



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Certificat Junta de Govern Local

Expedient núm.: 1084/2020

Procediment: Contracte de Serveis per la redacció del projecte, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de Rehabilitació de la Façana de l'Ajuntament

Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès,

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, a la sessió que va tenir lloc el dia 6 de maig de 2021, amb la majoria legalment requerida, pel Text refós de la Llei municipal Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb la reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, va prendre entre d'altres, el següent acord:

ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS, PRÈVIA RESOLUCIÓ DEL RECURS INTERPOSAT CONTRA L'ACTA DE LA UNITAT TÈCNICA DE CONTRACTACIÓ.- EXP. 1084/2020

Per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de desembre de 2020 es va aprovar la tramitació anticipada de l'expedient de contractació del servei per la redacció del projecte, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de rehabilitació de la façana de l'Ajuntament de Penedès, convocant la seva licitació. La mateixa Junta de Govern aprova els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte.

El pressupost base de licitació de la contractació es va fixar en **12.971,20 €**, d'acord amb el següent desglossament:

Honoraris	Iva exclòs	IVA Inclòs
Projecte arquitecte	6.804,00 €	8.232,84 €
Direcció i execució d'obra	2.916,00 €	3.528,36 €
Coordinador de seguretat	1.000,00 €	1.210,00 €
TOTAL	10.720,00 €	12.971,20 €

La durada del contracte és de 2 mesos, més un termini addicional de fins a un mes a comptar des de la data de lliurament dels treballs, per a la revisió per part de l'Ajuntament.

Transcorregut el termini de presentació d'ofertes, es presenten en temps i forma cinc ofertes:

Licitadors presentats:

- 1.Registre d'entrada: 2021-E-RC-135 de data 14 de gener de 2021
Empresa: Nestor Aymerich Garcés (47696105Q)
2. Registre d'entrada: 2021-E-RC-138 de data 15 de gener de 2021
Empresa: EDDAB arquitectura SLP (B65622458)
3. Registre d'entrada: 2021-E-RC-146 de data 15 de gener de 2021
Empresa: Enric Mir Gracia (46828481K)



4. Registre d'entrada: 2021-E-RC-147 de data 15 de gener de 2021
Empresa: Mireia Barba Lloret (44192313K)

5. Registre d'entrada: 2021-E-RC-148 de data 15 de gener de 2021
Empresa: Judit Figueras Miret (52421587X)

En data 22 de gener de 2021 es procedeix, per part de la unitat Tècnica, a l'obertura de l'arxiu electrònic ÚNIC, per mitjans electrònics. En aquest acte, la Unitat Tècnica va acordar requerir als licitadors Mireia Barba Lloret (44192313K), EDDAB arquitectura SLP (B65622458) i Judit Figueras Miret (52421587X) perquè, en un termini de TRES DIES HÀBILS, a comptar des del dia següent de la recepció del requeriment, esmenin els defectes i/o omissions detectats en la documentació aportada:

Licitadors	Omissions o deficiències	Conseqüència
Mireia Barba Lloret (44192313K)	<i>Annex 1 Declaració responsable.</i> Manca d'adequació al model que figura com Annex 1 als PCAP Acreditar de forma fefaent la redacció dels projectes d'equipaments públics durant els darrers 10 anys. Aquesta acreditació es podrà fer mitjançant certificats emesos pel Col·legi Oficial d'Arquitectes o per les Administracions Públiques (per exemple, certificat emès pel secretari/-a de l'Ajuntament, Consell Comarcal, Diputació o qualsevol altre ens públic).	Esmenar
EDDAB arquitectura SLP (B65622458)	Acreditar per mitjà del Certificat d'eficiència energètica la documentació presentada per a ser valorada com a criteri d'eficiència energètica. Acreditar per mitjà de la presentació d'un projecte visat, o qualsevol altra document fefaent, la documentació presentada per a ser valorada com a criteri d'espai saludable	Esmenar
Judit Figueras Miret (52421587X)	Acreditar de forma fefaent la redacció dels projectes d'equipaments públics durant els darrers 10 anys. Aquesta acreditació es podrà fer mitjançant certificats emesos pel Col·legi Oficial d'Arquitectes o per les Administracions Públiques (per exemple, certificat emès pel secretari/-a de l'Ajuntament, Consell Comarcal, Diputació o qualsevol altre ens públic). Acreditar per mitjà del Certificat d'eficiència energètica la documentació presentada per a ser valorada com a criteri d'eficiència energètica.	Esmenar



	Acreditar per mitjà de la presentació d'un projecte visat, o qualsevol altra document oficial, la documentació presentada per a ser valorada com a criteri d'espai saludable	
--	--	--

La Unitat Tècnica es va reunir en data 5 de març de 2021, a les 12:00 hores, a l'objecte de qualificar la documentació presentada pels licitadors participants en el procediment per a la contractació del servei per la redacció del projecte, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de Rehabilitació de la Façana de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i elaborar proposta d'adjudicació del contracte.

S'admeten totes les ofertes i es comprova la no existència de cap de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, procedint seguidament a qualificar les ofertes, d'acord amb els criteris establerts en els plecs de clàusules administratives particulars, que són:

Criteris avaluables automàticament, fins a un màxim de 100 punts.

1) Preus (de 0 a 30 punts):

Per a la valoració es farà servir la següent fórmula matemàtica, que dona la màxima puntuació a l'oferta econòmicament més avantatjosa:

$$\text{Puntuació} = (\text{Puntuació màx. oferta econòmica} \times \text{Preu oferta més econòmica}) / \text{Preu de l'oferta que es puntua.}$$

Documentació administrativa i proposta econòmica				
Licitadors	Annex 1 Declaració responsable RELI	Annex 2 Proposta econòmica	Puntuació Oferta econòmica	Annex 3 Declaració de confidencialitat
Nestor Aymerich Garcés (47696105Q)	X	10.587,50 €	25,68	X
EDDAB arquitectura SLP (B65622458)	X	9.062,90 €	30,00	X
Enric Mir Gracia (46828481K)	X	9.729,71 €	27,94	X
Mireia Barba Lloret (44192313K)	X	12.971,20 €	20,96	X
Judit Figueras Miret (52421587X)	X	10.315,25 €	26,36	X

2) Experiència i reconeixements en redacció de projectes (de 0 a 25 punts).

2.1 Es valorarà haver redactat, de més de l'exigit en l'apartat de solvència tècnica o professional (si s'escau), projectes d'equipaments públics durant els darrers 10 anys

segons el següent barem (fins a 15 punts):

- per cada projecte d'obra pública de superfície $\geq 500 \text{ m}^2$, 1 punt
- per cada projecte d'obra pública de superfície $\geq 15.000 \text{ m}^2$, 2 punts
- per cada projecte d'obra pública de superfície $\geq 30.000 \text{ m}^2$, 3 punts

2.2 Es valorarà haver obtingut premis per la redacció de projectes d'equipaments públics similars al de l'objecte d'aquest contracte (fins a 10 punts):

- per cada premi locals i/o provincials, 1 punt per premi
- per cada premi autonòmics, 2 punts per premi
- per cada premi estatals, 3 punts per premi
- per cada premi internacionals, 4 punts per premi

3) Per millora de sistemes d'eficiència energètica (de 0 a 30 punts):

Fins a un màxim de 30 punts, la qual cosa representa un 30 % del total de puntuació a obtenir.

Finalitat : Reduir l'impacte de la petjada de carboni.

Es valorarà haver redactat projectes que millorin l'eficiència energètica, segons el següent barem (fins a 30 punts):

- Per cada projecte amb instal·lació fotovoltaica, 5 punts (fins a 10 punts)
- Per cada projecte amb qualificació A de la certificació energètica, 1 punt (fins a 5 punts)
- Per cada projecte amb certificació LEED, BREEAM, VERDE, [Net Zero Energy Building Certification](#) i/o WELL Building standar, 5 punts (fins a 10 punts)
- Per cada projecte amb implantació de sistemes domòtics per control enllumenat, 1 punt (fins a 5 punts)

4) Per la promoció d'espais saludables (de 0 a 15 punts):

Fins a un màxim de 15 punts, la qual cosa representa un 15 % del total de puntuació a obtenir.

Finalitat: Millorar l'aire i ambient interior de la construcció.

Es valorarà haver redactat projectes que promoguin un espai saludable, segons el següent barem (fins a 15 punts):

- Per cada projecte amb criteris de bioconstrucció, 5 punts (fins a 15 punts)

S'indiquen tot seguit, el resultat de l'aplicació dels criteris d'adjudicació automàtics, diferents del preu, a cadascuna de les ofertes presentades:

Criteris subjectes a valoració automàtica						
Licitadors	Experiència		Eficiència energètica	Espais Saludables	Puntuació Oferta econòmica	TOTAL
	Redacció de projectes d'equipaments públics	Premis de redacció				
Nestor Aymerich Garcés (47696105Q)	1	-	1	-	25,68	27,68



EDDAB arquitectura SLP (B65622458)	3	-	-	-	30,00	33,00
Enric Mir Gracia (46828481K)	1	-	5	-	27,94	33,94
Mireia Barba Lloret (44192313K)	5	-	-	-	20,96	25,96
Judit Figueras Miret (52421587X)	-	-	-	5	26,36	31,36

Respecte a la documentació aportada pels licitadors, la Unitat Tècnica ha fet la següent valoració:

- MIREIA BARBA LLORET (44192313K)

Se li va requerir que acredités de forma fefaent la redacció de projectes d'equipaments públics durant els darrers 10 anys declarats amb la documentació inicialment presentada. La valoració exigia l'acreditació mitjançant certificats emesos per les Administracions Públiques, tal i com es fa constar al requeriment. La presentació de sol·licitud de visat al Col·legi Oficial d'Arquitectes no és un document que acrediti de forma fefaent la redacció del projecte.

- EDDAB arquitectura SLP (B65622458)

- Se li va requerir, per una banda, que aportés el certificat d'eficiència energètica. De la documentació presentada per a ser valorada com a criteri d'eficiència energètica, falta l'etiqueta de qualificació energètica oficial atès que la documentació presentada no acredita la certificació.
- Per altra banda, havia d'acreditar, per mitjà de la presentació d'un projecte visat o qualsevol altra document fefaent, la documentació presentada per a ser valorada com a criteri d'espai saludable i sols s'ha presentat el visat (sense el projecte) on no hi consta cap menció a aquest criteri per a poder-lo valorar.

- JUDIT Figueras Miret (52421587X)

- Se li va requerir, en primer lloc, que acredités, de forma fefaent, la redacció de projectes d'equipaments públics durant els darrers 10 anys declarats amb la documentació inicialment presentada. Examinada la documentació aportada, segons criteri de la Unitat Tècnica, falta acreditar de forma fefaent la redacció de l'únic projecte d'equipament públic esmentat.
- Per altra banda, del certificat presentat on consta que l'arquitecte ha col·laborat en la redacció d'uns projectes que han obtingut la qualificació energètica A, no es pot determinar el grau de col·laboració atès que el que s'exigeix com a criteri a avaluar és la redacció dels projectes. Entén, per tant, la Unitat Tècnica, que la documentació aportada és insuficient per fer la valoració.
- Finalment, respecte la documentació presentada per valorar un projecte com espai saludable, la documentació aportada es considera suficientment acreditada per a ser valorada com a criteri d'espai saludable.



El resultat de les valoracions, per ordre descendent, és la següent:

Ordre	Llicitador/a	Puntuació
1	Enric Mir Gracia (46828481K)	33,94
2	EDDAB arquitectura SLP (B65622458)	33,00
3	Judit Figueras Miret (52421587X)	31,36
4	Nestor Aymerich Garcés (47696105Q)	27,68
5	Mireia Barba Lloret (44192313K)	25,96

Publicada l'acta de la Unitat Tècnica de Contractació en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en data 13 d'abril de 2021 el licitador Judit Figueras Miret presenta escrit de recurs (tot i que el licitador no li atorga aquesta consideració), amb registre número 2021-E-RE-199, en el qual formula una sèrie d'objeccions a la valoració feta per la unitat tècnica en la seva reunió de data 5 de març de 2021. El licitador al·lega:

En la objecció 1, que s'han aportat els certificats de l'Institut de mercats de Barcelona i de l'Ajuntament d'Abrera i que s'han de fer constar aquests projectes en la valoració de punts. També que l'arquitecte ha col·laborat en diversos projectes amb qualificació energètica A i que per acreditar-ho, s'aporta un certificat de l'arquitecte redactor del projecte que certifica que el Sr. Guillem Cabanach ha col·laborat en la redacció dels projectes.

En la objecció 2, es diu que no s'ha garantit la igualtat d'oportunitats ja que els altres licitadors eren coneixedors del detall de la documentació a aportar i que l'al·legant no va ser informada de la obligatorietat d'aportació d'aquesta documentació complementària ni del seu grau d'exhaustivitat i que entrega aquesta documentació complementària perquè sigui tinguda en compte i valorada d'acord amb els plecs de clàusules administratives que regeixen la contractació.

En data 4 de maig de 2021 es reuneix la unitat tècnica a efectes de resoldre el recurs interposat pel licitador Judit Figueras Miret i proposar, si s'escau, l'adjudicació del contracte. La unitat tècnica, a la vista de les objeccions i justificacions formulades pel licitador, conclou:

«PRIMER. Desestimar el recurs interposat pel licitador Judit Figueras Miret contra la proposta d'adjudicació formulada en data 5 de març de 2021 per la Unitat Tècnica de Contractació nomenada per auxiliar a l'òrgan de contractació en el procediment Contracte de Serveis per la redacció del projecte, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de Rehabilitació de la Façana de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, per les consideracions indicades a la part antecedent.

SEGON. Adjudicar el contracte de serveis per la redacció del projecte, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de Rehabilitació de la Façana de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès al licitador Enric Mir Gracia (46828481K), per un preu de 9.729,71 € (8.041,08 € més 1.688,63 € d'IVA) i per un termini de 2 mesos, comptadors a partir de la data de formalització del contracte, més un termini addicional de fins a 1 mes a comptar des de la data de lliurament dels treballs, per a la revisió per part de l'Ajuntament

dels treballs lliurats, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.»

S'ha emès per part de l'òrgan interventor informe de fiscalització fase (D), en sentit favorable.

Constatada la competència de la Junta de Govern Local per actuar com a òrgan de contractació (DA 2a.1 LCSP i delegació conferida pel Decret d'Alcaldia número 2019-0092, de data 2 de juliol de 2019) en el present procediment.

La Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Desestimar el recurs interposat pel licitador Judit Figueras Miret en el present procediment de contractació, en base als arguments donats per la Unitat Tècnica que auxilia a aquest òrgan de contractació, en la seva reunió de data 4 de maig de 2021. A tal efecte, traslladar còpia de l'Acta de la Unitat Tècnica reunida en data 4 de maig de 2021 al licitador recurrent, sense perjudici de la seva publicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

SEGON. Adjudicar el contracte de serveis per la redacció del projecte, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de Rehabilitació de la Façana de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès al licitador **Enric Mir Gracia (46828481K)**, per un preu de 9.729,71 € (8.041,08 € més 1.688,63 € d'IVA) i per un termini de 2 mesos, comptadors a partir de la data de formalització del contracte, més un termini addicional de fins a 1 mes a comptar des de la data de lliurament dels treballs, per a la revisió per part de l'Ajuntament dels treballs lliurats, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

TERCER. Disposar la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació pressupostària 9200 622.01 del vigent pressupost.

QUART. Adonar de la present resolució a la Intervenció i a la Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Condicionar la present adjudicació a la presentació per part de l'adjudicatari, en un termini màxim de SET DIES HÀBILS, de la següent documentació:

- Documentació acreditativa de la capacitat d'obrar.
- Còpia de la pòlissa d'assegurança (RC) amb el darrer rebut pagat o bé certificat expedit per la companyia asseguradora.
- Certificats de l'Agència Tributària i Seguretat Social d'estar al corrent de les seves obligacions.

SISÈ. Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en un termini de 15 dies.

SETÈ. Designar com a responsable del contracte, en compliment de la clàusula setena dels plecs de clàusules administratives particulars, al Sr. Joan Prous Cañellas, arquitecte municipal d'assistència comarcal.

VUITÈ. Notificar a l'Enric Mir Gracia (46828481K), adjudicatari del contracte, el present acord i fer-li avinent que la formalització del contracte, si s'escau, es durà a terme de conformitat amb la clàusula quinzena dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars, en document electrònic administratiu.



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

NOVÈ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicatari, amb indicació dels recursos procedents.

DESÈ. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil del contractant en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ONZÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

DOTZÈ. Donar compte d'aquest acord al Ple de la Corporació a la propera sessió que celebri.

I perquè així consti, lliuro aquesta certificació, d'ordre i amb el Vist - i - plau del Sr. Alcalde, Amadeu Benach i Miquel.

Vist i plau
L'alcalde

La secretària interventora accidental

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

