompanyaran un sobre opac, tancat, on figurarà escrit a fora el lema escollit. Aquest sobre contindrà un full amb el nom, adreça i signatura de l'autor o autors de la proposta i empresa a qui correspon del sobre digital número 1.

El licitador haurà de comprometre's a la redacció d'un estudi geotècnic i a aplicar la metodologia BIM en el procés de desenvolupament del projecte.



- 2.2 MEMÒRIA.-

1.- Descripció de l'obra a construir
2.- Capacitat de resposta durant el període de garantia
3.- Documentació generada pels subcontractistes
4.- Organigrama funcional en obra
5.- Gestió d'abocadors

El **SOBRE núm. 3**, corresponent a la **“Proposta quantificable amb criteris objectius”**, haurà d'incloure la documentació detallada en la clàusula 8.3 del Plec, d'acord amb les particularitats següents:

1.- proposta econòmica
2.- compromís sobre els nivells de subcontractació
3.- increment del període de garantia de les obres
4.- disminució termini d'execució de les obres

19.- CONDICIONS ESPECIALS I OBLIGACIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ: SI

- És condició especial del contracte:

- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 15 del Plec.
- Les obligacions d'informació del Contractista previstes en la clàusula 28.2 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:

- Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial.
- El compromís d'adscripció dels mitjans personals, d'acord amb l'article 76 de la LCSP i la clàusula 8.1.2 del Plec.

20.- SUBCONTRACTACIÓ:

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: NO

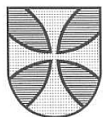
21.- REVISIÓ DE PREUS: NO

Els dos primers anys de vigència del contracte queden exclosos de la revisió (art. 103.5 LCSP)

22.- PAGAMENT DEL PREU DEL CONTRACTE:

Pagament de les prestacions en els terminis establerts per l'article 198.4 de la LCSP i d'acord amb la forma de pagament que es concreta en la clàusula 37 del Plec.

El pagament de les prestacions de redacció de projecte en cas que aquesta prestació sigui objecte de subcontractació per part del contractista, el pagament es realitzarà directament a l'empresari, persona física o persona jurídica, que el contractista hagi designat per a l'autoria del projecte, una vegada acomplerts els tràmits de l'article 235 de la LCSP amb l'aprovació definitiva del projecte pel Ple de la corporació municipal. Es considera un pagament per compte del Contractista.



23.- ALTRES ESPECIFICITATS I CONDICIONS DEL CONTRACTE:

Les factures de les certificacions d'obra s'adreçaran a l'Ajuntament de Vilablareix; NIF P1722900F. Cal presentar les factures via E-FACT, codi DIR3L01172155 i simultàniament presentar via seu electrònica al registre l'ajuntament el contingut de la corresponent certificació d'obra.

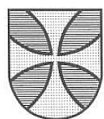
24.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA: SI

En fase de redacció de projecte quan concorrin noves necessitats o imprevistos no recollits o difereixin per increment a les indicades dins dels requeriments funcionals, criteris constructius i de qualitats relacionats corresponent a altres especificitats tècniques que puguin afectar al preu d'execució de l'obra, aquest podrà incrementar-se en el projecte fins un màxim del 10% de l'import del preu del contracte, IVA exclòs, per a l'execució de l'obra, amb l'audiència prèvia al contractista i si s'escau del redactor del projecte o de les especificacions tècniques i la seva formalització en document administratiu.

25.- LICITACIÓ SUSCEPTIBLE DE RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ: SI

26.- NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE:

- Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'Arquitectura.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació.
- Reial decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.
- Normes Subsidiàries de Planejament de Vilablareix.
- Normativa Pla Parcial del sector El Perelló i Can pere Màrtir de Vilablareix.



INDEX

I.- DISPOSICIONS GENERALS

- 1.- OBJECTE
- 2.- DADES ECONÓMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTENCIA DE CREDIT
- 3.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS
- 4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
- 5.- OFERTES: NORMES GENERALS
- 6.- ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS
- 7.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS
- 8.- OFERTES: DOCUMENTACIÓ

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'OBERTURA I VALORACIÓ D'OFERTES, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- 9.- MESA DE CONTRACTACIÓ I COMISSIÓ TÈCNICA
- 10.- OBERTURA DE SOBRES, EXAMEN I VALORACIÓ DE LES OFERTES, CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I ADJUDICACIÓ
- 11.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ I PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA
- 12.- DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
- 13.- FORMALITZACIÓ, PERFECCIONAMENT I PUBLICITAT DEL CONTRACTE

III.- ALTRES DISPOSICIONS APLICABLES A LA LICITACIÓ I A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

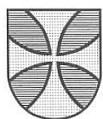
- 14.- PROTECCIÓ DE DADES
- 15.- PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA
- 16.- CONFIDENCIALITAT

IV.- REGIM JURÍDIC, RECURSOS, MESURES CAUTELARS, REGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE I JURISDICCIO COMPETENT I ARBITRATGE

- 17.- RÈGIM JURÍDIC
- 18.- RÈGIM DE RECURSOS
- 19.- MESURES CAUTELARS
- 20.- RÈGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE
- 21.- JURISDICCIO COMPETENT I ARBITRATGE

V.- DISPOSICIONS CONTRACTUALS GENERALS RELATIVES A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EL PROJECTE EXECUTIU, LA POSTERIOR EXECUCIÓ D'OBRA I L'EVENTUAL REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS

- 22.- CONDICIONS ESPECIALS I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE
- 23.- DESPESES A CÀRREC DEL CONTRATISTA, INCLOSOS EN EL PREU DEL CONTRACTE. REGULACIÓ DELS PREUS UNITARIS I PREUS CONTRADICTORIS. REVISIÓ DE PREUS
- 24.- COMPLIMENT DEL TERMINI D'EXECUCIÓ I VIGÈNCIA DEL CONTRACTE
- 25.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE
- 26.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS
- 27.- LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
- 28.- SUBCONTRACTACIÓ
- 29.- OBLIGACIONS DE CARÀCTER SOCIAL
- 30.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
- 31.- RISC I VENTURA DEL CONTRACTISTA
- 32.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES
- 33.- RÈGIM DE LA GARANTIA DEFINITIVA
- 34.- CESSIÓ DEL CONTRACTE



- 35.- SUPÒSITS DE SUCCESSIÓ DEL CONTRACTISTA
- 36.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
- 37.- FORMA DE PAGAMENT
- 38.- SUSPENSIO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS
- 39.- RÈGIM DE PENALITZACIONS
- 40.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE
- 41.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL PERIODE DE GARANTIA
- 42.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

VI.- DISPOSICIONS CONTRACTUALS ESPECÍFIQUES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU.

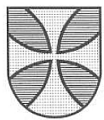
- 43.- PROJECTE
- 44.- AUTORIA DE PROJECTE
- 45.- REVISIÓ I APROVACIÓ DEL PROJECTE
- 46.- PROPIETAT INTEL.LECTUAL I INDUSTRIAL

VII.- DISPOSICIONS CONTRACTUALS ESPECÍFIQUES PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

- 47.- DOCUMENTACIÓ A APORTAR PEL CONTRACTISTA AMB CARÀCTER PREVI A L'INICI DE LES OBRES ESTABLERT COM A CONDICIÓ D'EFICÀCIA DE LA PRESTACIÓ DEL CONTRACTE CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ D'OBRES
- 48.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES
- 49.- PERMISOS I LLICÈNCIES
- 50.- DIRECCIÓ FACULTATIVA
- 51.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
- 52.- PLA DE TREBALLS
- 53.- PLA D'ASSEGURAMENT DE LA QUALITAT I EL MEDI AMBIENT
- 54.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA
- 55.- VALORACIÓ DE LES OBRES

ANNEXOS

- | | |
|------------|--|
| ANNEX 1.- | DECLARACIÓ DE VIGÈNCIA DE DOCUMENTACIÓ |
| ANNEX 2.- | ROPOSTA ECONÒMICA PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES |
| ANNEX 3.- | COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE TÈCNICS DINS L'EQUIP DE REDACCIÓ I EXECUCIÓ DEL PROJECTE |
| ANNEX 4.- | COMPROMÍSOS SOBRE L'INCREMENT DEL PERIODE DE GARANTIA DE LES OBRES |
| ANNEX 5.- | COMPROMÍS SOBRE DISMINUCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA. |
| ANNEX 6.- | COMPROMÍS SOBRE ELS NIVELLS DE SUBCONTRACTACIÓ EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE |
| ANNEX 7.- | COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I DEL COMITÈ D'EXPERTS |
| ANNEX 8.- | DECLARACIÓ CONFIDENCIALITAT |
| ANNEX 9A.- | CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ |
| ANNEX 9B.- | BAREMS DE PUNTUACIONS DELS CRITERIS DE PUNTUACIÓ DE L'OFERTA TÈCNICA |



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU, I LA POSTERIOR EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA NOVA ESCOLA MADRENC DE VILABLAREIX

I.- DISPOSICIONS GENERALS

1.- OBJECTE I RÈGIM JURIDIC DEL CONTRACTE

1.1.- L'objecte de la licitació és la contractació conjunta, d'acord amb l'article 234 de la LCSP, de la redacció del projecte bàsic, el projecte executiu, i la posterior execució de les obres de la nova escola Madrenc.

L'increment de població del municipi en els darrers 10 anys com a conseqüència del desenvolupament urbanístic, ha comportat que s'hagi doblat la població en edat escolar. Aquesta gran incidència ha provocat la instal·lació per part del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya de mòduls provisionals. Actualment l'escola és de 2 línies que es consoliden en el futur.

L'Ajuntament ha aprovat el conveni de col·laboració amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, per a l'execució de les obres de substitució i ampliació de l'escola Madrenc aprovat per Acord de Govern de la Generalitat de data 7 de juliol de 2020, amb el finançament conjunt de la inversió, i amb el compromís de despesa inicial per l'anualitat 2021 a càrrec de la posició pressupostària D/760000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost de la Generalitat de Catalunya i del vigent pressupost municipal.

1.2.- L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) i la Codificació de la Classificació Estadística de Productes per Activitats són:

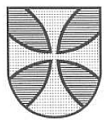
- 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes
- Prestació 2: 45214200-0 Treballs de construcció d'edificis escolars

1.3.- Aquest contracte es regeix per:

- a) El Plec de clàusules administratives particulars.
- b) Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el que sigui d'aplicació directa.
- c) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- d) La Llei de contractes del sector públic, 9/2017, de 8 de novembre.
- e) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- f) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- f) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic; Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament;
- g) Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

A més a més del present Plec tindran caràcter contractual els següents documents:

- El projecte executiu.
- El programa de treballs acceptat per l'òrgan de contractació.
- El document en què es formalitzi el contracte.



1.4.- D'acord amb l'article 18 i 34.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la contractació a realitzar es correspon amb un contracte mixt. En aquest cas, s'estableix que la prestació principal correspon a l'execució de l'obra, i per tant es tipifica com a contracte administratiu d'obres, essent d'aplicació les regles previstes per al contracte administratiu d'obres amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars.

La seva preparació, adjudicació, efectes i extinció s'han de regir pel que estableix aquest plec, i per tot el que no s'hi preveu, cal aplicar el que determina la LCSP així com el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques, aprovat pel RD 1098/2001. Supletòriament s'han d'aplicar les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb el que estableix l'article 27 de la LCSP.

A més del present plec de clàusules, tenen caràcter contractual els següents documents:

- L'oferta presentada per l'adjudicatari i acceptada per l'òrgan de contractació.
- El document administratiu mitjançant el qual es formalitza el contracte.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

En cas de discrepància entre els diferents documents contractuals, o amb els propis plecs de condicions tècniques particulars, prevaldrà allò establert en el present plec de clàusules administratives particulars.

1.5.- Procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà aplicant el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada dels articles 156 a 159 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte no supera la suma de 5.350.000 euros.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'ha d'atendre criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 146 de la LCSP i amb la clàusula 8ª d'aquets plec.

1.6.-Publicitat i perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual. La publicitat de l'anunci de licitació es realitzarà conforme al previst a l'article 135 de la LCSP, que assenyalava que al tractar-se d'un contracte d'una entitat local, tramitat conforme al procediment obert es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilablareix a través de la pàgina web: <http://www.vilablareix.cat>

1.7.- Òrgan de contractació

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic en relació amb l'article 274.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que l'òrgan competent per contractar és el Ple de la corporació per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament.

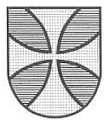
2.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

2.1.- El pressupost d'aquesta licitació és el que consta a l'**Apartat 2 del quadre de característiques**, i s'ha calculat d'acord amb allò assenyalat en dit apartat.

2.2.- El valor estimat del contracte és el que consta a l'**Apartat 2 del quadre de característiques**.

El mètode de càlcul emprat per a determinar el valor estimat del contracte és el que figura en l'**Apartat 2 del quadre de característiques**.

2.3.- El preu de contracte objecte d'aquesta licitació s'abonarà a càrrec de la partida pressupostària detallada en l'**Apartat 4 del quadre de característiques**.



2.4.- El preu del contracte és el d'adjudicació, corresponent a (i) l'import ofertat de la prestació de Redacció del projecte , (ii) l'execució de l'obra, d'acord amb l'oferta econòmica efectuada pel licitador que resulti adjudicatari per les esmentades prestacions.

L'import d'execució de les obres es descompondrà en: el preu de l'edificació: el preu serà a preu tancat d'acord amb l'article 241 LCSP, i inclourà la totalitat de l'edifici, inclosa la fonamentació.

El preu final inclourà el 13%, en concepte de despeses generals i d'empresa del contractista, i també un 6%, en concepte de benefici industrial del Contractista.

2.5.- En el preu del contracte s'entendran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en la clàusula 23 del Plec.

3.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

3.1.- A partir de la data de publicació de l'anunci de licitació els interessats tindran accés lliure, directe, complet i gratuït a aquest Plec i a la documentació que regeix la licitació al perfil del contractant de l'ajuntament de Vilablareix residenciat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en endavant PSCP: <https://seu.vilablareix.cat/SeuElectronica/ZonaPublica/Seu/Seu.aspx?idAccio=1&idMenu=32>

3.2.- La documentació que es facilitarà als licitadors és la detallada a **l'Apartat 17 del quadre de característiques**.

3.3.- Els licitadors podran fer qualsevol consulta formal sobre les característiques i l'abast de la documentació posada a la seva disposició, mitjançant l'apartat de consultes de la PSCP.

3.4.- Cas que es realitzin aclariments a allò disposat al Plec i/o a la documentació integrant de la licitació, les respostes tindran caràcter vinculant i es faran públiques a la PSCP.

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

4.1.- El termini màxim per a l'execució dels treballs són els previstos en **l'Apartat 3 del quadre de característiques, si bé el termini d'execució de les obres podrà ser menor, segons el projecte aprovat redactat pel contractista d'acord amb la seva oferta**.

4.2.- El còmput del termini començarà l'endemà de la data inicial que s'indiqui en el corresponent contracte.

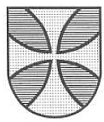
5.- OFERTES: NORMES GENERALS

5.1.- Les ofertes es referiran al conjunt de les prestacions que són objecte de licitació i no s'admetran ofertes parcials.

5.2.- Les ofertes es podran presentar fins a les 15 hores del dia que s'indiqui en els anuncis de licitació i a la PSCP. La presentació de les ofertes es farà electrònicament, mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital", pel termini **d'un mes**, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, en aplicació de l'article 156.6 de la LCSP.

5.3.- Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs ofertes un domicili, un telèfon i una adreça de correu electrònic habilitada per a les notificacions, comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació o que de qualsevulla manera puguin afectar al licitador.

5.4.- Les ofertes tindran una validesa mínima de 4 mesos comptats a partir de la data d'obertura del sobre núm. 2, que tindrà lloc el següent dia hàbil al de l'Acord de la Mesa de Contractació d'admissió de licitadors, una cop analitzada i qualificada la Documentació general del sobre núm. 1, i les esmenes presentades si s'escau.



Passat aquest termini de validesa, o aquell superior indicat per cada licitador en la seva oferta, sense que l'ajuntament hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva oferta i a que els hi sigui retornada la garantia provisional, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a les oficines municipals. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos a aquest Plec de Clàusules.

5.5.- Les ofertes constaran dels sobres assenyalats a l'**Apartat 18 del quadre de característiques**, signats electrònicament pel licitador cas d'ésser persona natural, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

5.6.- L'Òrgan de Contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta. Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal, o qualsevol altra informació el contingut de la qual pugui ser utilitzat per a falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de contractació o en d'altres posteriors.

Si escau, els licitadors han de presentar una **declaració de confidencialitat**, dintre del sobre que contingui la informació considerada com a confidencial, que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

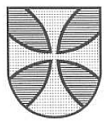
Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una petició d'informació correspon a l'Òrgan de Contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta quantificable amb criteris objectius continguda en el sobre núm. 3, ni les dades contingudes al Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) que consten a registres públics.

5.7.- En cas que el licitador tingui vincles privilegiats per conflicte d'interessos, personals, familiars, professionals, econòmics, polítics o qualssevol altres amb membres de l'Òrgan de Contractació, directius, comandaments, càrrecs administratius o empleats de l'ajuntament de Vilablareix, caldrà que ho indiqui en el DEUC amb la concreció d'aquests vincles.

5.8.- Quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o consti en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de precalificació, i aquests siguin accessibles de forma gratuïta per l'ajuntament, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o altres proves documentals de les dades inscrites als esmentats registres.

5.9.- Cap licitador podrà presentar més d'una oferta ni subscriure cap oferta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. En cas de fer-ho serà causa de la no admissió de totes les propostes subscrietes per aquest.



5.10.- No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones a les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'article 71 de la LCSP.

5.11.- Les ofertes seran secretes i hauran d'ajustar-se a allò previst en aquest Plec i la documentació relacionada a l'**Apartat 18 del quadre de característiques**. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del Plec i de les condicions de la citada documentació, sense cap excepció ni reserva, així com l'autorització a la Mesa de Contractació i Òrgan de Contractació per a consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, Registre Oficial d'Empreses Classificades de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

5.12.- Si durant la tramitació del present procediment i abans de la formalització del contracte es produís l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió, transmissió del seu patrimoni empresarial o d'una branca d'activitat, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni o de la corresponent branca d'activitat, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acrediti la seva solvència en les condicions exigides al present Plec per a poder participar en el procediment d'adjudicació.

6.- ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS

6.1.- D'acord amb les Disposicions Addicionals quinzena i setzena de la LCSP, el conjunt de tràmits, actuacions i comunicacions que es facin durant el procediment de contractació que es licita, entre els licitadors i Contractistes i l'Ajuntament de Vilablareix, es realitzaran per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i es dirigiran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat a l'efecte.

6.2.- Presentació de les ofertes electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital"

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Les ofertes es presentaran electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent:

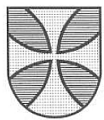
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=Vilablareix&reqC ode=viewDetail&idCap=2850590

Des d'aquesta adreça, s'accedeix a l'espai web que permet a les empreses licitadores la preparació i presentació d'ofertes, mitjançant l'eina web de Sobre Digital, seguint els passos següents:

En primer lloc, les empreses licitadores han d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina web del Sobre Digital i, a continuació, rebran un missatge d'activació al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant les notificacions electròniques.

Les empreses licitadores han de conservar aquest correu electrònic, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació, és l'únic accés per presentar les ofertes a través del Sobre Digital.



Un cop dins de l'espai web de presentació d'ofertes, les empreses licitadores han de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, les empreses licitadores han d'introduir una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. En el cas del sobre núm. 1 (documentació general) no cal paraula clau, atès que la documentació no està xifrada.

Una vegada complimentada tota la documentació que formarà part de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'ajuntament ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. A tal efecte, es modificarà el termini de presentació d'ofertes que es publicarà a la PSCP via esmena.

Quan ja s'ha realitzat l'enviament de la documentació i es sol·licita la presentació de l'oferta, l'eina de Sobre Digital genera un resum de la documentació presentada que la persona apoderada de l'empresa ha de signar electrònicament. Un cop signat, cal fer la tramesa del document a través de l'espai virtual. Amb la presentació d'aquest document al registre d'entrada es considera presentada l'oferta a tots els efectes. Aquest resum es registra electrònicament i és on consta la data i hora de presentació de l'oferta.

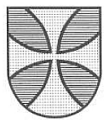
Per poder fer l'enviament de la seva proposta i signar el resum generat per l'eina de Sobre Digital, l'empresa licitadora s'ha d'identificar i signar amb un certificat digital (de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica) emès o admès pel Consorci Administració Oberta de Catalunya (en endavant, AOC). En l'obertura dels sobres es validen totes les signatures mitjançant la Plataforma de Serveis d'Identificació i Signatura (en endavant, PSIS) del Consorci AOC.

És en el moment d'enviar la documentació que es realitza el xifratge de les ofertes. El desxifrat d'aquestes ofertes es realitza mitjançant la paraula clau que les empreses licitadores hauran introduït prèviament. **Les empreses licitadores realitzen la custòdia de la/es paraula/es clau per iniciar el procés de desxifrat de les ofertes presentades un cop arribat el dia i l'hora establerts.**

Les empreses licitadores han de recordar i/o guardar la/es paraula/es clau, atès que l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes. Abans de confirmar l'enviament de l'oferta s'han de confirmar (tornar a introduir) totes les paraules clau. Transcorregudes 24 hores des de la finalització del termini de presentació d'ofertes, l'eina de Sobre Digital sol·licitarà que els licitadors ingressin la/es paraules clau per poder realitzar el desxifrat de la documentació de les ofertes. Els licitadors rebran un correu i hauran d'accedir a l'eina per a introduir-les.

D'acord amb el que preveu la disposició addicional setzena de la LCSP, la tramesa per mitjans electrònics de les ofertes podrà efectuar-se en dues fases, transmetent primer l'empremta digital de la documentació (*hash*) que correspon al resum criptogràfic del document, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després d'aquest termini, s'obre un període de 24 hores addicional per a finalitzar l'enviament efectiu de la documentació de l'oferta pròpiament. Aquesta documentació ha de coincidir totalment amb el contingut de l'empremta digital enviada prèviament, sense que s'hagi produït cap modificació dels fitxers que configuren la documentació de l'oferta. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. Tanmateix, el fet que la documentació enviada no coincideixi totalment amb el contingut de l'empremta digital en els termes indicats, serà causa d'exclusió de l'oferta.

Els licitadors podran fer una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats que, en cas de necessitat, Infraestructures.cat sol·licitarà als licitadors en suport físic electrònic per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. Aquesta còpia haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.



Per tant, aquests arxius no poden manipular-se per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Si la còpia no compleix amb aquests requisits no serà admesa. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

6.3.- Especificitats aplicables a l'obertura del "Sobre digital"

L'Ajuntament de Vilablareix accedirà a la documentació del sobre núm. 1 (Documentació general), 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i un cop les persones assignades per la corporació que permeten l'obertura dels sobres (anomenades custodis) hagin aplicat, amb el quòrum mínim, les seves credencials. En cas d'existència de defectes o omissions esmenables, s'enviarà una notificació per correu electrònic requerint al licitador que accedeixi a l'eina web de Sobre Digital per tal que presenti a través d'aquesta eina els documents sol·licitats.

Per a l'obertura dels sobres 2 (Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor) i 3 (Proposta quantificable amb criteris objectius) caldrà que prèviament les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, necessàries per a desxifrar les ofertes en l'espai virtual del Sobre Digital.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. En aquest sentit, cal tenir en compte que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital, es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres. Per tant, les ofertes de les empreses licitadores que no introdueixen les paraules clau, quedaran excloses de la licitació.

En el moment que les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació enviada, i els documents quedaran guardats en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans de l'obertura dels sobres 2 i 3. L'accés a la documentació guardada en aquest espai securitzat només es pot realitzar amb l'aplicació de credencials del quòrum mínim de custodis i en el termini (data i hora) establert.

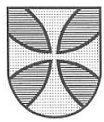
Per a realitzar l'obertura dels sobres digitals és necessari que hi hagi el quòrum mínim establert dels custodis (mínim de dos), que poden ser membres de la Mesa de Contractació, i hauran d'aplicar les seves credencials, en un període de temps preestablert.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de Contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir o conèixer el contingut d'algun dels documents que componen una proposició, fins al punt que la Mesa de Contractació pot optar per excloure l'empresa d'aquesta licitació, en cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer i valorar l'oferta.

6.4.- Certificats digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.



Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.

6.5.- Adreça de correu electrònic a efectes de notificacions

Els licitadors han d'indicar una adreça de correu electrònic i, addicionalment, un número de telèfon mòbil, on rebre els avisos de la posada a disposició de la notificació i designar la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

Les sol·licituds d'esmenes o aclariments d'ofertes trameses als licitadors o qualsevol requeriment tramés en el marc de la licitació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en la PSCP. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

6.6.- Tauler d'anuncis

Les comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'ajuntament de Vilablareix per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través d'aquest tauler.

6.7.- Formalització del contracte en format electrònic

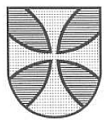
La formalització del contracte es realitzarà en format electrònic.

La formalització en format electrònic requerirà la utilització de signatures electròniques reconegudes i basades en certificats reconeguts emesos per prestadors de serveis de certificació que acreditin el compliment dels requisits establerts per la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, o que hagin estat classificats per l'Agència Catalana de Certificació amb nivell quatre, així com el compliment de la resta de requeriments establerts per la legislació vigent.

El contracte (incloent tots els seus documents annexos) signat electrònicament serà conservat per ambdues parts en el mateix format en el que hagi estat signat el qual garantirà la reproducció exacta de la informació continguda en els corresponents fitxers.

7.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS

7.1.- Capacitat, representació i solvència dels licitadors



Estan facultades per a participar en aquesta licitació les persones jurídiques o naturals espanyoles o estrangeres amb personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

Els licitadors hauran de tenir l'aptitud necessària per contractar, d'acord amb el que s'indica en la present clàusula que s'acreditarà, com a **prova preliminar** amb caràcter previ amb la presentació del Document Europeu Unic de Contractació (DEUC)

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>

L'acreditació de la disposició dels requisits d'aptitud per contractar d'acord amb els termes declarats en el DEUC, es durà a terme per part del licitador que, un cop valorades les ofertes, resulti com a millor classificat, sens perjudici de la facultat de l'ajuntament de Vilablareix de requerir total o parcialment dita acreditació en qualsevol moment de la licitació quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la informació o quan així ho consideri oportú per a garantir el bon desenvolupament de la licitació.

Les condicions de capacitat, representació i solvència dels licitadors exigides en aquesta clàusula, hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir fins el moment de formalització del contracte.

7.2.- **Requisits:**

A) Capacitat i representació dels licitadors.

Persona jurídica espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i, tanmateix, qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i la targeta del número d'identificació fiscal.

A més, les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

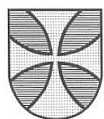
Persona natural espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Empreses comunitàries o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu.- Tindran capacitat per a contractar les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

Aquestes empreses hauran d'estar inscrites en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, els licitadors hauran de complir i acreditar quan se'ls requereixi aquest requisit.



Altres empresaris estrangers.- Les persones naturals o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de disposar de l'informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de disposar de l'informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, de conformitat al disposat en l'article 68 de l'esmentada norma. Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Així mateix, hauran de tenir una sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a llurs operacions i estar inscrites al Registre Mercantil.

Està inscrit en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea.

Signatari de l'oferta.- També s'haurà de disposar i acreditar quan se'l requereixi el document o documents que acreditin la legítima i suficient representació del signant de l'oferta.

B) Solvència dels licitadors.

B.1) Solvència Econòmica i Financera:

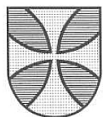
El licitador haurà de disposar de la **classificació** corresponent, i acreditar quan se'l requereixi, del certificat de classificació o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o pel Registre Oficial d'Empreses Classificades de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya o pel Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, acompanyat d'una declaració responsable del licitador per la que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica. Aquests certificats hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Les declaracions responsables referides en els paràgrafs anteriors hauran de reiterar-se en el document en que es formalitzi el contracte, sens perjudici de que l'Òrgan de Contractació pugui, si ho considera convenient, efectuar una consulta als esmentats Registres Oficials.

Si l'empresa estigués pendent de classificació, haurà de disposar del document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a la seva obtenció. En qualsevol cas haurà de poder justificar que a la data límit de presentació d'ofertes, l'empresa es trobava en plena disposició de la classificació exigida.

En cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no classificat o amb la classificació suspesa o anul·lada, s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida mitjançant la disposició **d'una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, o almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si el seu termini supera l'any (art. 87 LCSP).**



L'acreditació documental de la suficiència econòmica i financera de l'empresa s'efectuarà mitjançant (i) comptes anuals aprovats i inscrits al Registre Mercantil si l'empresa estigués inscrita en dit registre i en cas contrari, pels dipòsits en el Registre oficial en que hagi d'estar inscrita, en cas de tractar-se de persones jurídiques, o (ii) la declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa, en cas de tractar-se de persones naturals.

B.2) La **solvència tècnica o professional** s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida pel mitjà següent:

Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys de tipologia similar a les que són objecte de la licitació, corresponents al mateix grup i subgrup de classificació indicat en l'Apartat 9 del quadre de característiques de la licitació.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres, tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el seu control en els termes establerts a l'article 42 del Codi de Comerç. En cas que no es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquest en el seu capital social.

Serà requisit necessari que els licitadors hagin finalitzat en els últims deu anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar (atenent al mateix grup i subgrup de classificació) i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte.

L'acreditació de les actuacions realitzades es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que constin al seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren a terme normalment a bon terme.

Els licitador haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent en el moment que se'l requereixi a efectes d'acreditació.

B.3) Integració de la solvència amb mitjans externs

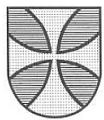
S'admetrà el recurs a la solvència econòmica i financera i tècnica i professional d'altres operadors econòmics en els termes de l'article 75 de la LCSP. En aquest cas, el licitador indicarà dita circumstància en el DEUC, i els tercers operadors en que el licitador basi la seva solvència també hauran de presentar el seu propi DEUC per a cadascuna de les capacitats a les quals recorri el licitador o tingui intenció de subcontractar.

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de demostrar davant de la corporació municipal quan sigui requerit que disposarà de la solvència i recursos necessaris del tercer operador durant tota la durada del contracte mitjançant un compromís per escrit d'aquest últim, sens perjudici de la potestat de l'ajuntament de sol·licitar als licitadors la presentació de la totalitat o d'una part dels documents justificatius, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o viabilitat d'allò declarat o quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment. L'operador que presti la seva solvència econòmica i financera serà solidàriament responsable de l'execució del contracte.

C) No incórrer en prohibicions de contractar

No seran admeses a la licitació les empreses inhabilitades o incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP, entre les que es troben no estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social d'acord amb les disposicions vigents.

D) Mitjans per acreditar la capacitat, la representació i la solvència dels licitadors.



D.1) Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic. La inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i la resta de circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

D.2) Registre Oficial d'Empreses Classificades de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya. La inscripció en el citat registre acreditarà la classificació del licitador.

D.3) Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya.

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Economia i Coneixement - <http://reli.gencat.net/>), la inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; l'habilitació professional o empresarial; la solvència econòmica i financera; i tècnica o professional, i la classificació empresarial; la concurrència o no concurrència de prohibicions de contractar; l'alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció; i la resta de circumstàncies inscrites.

Les empreses que comuniquin estar inscrites en els Registres esmentats en els apartats D.1, D.2 i D.3, no han d'aportar els documents i les dades que figurin en els registres. En aquests casos, l'Òrgan de Contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, la informació registral de les empreses que liciten al procediment d'adjudicació en curs.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita d'acreditar que no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP, que no s'ha donat de

baixa a la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, que està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries com de les relatives a la Seguretat Social.

Els certificats d'inscripció als Registres hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

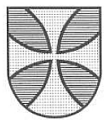
Les declaracions responsables referides en el paràgraf anterior hauran de reiterar-se en el moment en que es formalitzi el contracte, sens perjudici que l'Òrgan de Contractació pugui, si ho considera convenient, efectuar una consulta als esmentats Registres Oficials.

7.3.- Unions Temporals d'Empreses

Podran presentar-se ofertes per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. En aquest cas s'indicarà dita circumstància en el DEUC, i cada empresa haurà de formalitzar el seu propi DEUC.

La classificació en cas de les unions temporals d'empreses s'assolirà i s'acreditarà, quan sigui requerida, mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascun dels integrants de la unió expressades en llurs respectives classificacions o mitjançant l'acumulació de les classificacions i els mitjans alternatius de solvència dels apartats B.2) i B.3) o l'acumulació d'aquests mitjans alternatius, essent requisit bàsic per a l'acumulació de classificacions que totes les empreses que concorrin a la unió temporal hagin obtingut prèviament classificació com empreses d'obres en relació amb el contracte al que opten.

Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant l'ajuntament de Vilablareix. Les ofertes presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen i en les mateixes s'haurà de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments i quantia significativa.



Cadascun dels components de la unió temporal acreditarà la seva capacitat i solvència de conformitat amb allò demanat en la present clàusula.

Si durant la tramitació del procediment de licitació i abans de la formalització del contracte es produís la modificació de la composició de la Unió Temporal d'Empreses, aquesta quedarà exclosa de la licitació, i per tant, en cas d'haver resultat adjudicatària, es deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte a la Unió Temporal d'Empreses. No tindrà la consideració de modificació de la composició l'alteració de la participació de les empreses sempre que es mantingui la mateixa classificació. També quedarà exclosa de la licitació la Unió Temporal d'Empreses quan algun dels seus membres quedés incurs en prohibició per a contractar.

Una vegada formalitzat el contracte, quan la modificació de la Unió Temporal d'Empreses suposi un augment del número d'empreses, la disminució de les mateixes, o la substitució d'una o varies per una/es altra/es, es precisarà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació, essent requisit que s'hagi executat al menys un 20% de l'import del contracte. En tot cas, serà necessari que es mantingui la solvència o classificació exigida en la licitació i que els nous membres de la Unió Temporal d'Empreses tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibició de contractar.

8.- OFERTES: DOCUMENTACIÓ

Les ofertes constaran de tres (3) sobres en format digital, signats pel licitador, cas d'ésser persona física, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica.

8.1.- Sobre núm. 1 (Documentació general)

La Declaració responsable referida en els diferents apartats de la present clàusula a incloure al sobre núm. 1, serà formulada mitjançant el formulari facilitat en l'eina de Sobre Digital, que haurà de signar-se pel licitador persona natural o representant de la persona jurídica.

El contingut del sobre núm. 1 serà el següent:

8.1.1.- Document Europeu Únic de Contractació com a prova preliminar de la capacitat, representació i solvència dels licitadors

Els licitadors presentaran com a prova preliminar del compliment de les condicions de capacitat i solvència requerides en la clàusula 7 del Plec el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>

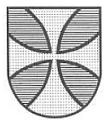
La Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat, regula les instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació:

http://www.ddgi.cat/web/recursos/document/1550/1560/Instruccions_de_la_Junta_Consultiva_de_Contractacio_de_Catalunya.pdf

El DEUC haurà d'estar signat per l'empresa licitadora o el seu representant legal.

Els licitadors indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar les en aquesta licitació. En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta en UTE, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les Parts II a V del formulari.

Així mateix, **s'ha d'incloure en el DEUC la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions.** Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.



En el cas que, de conformitat amb allò previst a l'article 75 de la LCSP, el licitador basi la seva solvència en un tercer operador s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i cadascun d'aquests tercers haurà d'aportar el corresponent DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Gran via de les Corts Catalanes, 635, 08010-Barcelona, telf 935 528 090; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'ajuntament podrà exigir en qualsevol moment als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de les declaracions contingudes en dit document quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC i quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment, llevat que l'empresari disposi de mitjans alternatius previstos a la clàusula 7.2.D) i aquests siguin d'accés gratuït per a Infraestructures.cat.

En qualsevol cas, l'acreditació de la disposició de dits requisits, en els termes previstos en la clàusula 7, es durà a terme amb caràcter previ a l'aprovació de la classificació de les ofertes, tal com es preveu en la clàusula 10.7 del present Plec.

És causa de prohibició de contractar haver incorregut en falsedat en les dades que facin constar al DEUC els licitadors, en aplicació de l'article 71.1 e) de la LCSP, quina apreciació podrà comportar l'inici d'expedient per declarar, si s'escau, la prohibició de contractar del licitador incurs en dita circumstància.

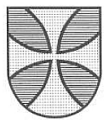
8.1.2.- Mitjans personals i materials per a l'execució de les obres

- Declaració per la qual el licitador es compromet a adscriure, mantenir i, en el seu cas, incorporar quan així ho requereixi la Direcció Facultativa, els mitjans personals o materials necessaris i adequats per a la correcta execució de les obres objecte del contracte.
- Compromís adscripció no nominatiu del mitjans personals previstos a continuació, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP:

Els tècnics als quals s'obliga el licitador a assignar a l'obra són els següents previstos a continuació i aquells que addicionalment s'indiquin en **l'Apartat 18 del quadre de característiques**:

- Autor/s del projecte que haurà/n de disposar de capacitat professional suficient i amb la titulació professional necessària.
- Responsable àrea estructures
- Responsable àrea geotècnia
- Responsable àrea instal·lacions i incendis
- Responsable àrea amidaments i pressupost
- Responsable metodologia BIM
- Responsable control de qualitat
- Responsable àrea seguretat i salut
- Delegat d'obra
- Cap d'obra

Aquest compromís té caràcter de condició essencial del contracte. Els tècnics titulats hauran d'estar col·legiats quan per a l'exercici de la seva professió la col·legiació sigui obligatòria.



El Cap d'Obra i Responsable de Seguretat i Salut, hauran de recaure necessàriament en tècnics diferents.

Acreditació dels requisits mínims exigits als mitjans personals:

L'acreditació dels requisits indicats en aquesta clàusula podrà requerir-se en qualsevol moment de la licitació quan existeixin dubtes raonables sobre dit compromís o quan resulti necessari pel bon funcionament del procediment, i en qualsevol cas, els licitadors que hagin presentat la millor oferta d'acord amb la clàusula 10.7 del Plec, ho hauran d'acreditar en el moment que se'ls requereix la documentació justificativa de compliment dels requisits d'aptitud de la licitació.

L'acreditació de les actuacions realitzades es durà a terme mitjançant certificat nominatiu respecte de cadascun dels tècnics, expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar la descripció de l'obra, el càrrec desenvolupat, l'import, les dates d'inici i final i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

L'acreditació dels tècnics de l'equip redactor diferents a l'Autor/s del Projecte (resta d'àrees) es podrà realitzar mitjançant certificat expedit per l'Autor del projecte sota les directrius del qual va actuar el tècnic proposat, amb la certificació prèvia d'aquest Autor per part de tercers.

L'acreditació de les actuacions realitzades pel Cap d'Obra, el Cap de Taller i el Responsable de Seguretat i Salut es podrà realitzar a més per mitjans alternatius d'acreditació que permetin assegurar de manera fefaent, la presència del tècnic a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret. Per exemple, en el cas que es presenti per al lloc de Cap d'Obra un Ajudant al Cap d'obra o Cap de Producció la seva participació en obres similars es podrà acreditar mitjançant certificats emesos pel Cap d'Obra o Delegat d'obra d'aquella actuació. Complementàriament es requerirà una acreditació per a aquest Cap d'Obra o Delegat d'obra, mitjançant certificat en les condicions descrites en l'apartat anterior. També es podran acceptar certificats emesos pel Director de l'Obra corresponent, sempre que aquest acrediti prèviament la seva participació.

8.1.3.- Declaració sobre grup empresarial

Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de fer constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 149.3 de la LCSP. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància.

8.1.4.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

En cas d'empreses estrangeres, hauran de fer constar que es sotmetran a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista en la clàusula 21.2 del Plec.

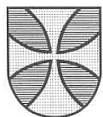
8.1.5.- En cas d'Unió Temporal d'Empreses

En cas que el licitador es presenti mitjançant Unió Temporal d'Empreses s'aportarà la documentació següent:

- (1) un compromís subscrit per les empreses de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses cas de resultar adjudicatàries.
- (2) el nom i circumstàncies de les empreses que volen constituir la unió
- (3) el percentatge en que cada una participarà a la unió temporal d'empreses.

8.1.6.- Garantia provisional

Els licitadors no hauran de constituir una garantia provisional.



8.1.7.- Compromís de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes

Els licitadors hauran de donar compliment al Conveni Sectorial i Territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.

El compliment d'aquest compromís respecte dels treballadors propis dels licitadors que hagin presentat la millor oferta, ho hauran d'acreditar en el moment que se'ls requereix la documentació justificativa de compliment dels requisits d'aptitud de la licitació.

En cas que algun dels mitjans personals compromesos d'acord amb la clàusula 8.1.2, no sigui propi del licitador, el compliment del Conveni Sectorial i Territorial d'aquests tècnics, també s'haurà d'acreditar en l'esmentat moment.

Aquest compromís té caràcter de condició essencial del contracte.

8.1.8.- Declaració responsable del Compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals

Els licitadors hauran de donar compliment a les obligacions en matèria de protecció de dades personals, d'acord als termes previstos en la clàusula 14 del Plec.

8.2.- Sobre núm. 2 (Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor)

En tota la documentació que contingui aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica o de la resta de documentació requerida en el sobre núm. 3 corresponent a la proposició quantificable amb criteris objectius, de forma que permeti conèixer el contingut de la proposició inclosa en el sobre núm.3, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació) o de la resta de documentació objecte de valoració en l'esmentada proposició, sent aquest fet **motiu d'exclusió** de la licitació. Resta inclosa en l'esmentada causa d'exclusió la incorporació en la documentació del sobre núm. 2 de qualsevol indicació o informació nominativa de l'Equip Responsable que serà objecte de valoració en el sobre núm. 3.

La documentació inclosa dins del sobre núm. 2 ha de presentar-se ordenada i separada per apartats, numerats d'acord amb la numeració que estructura el present Plec, i que es defineix més endavant.

L'oferta tècnica estarà subdividida en els apartats següents:

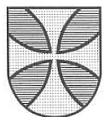
1. Proposta gràfica i tècnica desenvolupada de l'actuació.
2. Memòria del procés constructiu.
3. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut.

A l'**Apartat 18 del quadre de característiques** s'indica contingut general que haurà d'incloure la Proposta gràfica i tècnica del licitador. És **causa d'exclusió** la no presentació de la proposta gràfica i tècnica, així com la identificació de l'Autor/s o tècnics de l'equip redactor del projecte.

A l'**Apartat 18 del quadre de característiques** s'indiquen els apartats que integren la Memòria que són d'aplicació a la present licitació.

Amb les particularitats precedents, és **causa d'exclusió** la no presentació d'algun dels apartats aplicables, d'acord amb el previst en l'**Apartat 18 del quadre de característiques de la licitació**, integrants de l'oferta tècnica considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta. En el supòsit que sí que es presentessin els apartats però de forma parcial, la Mesa de Contractació analitzarà la viabilitat de l'oferta amb aquesta omisió parcial de documentació i, en el seu cas, si es considera que l'omisió no és essencial valorarà l'oferta amb aquella documentació presentada.

8.2.1- Proposta gràfica i tècnica desenvolupada de l'actuació (anònima pel que fa a la Autoria del projecte: els licitadors no identificaran l'Autor/s de la proposta gràfica en la seva oferta)



El licitador presentarà la Proposta gràfica i tècnica desenvolupada de l'actuació en el format de presentació i contingut general previst a l'**Apartat 18 del quadre de característiques. No s'haurà d'incloure cap dada identificativa sobre l'Autor/s ni tècnics d'equip redactor del projecte.**

No s'acceptarà cap més documentació addicional i en cas de presentar-se, aquesta en cap cas serà objecte de valoració.

8.2.2.- Memòria procés constructiu de l'obra

El licitador presentarà una memòria, tant pel que fa a l'estudi del procés constructiu com al Pla de Treballs que el justifica, que ha de ser coherent amb la tipologia de l'obra en licitació, i particularitzada a les seves característiques.

La seva extensió màxima serà de 20 pàgines format DIN A4 (sense incloure el Pla de Treballs), escrit amb lletra d'una alçada que faciliti la lectura (la mida mínima de la lletra correspondrà a la del valor indicat com a 10 en el programa d'edició Word) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica, sense sobrepassar les 20 pàgines indicades.

La memòria inclou els següents subapartats:

1. Descripció de l'obra a construir.
2. Capacitat de resposta durant el període de garantia de la licitació.
3. Organigrama funcional en obra.
4. Documentació generada pels subcontractistes
5. Gestió d'abocats

Dintre del subapartat 1, corresponent a la Descripció de l'obra a construir, es destacaran els elements que comportin una singularitat de les tasques a executar en obra, dins les fases de fonamentació, i acabats del conjunt edificatori a obra, per raons de manteniment del servei, impactes ambientals, implantació d'obra, avantatges en solucions, acabats, qualitats del conjunt o d'altres. Aquestes circumstàncies particulars hauran de ser considerades dins l'exposició que es detalli a la resta dels apartats de la memòria.

En el subapartat 2, sobre Capacitat de resposta durant el període de garantia de la licitació, el licitador haurà d'incloure el procediment de comunicació i temps de resposta per a les incidències que puguin sorgir en el període de garantia de les obres.

En el subapartat 3, corresponent a l'Organigrama funcional en obra, s'inclourà l'equip complet que es destini a l'obra, sense designació nominativa de les persones, incloent les àrees genèriques i les específiques que es considerin necessàries pel desenvolupament de l'obra i les funcions de cada àrea.

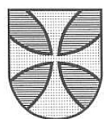
En el subapartat 4, sobre Documentació generada pels subcontractistes, el licitador haurà de descriure el procediment que seguirà per a garantir que tota la documentació generada per aquests, els possibles subcontractistes i proveïdors, arribi adequadament en forma i termini, a la Direcció Facultativa per a la redacció del document del Llibre de l'Edifici.

En el subapartat 5 sobre Gestió d'abocats el licitador haurà d'analitzar les necessitats de l'obra en aquesta matèria i descriure la resposta que pensa plantejar a dites necessitats, presentant la relació dels abocats que utilitzarà, adjuntant, si és el cas, la documentació justificativa de la legalització corresponent. S'indicarà on es troben els abocats i si són explotacions existents, donant informació també de la seva capacitat a efectes de verificar si el volum és suficient per a les necessitats de l'obra.

8.2.3.- Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut

S'adjuntarà una breu memòria de la sistemàtica que s'aplicarà en la redacció dels documents Pla de Seguretat i Salut i Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient de l'obra. L'extensió màxima d'aquest apartat serà de 3 pàgines, una per a cada metodologia.

8.2.4.- Qualsevol aclariment específic o compromís que s'estimi d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.



8.3.- Sobre núm. 3 (Proposta quantificable amb criteris objectius)

Contingut:

8.3.1.- Proposta econòmica

- Proposta econòmica de l'oferta per l'execució de les obres, formulada d'acord amb el model de l'annex 3 del Plec.

L'oferta contindrà únicament un preu total per la redacció del projecte i l'execució de l'obra, (IVA no inclòs), tenint en compte que aquest preu total inclourà els conceptes següents:

CONSTRUCCIÓ DE LA TOTALITAT DE L'EDIFICI (fonamentacions incloses). PREU TANCAT (IVA no inclòs).

El percentatge de baixa en tant per cent de baixa lineal única (amb aproximació de 2 decimals) que representi l'oferta econòmica presentada pels licitadors serà la mateixa a aplicar sobre tots i cadascun dels preus de les unitats d'obra i que aplicarà en el desenvolupament pressupostari del projecte executiu i de l'execució de les obres en els termes i condicions del Plec.

Dins dels preus ofertats estaran incloses totes les despeses indicades a la clàusula 23 del Plec, i en especial les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte de control de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada al projecte.

Les despeses de les mesures de seguretat i salut s'hauran de repercutir en els preus ofertats.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouran els costos i despeses necessaris per complir els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert al projecte de l'obra i en la clàusula 23 d'aquest Plec.

El Pressupost d'Execució per contracte s'obtindrà afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra dels Lots pels amidaments respectius del pressupost del Projecte, els coeficients del 13% de Despeses Generals i del 6% de Benefici Industrial, i l'IVA corresponent.

Cal que el licitador indiqui a l'oferta el preu total amb l'import de l'IVA desglossat.

8.3.2.- Experiència del Equip responsable en fases de redacció de projecte i execució d'obra

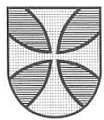
8.3.2.1 Compromís adscripció de tècnics amb experiència a l'Equip redactor d'acord amb l'apartat 18 del quadre de característiques.

Una vegada valorades les ofertes, d'acord amb la clàusula 10.7 del Plec, els licitadors que hagin presentat la millor oferta o aquells que l'ajuntament consideri convenient per al bon funcionament del procediment, hauran de designar quan així se'ls requereix, a les persones que destinaran per a l'execució del contracte i acreditar en dit moment les actuacions de la seva experiència d'acord, amb allò previst en la clàusula 8.1.2 del Plec, amb un nivell igual o superior a aquella compromesa pel licitador i valorada en el sobre núm. 3.

La manca d'acreditació o l'acreditació de l'experiència inferior a la declarada pel licitador i valorada, suposarà una alteració de la seva oferta, i en conseqüència es considerarà que el licitador ha retirat l'oferta.

8.3.3- Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte

El licitador haurà d'indicar el nivell al que es compromet, entenent que "nivell 1" vol dir que els subcontractistes que pugui contractar, executaran totes les tasques assignades amb mitjans propis; "nivell 2" que els subcontractistes que puguin contractar alhora el/s subcontractista/es directament contractat/s pel contractista principal, executaran totes les tasques assignades amb mitjans propis.



Si el licitador no es pot comprometre a un nivell 1 o 2, i tampoc a l'esmentat compromís sobre l'activitat de neteja, no caldrà que inclogui cap compromís.

S'inclou com **annex 6** el model de compromís.

8.3.4 Increment del Període de garantia de les Obres

El licitador indicarà en la seva oferta si adquireix o no el compromís per ampliar dit termini en un o dos anys respecte el termini mínim establert en l'**Apartat 8 del quadre de característiques**.

El compromís adquirit pel licitador s'entendrà inclòs dintre de la seva oferta econòmica.

S'inclou com **annex 5** el model de compromís.

8.3.5.- Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'OBERTURA I VALORACIÓ D'OFERTES, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

9.- MESA DE CONTRACTACIÓ I COMISSIÓ TÈCNICA

9.1.- La Mesa de Contractació d'aquesta licitació està integrada pels membres que figuren en l'**annex 8** del Plec.

9.2.- La Comissió Tècnica està integrada pels membres que figuren en l'**annex 8** del Plec, i serà l'encarregada d'assistir tècnicament a la Mesa de Contractació, valorant les propostes tècniques dels licitadors d'acord amb els criteris de valoració previstos en el Plec.

10.- OBERTURA DE SOBRES, EXAMEN I VALORACIÓ DE LES OFERTES, CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I ADJUDICACIÓ

10.1.- La Mesa de Contractació examinarà i qualificarà prèviament la validesa formal dels documents continguts al sobre núm. 1, així com també si contenen tota la documentació exigida a aquest Plec de Clàusules.

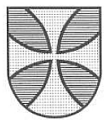
Serà causa d'exclusió de la licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure al sobre núm. 1 llevat que sigui considerat esmenable per la Mesa de Contractació.

A aquests efectes es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables mitjançant publicació a la PSCP i enviament de la corresponent notificació als licitadors afectats, atorgant-se un termini de tres dies naturals per a que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. En tot cas, seran excloses de la licitació aquelles ofertes que no presentin una garantia constituïda amb anterioritat a la finalització del termini de presentació d'ofertes o presentin la garantia per un mitjà diferent als previstos a l'apartat 8.1.6 d'aquest Plec.

Un cop analitzada la Documentació general i les esmenes presentades, si s'escau, la Mesa de contractació, acordarà de forma motivada els licitadors admesos, els exclosos i la causa d'exclusió de la licitació. Aquests acords seran notificats als interessats i publicats a la PSCP.

10.2.- La Mesa de Contractació procedirà amb caràcter intern a l'obertura i examen previ en els termes indicats a continuació dels sobres núm. 2 de les proposicions admeses, que ha de contenir la documentació indicada a la clàusula 8.2 relativa a la proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor, aixecant-se Acta de tot l'actuat.

La Mesa de Contractació, amb l'assistència de la Comissió Tècnica, estudiarà, puntuarà i ponderarà les ofertes contingudes en el sobre núm. 2 de conformitat amb tot allò que s'esmenta en els **annexos 9A i 9B**.



Quedaran **exclosoes** de la licitació les propostes que presentin dins del sobre núm. 2 (i) dades econòmiques, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació, llevat que s'indiqui expressament que les dades referenciades ho són respecte el pressupost de licitació i no de l'oferta o (ii) dades o informació respecte de la resta de documentació requerida en el sobre núm. 3 per a la seva quantificació amb criteris objectius.

Així mateix, serà **causa d'exclusió** la no presentació de la documentació d'algun dels apartats de l'oferta tècnica en els termes indicats i requerits en la clàusula 8.2, d'acord amb el previst en l'**Apartat 18 del quadre de característiques de la licitació**, considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta. En el supòsit que sí que es presentessin els apartats però de forma parcial, la Mesa de Contractació analitzarà la viabilitat de l'oferta amb aquesta omisió parcial de documentació i, en el seu cas, si es considera que l'omissió no és essencial valorarà l'oferta amb aquella documentació presentada.

De tot l'anterior, la Mesa de Contractació aixecarà Acta i acordarà de forma motivada els licitadors admesos i la puntuació assignada als mateixos, els exclosos i la causa d'exclusió de la licitació, notificant-ho als licitadors afectats.

10.3.- La Mesa de Contractació, en acte públic, en el lloc, data i hora assenyalats a l'anunci corresponent farà pública la puntuació obtinguda pels licitadors admesos en relació amb la documentació continguda en el sobre núm. 2, donarà a conèixer els licitadors exclosos i la causa d'exclusió, que també farà pública a la PSCP, i procedirà a l'obertura del sobre núm. 3 de les empreses admeses i a llegir el resum de les propostes econòmiques, contingut al sobre núm. 3.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores poden fer constar davant la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

Seràn **exclosoes** de la licitació les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost de licitació, comportin un error manifest en l'import de la proposició que impedeixi determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses, les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar, i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

10.4.- Les propostes admeses, contingudes en el sobre núm. 3, seran comprovades als efectes de verificar que compleixen els requeriments de la clàusula 8.3 abans de realitzar els càlculs per a l'apreciació del caràcter anormalment baix de les ofertes i abans de ser puntuades per la Mesa de Contractació de conformitat amb els criteris que es relacionen a l'**annex 9A**.

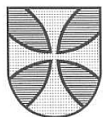
Tanmateix, la Mesa de Contractació, amb l'assistència de la Comissió Tècnica puntuarà la resta de la documentació continguda en el sobre núm. 3 de conformitat amb tot allò que s'esmenta en l'**annex 9A**.

10.5.- La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes (sobres núm. 2 i 3) quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

10.6.- Els acords de la Mesa de Contractació sobre exclusions, degudament motivats, seran notificats als licitadors, i publicats a la PSCP. Els acords de la Mesa de les ofertes admeses seran també publicats a la PSCP.

10.7.- La Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes per ordre decreixent de puntuació d'acord amb allò previst a la clàusula 11.

D'acord amb aquesta classificació, l'ajuntament requerirà als licitadors que consideri convenient pel bon funcionament del procediment, i en tot cas al que hagi presentat la millor oferta, per a que en el termini de 5 dies hàbils, a comptar a partir del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti:



- (i) la documentació justificativa de cadascun dels termes declarats en el DEUC, d'acord amb els termes requerits en la clàusula 7 del Plec de Clàusules, tant del licitador com d'aquelles empreses a les quals hagi recorregut el licitador per a complementar la seva solvència.

Respecte els documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes (i) el poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent i (ii) la fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport del representant haurà d'estar legitimada notarialment o compulsada.

Entre la documentació que haurà d'aportar el licitador, caldrà incloure la següent:

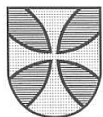
Cas de no trobar-se inscrit al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o si ho està però les dades que hi figuren no són vigents:

- a. En relació amb l'Impost d'activitats econòmiques i d'acord amb el disposat en l'article 15 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre: Alta a l'I.A.E. i últim rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost, en el cas de subjectes passius de l'impost obligats a pagar-lo; o bé declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció i el document de declaració d'inici d'activitat en el cens d'obligats tributaris, en el cas de persones físiques o jurídiques que es trobin en algun supòsit d'exempció recollit en el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
 - b. En relació amb els certificats que s'indiquen a continuació, la presentació d'oferta a la present licitació implica l'autorització a la Mesa de Contractació i a l'Òrgan de Contractació per tal d'obtenir directament de la Plataforma d'Integració i Col·laboració Administrativa de la Generalitat de Catalunya (PICA) la documentació justificativa d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social:
 - Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
 - Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- (ii) el compromís que el licitador disposarà dels recursos necessaris per a l'execució del contracte, cas que hagi recorregut a la integració de la seva solvència amb mitjans externs, en els termes previstos a l'article 75.2 de la LCSP.
- (iii) Acreditació dels mitjans personals compromesos pel licitador, d'acord amb la clàusula 8.1.2 del Plec, que s'assignaran a l'obra complimentant els models de designació corresponents per a cada tècnic.

Aquestes designacions es realitzaran en els termes següents:

- a) Designació del tècnic proposat amb nom i cognoms, NIF, titulació amb l'acreditació de la corresponent col·legiació quan aquesta sigui obligatòria per a l'exercici de la seva professió, any d'obtenció de la mateixa i l'empresa a la que pertany, concretant també el tipus de contracte que el lliga (indefinit, temporal, temps complet, dedicació parcial o altre).
- b) Acreditació, d'acord amb els requisits i mitjans previstos en la clàusula 8.1.2, de l'experiència mínima d'actuació en un projecte/ obra "Obra similar" a la de l'objecte de la licitació.

La manca d'acreditació o l'acreditació de l'experiència inferior a la declarada pel licitador suposarà una alteració de la seva oferta valorada i en conseqüència es considerarà que el licitador ha retirat l'oferta.



- (iv) Acreditació del compliment del Conveni del Conveni Sectorial i Territorial aplicable respecte del personal propi del licitador que destinarà a l'execució del contracte i dels mitjans personals, en els termes indicats en la clàusula 8.1.7 del Plec.

Tanmateix, el licitador aportarà la relació del personal, indicant el seu nom i cognoms, DNI i numero d'afiliació a la Seguretat Social, i el document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels TC2. Complementàriament, i en el seu cas, declaració responsable per part de l'empresa en què es declari els llocs de treball que encara no té contractats que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de tots quan els hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.

Cas que la documentació presentada pel licitador presenti defectes o omissions esmenables, se li atorgarà un termini per a presentar l'oportuna esmena que no podrà ésser en cap cas superior a tres dies naturals des de la data de comunicació.

De no complimentar-se adequadament el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. Posteriorment es requerirà la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre de classificació de les ofertes.

10.8.- Una vegada el licitador amb la millor oferta hagi acreditat documentalment els requisits d'aptitud, la Mesa de Contractació elevarà al Ple de la corporació municipal la corresponent proposta raonada de classificació, o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació, quan no existeixi cap oferta que sigui admissible.

10.9.- A banda dels motius d'exclusió assenyalats en els apartats precedents, durant tot el procediment de licitació podrà ser objecte d'exclusió, el licitador que amb anterioritat o durant la tramitació del procediment incorri en alguna de les causes d'exclusió previstes a l'article 71 de la LCSP.

10.10.- El Ple de la corporació municipal és l'Òrgan de Contractació. El Ple, vista la proposta de classificació de la Mesa de Contractació, aprovarà la mateixa per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes. Llevat que l'acord de classificació sigui contradictori amb la proposta de la Mesa de Contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts a la proposta de la Mesa de Contractació.

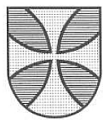
10.11.- D'acord amb la classificació aprovada es requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta, per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, porti la garantia definitiva per la quantia requerida en **l'Apartat 7 del quadre de característiques**, o en cas d'haver resultat l'oferta en baixa presumptament anormal per una quantia del 10%, d'acord amb el previst en la clàusula 11, que haurà de ser presentada a l'ajuntament i validada per aquesta.

L'esmentada garantia podrà ser constituïda:

- Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit, Establiments Financers de Crèdit i Societats de garantia Recíproca autoritzats per operar a Espanya.
- Mitjançant assegurança de caució.
- En metàl·lic (en efectiu, o bé mitjançant xec bancari o xec conformat a nom de l'ajuntament de Vilablareix).

En el cas d'Unió Temporal d'Empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la Unió Temporal.

10.12.- L'adjudicació del contracte es produirà dins els 5 dies hàbils següents a la recepció de la garantia definitiva i dins del termini màxim de 4 mesos a comptar des de l'obertura del sobre núm. 2, podent-se ampliar dit termini en 15 dies en cas que existeixin ofertes anormals. De no produir-se l'adjudicació en dit termini, el licitador tindrà dret a retirar la seva proposició.



10.13.- Si com a conseqüència del contingut de la resolució d'un Recurs Especial en Matèria de Contractació fos precis que l'Òrgan de Contractació acordés l'adjudicació del contracte a un altre licitador, s'atorgarà a aquest un termini de 10 dies hàbils per a que aporti la documentació prevista en la clàusula 10.7 d'aquest Plec.

10.14.- La garantia provisional es retornarà als licitadors un cop adjudicat el contracte.

10.15.- L'adjudicació del contracte una vegada acordada serà notificada als licitadors presentats a la licitació i publicada a la PSCP en el termini de 15 dies.

11.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ I PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

11.1.- L'adjudicació del contracte es farà a l'oferta amb més puntuació (arrodonides les puntuacions a dos decimals) segons l'establert en l'**annex 10A** d'entre totes aquelles ofertes admeses a la licitació.

En cas d'empat, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les ofertes presentades per aquelles empreses que a petició de l'ajuntament acreditin com a mínim un dels següents extrems:

- Disposar, en el moment de venciment del termini de presentació de les ofertes, en la seva plantilla d'un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2%, o bé que hagin adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

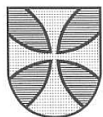
En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat en quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior a l'indicat anteriorment, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

- Disposar, al temps de venciment del termini de presentació d'ofertes, de mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes
- Les proposicions d'empreses d'inserció regulades a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en dita normativa per tenir aquesta consideració.

En el seu cas, documentació acreditativa conforme hagi creat en els darrers anys oportunitats d'ocupació per a persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari i que estiguin incloses en alguns dels col·lectius següents:

- a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, de 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones de llibertat condicional i persones exrecluses.
- g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- h) Persones aturades de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat.



Aquests criteris seran acumulatius de manera que en cas d'empat des del punt de vista dels criteris que serveixen de base a l'adjudicació, tindrà preferència en el seu cas l'empresa que compleixi amb major nombre de dits criteris, i la prevalença del licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

Si aplicant els criteris anteriors es manté l'empat, aquesta es resoldrà mitjançant sorteig.

11.2.- D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

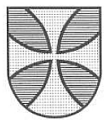
Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració, aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup amb les quals concorre en UTE.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà l'esmentat caràcter anormal s'especifiquen seguidament:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- A. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.



11.2.3.- Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, mitjançant tramesa de comunicació i publicació a la PSCP, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complir davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. En concret requerirà al licitador que l'hagi presentada a fi que:

- a) Justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa en particular allò que es refereixi als següents aspectes de l'oferta:
 - Estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
 - Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a executar la prestació.
 - La innovació i originalitat de les prestacions proposades.
 - El compliment de les obligacions que per disposició normativa nacional o comunitària s'estableixen en matèria mediambiental, social i laboral i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò disposat a l'article 201 de la LCSP.
 - La possible obtenció d'ajudes públiques, acreditant llur concessió sense contravenir les disposicions comunitàries.
- b) Presenti un informe acreditatiu que l'oferta no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte.

Tanmateix es sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària. En el supòsit que es comprovi que l'oferta és anormalment baixa per no complir el licitador les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'article 201 de la LCSP, l'Òrgan de Contractació rebutjarà la corresponent oferta. Tanmateix, la Mesa de Contractació rebutjarà aquelles ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesi o pràctiques inadequades des d'una vessant tècnica, econòmica o jurídica.

Una vegada conclòs tot el procés d'apreciació del caràcter anormalment baix de les ofertes regulat en aquesta clàusula, el resultat del mateix no donarà lloc a un recàlcul de puntuacions respecte de la resta d'ofertes no apreciades com anormalment baixes.

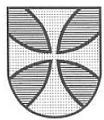
L'oferta que havent incorregut en presumpció d'anormalitat, resulti adjudicatària per apreciar la Mesa de Contractació justificada la seva viabilitat d'acord amb la informació i raonaments presentats pel licitador, haurà de presentar una garantia complementària d'un 5% del preu d'adjudicació. Per tant, la garantia definitiva a aportar per aquest licitador quina oferta, d'acord amb la classificació aprovada ha resultat la millor segons allò establert en la clàusula 10.11, serà d'una quantia del 10% del preu d'adjudicació.

12.- DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'Òrgan de Contractació podrà adoptar la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades, abans de la formalització del contracte. També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

13.- FORMALITZACIÓ, PERFECCIONAMENT I PUBLICITAT DEL CONTRACTE

13.1.- DOCUMENTACIÓ A LLIURAR AMB CARÀCTER PREVI A LA FORMALITZACIÓ



Amb caràcter previ a la formalització del contracte, i en la data que l'ajuntament assenyali, l'adjudicatari restarà obligat a complimentar i lliurar la documentació que es relaciona a continuació. La remissió d'aquesta documentació es durà a terme mitjançant l'eina de Sobre Digital. A dit efecte, s'enviarà una notificació per correu electrònic requerint a l'adjudicatari que accedeixi a l'eina web de Sobre Digital per tal que presenti a través d'aquesta eina els documents sol·licitats.

- El document o documents probatoris de la personalitat i representació de l'adjudicatari, si s'escau en cas de modificació respecte els referits en el DEUC, que no afecti a les condicions d'aptitud de l'adjudicatari, hauran de ser presentats a l'ajuntament i validats per aquesta, abans de formalitzar el contracte.
- En cas que les obres fossin adjudicades a una Unió Temporal d'Empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, llur constitució en escriptura pública, en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció i el CIF assignat a la unió.
- La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte que en fase de redacció de projecte no podrà ser inferior a 300.000 euros
- En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'algun dels mitjans personals previstos en la clàusula 8.1.2 del present Plec, designats per l'Adjudicatari amb caràcter previ a l'aprovació de la classificació de les ofertes, l'Adjudicatari podrà proposar en aquest moment la substitució del/s tècnic/s inicialment designats per un/s altre/s sempre que
 - a) els nous tècnics proposats compleixin els requisits establerts en la clàusula 8.1.2 del Plec, i a més,
 - b) en el supòsit que el/s tècnic/s quina substitució es proposar hagués estat objecte de valoració en el sobre núm. 3, el/s nou/s tècnic/s proposat/s haurà de complir una de les següents condicions: (i) que el tècnic proposat tingui un perfil d'experiència, com a mínim, igual a aquell compromès pel licitador i valorat, o (ii) que el tècnic proposat tingui un perfil d'experiència inferior a la compromesa pel licitador i valorada, però tot i així, la seva oferta es mantingui com la millor valorada.

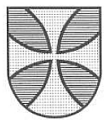
En relació a l'Autor/s del projecte que hagi/n dissenyat la proposta gràfica només s'acceptarà el canvi sobrevingut quan concorrin causes alienes a l'Adjudicatari degudament justificades.

Només si es dona compliment a les condicions indicades serà admès un eventual canvi dels tècnics esmentats amb caràcter previ a la formalització del contracte, en cas contrari, es deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte amb les conseqüències previstes en la present clàusula i la següent en relació a l'exigència de l'import de 3% del pressupost de licitació (IVA no inclòs), en concepte de penalitat.

Es considerarà que els documents no han estat aprovats per causa imputable a l'adjudicatari en qualsevol dels següents casos:

- a. Quan l'adjudicatari no hagi presentat els documents al responsable de la seva aprovació amb l'antelació suficient a la data de formalització del contracte.
- b. Quan l'adjudicatari no hagi esmenat els documents d'acord amb les indicacions del responsable de la seva aprovació.

L'ajuntament comunicarà per escrit a l'adjudicatari la data de formalització del contracte amb una antelació de com a màxim 5 dies naturals.



L'incompliment de les obligacions referides en aquesta clàusula deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte. En dit supòsit l'ajuntament adjudicarà el contracte al següent licitador que hagi presentat la següent millor oferta d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes, previ compliment de les obligacions previstes a les clàusules 10.7 i correlatives. En cas que no existeix cap oferta admissible l'ajuntament convocarà una nova licitació.

13.2.- FORMALITZACIÓ I PERFECCIONAMENT DEL CONTRACTE

En cas que, **el contracte licitat sigui objecte de Recurs Especial en matèria de contractació** el contracte es formalitzarà un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors, sense que s'hagi interposat Recurs Especial en Matèria de Contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte, i dins del termini de 5 dies naturals a comptar des del següent en que l'adjudicatari rebi el requeriment per a la seva formalització.

La presentació a la present licitació comporta l'acceptació per part de l'adjudicatari de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten del present Plec de Clàusules Administratives i de la documentació que l'integra.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquest serà requisit necessari per a iniciar-se la seva execució.

Si per causa imputable a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat, se li exigirà l'import de 3% del pressupost de licitació (IVA no inclòs) en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva si l'hagués constituït, i sense perjudici d'incórrer en causa de prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

13.3.- PUBLICITAT DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte es publicarà al Pefil del contractant en un termini no superior a 15 dies des de la formalització del contracte.

La formalització del contracte, serà comunicada al Registre Públic de contractes i, si procedeix, a la Sindicatura de Comptes de la Generalitat de Catalunya via l'esmentat registre.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

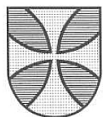
III.- ALTRES DISPOSICIONS APLICABLES A LA LICITACIÓ I A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

14.- PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades o RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD), l'ajuntament es compromet a aplicar la diligència i confidencialitat exigides en el tractament de les dades que li siguin comunicades per part del licitador com a conseqüència de la gestió del procés de licitació, adjudicació i execució del contracte, amb l'única finalitat de complir les obligacions legals de comprovació, control i vigilància que puguin derivar de la contractació.

Per la seva part, els licitadors i l'Adjudicatari del contracte es comprometen a complir, mitjançant la Declaració Responsable que consta a l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat les obligacions en matèria de protecció de dades del RGPD i LOPD vigents.

D'acord amb l'anterior, es deixa constància de que,



- La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a la participació en el mateix.
- En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per a facilitar la referida informació a Infraestructures.cat amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a l'ajuntament a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació del tractament dirigint-se al Delegat de Protecció de Dades de l'ajutnament a la següent adreça electrònica dpd@vilablareix.cat o adreça postal: C. Perelló, 120, 17180 Vilablareix.

15.- PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA

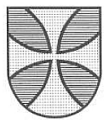
15.1.- Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

El Ple de l'Ajuntament de Vilablareix, en sessió ordinària de data 17 de gener de 2019, va aprovar el Codi de conducta dels alts càrrecs d'acord amb el contingut elaborat per la Xarxa de Governants Transparents de Catalunya

15.2.- La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

15.2.1.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'Òrgan de Contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.



g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'Òrgan de Contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència i el seu sector públic, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

15.2.2.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

15.2.3.- Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

15.3.- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 15.2.1 l'Òrgan de Contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 15.2.1 l'Òrgan de Contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'Òrgan de Contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

16.- CONFIDENCIALITAT

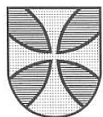
16.1- Els licitadors i el Contractista adjudicatari es comprometan a guardar la màxima reserva i confidencialitat, respecte del "know-how", coneixements, dades i informacions facilitades per l'ajuntament o per terceres persones o entitats en les que participi, amb independència de la forma en que aquesta informació hagi estat facilitada als efectes de participar en la licitació i per a l'execució del contracte en el cas del Contractista.

Així mateix, el Contractista es comprometrà a que la informació de caràcter confidencial no s'utilitzi per a una finalitat diferent de l'elaboració dels treballs encarregats.

Als efectes de l'establert en la present clàusula serà considerada com "Informació Confidencial", en especial i sense voluntat d'esgotar altres conceptes, tota aquella informació, ja sigui tècnica, financera, comercial o de qualsevol altre índole, subministrada i divulgada per l'ajuntament als licitadors o al Contractista en la presentació de l'oferta i en l'execució del contracte licitat, mitjançant qualsevol tipus de suport (paper, informàtic, etc.) o de forma verbal i qualsevol altra documentació, dada o material de recolzament derivada d'aquests treballs, així com la informació de la pròpia Infraestructures.cat a la que el Contractista tingui accés durant el desenvolupament de les seves tasques.

Per tot l'anterior, els licitadors i el Contractista ja sigui durant la vigència del contracte formalitzat amb l'ajuntament o una vegada finalitzat aquest, no podran divulgar, proporcionar o facilitar l'accés a cap persona física o jurídica o qualsevol altra entitat, informació que sigui propietat de l'ajuntament o que, sense que ho sigui, tingui la consideració d'Informació Confidencial en el sentit estipulat en aquest pacte. Els licitadors i el Contractista acceptaran que tots aquests documents i informacions s'han de mantenir en estricta i absoluta confidencialitat.

D'acord amb l'anterior, els licitadors i el Contractista es comprometen a:



- a) Permetre l'accés a la informació confidencial única i exclusivament a aquells empleats, subcontractistes i/o proveïdors que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la realització de l'objecte contractual informant a aquestes persones i empreses de la naturalesa confidencial de dita informació així com del compromís de confidencialitat adquirit per aquesta empresa. Qualsevol treballador o professional que pugui participar de forma directa en l'execució del contracte licitat subscrigui un document o un compromís de total confidencialitat en les termes estipulats en la present clàusula i, en especial, respecte dels resultats obtinguts en l'execució del present contracte licitat.
- b) Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi l'execució del contracte, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació confidencial.
- c) Notificar a l'ajuntament, immediatament o amb la major promptitud possible des del moment en que es tingui coneixement, de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.
- d) Respondre davant de l'ajuntament del compliment de les obligacions resultants del present compromís per part dels seus empleats, subcontractistes i/o proveïdors.

En cas que els licitadors haguessin tingut accés a informació confidencial o una vegada extingida la relació contractual per part del Contractista, independentment del moment, la forma i els motius de la finalització, s'obliguen a:

- a) Lliurar a l'ajuntament tots els documents, arxius, llistats, llibres, registres, memoràndums i dades de qualsevol tipus relacionades amb la informació que hagi obtingut durant la licitació o la vigència el contracte i, en general, qualsevol material que hagi generat en el marc del mateix.
- b) Destruir les còpies d'aquest material al que tingui accés en el seu lloc de treball o fora d'aquest.
- c) No utilitzar, reproduir, transformar, distribuir, ni realitzar cap acció que vulneri els drets de propietat intel·lectual i/o industrial o qualsevol altre dret del que sigui titular Infraestructures.cat.

16.2.- Els termes i condicions del contracte es mantindran igualment confidencials, i el Contractista haurà d'abstenir-se de revelar-los a tercers sense comptar amb l'acord previ i exprés de l'ajuntament.

16.3.- Els licitadors i el Contractista reconeixen que l'incompliment d'aquesta clàusula de confidencialitat podrà ocasionar greus danys i perjudicis a l'ajuntament, pel que aquests reconeixen i accepten que l'ajuntament a part de sol·licitar la corresponent indemnització pels danys i perjudicis causats, podrà adoptar les mesures judicials i extrajudicials que consideri oportunes per impedir que els licitadors o el Contractista incompleixin o continuï incomplint la present clàusula. A dit efecte els licitadors i el Contractista accepten que la garantia definitiva quedi afectada al compliment de les obligacions contraetes en aquesta clàusula.

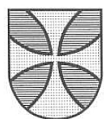
16.4.- Les obligacions de confidencialitat establertes en la present clàusula no s'aplicaran:

- a) A aquelles parts de la Informació Confidencial que siguin de domini públic sempre que aquest fet no es derivi d'un acte o omissió indeguda dels licitadors o el Contractista.
- b) De forma que impedeixi al Contractista exercir els drets adquirits en virtut del contracte.

IV.- REGIM JURÍDIC, RECURSOS, MESURES CAUTELARS, REGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE I JURISDICCió COMPETENT I ARBITRATGE

17.- RÈGIM JURÍDIC

17.1.- La preparació i adjudicació del contracte objecte de la present licitació resta subjecta a allò previst a la secció 2na del Capítol I del Títol I del Llibre II de la LCSP, al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig de desenvolupament de l'antiga LCSP (Llei 30/2007, de 30 d'octubre) i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no s'oposi a la nova LCSP.



El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

17.2.- D'acord amb l'article 25 de la LCSP, el contracte té consideració de contracte administratiu.

El document administratiu en que es formalitzi el contracte serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Si l'empresa adjudicatària ho sol·licita podrà elevar-se a escriptura pública, essent les despeses derivades del seu atorgament al seu càrrec.

18.- REGIM DE RECURSOS

18.1.- RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ

18.1.1.- Quan el valor estimat del contracte és superior a 3.000.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat en l'article 44 i següents de la LCSP, contra:

- a) els anuncis de licitació, els Plecs reguladors de la present licitació i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació;
- b) els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directament o indirecta sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims. En tot cas es considerarà que concorren aquestes circumstàncies anteriors en els actes de la Mesa o Òrgan de Contractació pels que s'acordi l'admissió o inadmissió de licitadors, o l'admissió o exclusió d'ofertes, incloses les ofertes que siguin excloses per resultar anormalment baixes com a conseqüència de l'aplicació de l'article 149 de la LCSP;
- c) els acords d'adjudicació, i
- d) les modificacions basades en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hagués hagut de ser objecte d'una nova adjudicació.

Amb caràcter general no s'admetrà el recurs contra el present Plec de Clàusules i la resta de documentació integrant com a documentació contractual si el recurrent, amb caràcter previ a la seva interposició hagués presentat oferta, sens perjudici d'allò previst pels supòsits de nul·litat de ple dret.

Els defectes de tramitació que afectin a actes diferents als contemplats en el present apartat podran ser posats de manifest pels interessats als efectes de la seva correcció d'acord a dret, i sense perjudici de que les irregularitats que els afectin puguin ser al·legades pels interessats en el supòsit de recórrer l'acte d'adjudicació.

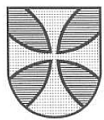
18.1.2.- El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques, els drets o interessos legítims de les quals, individuals o col·lectius, s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats, de manera directa o indirecta, per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

18.1.3.- El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de 15 dies hàbils, a comptar d'acord amb allò establert en l'article 50.1 de la LCSP i l'article 19 del Decret 221/2013, de 3 de setembre, pel qual es regula el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i s'aprova la seva organització i el seu funcionament, en funció de quin sigui l'acte que es recorri. L'anterior sens perjudici dels terminis previstos a l'article 50.2 de la LCSP.

18.1.4.- L'escrit d'interposició del recurs es podrà presentar en el registre d'entrada de l'ajuntament, en el del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, o en els llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Els escrits presentats en registres diferents als esmentats específicament en el paràgraf anterior, hauran de comunicar-se al Tribunal de forma immediata i de la forma més ràpida possible.

Cas d'haver-se de presentar documentació esmenada s'haurà de fer necessàriament davant el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.



18.1.5.- A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51.1 de la LCSP.

18.1.6.- En el cas que es requereixi l'esmena de defectes de l'escrit d'interposició del recurs, aquesta s'haurà d'efectuar en el termini de 3 dies hàbils, a computar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació que es practiqui en aquest sentit, sota l'avertiment de què si no s'esmenés es tindrà per desistit al recurrent amb els efectes previstos a la Llei 39/2015.

18.1.7.- Si l'interessat vol examinar l'expedient de contractació abans de la interposició del recurs especial, haurà de sol·licitar-ho davant l'Òrgan de Contractació, qui haurà de posar-lo de manifest, sense perjudici dels límits legals de confidencialitat, en el termini de 5 dies hàbils següents als de la recepció de la sol·licitud. La presentació de dita sol·licitud no paraitzará en cap cas el termini per a la interposició del recurs especial.

18.1.8.- Dins dels 5 dies hàbils següents a la interposició del recurs, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic competent per a resoldre'l donarà trasllat del mateix a la resta d'interessats, conferint-los un termini de 5 dies hàbils per a formular al·legacions, que hauran de presentar en el registre d'aquest Tribunal, qui resoldrà de forma simultània en el mateix termini sobre les mesures cautelars si s'haguessin sol·licitat en l'escrit d'interposició, o si s'hagués produït l'acumulació, cas que aquesta sol·licitud s'hagués realitzat amb anterioritat a la presentació del recurs. Si s'haguessin sol·licitat després de la interposició de la interposició del recurs, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic les resoldrà en els termes exposats anteriorment, sense suspendre el procediment principal.

Igualment, en aquest mateix termini, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resoldrà sobre el manteniment o no de la suspensió automàtica prevista a l'article 53 de la LCSP, entenent-se vigent aquesta fins que no es dicti la resolució expressa acordant el seu aixecament.

18.1.9.- Rebudes les al·legacions dels interessats, o transcorregut el termini assenyalat per la seva formulació, i el de la prova en el seu cas, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resoldrà el recurs en el termini dels 5 dies hàbils següents, notificant la resolució a tots els interessats.

Si la resolució del recurs acordés l'adjudicació del contracte a un altre licitador, es concedirà a aquest un termini de 10 dies hàbils per tal de que aporti la documentació assenyalada en la clàusula 10.7 i correlatives del present Plec.

18.1.10.- Transcorreguts dos mesos comptats des del següent al d'interposició del recurs sense que hagi estat notificada la resolució, l'interessat podrà considerar-lo desestimat a fi i efecte d'interposar el recurs contenciós-administratiu a que es refereix l'apartat següent.

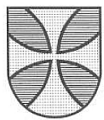
18.1.11.- Contra la resolució del recurs només procedirà la interposició del recurs contenciós administratiu conforme al disposat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

19.- MESURES CAUTELARS

19.1.- Les persones legitimades per a interposar Recurs Especial en Matèria de Contractació, d'acord amb l'apartat precedent, podran sol·licitar l'adopció de mesures cautelars davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic d'acord amb l'establert en l'article 49 de la LCSP.

19.2.- Aquesta sol·licitud es podrà formular al temps de presentar-se el recurs especial en matèria de contractació o de forma independent amb anterioritat a la seva interposició.

19.3.- La sol·licitud de mesura cautelar es resoldrà pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic d'acord amb allò previst a l'article 49.2 de la LCSP dins del termini de 5 dies hàbils següents a la presentació del recurs o escrit en que se sol·licitin. Si la sol·licitud fos prèvia a la interposició del Recurs Especial i abans de dictar resolució s'hagués interposat dit recurs, el Tribunal acumularà en el recurs la petició de mesures cautelars.



19.4.- La resolució que concedeixi la mesura cautelar sol·licitada podrà imposar la constitució de caució o garantia suficient per respondre dels perjudicis que es puguin derivar de la seva adopció d'acord amb allò previst a l'article 49.3 de la LCSP i 21.2 del Decret 221/2013. Les mesures cautelars produiran efectes un cop constituïdes la garantia o la caució.

19.5.- La suspensió del procediment que es pugui acordar cautelarment no afectarà en cap cas al termini concedit per la presentació d'ofertes o proposicions pels interessats.

19.6.- Les mesures cautelars que se sol·licitin i acordin amb anterioritat a la presentació del recurs especial en matèria de contractació decauran un cop transcorregut el termini establert per la seva interposició sense que l'interessat l'hagi deduït.

20.- RÈGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE

El contracte està sotmès al règim general d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP aplicables als poders adjudicadors.

21.- JURISDICCIO COMPETENT I ARBITRATGE

21.1.- JURISDICCIO COMPETENT

D'acord amb l'article 27.1c) de la LCSP l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement i resolució de les qüestions que es suscitin en relació a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan la impugnació d'aquestes darreres es basi en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP quan s'entengui que dita modificació hagués hagut de ser objecte d'una nova adjudicació del contracte objecte d'aquesta licitació, així com dels recursos que s'interposin contra les resolucions que es dictin per l'òrgan competent per a resoldre recursos especials en matèria de contractació.

21.2.- ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts en execució del contracte, es resoldrà, amb l'excepció que s'estableix més endavant, i respecte matèries en que no sigui competent l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu, mitjançant l'arbitratge que preveu Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

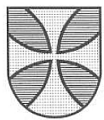
Per a la resolució d'aquest tipus de controvèrsies, les parts se sotmetran a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Girona, a qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Girona.

Els procediments arbitral a què es recorri, amb inclusió de les despeses i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

Restaran excloses de l'arbitratge convingut, les controvèrsies entre les parts que es refereixin a la resolució del contracte, a la valoració de les obres i al seu abonament.



No restaran excloses de l'arbitratge les controvèrsies respecte el compliment o incompliment de l'específica obligació d'abandonament de l'obra pel Contractista en cas de resolució contractual decidida per qualsevulla de les parts. En aquest supòsit, el laude haurà de dictar-se en un termini màxim de 60 dies des de l'acceptació de l'arbitratge.

Resta entès que en cap cas podrà el Contractista suspendre ni endarrerir les obres, ni tan sols sota fonament o al·legació de tenir pendents reclamacions, diferències o reserves de qualsevol naturalesa o entitat, i hagin aquestes donat lloc o no a procediments arbitrals, judicials o contenciós de qualsevol índole, sempre i quan el contracte no s'hagués resolt. Per la seva part l'ajuntament, en aquests casos, no podrà deixar d'emetre les certificacions d'obra. El dret del Contractista a la seva retribució no origina cap dret de retenció sobre les obres.

V.- DISPOSICIONS CONTRACTUALS GENERALS RELATIVES A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EL PROJECTE EXECUTIU, LA POSTERIOR EXECUCIÓ D'OBRA I L'EVENTUAL REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS

22.- CONDICIONS ESPECIALS I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Les condicions especials i obligacions essencials del contracte d'obligat compliment per part de Contractista són les previstes en l'**Apartat 19 del quadre de característiques**.

En relació al compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula 8.1.2 del Plec, d'acord amb l'article 76 de la LCSP, la condició d'obligació essencial de dit compromís suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'algun dels mitjans personals previstos en l'esmentada clàusula 8.1.2 proposats pel Contractista per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, l'ajuntament requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, en idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en l'oferta del Contractista o no tenint idèntiques característiques, aplicats els criteris de valoració, l'oferta del Contractista es mantingui com la millor valorada en la licitació i, en qualsevol cas, d'acord als requisits establerts en dita clàusula 8.1.2. El seu incompliment pot donar lloc a l'aplicació de penalitzacions o la resolució contractual.

23.- DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA, INCLOSES EN EL PREU DEL CONTRACTE. REGULACIÓ DELS PREUS UNITARIS I PREUS CONTRADICTORIS. REVISIÓ DE PREUS.

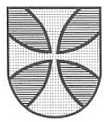
23.1.- DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

23.1.1.- En el preu inicial o pressupost del contracte adjudicat, tenint en compte la modalitat de preu tancat o "claus en ma" del preu d'execució d'obra de l'edificació, s'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus i dietes, quotes col·legials, a la Seguretat Social o a mútues del personal assignat per l'adjudicatari a la l'execució del contracte.
- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent.
- Assegurances de tota mena.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, d'acord amb els requeriments dels Plecs de Prescripcions tècniques per a la redacció del projecte.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran inclosos en els percentatges citats en la clàusula 2.4 del Plec.

Les despeses específiques per a la Redacció del Projecte bàsic i executiu següents:

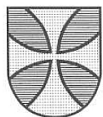
- Autoritzacions de tercers necessàries per a la redacció del projecte.
- Les despeses pel compliment de l'Assegurament de la Qualitat del Projecte.
- Les despeses que es puguin originar relatives a: certificats, taxes i tramitacions corresponents a la certificació energètica en la fase de redacció de projecte, honoraris diversos de l'Adjudicatari, etc.



- La col·laboració i assistència tècnica a la tramitació i gestió de les llicències i permisos necessaris per a la posterior execució de l'obra.
- Les despeses d'elaboració de l'estudi de Seguretat i Salut i coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte.

Les despeses específiques per a l'execució de les obres:

- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, Projecte Executiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el període de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.
- Despeses derivades de la redacció i visat, en cas que sigui preceptiu dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per complir el Programa de Treballs i els terminis acordats de conformitat amb el present document i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps, sempre que aquests majors costos siguin conseqüència directa de la necessitat de recuperar retards respecte d'allò establert al Programa de Treballs no imputables a causes de força major.
- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten de la clàusula 30.6 del Plec.



- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient i del Pla d'Assaigs de l'obra que conté.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en els percentatges citats en la clàusula 2.4 del Plec

23.1.2.- No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació.

23.2.- REGULACIÓ DELS PREUS UNITARIS I PREUS CONTRADICTORIS D'OBRA

23.2.1.- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra del projecte es consideraran en el contracte com a preus tancats a tots els efectes.

Tanmateix, aquests preus unitaris, tindran incorporats tots els costos i despeses, necessaris per complir els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en aquesta clàusula, el contracte que es formalitzi, els seus annexos, i molt singularment amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars del projecte executiu.

La descomposició i justificació dels preus unitaris contractuals, així com els rendiments i els preus bàsics, seran a risc i ventura del Contractista i figuraran en el contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o resolució de l'obra.

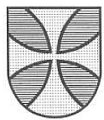
23.2.2.- En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en el projecte, es formularà conjuntament per l'ajuntament i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció Facultativa i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de l'ajuntament mitjançant els seus representants.
- b) En cas que en el projecte no existissin els preus bàsics i/o no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre l'ajuntament i el Contractista. En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades contingudes en el contracte, sempre que sigui possible. En cas de discrepàncies es recorrerà a l'Arbitratge previst en la clàusula 21.2 d'aquest Plec.
- c) En cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per Infraestructures.cat; una vegada resolt l'Arbitratge, l'ajuntament abonarà la diferència si en resultés de la resolució de l'Arbitratge.
- d) El Contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes que li ordeni expressament l'ajuntament, segons el que està previst en l'apartat a) de la present clàusula, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat, i sempre que aquestes no excedeixin en més o menys el 20% de l'import del contracte inicial.

La regulació d'aquest apartat 23.2.2 no aplicarà al preu d'execució de l'edificació (inclosa la fonamentació) atesa la seva modalitat "a tant alçat o preu tancat", llevat que concorri algun supòsit de modificació contractual per causes no previstes d'acord amb allò previst en la clàusula 36 del Plec, i que no s'atribueixi a un error, defecte o omissió del projecte redactat pel Contractista.

24.- COMPLIMENT DEL TERMINI D'EXECUCIÓ I VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

24.1.- El termini d'execució dels treballs per la Redacció del Projecte bàsic i executiu, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzats, en forma que es pugui procedir a la seva aprovació, serà el previst en l'**Apartat 3 del quadre de característiques** o aquell ofertat pel Contractista si fos inferior. El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials que es puguin preveure en el Plec.



Els endarreriments produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant ampliació de termini d'execució que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part del contracte afectat per dit endarreriment.

Una vegada lliurats els treballs a la seva finalització per part del Contractista, l'ajuntament procedirà a la seva revisió en un termini màxim de **2 mesos** a comptar des de la data de lliurament i posteriorment, l'ajuntament procedirà a la seva aprovació.

24.2.- El termini d'execució de les obres dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, serà el termini del projecte aprovat redactat pel Contractista d'acord amb la seva oferta. El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials que es derivin del Pla de Treballs de la seva oferta, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

24.3.- Els endarreriments produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part d'obra afectada.

25.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Amb independència de la Unitat encarregada de la gestió i seguiment i supervisió ordinària del contracte per part de l'ajuntament, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, la Direcció Facultativa serà la figura responsable del contracte amb les funcions de supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta execució de la prestació.

26.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

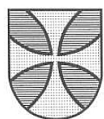
26.1.- El Contractista estarà obligat a tenir en l'execució del contracte tot el personal tècnics que hagi ofert i consideri suficient per al desenvolupament de les seves funcions d'acord amb allò disposat en aquest Plec, i haurà de disposar de la titulació acadèmica i professional necessàries per desenvolupar els treballs. Així mateix haurà de destinar el personal directiu, tècnic, auxiliar i operari qualificat que resultarà de la documentació de l'adjudicació i restarà establert en el Pla de Treballs. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció Facultativa, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra.

El contractista adjudicatari desglossarà els mitjans que aportarà per l'execució de l'obra dels mitjans necessaris i personal per la redacció del projecte.

La corporació municipal procedirà a contractar posteriorment, mitjançant el procediment de licitació corresponent, els treballs de direcció tècnica de l'obra i coordinació de seguretat i salut de l'obra.

26.2.- El representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin dels contracte, i amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, i amb poder suficient per a dur a terme totes les relacions amb l'ajuntament, serà el designat per l'Adjudicatari a la seva oferta.

26.3.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció Facultativa que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respondrà de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra i de la seva qualificació i especialització.



Així mateix la Direcció Facultativa tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, en els termes de l'apartat anterior, d'aquell personal auxiliar i operari al servei del Contractista o del tercer i successius contractistes que consideri no qualificats per dur a terme els treballs.

Per la seva part l'ajuntament podrà valorar lliurement la idoneïtat de les persones per a dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la seva substitució quan, a criteri de l'ajuntament, no desenvolupin amb satisfacció les prestacions que són objecte del contracte. El Contractista haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents al requeriment de l'ajuntament. La ignorància de la seva exigència facultarà a l'ajuntament a imposar la penalització prevista per aquesta causa en la clàusula 39 o a resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia definitiva.

26.4.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla de Treballs s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció Facultativa.

26.5.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions legals vigents, d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El Contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

L'adjudicatari haurà de donar compliment a les mesures sanitàries i de seguretat en el treball acordades per l'autoritat competent com a conseqüència de la Covid-19.

26.6.- El Contractista haurà de disposar, al seu càrrec, de tots els mitjans humans i materials necessaris per a la correcta execució del contracte.

27.- LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

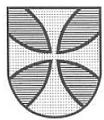
L'empresa Contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució del contracte. Així mateix, l'empresa Contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa Contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut -si escau-, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del Plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l'empresa Contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

28.- SUBCONTRACTACIÓ

28.1.- El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplaçament.



Caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats i de la qualificació i especialització del personal dels tercers contractistes. L'ajuntament restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes.

28.2.- El Contractista haurà de comunicar a l'ajuntament per escrit, una vegada adjudicat el contracte i com a molt tard, abans de l'inici de la seva execució la informació següent en relació als subcontractes que té intenció realitzar, per tal que Infraestructures.cat doni la seva conformitat:

- Identificació de la part del contracte que pretén subcontractar i la seva entitat.
- Dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista.
- Justificació suficient de l'aptitud del subcontractista per referència als mitjans tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de subcontractació, i/o en el cas que la seva solvència tècnica i professional hagués quedat acreditada a l'oferta presentada pel contractista, la comunicació d'aquestes circumstàncies eximirà al Contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell, si bé en aquest supòsit es requerirà l'aportació d'una declaració responsable del subcontractista donant fe que no està incurs en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar.
- Acreditació conforme els subcontractistes no incorren en prohibició per a contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP, mitjançant declaració responsable del subcontractista on es farà constar també que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de llibertat sindical.
- Certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

Les dades identificatives dels subcontractistes també hauran de ser informades al Coordinador de Seguretat i Salut als efectes previstos en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

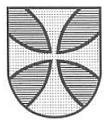
Els subcontractes que es proposin celebrar amb empresaris diferents als inicialment comunicats pel Contractista hauran de comptar amb la prèvia conformitat de l'ajuntament que podrà donar-la o denegar-la al seu criteri dintre dels vint dies naturals següents a la recepció de la notificació de la proposta de canvi per part del contractista. Cas de denegar-se expressament dita conformitat o no donar-se expressament durant l'esmentat termini, el Contractista restarà obligat a mantenir la subcontractació inicial. A l'escrit dirigit a l'ajuntament s'adjuntarà la informació precedent prevista en el present apartat.

28.3.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts per la LCSP. Si l'ajuntament comprova que les empresa subcontractistes es troben incurses en dits supòsits el Contractista haurà de substituir-les.

28.4.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'ajuntament d'acord amb el contracte signat per ambdues entitats, inclòs el compliment de les obligacions mediambientals, socials o laborals, així com el sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El coneixement que l'ajuntament tingui dels subcontractes celebrats en virtut de la comunicació prevista en aquesta clàusula no alterarà la responsabilitat exclusiva del Contractista.

28.5.- Previ a l'inici dels treballs per part del subcontractista el Contractista s'obligarà a disposar de l'acceptació expressa i per escrit per part d'aquell del Pla de Seguretat i Salut aprovat, de la que en donarà trasllat al Coordinador de Seguretat i Salut. El Contractista introduirà modificacions al Pla de Seguretat i Salut en cas que el subcontractista ho consideri adient, amb l'expressa aprovació del Coordinador de Seguretat i Salut.



L'acceptació expressa i per escrit del Pla de Seguretat i Salut serà obligatòria per al tercer Contractista i successius contractistes d'aquest, sense la qual no es podrà donar inici als corresponents treballs.

28.6.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions derivats d'aquest contracte. Aquesta prohibició no inclourà la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

28.7.- El Contractista serà el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en l'obra. Cal desglossar els subcontractistes de l'execució de l'obra dels que participin en la redacció del projecte, amb les corresponents funcions següents (relació no limitativa):

- Encaix dels terminis parcials dels industrials intervinents, suplint, a més, les mancances de tot tipus de qualsevol subcontractista, com a únic responsable enfront l'ajuntament i la Direcció Facultativa de la totalitat dels treballs.
- Organització de l'abassegament i emmagatzematge dels materials.
- Organització de les infraestructures de suport (vestuaris, accessos, tancaments, etc.)
- Compliment de les mesures de Seguretat i Higiene.
- Subministrament de les dades requerides per la Direcció Facultativa dels industrials subcontractistes; entre d'altres les relatives a control de qualitat.
- Vigilància de l'execució dels treballs dels industrials i resolució de les possibles interferències entre ells.

28.8.- Serà una obligació del Contractista, quan subcontracti amb altres, comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a Infraestructures.cat. Tanmateix el Contractista haurà d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

28.9.- El Contractista ha de notificar per escrit a l'ajuntament qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

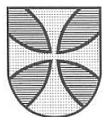
28.10 La infracció de les condicions establertes en l'article 215 de la LCSP, per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

28.11.- D'acord amb l'article 216 de la LCSP, el Contractista s'obligarà a satisfer als subcontractistes i les empreses subministradores el pagament del preu pactat en els terminis i condicions que no siguin més desfavorables que els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i es computaran des de la data en que tinguin lloc l'acceptació o verificació de les prestacions o dels bens per el Contractista, sempre que el subcontractista o el subministrador hagin lliurat la factura en els terminis legalment establerts.

L'acceptació s'haurà d'efectuar per part del Contractista en el termini de 30 dies des del lliurament dels bens o de la prestació. Dintre d'aquest termini hauran de formular-se, en el seu cas, els motius d'una eventual disconformitat. En el cas de no realitzar-se en dit termini, s'entendran acceptats els bens o verificada la conformitat de la prestació.

El contractista haurà d'abonar les factures en el terminis previstos en la Llei 3/2004. de 29 de desembre.

D'acord amb l'article 217.2 de la LCSP, l'ajuntament està obligat a comprovar el pagament per part del Contractista als subcontractistes o subministradors si el valor estimat del contracte supera els 5.000.000 d'euros o si l'import de la subcontractació és igual o superior al 30 per cent del preu del contracte, en relació als pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb el Contractista principal el compromís a realitzar determinades partides o unitats d'obra.



A tal efecte, el Contractista haurà de remetre a l'ajuntament quan ho sol·liciti, la relació detallada dels subcontractistes i subministradors que participen en el contracte en el moment que es perfeccioni aquesta participació, amb les condicions de subcontractació o subministrament relacionades amb el termini de pagament. Així mateix, el Contractista haurà d'aportar a petició de l'ajuntament el justificant de compliment dels pagament dintre del termini de pagament de 30 dies previst en l'article 216 de la LCSP.

L'ajuntament si s'escau, podrà realitzar pagaments directes als subcontractistes sempre que es compleixin les condicions previstes en l'article 215 de la LCSP. Aquests pagaments s'entendran realitzats per compte del Contractista, mantenint la mateixa naturalesa d'abonaments a compte que les certificacions d'obra.

29.- OBLIGACIONS DE CARÀCTER SOCIAL

29.1.- El Contractista haurà de complir les següents condicions referides al seu personal i al personal dels subcontractistes que relacioni en la seva oferta, prenent-se en consideració aquells subcontractistes la relació contractual dels quals, continua o discontinua, amb el Contractista es prevegi superior a l'any:

- a) Que el personal laboral fix empleat per a l'execució del contracte sigui al menys el 40% del total.
- b) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral de la construcció ho permeti, durant l'execució del contracte el número de treballadors amb discapacitat no sigui inferior al 2%.
- c) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral de la construcció ho permeti, es reservi un 3% del nombre de persones treballadores adscrites a l'execució del contracte perquè sigui ocupat per treballadors inclosos en col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral previstos en la clàusula 11.1 del Plec de Clàusules.

29.2.- L'ajuntament podrà en qualsevol moment demanar al Contractista la justificació del compliment de les anteriors condicions de caràcter social.

29.3.- El Contractista es responsabilitzarà de garantir l'observança de les condicions de caràcter social per part dels subcontractistes la contractació laboral dels quals s'hagi computat als efectes del compliment de les condicions de caràcter social.

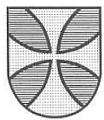
30.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

30.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertocuen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de l'ajuntament del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Cal presentar un desglossat si s'escau, de les obligacions anteriors que s'assumeix en la fase de redacció del projecte i en la fase d'execució de l'obra.

Als efectes de control per part de l'ajuntament, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per l'ajuntament, tenir complides totes les obligacions esmentades en el paràgraf anterior, posant a disposició de l'ajuntament, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

Així mateix, haurà de posar en coneixement de l'ajuntament les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels corresponents TC2. Es designarà al Coordinador de Seguretat i Salut contractat per l'ajuntament com a persona responsable de vetllar pel compliment de l'obligació del Contractista de que els treballadors destinats a l'execució del contracte estiguin afiliats i donats d'alta en la Seguretat Social.



En qualsevol cas, el Contractista està obligat en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

30.2.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquest i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

30.3.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs contractats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

30.4.- El Contractista es responsabilitzarà plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

30.5.- El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del contracte. Tanmateix haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació a la zona de les obres, i si s'escau, el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient aprovat per la Direcció d'Execució.

Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució de les obres, aquestes fossin aturades o suspeses per l'aplicació de la normativa mediambiental, del Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient, el Contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini; sense perjudici de les accions que Infraestructures.cat pugui prendre al respecte.

30.6.- El Contractista, com a mínim vuit dies abans de la data d'inici de les obres, estarà obligat a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat d'Infraestructures.cat, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i finalització de les obres a què fa referència la clàusula 23.1.

També restarà obligat a complir el Manual de senyalització d'obres que li sigui d'aplicació. A tal efecte, el Contractista haurà de presentar una proposta de senyalització de les obres que contempli com a mínim les especificacions contemplades en el projecte que haurà de ser validada per l'ajuntament.

31.- RISC I VENTURA DEL CONTRACTISTA

31.1.- L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

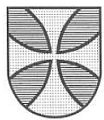
31.2.- El Contractista com a responsable total i absolut de l'objecte del contracte, s'obliga a mantenir en vigor la pòlissa de Responsabilitat Civil de l'activitat aportada, que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte i a acreditar anualment el seu manteniment durant la vigència del contracte.

Es pot acreditar si s'escau, mitjançant polissa de responsabilitat Civil diferents, la cobertura dels treballs de redacció del projecte i una polissa de RC destinada únicament a l'execució de les obres.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

31.3.- Respecte la responsabilitat professional derivada de la Redacció del projecte bàsic i executiu, i dels eventuais projectes modificats, el Contractista respondrà per defectes o errors dels treballs.

31.3.1.- En conseqüència el Contractista respondrà al seu càrrec de la qualitat tècnica dels treballs i dels defectes i insuficiències tècniques o errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els que hi hagi incorregut, imputables a aquell, a quin efecte, l'ajuntament li atorgarà,



- respecte de la prestació corresponent a la Redacció del projecte bàsic i executiu un termini no superior a un mes per a esmenar els errors i corregir les deficiències. Si transcorregut dit termini les deficiències no haguessin estat corregides, l'ajuntament podrà, atenent a les circumstàncies concurrents, optar per la resolució del contracte o per concedir un nou termini d'esmena al Contractista.

En el supòsit de procedir a la resolució del contracte, s'incautarà la garantia definitiva i el Contractista incorrerà en l'obligació d'abonar a l'ajuntament una indemnització equivalent al 25% de l'import del contracte corresponent a la prestació d'aquest apartat, IVA exclòs.

I si el Contractista en qualsevol moment abans de la concessió d'aquest darrer termini, renunciés a la realització del contracte haurà d'abonar una indemnització igual a la meitat del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu amb la pèrdua de la garantia definitiva.

Quan concedit el nou termini per a esmenar el Contractista incorregués de nou en incompliment, es procedirà a la resolució del contracte i el Contractista estarà obligat a abonar a l'ajuntament una indemnització igual l'import del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, amb la pèrdua de la garantia definitiva.

- Respecte de l'encàrrec de Redacció de projecte modificat, un termini per a esmenar els errors i corregir les deficiències, atenent a les necessitats concretes de l'obra.

Si transcorregut dit termini les deficiències no haguessin estat corregides, l'ajuntament podrà, atenent a les circumstàncies concurrents, optar per la resolució de l'encàrrec de Redacció del projecte modificat o concedir un nou termini d'esmena al Contractista.

31.3.2.- En el supòsit que les deficiències dels treballs es detectin amb el replanteig del projecte, igualment el Contractista s'obliga a esmenar-les al seu càrrec en el termini atorgat per l'ajuntament a l'efecte. Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, l'ajuntament es reserva la facultat de solucionar-les i de repercutir els costos corresponents al Contractista.

31.3.3.- El Contractista s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que l'ajuntament li demani sobre el projecte objecte de redacció durant l'execució de les obres.

31.3.4.- El Contractista respondrà dels danys i perjudicis que es poguessin produir durant l'execució o explotació de les obres, tant a l'ajuntament com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques de l'objecte del contracte o per error materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en que el mateix hagués incorregut imputables al Contractista.

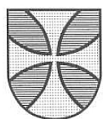
31.3.5.- Així mateix, si durant l'execució de l'obra es comprovés que una part o la totalitat de la mateixa és inexecutable per defectes i insuficiències del projecte imputables al Contractista, l'ajuntament podrà optar per requerir l'esmena del projecte al Contractista al seu càrrec o encarregar la redacció de la totalitat o part del projecte, segons correspongui, a un tercer, en aquest darrer cas l'ajuntament repercutirà al Contractista les despeses corresponents als honoraris de redacció d'aquest nou encàrrec total o parcial.

31.3.6.- Si durant l'execució de les obres del projecte executiu es desviés més del 10%, tant per excés com per decrement, del cost previst de la mateixa, com a conseqüència d'errors o omissions imputables al Contractista, l'ajuntament podrà imposar les penalitats previstes a la clàusula 39ª del present Plec.

31.4.- Respecte la responsabilitat del Contractista en l'execució de les obres, aquestes s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista.

31.4.1 El risc i ventura només s'excepcionarà en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics.
- Destrosses ocasionades violentament per robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.



31.4.2.- La sola presentació d'oferta implicarà la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents lliurats en la licitació, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitzarà de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

31.4.3.- Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a l'ajuntament de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

31.4.4.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

31.4.5.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, l'ajuntament podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

31.4.6.- El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les vies de comunicacions de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

31.4.7.- Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la data que resulti anterior entre la de recepció o l'estimada de conclusió de les obres segons la clàusula 40.2. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

32.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES

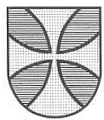
És a càrrec del Contractista la subscripció de les pòlisses d'assegurança de béns i de responsabilitat civil, que aportarà amb caràcter previ a l'inici de les obres juntament amb els certificats emesos per la companyia asseguradora o pel corredor que les hagués intermediat, que acreditin el compliment dels requisits exigits en aquest Plec.

Aquestes assegurances hauran d'estar vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

En el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i l'ajuntament podrà subscriure directament l'oportú contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista i està facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

33.- RÈGIM DE LA GARANTIA DEFINITIVA



33.1.- La garantia definitiva constituïda pel Contractista d'acord amb el previst en la clàusula 10.11 del Plec fiançarà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertocuin com a conseqüència de la formalització del contracte, sense distinció entre les obligacions principals relacionades amb l'objecte del contracte i les accessòries al mateix, i estarà vigent fins a la fi del període de garantia.

En el supòsit que d'acord amb el previst en la clàusula 36, s'incrementés l'import de l'obra contractada s'haurà també d'incrementar l'import de la garantia.

Tanmateix, quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles al Contractista en el marc del contracte, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'ajuntament podrà resoldre el contracte.

En l'eventual supòsit que es produeixi la successió del contractista d'acord amb el previst en la clàusula 35, la garantia definitiva podrà ser a criteri de l'ajuntament renovada o reemplaçada per una nova garantia que constitueixi la nova entitat, tenint en compte les especials característiques del risc que constitueixi aquesta última. En aquest cas, l'antiga garantia conservarà la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

33.2.- La garantia constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat l'ajuntament en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a Infraestructures.cat per l'Administració o qualsevol altre organisme competent i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocuen al Contractista.

33.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, l'ajuntament podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per l'ajuntament, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

33.4.- La garantia del contracte serà tornada al Contractista per a la seva cancel·lació a la fi del període de garantia de l'obra, i un cop ambdues parts aprovin totalment la liquidació de l'obra i resta de prestacions i lliurats tots els certificats i documentació que siguin pertinents.

La cancel·lació o devolució de la garantia no ostarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per falta a les condicions d'aquest contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

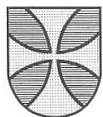
34.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions relatius al contracte poden ésser cedits pel Contractista a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de l'ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una substancial de les característiques de l'empresa Contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Tanmateix, s'haurà de donar compliment als requisits establerts a continuació:

- Que l'Òrgan de Contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. La sol·licitud de cessió haurà de ser per escrit signada pel cedent i el cessionari en la qual s'indicaran els motius de la mateixa.



- Que el contracte s'hagi executat per part del cedent en almenys un 20% de l'import del mateix. No serà d'aplicació aquest requisit quan el Contractista es trobi en concurs de creditors, encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o hagi posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs, que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos en la legislació concursal.
- Que el cessionari tingui la capacitat necessària per a contractar amb l'ajuntament i acrediti la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigít al cedent, a més de que no incorri en cap causa de prohibició per a contractar.
- Que el cedent i el cessionari presentin sengles declaracions responsables fent constar que no existeixen contractes amb tercers que puguin impedir la plena efectivitat de la cessió a dur a terme.
- Que el cessionari presenti una garantia definitiva, en la forma determinada en el present Plec, per tal de substituir la presentada pel cedent, la qual li serà retornada quan Infraestructures.cat disposi de la garantia constituïda pel cessionari.
- Que la cessió es formalitzi entre el Contractista i el cessionari en escriptura pública.

El termini per a notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual s'entendrà atorgada per silenci.

Obtinguda l'autorització, i amb independència a la cessió formalitzada mitjançant escriptura pública entre el Contractista i el cessionari, es procedirà també a la seva formalització documental entre l'ajuntament, el cedent i el cessionari. El document definirà les relacions amb el nou Contractista que requereixi la cessió del contracte i aquells extrems que es considerin adients ateses les característiques del contracte i de la seva execució parcial, fent constar, en tot cas, que el cessionari quedarà subrogat en la posició del cedent des de la data en que es formalitzi la cessió en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

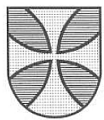
Amb caràcter previ a la formalització del document de cessió indicat a l'apartat anterior, i en la data que l'ajuntament assenyali, el cessionari restarà obligat a lliurar la garantia definitiva, lliurament al qual restarà supeditada l'autorització de la cessió del contracte.

35.- SUPÒSITS DE SUCCESSION DEL CONTRACTISTA

En el cas de fusió d'empreses en els que hi participi la societat Contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del mateix.

Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, el contracte continuarà amb l'entitat a la que se li atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants del mateix, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en la licitació o que les diverses societats beneficiàries de les citades operacions, i en cas de subsistir, la societat de la que provingui el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del contracte. Si no es pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat, a la que s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

En cas que el Contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència o classificació exigides, essent d'aplicació el previst a la clàusula 7.3 del Plec.



Els supòsits anteriors hauran de comunicar-se a l'ajuntament als efectes oportuns.

36.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

36.1.- Sense perjudici dels supòsits de successió en la persona Contractista, cessió del contracte, revisió de preus (si fos d'aplicació al contracte), i ampliació del termini d'execució, el contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic.

El règim de modificació contractual s'aplicarà de forma independent per a les diferents prestacions que comprenen l'objecte del contracte: (i) la Redacció del projecte bàsic i executiu, (ii) execució de les obres. Per tant, els llindars de percentatges de preu establerts en la present clàusula es consideraran de forma independent per a cadascuna de les prestacions.

Les modificacions del contracte que es duguin a terme derivades de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, s'entendran fetes per raons d'interès públic.

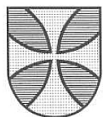
36.2.- Llevat dels supòsits anteriors, les modificacions del contracte no previstes en aquest Plec, només podran produir-se quan la modificació en qüestió compleixi els següents requisits:

- a) Que es trobi justificada en algun dels supòsits que es relacionen en l'apartat següent d'aquesta clàusula.
- b) Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

La present regulació no aplicarà en cap cas a les obres de l'edificació atesa la seva modalitat preu "a tant alçat o preu tancat", quan la causa tingui origen en errors, defectes o omissions del projecte redactat pel Contractista, en quin supòsit aquest últim haurà d'esmenar al seu càrrec sense que això suposi una modificació del contracte.

36.3.- Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre i quan es compleixin tots els requisits recollits a l'apartat anterior, són els següents:

- a) Quan fos necessari afegir obres addicionals a les inicialment contactades, sempre i quan es donin els següents requisits:
 - 1r. Que el canvi de Contractista no fos possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligués a l'Òrgan de Contractació a adquirir obres amb característiques tècniques diferents a les inicialment contractades, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús o de manteniment que resultin desproporcionades; i així mateix que canvi de Contractista generés inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Òrgan de Contractació.
 - En cap cas es considerarà un inconvenient significatiu la necessitat de celebrar una nova licitació per a permetre el canvi de Contractista.
 - 2n. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.
- b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent es derivi de circumstàncies sobrevingudes i que fossin imprevisibles en el moment en que va tenir lloc la licitació del contracte, sempre i quan es compleixin les tres condicions següents:
 - i. Que la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies que Infraestructures.cat no hagués pogut preveure de forma diligent.
 - ii. Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.
 - iii. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.
- c) Quan les modificacions no siguin substancials. En aquest cas s'haurà de justificar especialment la necessitat de les mateixes, indicant les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure al contracte inicial.



Una modificació d'un contracte es considera substancial quan tingui com a resultat un contracte de naturalesa materialment diferent a aquell celebrat en un principi. En qualsevol cas, una modificació es considerarà substancial quan es compleixin una o vàries de les condicions següents:

- 1a) Que la modificació introdueixi condicions que, d'haver figurat en el procediment de contractació inicial, haguessin permès la selecció de candidats diferents als seleccionats inicialment o l'acceptació d'una oferta diferent a l'acceptada inicialment o hagués atret a més participants en el procediment de contractació.
- 2a) Que la modificació alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici del Contractista d'una manera que no estava prevista en el contracte inicial.

En tot cas es considerarà que es dona el supòsit previst en el paràgraf anterior quan, com a conseqüència de la modificació que es pretén realitzar, s'introduïrien unitats d'obres noves l'import de les quals representaria més del 50 per cent del pressupost inicial del contracte.
- 3a) Que la modificació amplii de forma important l'àmbit del contracte. En tot cas es considerarà que es dona aquest supòsit quan el valor de la modificació suposi una alteració en la quantia del contracte que excedeixi, aïlladament o conjunta, del 15 per cent, IVA exclòs, o bé que se superi el llindar previst a l'article 20 de la LCSP per a considerar que es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada

Les modificacions acordades per l'ajuntament recollides en aquesta clàusula, seran obligatòries pel Contractista quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 10% del preu inicial del contracte IVA, exclòs. En cas que la modificació suposi una supressió o reducció d'unitats d'obra el Contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Tanmateix, quan la modificació no resulti obligatòria pel Contractista d'acord amb l'apartat anterior, i aquest no doni la seva conformitat a la modificació del contracte, tot i donar-se les circumstàncies de modificació contractual previstes en aquest clàusula, aquest fet serà causa de resolució del contracte.

36.4. Els augments o reduccions dels amidaments de les obres inicialment projectades, es valoraran d'acord amb els preus que regeixen el contracte.

Si la modificació implica l'execució de noves prestacions o d'una nova unitat d'obra no previstes en els preus que regeixen el contracte, ni deduïble d'aquest, el preu es fixaran contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 23.2 del Plec.

Les modificacions consistents en una substitució d'unitats d'obra es valoraran de conformitat amb els paràgrafs anteriors, descomponent-les en la corresponent reducció i augment d'obres.

36.5.- No tindran consideració de modificacions:

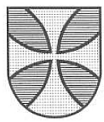
- a) L'excés d'amidaments, entenent per tal, la variació que durant l'execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en el projecte, sempre que el global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu inicial del contracte. Aquest excés d'amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.
- b) La inclusió de nous preus, fixats contradictòriament sempre que no suposin un increment global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del preu inicial.

37.- FORMA DE PAGAMENT

37.1.- Forma de pagament de la Redacció de projecte bàsic i executiu:

El Contractista, facturarà els treballs en els següents terminis:

- El primer, en el moment de la signatura del contracte, per una quantitat fixa, total i alçada del 20% del preu d'aquesta prestació.



- El darrer, per una quantitat fixa, total i alçada del 80% del preu d'aquesta prestació, una vegada lliurats tots els treballs i revisats per part de l'ajuntament dintre del termini màxim de 2 mesos des del seu lliurament, i posteriorment revisat pels serveis tècnics de la Diputació de Girona i aprovat el projecte inicialment per l'Òrgan de contractació.

Cas que el Contractista hagi subcontractat a l'Autor/s del projecte, els pagaments es duran a termes per l'ajuntament directament a l'Autor/s del projecte per compte del Contractista.

37.2.- Forma de pagament de l'execució de l'obra

L'Ajuntament estendrà la conformitat de la certificació del mes amb data de l'últim dia d'aquest i dintre dels tres dies naturals del mes següent, a partir de la relació valorada confeccionada per la Direcció Facultativa. La certificació no conformada no generarà cap dret de cobrament front d'Infraestructures.cat.

37.3.- El Contractista enviarà a l'ajuntament les corresponents factures.

La data de la factura serà la de l'últim dia del mes en el qual s'han realitzat els treballs que es detallen en la factura; si bé respecte les factures de certificacions d'obra, abans del dia 10 del mes següent al de la certificació de les obres, el Contractista enviarà a l'ajuntament les corresponents factures que tindran la mateixa data que la corresponent certificació d'obres.

Les factures que, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'hagin d'emetre en format electrònic, s'hauran d'enviar a la plataforma e.FACT, que és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració.

37.4.- L'abonament de les factures s'efectuarà transcorreguts 30 dies des de la data d'expedició de la factura, d'acord amb el que s'estableix en l'article 198.4 de la LCSP. Cas que el dia d'abonament de les factures fos inhàbil, llur pagament s'efectuarà el següent dia hàbil.

En cas que l'ajuntament rebi la factura fora del termini indicat a la clàusula 37.2, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció, sense que en cap cas es pugui considerar aquest canvi de data d'abonament de les factures com una demora en el pagament.

37.5.- La cessió de qualsevol certificació conformada haurà de ser notificada a l'ajuntament amb un preavís mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la corresponent factura. Per a fer-se efectiva la cessió de certificacions es requerirà el pagament previ per part del Contractista de les factures vençudes per les despeses al seu càrrec previstes a la clàusula 23 d'aquest Plec.

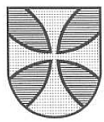
38.- SUSPENSIO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

38.1.- Règim de suspensió de la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu

Si per causes no imputables a l'ajuntament, es procedís a la paralització de tots o part dels treballs contractats amb la formalització de l'Acta de suspensió corresponent, i la suspensió pogués resultar definitiva o superior a un any, qualsevol de les parts podrà instar la resolució del contracte. En aquest cas, si la suspensió fos total i sempre i quan no fos imputable al Contractista, l'ajuntament abonarà al Contractista, a més de les quantitats ja acreditades pels treballs executats, el 6% de l'import restant del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que el Contractista pugui reclamar cap altra quantitat per la resolució anticipada del contracte per cap altra concepte.

38.2.- Règim de suspensió de l'execució de l'obra

L'ajuntament podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, formalitzant-se una Acta de suspensió i efectuant-se el corresponent reajustament de Pla de Treballs. L'esmentada Acta es signarà per l'ajuntament, el Contractista i la Direcció Facultativa.



En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla de Treballs, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 30 dies, casos en els que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla de Treballs, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres.

La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir, per cada un dels tres primers mesos d'aplicació, la quantitat de (Pressupost d'Execució de l'obra per Contracte x 6% / termini contractual de l'obra) euros, ni la quantitat de (Pressupost d'Execució de l'obra per Contracte x 2% / termini contractual de l'obra) euros per cada un dels mesos següents.

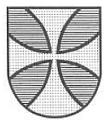
Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos, el Contractista tindrà dret a la resolució de la contracte i a una indemnització del 6% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les Clàusules 53.4 i l'apartat precedent d'aquesta clàusula 38.2 del Plec en els mateixos períodes de temps a que es refereix aquesta clàusula.

38.3.- Si la suspensió de les obres resultés definitiva o sent total i el Contractista instés la resolució del contracte d'acord amb el previst en la clàusula precedent, l'ajuntament abonarà a l'Adjudicatari, a més de les quantitats ja acreditades pels treballs executats, el 6% de l'import restant pendent d'execució, inclosos els eventuals encàrrecs de redacció de projectes modificats formalitzats mitjançant la corresponent Addenda al contracte, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que el Contractista pugui reclamar a l'ajuntament cap altra concepte per dita prestació.

39.- RÈGIM DE PENALITZACIONS

39.1.- Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els present contracte a l'ajuntament, aquest tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció del projecte bàsic i executiu:
 - o Incompliment del termini parcial de lliurament del projecte.
 - o Incompliment del termini final de lliurament del projecte.
 - o Incompliment d'esmena d'errors i correcció de deficiències dels treballs.
 - o Incompliment del termini de substitució del personal de l'Equip redactor.
- Incompliments específics en el desenvolupament de l'execució d'obra:
 - o Defecte de qualitat de l'obra executada.
 - o Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències.
 - o Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
 - o Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa.
 - o Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
 - o Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció de projectes modificats:
 - o Incompliment del termini de lliurament del projecte modificat atorgat en l'encàrrec de redacció.
- Incompliment d'obligacions comuns a les prestacions del contracte:
 - o Incompliment de les condicions essencials del contracte.
 - o Incompliment de criteris d'adjudicació del contracte.
 - o Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.
 - o Incompliment dels principis ètics i regles de conducta.



L'ajuntament podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

Respecte la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest darrer comprèn l'import total de la prestació a la qual correspon la penalització, vigent a la data de proposició de la corresponent penalització, que inclourà els eventuais increments del preu inicial derivat de modificacions contractuals, o encàrrecs de redacció de projecte modificat, tenint en compte que les penalitzacions per incompliment d'obligacions vinculades a la Redacció del projecte bàsic i executiu i a l'execució d'obra s'aplicaran sobre el preu del contracte de les respectives prestacions i les penalitzacions per incompliment dels encàrrecs de redacció de projecte modificat s'aplicarà sobre el preu de l'encàrrec. Pel que fa a les penalitzacions per incompliment d'obligacions comuns a totes les prestacions s'aplicarà sobre el preu total contracte.

39.2.- Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció de projecte bàsic i executiu:

39.2.1.- Penalització per Incompliment dels terminis parcials

L'incompliment de qualsevol dels terminis parcials del contracte podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada termini parcial incomplert. Aquesta penalització es deduirà de la corresponent factura.

39.2.2.- Penalització per Incompliment del termini final

L'incompliment del termini final de la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 2% del preu del contracte, corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 4% del preu del contracte, corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 8% del preu del contracte, corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.

Els retards de més de quatre setmanes podran donar lloc a la pèrdua total de la garantia definitiva, i si s'escau Infraestructures.cat podrà resoldre el contracte.

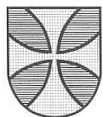
39.2.3.- Penalització per incompliment d'esmena d'errors i correcció de deficiències dels treballs

Quan d'acord amb el previst en la clàusula 31.3 del Plec, s'atorgui al Contractista un nou termini per a esmenar les deficiències dels treballs contractats de redacció de projecte, s'aplicarà al Contractista una penalització del 25% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.

39.2.4.- Penalització per incompliment del termini de substitució del personal de l'Equip redactor

En cas que el Contractista no atengui l'exigència de substitució de personal de l'Equip redactor adscrit al contracte en el termini de les dues setmanes següents a la petició, l'ajuntament podrà imposar una penalització de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs per cada setmana en què es mantingui aquesta situació.

39.3. - Incompliments específics en el desenvolupament de l'execució d'obra:



39.3.1- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'ajuntament, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al Contractista, Infraestructures.cat podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte per a l'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 10% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 10% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

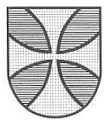
39.3.2.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, l'ajuntament podrà aplicar una penalització fins una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la Direcció Facultativa, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

39.3.3.- Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3), el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat de (Pressupost d'Execució d'obra x 8,5%/ termini contractual de l'obra) euros, en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que Infraestructures.cat pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.



En cas de força major o causes imputables a l'ajuntament, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar Infraestructures.cat.

39.3.4.- Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

39.3.5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa

En cas de que el Delegat d'Obra, el Cap de taller o el Cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa de manera que la pròpia Direcció Facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar a Infraestructures.cat una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, Infraestructures.cat ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'ajuntament podrà aplicar la penalització proposada per la Direcció Facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la Direcció Facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat d'obra, al Cap de taller o al Cap d'Obra, segons correspongui.

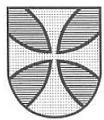
39.3.6.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, el Cap de Taller, el Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'ajuntament una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, Infraestructures.cat ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'ajuntament podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra, el Cap de Taller, el Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

39.4.- Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció de projectes modificats:

39.4.1.- Penalització per incompliment del termini de lliurament del projecte modificat atorgat en l'encàrrec de redacció



L'incompliment del termini de lliurament del projecte modificat atorgat en l'encàrrec podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 5% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 10% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 15% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 20% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.

39.5.- Incompliment d'aspectes comuns a les prestacions del contracte:

39.5.1.- Penalitzacions per incompliment de les obligacions essencials del contracte

L'incompliment de les obligacions essencials previstes en l'**Apartat 19 del quadre de característiques**, i allò previst en la clàusula 22 del Plec, donarà lloc a la imposició al Contractista de les següents penalitats:

-Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu que podrà ser penalitzat amb un 10% del pressupost del contracte.

En cas de concórrer més de tres incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

- Respecte dels mitjans personals, una eventual substitució dels mateixos requerirà necessàriament el compliment dels requisits prevists en la clàusula 8.1.2 del Plec, i en cas contrari, serà causa de resolució del contracte.
- En relació a l'incompliment de la resta de condicions essencials, com a regla general s'aplicarà la quantia d'un 1% del pressupost del contracte, llevat que l'incompliment sigui greu o molt greu, en quin supòsit la penalitat serà d'un 5% o d'un 10% respectivament.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

39.5.2.- Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel Contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al Contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions:

1% del pressupost del contracte amb caràcter general i 5% en cas d'incompliment greu.

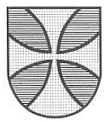
L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel Contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

39.5.3.- Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació

L'ajuntament podrà aplicar una penalització de fins els 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del contracte adjudicat al Contractista, en el cas d'infracció per part del Contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula 28 del Plec.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.



39.5.4.- Penalitzacions per incompliment dels principis ètics i regles de conducta.

En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de la clàusula 15.2.1 s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

39.6.- Quan algun dels incompliments penalitzats en els apartats 39.3.2, 39.3.5, 39.3.6 i 39.3.7 tingui com a conseqüència un incident o sinistre, les penalitzacions previstes en les referides clàusules s'augmentaran al doble del seu import i, en el cas de les penalitzacions dels apartats 39.3.5 i 39.3.6, s'aplicaran de forma immediata.

39.7.- La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu final del contracte.

39.8.- Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'ajuntament al Contractista en el mes en el que es calculin. Cas d'incompliment per part del Contractista de la seva obligació d'abonament de la penalització, l'ajuntament podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

39.9.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a l'ajuntament, a l'Administració de Generalitat o tercers com a conseqüència de l'actuació penalitzada del Contractista.

40.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE

40.1.- Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informará a l'ajuntament de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

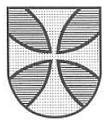
L'ajuntament fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins del mes següent al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, hauran d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders. En el cas que l'ajuntament considerés que d'acord amb el contracte no es troba en condicions per a aquesta recepció, ho especificarà en forma raonada, i el Contractista a tenor d'aquesta comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel Contractista ha finalitzat el termini d'execució d'aquestes a efectes de l'eventual penalització prevista en la clàusula 39.3.3. En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, l'ajuntament signarà l'acta corresponent fent-se càrrec de les mateixes.

A partir d'aquesta data començarà a comptar el període de garantia previst en l'**Apartat 8 del quadre de característiques** o en el seu cas aquell ofertat pel Contractista si fos més ampli.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establerts durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció Facultativa i la inspecció directa de les obres executades.

40.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, l'ajuntament estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions del contracte, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i l'ajuntament assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.



Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, l'ajuntament procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què l'ajuntament es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista d'acord amb allò previst a la clàusula 40.1 el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

40.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en el Plec i el contracte, en un termini màxim de tres mesos.

40.4.- De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, l'ajuntament determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del Contractista a sotmetre la determinació presa a l'arbitratge previst en aquest contracte per la resolució de conflictes.

40.5.- Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, l'ajuntament notificarà aquest fet al Contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període de garantia donant-se per finalitzat aquest període.

En el supòsit que es detectessin deficiències i per tant, l'obra no fos apta per a formalitzar l'Acta de la fi període de garantia, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i l'ajuntament assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

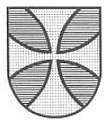
Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, Infraestructures.cat procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista.

Realitzades les actuacions de reparació oportunes, si reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben en perfecte estat, es procedirà a la formalització de l'Acta de la fi període de garantia.

Amb la formalització de l'Acta de la fi període de garantia es tindran per rebudes en la seva integritat la resta de prestacions del contracte: la redacció del projecte bàsic i executiu i en el seu cas, els projectes modificats.

40.6.- Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a l'ajuntament, més l'ajust definitiu de l'import corresponent a les revisions de preus (si s'escau), per aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

40.7.- A la recepció de l'obra, a la inspecció prèvia i a l'acta de certificació de la fi del període de garantia hi assistirà un representant de l'ajuntament i un representant del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb allò previst en l'**Apartat 1 del quadre de característiques** i també podrà assistir la Secretària Interventora. La recepció de les obres s'entendrà feta per compte de l'ajuntament, essent aquesta la que adquireix les obres executades.



40.8.- Cas que transcorreguts tres mesos des de la data a que fa referència la clàusula 40.1. no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar de l'ajuntament que comenci a comptar el període de garantia. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst en els apartats de la present clàusula, resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui.

40.9.- Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra que puguin ser executades per fases i ser lliurades a l'ús públic.

Així mateix, sempre que per raons excepcionals i d'interès públic degudament motivades s'acordi l'ocupació de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, ja sigui d'una part o de la totalitat de l'edifici, amb la formalització de la corresponent Acta d'ocupació o posada en servei, aquesta produirà els mateixos efectes que l'acte de recepció de les obres.

L'adopció de les anteriors mesures no eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui amb caràcter previ a la recepció parcial o la posada en servei per a l'ús públic de les obres.

Seràn d'aplicació al règim específic del present apartat, les condicions de recepció i liquidació de les obres previstes en aquesta clàusula 40.

41.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL PERÍODE DE GARANTIA

El període de garantia es correspon amb el període previst en l'**Apartat 8 del quadre de característiques** o aquell ofertat pel Contractista si fos més ampli, a comptar des de la recepció de les obres. Durant aquest termini, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'ajuntament consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

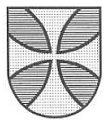
El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades, o bé encarregar-los, si ja estiguessin en funcionament, als serveis ordinaris de l'ajuntament. En el primer supòsit, si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, l'ajuntament prèvia comunicació per escrit al Contractista, podrà encarregar directament aquells treballs a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

Així mateix, també seran a càrrec del Contractista els treballs facultatius de Coordinació de Seguretat i Salut, de direcció, de control de qualitat de les obres, etc., en cas de ser aquests necessaris durant el període de garantia derivats de les obligacions del Contractista durant aquest període.

42.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

42.1.- El contracte quedarà resolt de ple dret en els següents supòsits:

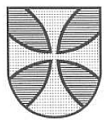
- La mort o incapacitat sobtevinguda del Contractista individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- En cas de successió d'empreses, la no possibilitat de subrogar-se la nova entitat per no reunir les condicions de solvència necessàries, d'acord amb allò previst en la clàusula 35, entenent-se com un supòsit de resolució per culpa del Contractista.



- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes, (i) quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les circumstàncies previstes a la clàusula 36 del Plec, (ii) no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les modificacions previstes en el Plec o (iii) quan concurrent les circumstàncies de modificació contractual previstes en la clàusula 36 del Plec, aquestes impliquin aïllada o conjuntament, alteracions, en quantia superior en més o en menys al 20% del preu inicial del contracte i el Contractista no doni la seva conformitat.
- L'abandonament de l'obra per causes imputables al Contractista. S'entendrà per abandonament de l'obra la retirada per part del Contractista dels mitjans humans i materials de l'obra, sens perjudici que es mantinguin les mesures de seguretat i vigilància d'aquesta.
- Que el Contractista hagués estat incurs, en el moment de l'adjudicació del contracte, en algun dels motius d'exclusió de la licitació.
- Que el contracte no s'hagués hagut d'adjudicar al Contractista per existència d'un incompliment greu de les obligacions establertes en els Tractats i a la LCSP.

42.2.- L'ajuntament podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment o la declaració de concurs de creditors.
- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i resta d'obligacions del contracte.
- L'incompliment, per causes imputables al Contractista dels terminis parcials i el termini final de la redacció del projecte bàsic i executiu.
- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de (1/6 del termini d'execució contractual de l'obra) mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla de Treballs s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen el contracte. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- L'incompliment de l'article 215 de la LCSP en matèria de subcontractació i del previst en la clàusula 28 del Plec, així com del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció, l'incompliment de l'obligació de comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada l'afiliació i alta a la Seguretat Social dels treballadors de les empreses que subcontracti, l'incompliment per part de l'empresari de subcontractar l'execució de la part de l'obra amb altres empresaris que disposin d'habilitació i, si s'escau, classificació necessària a la que s'havia compromès en la seva oferta, o la subcontractació amb empresaris diferents als compromesos a la seva oferta sense la prèvia conformitat de l'ajuntament, quan concorri la causa de resolució tipificada en la clàusula 39.5.3 del Plec.
- L'incompliment de l'obligació per part del Contractista del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.
- Manca de pagament durant l'execució del contracte del salari per part del Contractista als seus treballadors assignats al contracte.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes **en l'Apartat 19 del quadre de característiques**, i a clàusula 22 del Plec, i en qualsevol cas, les corresponents al (i) compliment del Conveni sectorials i territorials aplicables al personal del Contractista adscrit al contracte i (ii) al compliment de compromís d'adscripció dels mitjans personals quan concorri la causa de resolució tipificada en la clàusula 39.5.1 del Plec. Tanmateix serà causa de resolució la manca de pagament durant l'execució del contracte del salari per part del Contractista als seus treballadors assignats al contracte.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte quan concorri la causa de resolució tipificada en la clàusula 39.5.2 del Plec.
- La no substitució del personal adscrit al contracte, en el termini de les dues setmanes següents a la petició per part de l'ajuntament.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter ètic i regles de conducta durant l'execució del contracte.



- L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- El mutu acord amb el Contractista, sempre que no concorri causa de resolució imputable al Contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

42.3.- El Contractista podrà instar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La suspensió del començament del contracte, un cop formalitzat, per un termini superior a sis mesos, per part d'Infraestructures.cat.
- La suspensió total del contracte per un termini superior a un any en fase de redacció del projecte bàsic i executiu, acordada per l'ajuntament.
- La demora en la formalització de l'acta de replanteig o la suspensió del començament de les obres, en ambdós casos, per termini superior a sis mesos, per part de l'ajuntament.
- La suspensió total de les obres per un termini superior a vuit mesos, acordada per l'ajuntament.
- El mutu acord amb l'ajuntament, sempre que no concorri causa de resolució imputable al Contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

42.4.- Així mateix, atès que l'eficàcia de la contractació de l'execució de les obres està condicionada a les circumstàncies previstes a l'**Apartat 1 del quadre de característiques**, de donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la contractació de l'esmentat objecte contractual quedarà sense efecte, i en conseqüència, suposarà la resolució automàtica d'aquest objecte contractual corresponent a l'execució d'obra, sense que l'Adjudicatari pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu que la prevista en l'esmentat a **Apartat 1 del quadre de característiques**.

Altrament, atès que l'eficàcia de la contractació de l'execució de les obres està condicionada a l'obligació del Contractista d'aportar la documentació a que fa referència la clàusula 49 del Plec amb caràcter previ a l'inici de les obres, l'incompliment de dita obligació donarà lloc a la resolució automàtica de les prestacions d'execució d'obra que inclou la eventual redacció de projectes modificats, i que suposarà la resolució del contracte amb la incautació de la garantia definitiva del contracte, sense perjudici del dret de l'ajuntament a reclamar al Contractista indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a l'ajuntament o tercers com a conseqüència de la resolució del contracte.

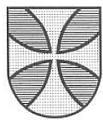
42.5.- Quan el contracte es resolgui per la concurrència del supòsit previst al quart apartat de la clàusula 43.1, el Contractista tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació deixada de realitzar, llevat que la causa sigui imputable al Contractista.

Fins que es formalitzi el nou contracte, el Contractista estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini l'ajuntament, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greus trastorns al servei públic o la ruïna del construït o fabricat.

42.6.- La concurrència de qualssevol de les causes assenyalades a la clàusula 43.1, a la clàusula 43.2 i a la clàusula 43.3 tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

42.7.- La resolució del contracte per part de l'ajuntament per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 43.2 produirà els efectes següents:

- a) Quan la resolució tingui lloc en la fase de la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, el Contractista lliurarà a l'ajuntament tot el treball realitzat fins a la data de resolució, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri de l'ajuntament, i un cop descomptades les despeses que la resolució ocasioni a l'ajuntament i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats per el Contractista



L'existència de qüestions econòmiques per resoldre, o la manca d'acord en la liquidació, no podran ser motiu perquè l'Adjudicatari no lliuri a l'ajuntament la totalitat dels treballs realitzats fins a la data de la resolució, qui des d'aquest moment podrà continuar la redacció immediatament pel procediment que estimi més adient.

b) Quan la resolució tingui lloc en fase d'execució d'obres,

- es procedirà a un inventari de tots els documents preparats o en preparació, i de tota la informació recopilada en arxius físics i informàtics.
- Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar o facturar que es consideri aprofitable, independentment de les rebaixes percentuals a què donés lloc l'aplicació de la clàusula 39.3.4 d'aquest contracte i de les condicions de pagament acordades.

En el Contractista estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la notificació de la resolució, sense que ni la discrepància sobre les causes de la resolució ni l'oposició a la resolució acordada per l'ajuntament, ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini. Transcorregut l'esmentat termini, l'ajuntament podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

L'ajuntament tindrà dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant a l'ajuntament per prendre per si mateixa possessió de les mateixes, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres. Aquesta disponibilitat es formalitzarà, llevat d'altre acord entre les parts, a títol d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o dipositar-lo a mans de la constructora que continués les obres. El preu i condicions de l'arrendament es fixarà entre les parts, amb valoració contradictòria; a falta d'acord, les parts podran recórrer al procediment arbitral previst en aquest Plec en defensa dels seus drets, sense perjudici de l'aplicació provisional del preu i altres condicions proposades per l'ajuntament en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

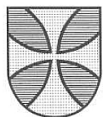
L'ajuntament farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis causats i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de l'ajuntament de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import de la garantia, sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per l'ajuntament.

42.8.- La resolució instada pel Contractista per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 43.3 serà comunicada per escrit a l'ajuntament. El Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes. La liquidació de les obres, si s'escau, es realitzarà conforme al que està disposat en la clàusula 43.6. En cas de desacord en la valoració de la liquidació l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les discrepàncies, d'acord amb allò disposat a la clàusula 21.1 del Plec.

L'ajuntament haurà de tornar al Contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

42.9.- L'ajuntament podrà, en qualsevol moment, resoldre el contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import dels treballs de redacció del projecte bàsic i executiu realitzats, i en el seu cas de l'obra executada si s'hagués iniciat i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una indemnització consistent en:

- En fase de redacció del projecte bàsic i executiu: una indemnització del 6% del preu del contracte, IVA exclòs, de la prestació de redacció de projecte bàsic i executiu pendent d'execució al temps de declarar la resolució, més una indemnització del 5% de l'import del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, sense dret a percebre cap altre compensació per altres conceptes.



- En fase d'execució d'obres; una indemnització calculada en el percentatge que s'indica a continuació sobre el Pressupost d'Execució Material contractat que resulti per l'obra pendent d'execució al temps de declarar la resolució:
 - Cas de no haver-se signat l'acta de replanteig: 2% del preu d'execució de l'obra, IVA exclòs.
 - Cas d'haver-se executat fins el 20% de l'obra en el moment de la resolució del contacte: 3%, IVA exclòs, del preu d'execució de l'obra.
 - Cas d'haver-se executat més del 20% de l'obra en el moment de la resolució del contracte: 6%, IVA exclòs, del preu d'execució de l'obra.

La partida destinada a la eventual redacció de projectes modificats no donarà dret a cap indemnització.

D'aquesta indemnització es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les Clàusules 53.4 i 38 del Plec. En cas de no haver-hi acord en la valoració d'aquesta liquidació, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les discrepàncies, d'acord amb allò que disposa la clàusula 21.1 del Plec.

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del contracte per part de l'ajuntament, haurà de tornar-se al Contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

VI- DISPOSICIONS CONTRACTUALS ESPECÍFIQUES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU.

43.- PROJECTE

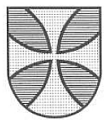
43.1.- S'entén que les obres a realitzar pel Contractista venen definides en el Projecte d'obra contractat i executat pel mateix d'acord amb les condicions del contractuals.

43.2.- Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció Facultativa, estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte Executiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà la Direcció Facultativa, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció Facultativa.

43.3.- En concordança amb el fet que el Contractista adquireix el compromís i deure del reconeixement suficient dels llocs on haurà d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries, així com el seu compromís i deure d'estudiar amb deteniment la documentació definitòria de les obres, per a l'execució d'aquestes, el Contractista restarà obligat, quan la Direcció Facultativa ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Així mateix, el Contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.



43.4.- Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada i d'acord amb les circumstàncies regulades en clàusula 36 d'aquest Plec, a la Direcció Facultativa, que l'eleva amb la seva conformitat a Infraestructures.cat per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla de Treballs.

43.5.- Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del que necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla de Treballs. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada.

44.- AUTORIA DEL PROJECTE

44.1.- La responsabilitat professional facultativa de l'Autoria del Projecte bàsic i executiu, i en el seu cas el projecte modificat recaurà en el titulat ofertat per el Contractista com Autor/s redactor/s.

44.2.- Per a tot el que pertoca al personal assignat pel Contractista a la redacció del Projecte, i a les col·laboracions de tercers, així com als mitjans materials de què haurà de disposar el Projectista, es tindrà en compte tot allò enunciat en aquesta qüestió en el Plec de Prescripcions per a la redacció de Projectes Executius d'edificació.

44.3.- Els **tècnics designats com a responsables d'estructura i d'instal·lacions**, hauran d'estar identificats en la memòria del projecte com autors d'aquestes àrees. Així mateix aquests tècnics signaran la documentació tècnica del projecte relacionada amb aquestes àrees juntament amb l'Autor/s del projecte.

45.- REVISIÓ, APROVACIÓ I REPLANTEIG DEL PROJECTE

45.1.- Una vegada lliurats els treballs del projecte bàsic i executiu a la seva finalització per part del Contractista, l'ajuntament i els serveis de la Diputació de Girona procediran a la seva revisió en un **termini màxim de 1 mes** a comptar des de la data de lliurament.

Si durant aquesta revisió es detectessin errors, insuficiències tècniques o omissions en els treballs lliurats o referències a preus inadequats en el projecte, l'ajuntament requerirà a l'Adjudicatari la seva esmena en els termes i condicions previstes en la clàusula 31 del Plec, essent d'aplicació el règim de responsabilitats previstes en dita clàusula.

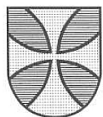
45.2.- Una vegada revisats els treballs per part de l'ajuntament i els serveis tècnics de la Diputació de Girona es procedirà a la seva aprovació pel Ple de la corporació municipal que tindrà lloc en un termini màxim de **fins a 1 mes**.

En aquesta fase el Projecte bàsic i executiu es sotmetrà a la supervisió del Departament d'Educació de la Generalitat i si durant aquest tràmit es detectessin errors, insuficiències tècniques o omissions en els treballs lliurats o referències a preus inadequats en el projecte, Infraestructures.cat requerirà al Contractista la seva esmena en els termes i condicions previstes en la clàusula 31 del Plec, essent d'aplicació el règim de responsabilitats previstes en dita clàusula.

Posteriorment el Ple de la corporació procedirà a l'aprovació del projecte i al seu replanteig amb caràcter previ a l'inici de les obres.

Si derivat de la revisió del projecte i replanteig del mateix, l'ajuntament o el Contractista no es posessin d'acord sobre els preus del projecte, el Contractista restarà exonerat d'executar les obres, sense cap altra dret a cobrar el pagament dels treballs de redacció del projecte bàsic i executiu.

45.3.- Respecte la redacció d'eventuals projectes modificats, una vegada lliurat el projecte modificat a la seva finalització per part del contractista, l'ajuntament i els serveis tècnics de la Diputació de Girona procedirà a la seva revisió i l'eleva al Departament d'Educació de la Generalitat per a la seva revisió.



Si durant aquests tràmits de revisió es detectessin errors, insuficiències tècniques o omissions en els treballs lliurats Infraestructures.cat requerirà al Contractista la seva esmena en els termes i condicions previstes en la clàusula 31 del Plec, essent d'aplicació el règim de responsabilitats previstes en dita clàusula.

46.- PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL

46.1.- El Contractista garanteix que el projecte o l'estudi, els dissenys, els dibuixos i esbossos, els plànols i les maquetes, així com qualsevol documentació addicional (en endavant, genèricament anomenats, "els Materials") que lliuri a l'ajuntament en compliment de l'objecte d'aquest contracte seran originals, inèdits i de la seva autoria; igualment, garanteix que ostenta tots els drets d'explotació sobre els Materials, que en cap cas aquests vulneraran drets de tercers i que, en el supòsit de què suposin l'explotació de drets de tercers, el Contractista ha obtingut la corresponent autorització per a explotar-los i autoritzar-ne l'explotació per part de l'ajuntament, en els termes d'aquest contracte.

46.2.- Els Materials realitzats pel Contractista en desenvolupament de l'objecte del contracte, seran propietat de l'ajuntament de Vilablareix.

46.3.- El Contractista cedeix en exclusiva a l'ajuntament de Vilablareix, amb facultat de cessió a tercers, tots els drets d'explotació que derivin dels Materials, en particular, els de reproducció, de distribució, de comunicació pública (inclosa la posada a disposició interactiva) i de transformació (incloses l'adaptació, la modificació i, en el seu cas, la traducció), per a totes les modalitats d'explotació (a títol enunciatiu i no limitatiu: l'execució de l'Estudi, la realització de productes, gràfics o àudio-visuals, també amb caràcter promocional o publicitari), per un àmbit territorial mundial i per tota la duració legal dels drets prevista al vigent Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril.

46.4.- El Contractista no podrà publicar ni difondre notícies, dibuixos o reproduccions de cap dels Materials, ni tampoc autoritzar-ne la publicació a tercers, sense la preceptiva prèvia autorització expressa, atorgada per escrit, de l'ajuntament de Vilablareix. Aquesta obligació s'estén a tots els membres del Contractista quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

46.5.- El Contractista no podrà fer cap ús publicitari d'aquest encàrrec. Qualsevol altre ús que el Contractista vulgui fer d'aquest encàrrec o de la seva condició de redactor dels Materials, s'haurà de comunicar prèviament a l'ajuntament, a fi d'obtenir d'aquesta, en els casos en què correspongui, la prèvia autorització expressa, atorgada per escrit. Aquestes obligacions s'estenen a tots els membres del Contractista quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

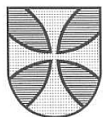
46.6.- La remuneració de les cessions de drets que pel present s'efectuen es fixa a tant alçat i queda inclosa dins de la contraprestació econòmica prevista en aquest Plec de Clàusules.

VII.- DISPOSICIONS CONTRACTUALS ESPECÍFIQUES PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

47.- DOCUMENTACIÓ A APORTAR PEL CONTRACTISTA AMB CARÀCTER PREVI A L'INICI DE LES OBRES ESTABLERTA COM A CONDICIÓ D'EFICÀCIA DE LA PRESTACIÓ DEL CONTRACTE CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ D'OBRES

Sens perjudici del perfeccionament del contracte d'acord amb allò previst en la clàusula 13 del Plec, l'eficàcia del mateix pel que fa a l'execució de l'obra resta supeditada al lliurament per part del Contractista de la documentació següent en la data que l'ajuntament assenyali, amb caràcter previ a l'inici de les obres i que haurà de ser aprovada per la corporació municipal:

- El Pla de Seguretat i Salut, i que haurà de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut designat per l'ajuntament.



- Còpia de la comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent amb el segell d'entrada estampat per aquesta darrera. La sistemàtica de control d'execució de l'obra que l'adjudicatari durà a terme durant l'execució d'aquesta, i que haurà de contenir, com a mínim, les activitats de control recollides al projecte executiu o la memòria valorada objecte de licitació.
- El Pla de Treballs, i que haurà de ser aprovat pel Director d'Execució designat per l'ajuntament.
- L'assegurança de béns i l'assegurança de responsabilitat civil.
- A les pòlisses d'assegurança figuraran com a assegurats addicionals l'ajuntament de Vilablareix. Les assegurances hauran d'estar vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia. Per tal d'acreditar davant l'ajuntament la contractació de les assegurances requerides, l'adjudicatari aportarà les pòlisses corresponents acompanyades per uns certificats (exemplars originals o còpies compulsades o legitimades), emesos per la companyia asseguradora o pel corredor que les hagi intermediat.

Es considerarà que els documents no han estat aprovats per causa imputable al Contractista en qualsevol dels següents casos:

- a. Quan el Contractista no hagi presentat els documents al responsable de la seva aprovació amb l'antelació suficient a la data prevista per a l'inici d'obres.
- b. Quan el Contractista no hagi esmenat els documents d'acord amb les indicacions del responsable de la seva aprovació.

L'incompliment de les obligacions referides en aquesta clàusula deixarà sense efecte l'eficàcia del mateix pel que fa a l'execució de l'obra i l'eventual redacció de projectes modificats, i suposarà la resolució del contracte amb la incautació de la garantia definitiva del contracte, sense perjudici del dret de l'ajuntament a reclamar al Contractista indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a l'ajuntament com a conseqüència de la resolució del contracte.

48.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES

L'ajuntament i el Departament d'Educació de la Generalitat podran inspeccionar en tot moment les obres objecte del contracte, sense perjudici de les actuacions de supervisió i inspecció que pugui efectuar l'Administració actuant o qualsevol altre organisme que tingui competència, a banda dels agents facultatius intervinents a l'obra.

49.- PERMISOS I LLICÈNCIES

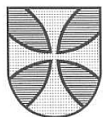
49.1.- Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses provisionals d'obra, etc. (i els pagaments que comportin, a excepció dels drets d'escomesa) necessaris per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions.

50.- DIRECCIÓ FACULTATIVA

50.1.- L'ajuntament de Vilablareix procedirà a la contractació dels serveis de direcció facultativa i coordinació de seguiment i salut de l'obra.

La Direcció Facultativa de l'Obra estarà constituïda pel Director d'Obra (Arquitecte) i el Director de l'execució de l'Obra (Aparellador/Arquitecte Tècnic); i les persones que amb ells col·laboren en funcions concretes.

Entre les atribucions del Director d'Obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de replanteig, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra, etc.



Entre les atribucions del Director de l'execució de l'Obra es destaquen: la direcció i organització de l'execució de les obres, la signatura de l'Acta de replanteig, el control i vigilància del compliment del Pla de Seguretat i del Pla d'assaigs, l'amidament i valoració de l'obra executada, l'assistència al Contractista en qüestions diverses, la liquidació i Certificat de Final d'Obra, etc.

50.2.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció Facultativa gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat. Qualsevol decisió que impliqui una modificació del Projecte, en qualitat, en cost o en termini, haurà de ser aprovada per l'ajuntament; aquestes decisions seran transmeses a l'ajuntament, per a la seva aprovació, pel Director de l'execució de l'Obra, un cop hagin estat acordades amb el Director d'Obra.

Sense perjudici de les atribucions que al Director d'Obra li pertocuen, el Contractista tindrà sempre com a interlocutor, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. al Director de l'execució de l'Obra, el qual les resoldrà dins les atribucions que li son pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al Director d'Obra i/o a l'ajuntament.

La Direcció Facultativa haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

- a) Replanteig de detall.
- b) Maquinària aportada a l'obra.
- c) Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, i altres, si és el cas.
- d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.
- e) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a la Direcció Facultativa per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.
- f) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.
- g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- h) Sistemes i detalls d'encofrat, prèviament a la seva adquisició, en el seu cas.
- i) Tipus d'acer i sistemes de pretesat.
- j) Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó.
- k) Acabat de tot tipus.
- l) Terminis i fites dels treballs subcontractats.

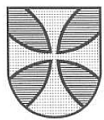
50.3.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció Facultativa per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

50.4.- L'ajuntament i/o la Direcció Facultativa podrà detenir qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

50.5.- Les instruccions de la Direcció Facultativa al Contractista s'emetran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista estarà obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

Les ordres de la Direcció Facultativa seran vinculants per a l'empresa constructora i hauran de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors. L'ajuntament o qualsevol altre organisme competent tindran accés puntual al contingut d'aquest suport documental.

51.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIO DE L'OBRA



51.1.- El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut contractat per la corporació municipal, durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial, aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals. En concret, el Contractista subministrarà al Coordinador de Seguretat i Salut la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Facultativa de l'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

51.2.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs, de la contractació de tercers contractistes i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

51.3.- Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors en sentit ampli, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el Pla de

Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la Direcció Facultativa de l'Obra.

51.4.- El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent.

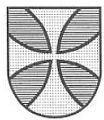
51.5.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball tant pel seu propi personal com pel dels seus subcontractistes.

51.6.- El Contractista certificarà les despeses d'execució del Pla de Seguretat i Salut per aplicació dels preus unitaris definits en el Quadre de preus de la seva oferta sobre els amidaments reals, de la mateixa manera que la certificació de la resta d'obra. La relació valorada corresponent a aquest capítol haurà de ser validada pel coordinador de seguretat i salut.

51.7.- El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

51.8.- El Contractista té atribuïdes responsabilitats específiques i independents de les que al coordinador de Seguretat i Salut de conformitat amb les competències pròpies assignades per la per la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'edificació sens perjudici de la col·laboració de tots els professionals per vetllar pels valors inherents a inherents a l'arquitectura del projecte, d'acord amb el previst per l'article 2 de la Llei 12/2007, de 6 de juliol, de l'Arquitectura.

52.- PLA DE TREBALLS



52.1.- El Pla de treballs detallarà la programació de les obres d'acord amb l'oferta del Contractista, a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que donarà com a resultat el termini total d'execució del contracte.

En el Pla de Treballs es reflectiran les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompondrà l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

52.2.- Sota requeriment de l'ajuntament, el Contractista actualitzarà el Pla de Treballs, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti Infraestructures.cat o la Direcció Facultativa i desenvolupant el format i model de contingut en el Pla de treballs del contracte.

52.3.- Quan en funció d'allò previst en la clàusula 36, l'ajuntament modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Pla de Treballs que es desenvoluparà segons el format i model del contracte d'acord a l'oferta del Contractista.

Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments del contracte d'acord amb l'oferta del contractista del Quadre de preus de l'obra. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), aquests s'establiran de forma contradictòria.

Mentre el volum de les modificacions, augment o disminució de les obres objecte del contracte que Infraestructures.cat determini, es mantingui dins dels límits previstos en la clàusula 36, el Contractista vindrà obligat a mantenir els preus unitaris i els rendiments concretats en el contracte.

En conseqüència, el Contractista es comprometrà a disposar dels mitjans necessaris per fer front -en el seu cas- a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts.

L'actualització del termini total s'establirà com a conseqüència de l'actualització del Pla de Treballs, i aquest sofrirà un retard quant a la data vigent, si com a conseqüència de la modificació, augment o disminució de les obres contractades resultés necessari alterar el camí crític del Pla de Treballs, i amb això retardar la data final de les obres.

52.4.- Si per causa no imputable al Contractista, s'alterés el Pla de Treballs o els rendiments previstos, s'establiran de forma contradictòria els sobre costos en els que incorregués el Contractista, i un nou Pla de Treballs, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució de l'obra, si aquests afectessin al camí crític. En el cas que malgrat les alteracions, es pogués establir un nou Pla de Treballs, el camí crític del qual no incrementés el termini total de les obres en més de 30 dies, el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. La quantificació, si escau, dels sobre costos abans esmentats no podrà excedir-la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta de l'obra x 6% / termini contractual de l'obra) euros.

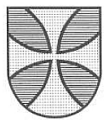
52.5.- L'alteració del Pla de Treballs o dels rendiments previstos en el contracte per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes en la clàusula 39.3.3 i 39.3.4 del Plec.

52.6. Cas que es produïssin situacions d'emergència en el decurs de l'execució de les obres, el Contractista haurà de donar compliment al protocol d'emergències del contracte.

53.- PLA D'ASSEGURAMENT DE LA QUALITAT I EL MEDI AMBIENT

53.1.- L'ajuntament i la Direcció Facultativa de l'Obra realitzaran tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que creguin oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

53.2.- El Contractista haurà de facilitar l'accés a l'obra de la Direcció Facultativa amb motiu de contrastar qualsevol aspecte de la qualitat de l'obra.



53.3.- El cost dels assaigs del control de qualitat realitzats per l'ajuntament i/o la Direcció Facultativa, que siguin repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, podran ser repercutits íntegrament al Contractista.

53.4.- Independentment del control de qualitat que duguin a terme -directament o indirectament- l'ajuntament i la Direcció Facultativa de l'Obra, el Contractista haurà de dur a terme el control de qualitat necessari sobre l'execució de l'obra, i/o les que calguin, definides en qualsevol cas per la Direcció Facultativa de l'Obra, per assolir el comportament adequat de l'obra.

53.5.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi d'acord amb el Projecte d'obres redactat pel mateix, i d'acord amb allò establert amb la documentació facilitada en la licitació, així com la documentació integrant de l'oferta del Contractista i del contracte.

54.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA

54.1.- El Contractista trametrà a la Direcció Facultativa, un comunicat mensual de la tasca executada en el mes i a l'origen, amb les seves valoracions, i en el que es reflectiran les incidències d'obra més importants. La Direcció Facultativa podrà definir amb major detall el contingut de l'esmentat comunicat.

En referència al control de qualitat, el Contractista s'obligarà a comunicar setmanalment (darrer dia de la setmana) el seu pla de treballs diari de la setmana següent a la Direcció Facultativa. Així mateix, restarà obligat a trametre, a la Direcció Facultativa, la informació dels resultats dels assaigs previs de materials dins dels terminis previstos al Pla d'Assaigs de l'obra, o en les dates que fixi la Direcció Facultativa.

Complementàriament la Direcció Facultativa podrà demanar al Contractista el lliurament d'un comunicat especial (diari, setmanal o amb la periodicitat que s'estableixi) amb el contingut que es determini.

54.2.- El comunicat mensual es rebrà abans del dia 10 del mes següent; els comunicats especials es rebran en el termini que s'especifiqui. La manca d'informació o endarreriment en la seva tramesa seran causa de penalització segons s'especifica a la clàusula 39.3.2 del Plec.

54.3.- Així mateix, serà obligació del Contractista deixar constància formal de les dades bàsiques de la forma del terreny que obligatòriament haurà hagut de prendre abans de l'inici de les obres així com la definició d'aquelles activitats o parts d'obra que hagin de restar ocultes. Això últim, a més, haurà d'ésser degudament comprovat i avalat per la Direcció Facultativa, prèviament a la seva ocultació. A més, el Contractista està obligat a facilitar a la Direcció Facultativa qualsevol tipus d'informació que li sigui requerida, referent a l'execució de les obres.

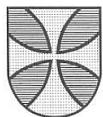
54.4.- L'ajuntament no es farà responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista. Als efectes d'evitar la comprovació, el Contractista, comunicarà amb suficient antelació a l'ajuntament la realització d'aquest tipus de treballs.

54.5.- Abans dels tres dies següents a la signatura d'aquest contracte, el Contractista s'obliga a facilitar a l'ajuntament, el telèfon de localització del Cap d'obra durant les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.

55.- VALORACIÓ DE LES OBRES

55.1.- La Direcció Facultativa de l'obra, prepararà mensualment, a la data del dia 15 de cada mes, la valoració de les obres d'acord amb els criteris següents:

- Les obres "a tant alçat o preu tancat" es valoraran d'acord amb allò establert en l'article 241.3 c) de la LCSP: en la mateixa proporció que l'obra executada en el mes que correspongui guardi relació amb el total de la unitat o element d'obra de que es tracti.



Ajuntament de Vilablareix

- Les obres per amidament es valoraran mitjançant relació valorada en la que hi constin els amidaments parcials i a l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra. La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris del contracte.

El producte resultant serà incrementat pels percentatges del 13 i del 6 per cent, que es detallen a la clàusula 2.4.

55.2.- El Contractista disposarà de 4 dies hàbils per donar la seva conformitat a l'esmentada relació valorada o, en cas contrari, per emetre informe raonat de les causes de la seva disconformitat del qual haurà de donar trasllat a la Direcció Facultativa de l'obra. Aquesta, en un termini màxim de 4 dies hàbils haurà d'emetre el seu informe argumentant els punts de disconformitat per tal que l'ajuntament, en un termini màxim de 8 dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del contractista, pugui contestar a aquest a les reclamacions que hagin estat formulades.

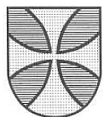
L'ajuntament emetrà la conformitat de la certificació mensual a partir de la certificació i relació valorada confeccionada per la Direcció Facultativa de l'Obra, quin pagament tindrà el caràcter d'abonament a compte del preu del contracte.

55.3.- La valoració d'obres afegides o detraïgues conseqüència d'una modificació del contracte es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades, els preus unitaris que per tals obres figurin en el contracte arran de la modificació contractual.

55.4.- No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés

obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte -amb independència de la facultat de la Direcció Facultativa de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat- no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

55.5.- Quan per causa de modificació, suspensió o resolució del contracte, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el contracte, i dins del Pla de Treballs establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres



ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ DE VIGÈNCIA DE DOCUMENTACIÓ A incloure en el sobre número 1

"En/Na major d'edat veí/a de i amb domicili al C/ plaça/ Avda.
telèfon mòbil amb DNI núm. actuant en nom i representació de
.....(propri o de l'empresa a que representi), als efectes de licitar en el procediment
d'adjudicació del **contracte administratiu mixt per la redacció del projecte bàsic, projecte executiu i
posterior execució de les obres de la nova escola Madrenc.**

DECLARO SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE:

- Que l'entitat que presenta té capacitat jurídica i d'obrar suficient, segons s'acredita en el RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya) / ROLECE (Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat)

-Respecte de la solvència requerida:

☐ Que compleix amb la solvència requerida i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.

-Que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

-Igualment, que ni aquesta empresa, ni cap dels membres dels òrgans de govern i administració, estan compresos en les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb les Corporacions Locals.

-No té deutes pendents de naturalesa tributària, sancionadora o de qualsevol altre tipus amb l'ajuntament de Vilablareix.

-Que disposa de la preceptiva llicència per a l'exercici de l'activitat.

-Ha tingut en compte en l'oferta presentada les obligacions relatives a la fiscalitat, a la protecció del medi ambient i a les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball i prevenció de riscos laborals.

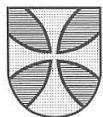
-Ha tingut en compte en l'oferta presentada les obligacions laborals, convencionals i socials que resulten d'aplicació.

-Que disposa efectivament dels mitjans humans i materials necessaris per a la correcta execució del contracte.

-Que coneix el contingut de l'expedient administratiu, el plec de clàusules administratives particulars, i que es compromet a executar el mateix amb subjecció als esmentats plecs.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

-En el supòsit de què l'oferta es presenti per una unió temporal d'empresaris, haurà d'acompanyar-la el compromís de constitució de la unió.



Ajuntament de Vilablareix

-Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a*:

Persona autoritzada	NIF de l'empresa	Correu electrònic de l'empresa	Mòbil de l'empresa (opcional)

d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

-Autoritzo a l'Ajuntament de Vilablareix perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de l'empresa licitadora.

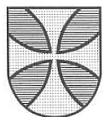
SI

NO

A adede 2021

Signatura del candidat,

*D'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal us informem que les vostres dades seran incorporades a un tractament de l'Ajuntament de Vilablareix, amb la finalitat de gestionar les notificacions electròniques amb entitats i ciutadans. Les dades no seran cedides a terceres persones excepte en els casos previstos legalment. Un cop finalitzi el procediment conservarem les seves dades com a part de l'arxiu d'expedients de l'Ajuntament de Vilablareix per obligació legal. En qualsevol moment, pot sol·licitar l'accés, rectificació, supressió i exercir la resta dels seus drets, mitjançant un escrit adreçat a l'Ajuntament de Vilablareix, Delegat de Protecció de Dades, (dpd@vilablareix.cat).



ANNEX NÚM. 2

PROPOSTA ECONÒMICA PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES
A incloure en el sobre número 3

El Sr. amb residència a carrer núm. assabentat de l'anunci publicat al perfil del contractant i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de les obres de **contracte administratiu mixt per la redacció del projecte bàsic, projecte executiu i posterior execució de les obres de la nova escola Madrenc** ", es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions d'acord amb l'oferta següent:

- a) Proposta econòmica de l'oferta per la redacció del projecte bàsic, projecte executiu i l'execució de les obres:

Total valor de la redacció del projecte i execució de les obres:.....Euros, més la quantitat de.....(valor de l'IVA)

El total valor de les obres inclou els següents conceptes:

- a) Redacció del projecte
- b) Construcció de la totalitat de l'edifici/s, fonamentacions incloses.
- c) Despeses generals més benefici industrial

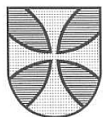
El percentatge de baixa en tant per cent de baixa lineal única (amb aproximació de 2 decimals) que representi l'oferta econòmica presentada serà la mateixa a aplicar sobre tots i cadascun dels preus de les unitats d'obra i que aplicarà en el desenvolupament pressupostari del projecte executiu i de l'execució de les obres en els termes i condicions del Plec.

- b) Termini d'execució de les obres:

(El termini ofertat no podrà superar el de licitació)

Termini de validesa de l'oferta:mesos

Signatura:



ANNEX NÚM. 3

COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE TÈCNICS DINS L' EQUIP DE REDACCIÓ I EXECUCIÓ DEL PROJECTE A incloure en el sobre número 1

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació deamb NIF núm.

MANIFESTA:

Que per a l'execució del contracte ES COMPROMET a incloure dins de l'Equip redactor del projecte:

1) Autor/s del Projecte: Titulació: Arquitecte o titulació comunitària homologable.

-Experiència professional mínima: Que hagin redactat com a mínim dos projectes d'equipaments docents en els darrers 10 anys, o bé hagin participat conjuntament amb l'equip redactor en tres projectes d'equipaments docents en els darrers 5 anys.

-Dedicació requerida per a la redacció del projecte: 50%

2) Resta de Tècnics

Tècnic 1: Responsable àrea Estructures

-Titulació: Arquitecte / Enginyer o titulació comunitària homologable. Perfil: Estructures.

-Experiència professional mínima: 10 anys.

Tècnic 2: Responsable àrea Geotècnia

-Titulació: Geòleg o titulació comunitària homologable. Perfil: Estudis geotècnics.

-Experiència professional mínima: 10 anys

Tècnic 3: Responsable àrea Instal·lacions i incendis

-Titulació: Arquitecte / Enginyer o titulació comunitària homologable. Perfil: Instal·lacions.

-Experiència professional mínima: 10 anys

Tècnic 4: Responsable àrea Amidaments i Pressupost

Titulació: Arquitecte / Arquitecte Tècnic / Enginyer d'Edificació / Enginyer / Enginyer Tècnic o titulació comunitària homologable.

Perfil: Amidaments i Pressupost:

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tècnic 5: Responsable àrea Control Qualitat

Titulació: Geòleg o titulació comunitària homolo Arquitecte / Arquitecte Tècnic / Enginyer d'Edificació / Enginyer / Enginyer Tècnic o titulació comunitària homologable. Perfil: Control Qualitat.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tècnic 6: Responsable àrea Seguretat i Salut

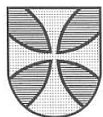
Titulació: Universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica necessària per desenvolupar l'objecte del contracte i formació específica en prevenció de riscos laborals i/o Coordinació de Seguretat i Salut.

Perfil: Seguretat i Salut.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tècnic 7: Responsable metodologia BIM

PER A LA FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA:



Ajuntament de Vilablareix

- d) Delegat d'Obra
- e) Cap d'obra
- f) Responsable de Seguretat i Salut

Per als tres tècnics esmentats serà requisit necessari, haver participat en els càrrecs indicats en els darrers 10 anys, d'acord amb els termes de la clàusula 8.1.2 del Plec com a mínim, en una "Obra similar" a la definida a continuació:

Tenen consideració d' "OBRA SIMILAR" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següents:

-Tipologia: projecte d'obra nova o reforma, relatiu a edifici del sector terciari: edifici que té per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

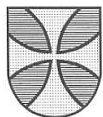
-Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): 2.000.000,00 euros

Es compromet a la redacció d'un estudi geotècnic i a aplicar la metodologia BIM en el procés de desenvolupament del projecte.

I perquè així consti, signo el present compromís.

(lloc i data)

Signatura



ANNEX NÚM. 4

COMPROMÍSOS SOBRE L'INCREMENT DEL PERÍODE DE GARANTIA DE LES OBRES

(Aquest document serà complimentat per adjuntar-lo en el sobre núm. 3 a efectes de valoració)

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació deamb NIF núm.

MANIFESTA:

Que per a l'execució del contracte ES COMPROMET a incrementar el període de garantia en relació al mínim establert a l'**Apartat 8 del quadre de característiques** en:

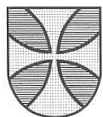
un any addicional ☐

dos anys addicionals ☐

I perquè així consti, signo el present compromís.

(lloc i data)

Signatura



ANNEX NÚM. 5

COMPROMÍSOS SOBRE DISMINUCIÓN DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

(Aquest document serà complimentat per adjuntar-lo en el sobre núm. 3 a efectes de valoració)

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació deamb NIF núm.

MANIFESTA:

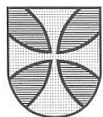
Que per a l'execució del contracte ES COMPROMET a disminuir el termini d'execució de l'obra descrit a l'**Apartat 3 del quadre de característiques** en:

- 1 mes ☐
- 2 mesos ☐
- 3 mesos ☐
- 4 mesos ☐

I perquè així consti, signo el present compromís.

(lloc i data)

Signatura



ANNEX NÚM. 6

COMPROMÍS SOBRE ELS NIVELLS DE SUBCONTRACTACIÓ EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

(aquest document serà complimentat a efectes de valoració per adjuntar-lo en el sobre núm. 3)

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació deamb NIF núm.

MANIFESTA:

Que per a l'execució del contracte ES COMPROMET al nivell de subcontractació següent *(caldrà indicar el nivell concret de compromís)*:

Que per a l'execució del contracte ES COMPROMET al nivell de subcontractació següent *(caldrà indicar el nivell concret de compromís)*:

- Nivell 1: els subcontractistes que pugui contractar executaran totes les tasques assignades amb mitjans propis.
- Nivell 2: fins a un segon nivell de subcontractació.

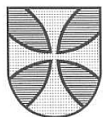
SI ☐

NO ☐

I perquè així consti, signo el present compromís.

(lloc i data)

Signatura



ANNEX NÚM. 7

COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I DEL COMITÈ D'EXPERTS

1.-MESA DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb el contingut de la Disposició Addicional 2^a.7 de la Llei 9/2017 LCSP, la Mesa de contractació estarà formada per:

President: David Mascort i Subiranas, Alcalde-President

Vocals: Eulàlia Cudolà i Andreu, arquitecte-tècnic.
Mònica Iborra Giró, secretària interventora de l'Ajuntament.
Silvia Quiñones Ribas, cap de Serveis Tècnics

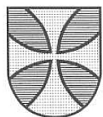
Secretaria de la mesa: Maria Àngels Figueras Puig.

2.-COMITÈ D'EXPERTS

Que estarà formada pels representants següents:

SECRETARIA: La secretària de Corporació Municipal, que estendrà acta de les resolucions, que actuarà amb veu però sense vot.

- 1 representants designat pel col·legi d'arquitectes de Girona COAC.
- 1 representant designat pel col·legi d'arquitectes tècnics de Girona.
- 1 representant de la Direcció General de Centres Docents del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.
- 1 representant de l'equip directiu de l'escola Madrenc.
- 1 tècnic de l'ajuntament de Vilablareix.
- 1 Cap del serveis tècnics municipals.



ANNEX NÚM. 8

MODEL DE SOL·LICITUD DE DECLARACIÓ DE DOCUMENTS CONFIDENCIALS

El sotasignat, assabentat de l'anunci publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Vilablareix i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a obtenir determinada documentació per la que es regirà la licitació **del contracte administratiu mixt per la redacció del projecte bàsic, projecte executiu i posterior execució de les obres de la nova escola Madrenc**, en nom propi i en nom i representació de l'empresa interessada en l'esmentada licitació a la que representa en virtut de l'apoderament que s'annexa al present document,

EXPOSA

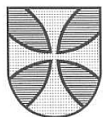
Que declara conèixer que, d'acord amb l'**Apartat 17 del quadre de característiques** del Plec de Clàusules Administratives de la licitació per a l'adjudicació **del contracte administratiu mixt per la redacció del projecte bàsic, projecte executiu i posterior execució de les obres de la nova escola Madrenc**, declara que la documentació presentada següent té el caràcter de confidencial:

relacionar tota la documentació que té caràcter de confidencial

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

Empresa licitadora:



ANNEX NÚM. 9A

CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

Els sistemes emprats per a la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

1.- CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS (sobre número 3)..... 0 a 100

1.1. Oferta econòmica per l'execució de les obres..... 0 a 60

$$B1 = XX \text{ punts} \times \frac{\text{Pressupost vàlid de l'oferta més baixa (P1+P2)}}{\text{Pressupost ofert pel licitador (P1+P2)}}$$

Per a determinar el paràmetre B1 i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del Plec.

1.2 Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte de les obres 0 a 10

El licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb mitjans propis o amb un únic nivell de subcontractació (Nivell 1) com a màxim, és a dir, que els subcontractistes que contracti executaran les tasques assignades amb mitjans propis. 10

El licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb com a màxim 2 nivells de subcontractació (Nivell 2). 5

1.3 Increment del Període de garantia de les obres..... 0 a 10

Es valorarà el compromís adquirit pel licitador en relació a incrementar el període de garantia de les obres, en referència al mínim establert en la licitació.

El licitador es compromet a ampliar en dos anys addicionals, el període de garantia mínim establert en la licitació +10

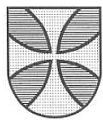
El licitador es compromet a ampliar en un any addicional, el període de garantia mínim establert en la licitació +5

El licitador es compromet al període de garantia mínim establert en la licitació 0

1.4 Disminució del període d'execució de l'obra..... 0 a 20

Es valorarà la disminució del termini d'execució de l'obra degudament acreditat en el cronograma.

El licitador es compromet a disminuir 4 mesos el termini d'execució +20



El licitador es compromet a disminuir 3 mesos el termini d'execució	+15
	+10
El licitador es compromet a disminuir 2 mesos el termini d'execució	+10
	+10
El licitador es compromet a disminuir 1 mes el termini d'execució	+5+15
El licitador es compromet a mantenir el termini d'execució establert en la llicitació	+0

2.- CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (sobre número 2)..... 0 a 50

Els criteris per a la valoració dels apartats amb judici de valor seran els següents:

Valoració de la proposta gràfica i tècnica desenvolupada de l'actuació 0 a 50
(anònima pel que fa a la Autoria del projecte: els licitadors no identificaran l'Autor/s de la proposta gràfica en la seva oferta)

En relació a la funcionalitat de la proposta en el compliment del programa funcional de l'escola Madrenc i especificitats tècniques requerides
..... **0 - 5 punts**

Es valorarà l'adaptació de la proposta gràfica a la programació funcional d'espais i necessitats requerides, la claredat de circulacions, la flexibilitat d'aquesta, d'acord amb els subcriteris ponderats de l'**annex 9B** de barems i criteris de puntuació de l'oferta tècnica.

En relació a la contextualització de la proposta..... **0 - 7 punts**

Es valorarà la resposta i relació general de la proposta amb el seu entorn, d'acord amb els subcriteris ponderats de l'**annex 9B** de barems i criteris de puntuació de l'oferta tècnica.

En relació a la qualitat arquitectònica de la proposta..... **0 - 14 punts**

Es valorarà la qualitat arquitectònica del conjunt proposat, d'acord amb els subcriteris ponderats de l'**annex 9B** de barems i criteris de puntuació de l'oferta tècnica.

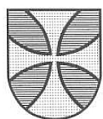
En relació a la sostenibilitat de la proposta..... **0 - 14 punts**

Es valorarà la optimització dels aspectes funcional i de sostenibilitat recollits en la proposta, d'acord amb els subcriteris ponderats de l'**annex 9B** de barems i criteris de puntuació de l'oferta tècnica.

En relació a l'economia de l'actuació..... **0 - 10 punts**

Es valoraran aquells aspectes de la proposta que garanteixen el seu ajust pressupostari, rapidesa d'execució i el seu futur Manteniment, d'acord amb els subcriteris ponderats de l'**annex 9B** de barems i criteris de puntuació de l'oferta tècnica.

Cal obtenir una puntuació mínima de 25 punts de la puntuació dels criteris de Judici de valor per tal de procedir a la valoració posterior dels criteris de valoració objectius.

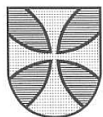


ANNEX NÚM. 9B

BAREMS DE PUNTUACIONS DELS CRITERIS DE PUNTUACIÓ DE L'OFERTA TÈCNICA

En total 50 punts

- 2.1 VALORACIÓ DE LA PROPOSTA GRÀFICA I TÈCNICA DESENVOLUPADA DE L'ACTUACIÓ [0-50]**
- 2.1.1 En relació a la funcionalitat de la proposta en el compliment del programa funcional i especificitats tècniques. Es valorarà: [0-5]**
- L'Adaptació quantitativa de la proposta al programa funcional.
 - L'adaptació i resposta a les especificitats tècniques i qualitats requerides
 - La ubicació de les grans àrees del programa i la seva interrelació.
 - La claredat de l'esquema funcional, i en relació amb els nuclis de comunicacions i espais de circulació.
 - La flexibilitat i polivalència per a admetre canvis futurs. La capacitat quantitativa i qualitativa d'ampliació futura.
- 2.1.2 En relació a la contextualització de la proposta. Es valorarà: [0-7]**
- La implantació del conjunt en el solar.
 - L'adaptació a la topografia existent.
 - La relació amb l'entorn existent.
 - L'Aportació de l'edifici a l'entorn immediat.
 - Els condicionants del solar
- 2.1.3 En relació a la qualitat arquitectònica de la proposta. Es valorarà: [0-14]**
- La qualitat arquitectònica global de la proposta.
 - La qualitat arquitectònica i disseny dels espais interiors.
- 2.1.4 En relació a la sostenibilitat de la proposta. Es valorarà: [0-14]**
- La sostenibilitat funcional de la proposta: optimització i racionalitat dels recorreguts de circulacions, distàncies entre àrees, aprofitament de la superfície, orientació de l'edifici, traçat de les instal·lacions, etc.
 - La sostenibilitat passiva: Disseny de solucions constructives encaminades a la reducció de la demanda energètica (compacitat –contenció de la proposta, coeficient d'obertures a façanes-grau d'exposició als factors ambientals)
 - La sostenibilitat constructiva: Utilització d'estratègies que redueixin el cost mediambiental durant el procés constructiu, i el cost del manteniment al llarg del cicle de vida de l'edifici.
 - La sostenibilitat activa: Estratègies d'integració de sistemes de producció energètica amb energies renovables, justificades adequadament pel lloc i l'edifici i aprofitament d'aigües grises.
- 2.1.5 En relació a l'economia de l'actuació. Es valorarà: [0-10]**
- L'economia general de la proposta tant des del punt de vista de la construcció com de la explotació.
 - La simplicitat en les solució constructives i d'acabats plantejats
 - L'ús de materials i solucions constructives que minimitzin el cost de manteniment.



Ajuntament de Vilablareix

- Els criteris d'eficiència quant al funcionament i manteniment de l'edifici (tendència a l'autosuficiència , reducció de la demanda energètica, control de l'ús i consums energètics, etc.).
- La viabilitat i coherència de les possibles solucions constructives respecte dels recursos disponibles: inversió prevista, temps, fases d'obra, etc.
- Altres criteris de reducció i ajust justificat del cost de l'actuació

Cal obtenir una puntuació mínima de 25 punts de la puntuació dels criteris de Judici de valor per tal de procedir a la valoració posterior dels criteris de valoració objectius.