



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20
www.ceranyola.cat

CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT DEL MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I MODIFICATIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I LES ALARMES D'INTRUSIÓ DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE Cerdanyola del VALLÈS

Cerdanyola del Vallès, a data de la signatura,

INTERVENEN

AURORA CORRAL GARCÍA, Secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

D'una banda, JAVIER SÁNCHEZ MIRAS, regidor delegat de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, actuant per delegació de l'Alcaldia de conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 1.262, de data 11 de març de 2021, de modificació de la resolució d'alcaldia núm. 2.642 de data 15 de juny de 2019 referida a la determinació de l'estructura organitzativa de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, nomenament de tinents i tinents d'alcalde, constitució de la Junta de Govern Local i delegació de determinades atribucions de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local i determinats regidors i regidores.

D'una altra banda DANIEL BOLEA FERNÁNDEZ, amb DNI número ***3908** en representació de l'empresa CHUBB IBERIA, SL amb NIF B82844358 amb domicili social al carrer Forja 2, de Fuenlabrada (28946), amb poders suficients d'acord amb les dades que consten al ROLECE.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS

Primer.- La Junta de Govern local, de data 16 de desembre de 2020, va aprovar l'expedient de contractació del servei i subministrament del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals, juntament amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, i la convocatòria de licitació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, regulat en l'art. 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon.- En data 24 de desembre de 2020 s'ha procedit a enviar el corresponent anunci de licitació al DOUE i en la mateixa data, 24 de desembre, es va publicar el corresponent anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, sent el termini de presentació d'ofertes de trenta dies naturals a comptar des de la data de remissió al DOUE, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 156.2 de la LCSP i clàusula núm. 10 del PCAP que regeix aquest contracte, finalitzant aquest termini el passat dia 22 de gener de 2021. Dins d'aquest període s'han presentat dues ofertes.

Tercer.- La Mesa de contractació, reunida en dates 26 de gener, 18 i 24 de febrer de 2021, i a la vista de l'informe emès per part dels serveis tècnics i del que s'hi dona compte i que la Mesa subscriu en la seva totalitat, proposa ADJUDICAR el servei i subministrament del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals a l'empresa CHUBB IBERIA, SL amb NIF B82844358, atès que ha presentat la millor oferta en base qualitat-preu.

Quart.- La Junta de Govern Local en sessió de data 3 de març de 2021, va acceptar la proposta de la Mesa de contractació de data 24 de febrer de 2021, i va indicar al Servei de Contractació i Compres que efectués el requeriment de la documentació acreditativa de les circumstàncies a les que es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'art. 140 en un termini de deu dies hàbils a comptar del següent a la notificació del requeriment.

En aquest sentit, en data 5 de març de 2021, la secretària de la Mesa de contractació en comunicació electrònica les va requerir per tal que presentessin aquesta documentació, en un termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment, termini dins del qual l'han presentat.

Cinquè.- La Junta de Govern Local en sessió de data 28 d'abril de 2021, va acordar l'adjudicació del contracte del servei i subministrament del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals, a l'empresa CHUBB IBERIA, SL.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- L'empresa CHUBB IBERIA, SL, es compromet a la prestació del servei i subministrament del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals, amb plena subjecció al plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats en Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2020, i a la seva oferta econòmica i tècnica.

Com a prova de conformitat s'annexen a aquest contracte els plecs esmentats

Segona.- El preu del contracte és d'acord amb la seva oferta econòmica i tècnica segons el detall següent, IVA exclòs:

Import manteniment preventiu (3 anys de durada de contracte)	98.191,05 €
preu hora correctiu P2 oficial especialista laborable	34,00 €
preu hora correctiu P2 ajudant laborable	25,00 €

preu desplaçament P2 correctiu laborable	20,00 €
baixa actuacions i material P3 modificatiu	30 %
preu hora modificatiu P3 oficial especialista laborable	34,00 €
preu hora modificatiu P3 ajudant laborable	25,00 €

Com a prova de conformitat s'annexa el document que inclou l'oferta econòmica.

Tercera.- En quan al règim de pagament s'estarà a les previsions de l'article 198 de la LCSP.

Quarta.- La durada del contracte serà de TRES ANYS a comptar des de la seva formalització.

La vigència del contracte es podrà prorrogar anualment fins a un màxim d'un any més, amb la qual cosa la durada màxima del contracte, incloses la possible prorrroga, serà com a màxim de QUATRE ANYS (3+1).

La **prorrroga** s'acordarà per part de l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb **dos mesos d'antelació** a la finalització del termini de durada del contracte.

En cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou.

El fet de no exercitar la prorrroga del contracte no generarà cap dret d'indemnització pel contractista.

Cinquena.- Aquest contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els supòsit i d'acord amb el procediment establert en els art. 203 a 207 LCSP. Sempre es donarà audiència al contractista

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment d'un 20% del pressupost base del contracte, són les que es relacionen a continuació:

- per augment o disminució en **el número d'instal·lacions en els edificis existents.**
- per augment o disminució d'**edificis i equipaments.**
- per augment o disminució de la despesa estimativa derivada de **variacions en els paràmetres inicialment previstos** en el manteniment correctiu i modificatiu per a determinar el valor estimat del contracte.

En cas de noves instal·lacions, un cop executades ja sigui per l'adjudicatari o una altra empresa, es podran afegir al servei mitjançant la corresponent modificació del contracte.

Tanmateix, en cas que durant la vigència del contracte, l'Ajuntament vulgui donar de baixa qualsevol instal·lació del contracte de manteniment, es tramitarà la corresponent modificació de contracte, i l'adjudicatari deixarà de prestar el servei, descomptant de la facturació del manteniment preventiu l'import unitari corresponent al component que s'ha donat de baixa.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per al contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors.

Sisena.- Per respondre del compliment d'aquest contracte, s'ha constituït una garantia definitiva a favor de la Corporació, segons el que diu el plec de clàusules administratives particulars que va servir com a base a la present contractació per un import de *nou mil quatre-cents nou euros amb cinquanta-cinc cèntims* (9.409,55 €), a la Tresoreria de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Com a prova de conformitat s'annexa a aquest contracte la carta de pagament de la garantia definitiva dipositada .

Setena.- Ambdues parts s'obliguen al compliment del present contracte d'acord amb les seves clàusules. Així mateix s'han de sotmetre, per tot el que no hi sigui establert, al plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i en tot allò que no es trobi derogat pels anteriors pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el RLCAP i a la resta de disposicions vigents en matèria de règim local.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, el signem en dos exemplars.

EL REGIDOR DELEGAT
DE CONTRACTACIÓ I COMPRES

JAVIER
SANCHEZ
MIRAS - DNI
77293640R

Firmado digitalmente por JAVIER
SANCHEZ MIRAS - DNI 77293640R
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, sn=SANCHEZ MIRAS,
givenName=JAVIER,
serialNumber=IDCES-77293640R,
cn=JAVIER SANCHEZ MIRAS - DNI
77293640R
Fecha: 2021.05.25 12:38:38 +02'00'

Javier Sánchez Miras

L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

46839081H
DANIEL
BOLEA (R:
B82844358)

Firmado digitalmente
por 46839081H
DANIEL BOLEA (R:
B82844358)
Fecha: 2021.05.25
10:05:37 +02'00'

CHUBB IBERIA, SL

LA SECRETÀRIA GENERAL,

Aurora Corral
Garcia - DNI
46768893A
(SIG)

Firmado
digitalmente por
Aurora Corral Garcia
- DNI 46768893A
(SIG)
Fecha: 2021.05.25
12:50:13 +02'00'

Aurora Corral García