



**Ajuntament
de Castelldefels**

**CONTRACTE ADMINISTRATIU DELS SERVEIS DE MANTENIMENT
CONSISTENTS EN TREBALLS DE REPARACIONS DE PALETERIA I
FUSTERIA ALS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE
CASTELLDEFELS**

(LOT 1: RAM DE PALETERIA)

D'una banda, la senyora María Miranda Cuevas, Alcaldessa-Presidenta, de l'Il·lm. Ajuntament de Castelldefels amb CIF número P0805500F i domicili a la pl. de l'Església, 1 de Castelldefels (Barcelona), actuant en el seu nom i representació.

I d'una altra banda, el senyor Francisco de Asís Ullod Marcos amb DNI núm. [REDACTED], en nom i representació de l'empresa CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU amb CIF núm. A58142639 i domicili social al carrer Caracas núm. 11, 08030-BARCELONA, en la seva qualitat d'apoderat, segons escriptura de poder atorgada davant del Notari del Il·lustre Col·legi de Catalunya, el senyor Manuel Soler Lluch, el dia 27 de gener de 2017 i amb el número de protocol 208.

Actua com a fedatària la Sra. Isabel Bobet Viladot en la seva condició de Secretària municipal de l'Ajuntament de Castelldefels, de conformitat amb l'establert a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la competència i la capacitat legal necessàries per formalitzar el present contracte administratiu de serveis, als efectes del que manifesten els següents

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- En data 5 de novembre de 2020, la Junta de Govern Local va **APROVAR** l'expedient de contractació relatiu al servei de manteniment consistents en treballs de reparacions de paletaeria i fusteria als edificis municipals de l'Ajuntament de Castelldefels (LOT 1: Ram de paletaeria).

II.- Atès que el contracte es va licitar en l'exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n va sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

III.- En data 29 d'abril de 2021, la Junta de Govern Local va **ADJUDICAR** l'esmentat contracte a l'empresa CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU.

IV.- Al mateix acord, la Junta de Govern Local va **APROVAR** la despesa respecte de l'any 2021, prèviament fiscalitzada per la Intervenció municipal, per un import màxim de 242.958,33 euros,

IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32/9330/21200/AREA15, en la qual hi ha crèdit adequat i suficient segons s'acredita amb la certificació incorporada a l'expedient.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici futur autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

Primera.- Aquest contracte de serveis té per objecte la realització dels diferents treballs d'obra de reparació, millora o manteniment dels edificis municipals del ram de paleta, sanejament i fontaneria. Concretament, els següents:

- a) Treballs d'implantació d'obra: Proteccions col·lectives i individuals, cales, inspecció i informació.
- b) Demolicions, enderrocs, arrancades, repicats i desmuntatges de qualsevol element de l'edificació.
- c) Moviments de terres pel rebaix del terreny, per excavació de rases i pous de fonament, per recalçats, reblerts, esteses i piconatges de terres i granulats, per extracció de terres de jardineria, i tots aquells necessaris per tal de poder realitzar les tasques de manteniment.
- d) Apuntalaments, reforços i estrebades d'elements estructurals que així ho requereixin segons les indicacions dels STM o, si s'escau, de la Direcció Facultativa
- e) Eixugaments i esgotaments de recintes inundats, previs als treballs de la reparació causant de l'aparició de l'aigua.
- f) Fonaments i estructures d'acer, formigó, d'obra ceràmica, de blocs de morter d'argila expandida, de blocs de ceràmica alleugerida, que afectin a pilars, murs, bigues, biguetes, revoltos, cobertes, llindes, cercols, encavallades, corretges, sostres, forjats de tot tipus, lloses, voltes i revoltos, parets, arcs i elements estructurals prefabricats, ... tan siguin de reforç, reparació o substitució.
- g) Cobertes com teulades, terrats, cobertes de plaques conformades, de planxes metàl·liques, claraboies, lluerns i tots els elements especials que conformen una coberta. Tant correctius com a efectes de neteges periòdiques de cobertes, desguassos, retirada de vegetació existent i neteja de canals.
- h) Tancament i divisòries interiors i exteriors d'obra de fàbrica, de plaques conformades, de guix laminat, ... gelosies i balustrades, reixats i tanques lleugeres i els seus elements accessoris necessaris.
- i) Impermeabilitzacions i aïllament, barreres de vapor, anticapil·laritat i estanquitat, geotèxtils i làmines separadores, amb tot tipus de materials existents en el mercat i que siguin definits per part dels STM o, si s'escau, per la Direcció Facultativa.
- j) Aïllaments tèrmics, acústics i contra el foc amb tot tipus de materials existents en el mercat.
- k) Rejuntats i segellats. Formació, reblert, segellat i reparació.
- l) Acabats interiors i exteriors. horitzontals i verticals com arrebossats, enguixats, enrajolats, aplacats, cel rasos, revestiments decoratius, estucats, esgrafiats, monocapes, pintats, envernissats, tractaments superficials de protecció, reparació i neteja, arrimadors, coronaments, escopidors, brancals, paviments de pedra natural, terratzo, pedra artificial, peces ceràmiques, panot, rajola hidràulica, peces de formigó, formigó, continu, linòleum, parquet, fusta, tèxtils, metàl·lics, cautxú, suro, sintètics, ... pelfuts, sòcols, esglaons i tots els seus elements especials així com les tasques de preparació prèvia de la superfície a aplicar.
- m) Petites intervencions d'instal·lador d'electricitat, aigua, calefacció, gas, veu i dades, o d'altres instal·lacions tècniques que per l'agilització de la coordinació de la feina de l'ofici

que sigui inclòs en aquests plecs sigui necessari la seva intervenció en el desmuntatge i posterior muntatge d'instal·lacions existents per tal de poder realitzar la feina.

- n) Instal·lacions d'evacuació d'aigües pluvials i residuals i de ventilació estàtica. Desguassos i baixants, caixes sifòniques pericons, drenatges, claveguerons, pous de registre, pericons per canalitzacions de serveis...
- o) Instal·lacions de fontaneria i d'aparells sanitaris. Reparació dels aparells sanitaris, aixetes, així com la seva substitució.
- p) Altres. Obres de tot allò considerat dins de l'especialitat de construcció i que no estiguin incloses als punts anteriors.

Segona.- El senyor Francisco de Asís Ullod Marcos en representació de l'empresa CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU, es compromet a la realització del contracte amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques aprovats i a l'oferta presentada.

Tercera.- El pressupost de l'adjudicació del contracte es fixa en 251.239,67 euros, IVA exclòs, i es determinarà en base a un percentatge de descompte del 16,70% respecte dels preus de les partides d'obra referenciades a la base de preus de materials BIDECE de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) al llistat de preus unitaris que figura a l'annex I del Plec de Prescripcions Tècniques.

Quarta.- CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU prestarà el servei amb les següents especificitats:

- Utilització de vehicles que disposin d'etiqueta "0 emissions" per al transport del personal i el material per a la realització dels treballs objecte del contracte
- Posarà a disposició dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament durant tota la vigència del contracte un vehicle turisme urbà amb les característiques indicades als plecs.

Cinquena.- El contracte entrarà en vigor en data 1 de juny de 2021 i tindrà una durada d'1 any, essent possible la seva pròrroga per períodes anuals fins a un màxim de 3 anys més.

Aquest acord de pròrroga serà obligatori per l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

Sisena.- Per respondre del compliment d'aquest contracte, ha estat constituïda en data 15 de març de 2021 a favor d'aquesta Administració Local, una garantia definitiva per import de 12.561,98 euros.

Setena.- Les factures seran abonades al següent número de compte IBAN facilitat per l'empresa adjudicatària: [REDACTED]. Qualsevol modificació del número de compte IBAN haurà de ser notificat per l'empresa contractista a través del seu representant legal. En cas contrari, es continuaran abonant les factures al número de compte IBAN que consta en el present contracte.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte, de tot el qual se'n dona fe, per mi, la Secretària.

L'Alcaldessa-Presidenta,

L'empresa contractista,

La Secretaria General,