



41361/2021

Expedient
3058/2021

Segell

Àrea

Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



2X063L321E3J6J521EC5

INFORME TÈCNIC

Informe motivant l'inici del procediment de contractació de l'obra corresponent al projecte de l'equipament amb destinació a habitatge dotacional, situat prop del parc de Romà Martí, enfront dels carrers Granollers, Manolo Hugué i avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 3058/2021 relatiu a la contractació de l'obra corresponent al projecte de l'equipament amb destinació a habitatge dotacional, situat prop del parc de Romà Martí, enfront dels carrers Granollers, Manolo Hugué i avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de l'obra corresponent al projecte de l'equipament amb destinació a habitatge dotacional, situat prop del parc de Romà Martí, enfront dels carrers Granollers, Manolo Hugué i avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

La Junta de Govern Local, en sessió de data 4 de maig de 2021, va aprovar definitivament el «Projecte bàsic i executiu d'habitatges dotacional per a joves denominat Habitatge Jove Caldes» de Caldes de Montbui (documents números 10729/2021, 10732/2021 i 10733/2021), redactat pels arquitectes David Juárez Latimer-Knowles i Jon Begiristain Mitxelena, d'Straddle3 Constructors, SL, amb un pressupost per contracte de 744.835,82 euros, IVA inclòs.

El projecte defineix un edifici d'habitatges dotacionals, destinat a gent jove, amb l'objectiu de satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb dificultats d'emancipació, o que requereixen acolliment o assistència residencial.. Es planteja la construcció de 8 habitatges que donen compliment al Decret d'Habitabilitat i d'un espai comunitari amb ús polivalent definit en la fase de projecte participatiu, a més dels espais d'accés i comunicació vertical i horitzontal. El projecte



observa la possibilitat de reconversió futura de l'espai comunitari de la planta baixa en habitatge. És també objecte del projecte un primer encaix de l'ordenació de l'espai exterior de jardí.

Es projecta un edifici de planta baixa més dos. El disseny constructiu d'aquest edifici d'habitatges s'ha plantejat amb criteris d'optimització econòmica, ecològica i temporal, sense renunciar a uns elevats estàndards de qualitat final.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de **615.566,79 euros, IVA exclòs**.

El pressupost de licitació és de **744.835,82 euros, IVA inclòs**.

Durada del contracte

La durada del contracte prevista al projecte s'estableix en **8 MESOS**.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, no subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP, al tractar-se d'un contractes d'obres, amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000 euros.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostaria 31 1520 62200 Habitatges per a joves del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies de l'obra, atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquesta obra es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics per a poder executar les actuacions que motiven la contractació de l'obra corresponent al projecte de l'equipament amb destinació a habitatge



Ajuntament de Caldes de Montbui

dotacional, situat prop del parc de Romà Martí, enfront dels carrers Granollers, Manolo Hugué i avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui.