



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació del servei de conservació i manteniment d'espais verds, jardineria, poda d'arbrat i neteja de cobertes planes, als grups d'habitatges de promoció pública, administrats i gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL SERVEI DE JARDINERIA A LES PROMOCIONS D'HABITATGES SOCIALS ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec es fixar les bases tècniques i les condicions i qualitats mínimes que s'han de complir en l'execució dels treballs de manteniment i conservació d'espais verds, jardineria, poda d'arbrat, elements de reg automàtic, desherbat i neteja de cobertes planes, a les promocions d'habitatges administrats i gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Les tasques a realitzar són totes les relacionades al normal manteniment de zones verdes, i en general seran: la neteja, el desherbat, la cura d'arbustos i arbres, la seva poda, aplicació preventiva dels tractaments fitosanitaris necessaris, la cura de les gespes i el reg manual i/o automàtic.

2. REFERÈNCIA D'APLICACIÓ

A més del que s'exposa en el Plec i la legislació vigent que afecti les corporacions locals on s'ubiqui cada espai, seran aplicables les que hi figuren en els següents enllaços:

http://agricultura.gencat.cat/ca/ambits/agricultura/dar_sanitat_vegetal_nou/dar_plagues_males_herbes/

http://agricultura.gencat.cat/ca/ambits/agricultura/dar_sanitat_vegetal_nou/mitjans-defensa-fitosanitaria/

L'adjudicatari està obligat, sota la seva absoluta responsabilitat, al compliment del que s'ha establert quant a seguretat del treball i legislació laboral.

3. ÀMBIT D'APLICACIÓ

A continuació detallem els espais verds on s'ha d'actuar:

MATRIC.	PROMOCIÓ	ADREÇA	POBLACIÓ
08/0179	Parera	C/ Doctor Zamenhoff, 9 i Doctor Zamenhoff, 10	Barcelona
08/0600	Arraona	Urbanització Fase 2	Sabadell
08/3343	Pomar	Urbanització zona esportiva	Badalona
08-9456	Montigalà-24	Camí de Sant Jeroni de la Murtra, 25-27	Badalona
08-9518	Vic-24	C/ Bisbe Font Andreu, 8	Vic
08/9586	Can Llong-69	Av. Estrasburg, 18 i C/ Budapest, 63	Sabadell
08-9598	Sant Llätzer-54	C/ Francesca Bonnemaïson, 7	Vic
08-9605	Les Comes - II	C/ Carles Riba, 1-3	Igualada
08-9616	La Triola - I	C/ Francesc Macià, 37-43	Sant Sadurni d'Anoia
08-9617	La Triola - II	C/ Francesc Macià, 45-57	Sant Sadurni d'Anoia
08-9620	Pla dels Frares	C/ Pla dels Frares, 11	Arenys de Mar
08/9622	La Parada-40	C/ Joana Herms, 39-45	Manresa
08-9663	Sector El Nadal	C/ Esbart de Vic, 15 i C/ del Nadal, 16	Vic



08-9666	La Fanga	C/ Enric Prat de la Riba, 18	Gelida
08-9675	Joaquim Albarràn	C/ Joaquim Albarràn, 5-9 i C/ Ardena, 34	Barcelona
08-9677	Carles Riba	C/ Carles Riba, 17-19	Barcelona
08-9746	Centre Direccional	C/ Cordoba, 2-4	Cerdanyola del Vallès
08-9752	Anselm Clavè F-II	C/ Anselm Clavè, 30-32	Callús
08/9766	Torrent d'en Micó	C/ Josep Albagés, 29 i 31	Sant Llorenç Savall
08-9767	La Clota	C/ La Clota, 20	Cerdanyola del Vallès
08/9781	La Serreta-40	C/ Reverend Puigbó, 40 i 42	Callús
08-11000	Parc de Carreteres	Crta. C-246. Km. 11	Viladecans
08/11002	Parc Maquinària	Crta. Sabadell a Terrassa	Terrassa

A continuació detallem les cobertes on s'ha d'actuar:

MATRICULA	PROMOCIÓ	ADREÇA	MUNICIPI
8/9296	JOC DE LA PILOTA	Joc de la Pilota, 3	MANRESA
8/9406	GORNAL-52	C/ Can Trias, 16	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
8/9407	PASSATGE LA PAU-36	C/ Nou de Sant Francesc, 16 Ptge. La Pau, 1, Esc. A Ptge. La Pau, 1, Esc. B Ptge. La Pau, 3	BARCELONA
8/9408	SANT OLEGUER-48	C/ Sant Oleguer, 9 - 11 C/ Sant Oleguer, 5 - 7 C/ Sant Oleguer, 1 - 3 C/ Sant Pau, 77 C/ Sant Pau, 75 C/ Sant Pau, 73	BARCELONA
08/9411	SANT JULIÀ-56	C/ Feliu Elias, 9 C/ Feliu Elias, 11	SABADELL
8/9426	VALLDONZELLA-20	Sant Bernat, 6 Sant Bernat, 8	BARCELONA
08/9451	GORNAL-96 (III)	C/ Juan de Juanes, 25-27 C/ Juan de Juanes, 29-31 C/ Juan de Juanes, 33-35	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
8/9460	CARME-134	C/ Maria Aurelia Capmany, 13 - 15 C/ Maria Aurelia Capmany, 9 - 11 C/ Maria Aurelia Capmany, 5 - 7 C/ Maria Aurelia Capmany, 6 - 8 C/ Maria Aurelia Capmany, 2 - 4 C/ Maria Aurelia Capmany, 1 - 3 C/ Hospital, 104 - 108 C/ Hospital, 110 - 112 C/ Riera Baixa, 17 - 19 C/ Riera Baixa, 21 - 23 C/ del Carme, 75 - 79	BARCELONA



		C/ Maria Aurelia Capmany, 14 - 16	
		C/ Maria Aurelia Capmany, 10 - 12	
		C/ del Carme, 85 - 87	
8/9467	VIA FAVENCIA II-26	C/ Campreciós, 2 - 4	BARCELONA
		C/ Catasús, 1	
08/9480	MONTIGALÀ-28	C/ Ciència, 15	BADALONA
8/9494	GIRALT FONOLLAR-44	C/ Jaume Giralt, 21 - 29	BARCELONA
		C/ Arc de Sant Cristòfol, 6 - 8	
08/9499	S.OLEGUER-55	C/ Sant Oleguer, 16 - 18	BARCELONA
		C/ Sant Oleguer, 12 - 14	
		C/ Sant Oleguer, 6 - 8	
		C/ Sant Oleguer, 2 - 4	
08/9501	VALLDONZELLA II-16	C/ Valldonzella, 30	BARCELONA
		C/ Valldonzella, 32	
08/9515	LES BÒBILES-46	Av. Bòbiles, 8	GAVÀ
		Av. Bòbiles, 12	
08/9528	AV DELS ALPS-76	C/ Josep Duran Campderrós, 6	CORNELLÀ DE LLOBREGAT
		C/ Josep Duran Campderrós, 8	
		C/ Josep Duran Campderrós, 10	
		C/ Josep Duran Campderrós, 12	
08/9538	LA BRUGUERA-40	Tarragona, 35	CASTELLAR DEL VALLÈS
08/9539	CAN LLONG-82	C/ De Porto, 6	SABADELL
		C/ De Plini El Vell, 20	
		C/ De Moscou, 5	
08/9543	CAN MODELELL-45	Ctra. Reial, 1	SANT JUST DESVERN
08/9557	APRESTADORA-24	C/ Aprestadora, 164-166	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
08/9558	CAN PUIG-47	Plaça Jaume Gómez Puig, 4	SANT PERE DE RIBES
		Plaça Jaume Gómez Puig, 5	
08/9572	GARCIA LORCA	C/ Federico Garcia Lorca, 13-15	RIPOLLET
08/9581	LA BRUGUERA-38	Barcelona, 86	CASTELLAR DEL VALLÈS
08/9586	CAN LLONG-69	Estrasbrug, 18	SABADELL
		Budapest, 63	
08/9612	SECTOR TORRELAVILA	C/ Aleix Parés i Valls, 23	SANT BOI DE LLOBREGAT
08/9613	SECTOR LA TORRE-50	C/ de La Plana, 15	LA GRANADA DEL PENEDEÈS
		Av. Catalunya, 24	
08/9615	AMPLE-14	Pl. Del Coro, 1	NAVARCLES
		C/ Verger, 22	
08/9616	LA TRIOLA - I	Av. Francesc Macià, 37-39	SANT SADURNI D'ANOIA
		Av. Francesc Macià, 41-43	
08/9617	LA TRIOLA - II	Av. Francesc Macià, 45	SANT SADURNI D'ANOIA
		Av. Francesc Macià, 47-49	
		Av. Francesc Macià, 51-53	
		Av. Francesc Macià, 55-57	
08/9619	COMA D'ENN REIG	Passeig Pujoló, 7	TARADELL



08/9620	PLA DELS FRARES	C/ Pla dels Frares, 11 A	ARENYS DE MAR
		C/ Pla dels Frares, 11 B	
		C/ Pla dels Frares, 11 C	
		C/ Pla dels Frares, 11 D	
08/9621	CARRER DE LA PLAÇA	C/ de La Plaça, 23-25	PIERA
		C/ de Les Abadeses, 6-10	
08/9622	LA PARADA-40	C/ Joana Herms, 39 - 41	MANRESA
		C/ Joana Herms, 33-45	
08/9624	LA PARADA-80	Av. Dels Dolors, 29	MANRESA
		Av. Dels Dolors, 31	
		Av. Dels Dolors, 33	
		Av. Dels Dolors, 35	
08/9637	RAVAL ROIG	C/ Sant Pere, 19	TORRELLES DE LLOBREGAT
08/9644	PLA DE LES FONTS	Ctra. Rubí, 382	TERRASSA
		Mossèn Josep Pons, 39	
08/9645	CAN JORDANA	C/ Torrent Vallmora, 16	EL MASNOU
08/9646	LES COMES III	C/ Belgica, 6	IGUALADA
08/9648	CARRER DEL PONT-14	Plaça Òmnium Cultural, 1	SANT QUIRZE DE BESORA
		Plaça Òmnium Cultural, 2	
08/9661	SANT ELOI	C/ Sant Eloi, 2- 4	BARCELONA
08/9665	RAMBLA LA GIRADA	C/ Castellars, 17	VILAFRANCA DEL PENEDÈS
08/9669	VIA FAVÈNCIA	C/ Via Favència, 298	BARCELONA
		C/ Via Favència, 304	
		C/ Via Favència, 310	
08/9677	CARLES RIBA	C/ Carles Riba, 17 - 19	BARCELONA
08/9678	SECTOR Z 1a FASE	C/ Marie Curie, 18	GRANOLLERS
		C/ Marie Curie, 20	
		C/ Marie Curie, 22	
08/9679	SECTOR Z 2a FASE	C/ Marie Curie, 10	GRANOLLERS
		C/ Marie Curie, 12	
08/9684	RUBIÓ I ORS	C/ Rubió i Ors, 2-4	MOLINS DE REI
08/9685	SECTOR PRAT SUD-REMOLAR	Pg. Juan Carlos I, 5	EL PRAT DE LLOBREGAT
08/9687	COLÒNIA CASTELLS FASE 1a	C/ de Morales, 7	BARCELONA
		C/ de Morales, 7	
08/9695	ALHAMBRA	C/ Alhambra, 22	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
		C/ Alhambra, 32	
08/9697	LES FARRERES	Rbla. Pompeu Fabra, 194	GAVÀ
		Rbla. Pompeu Fabra, 196	
08/9699	SANT JORDI 1a FASE	C/ Ronda Ibèrica, 73	VILANOVA I LAGELTRÚ
08/9702	RAMON TURRÓ 244	C/ Ramón Turró, 244	BARCELONA
08/9703	QUÍMICA	C/ Química, 4	BARCELONA
		C/ Química, 8	
08/9704	SANTA ANNA	C/ Provença, 64-68	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT



08/9705	SANT JORDI 2a FASE	C/ Mare Isabel Ventosa, 4	VILANOVA I LAGELTRÚ
08/9707	SANTPERE	C/ Santpere, 10	BEGUES
08/9708	AV CATALUNYA	Av. Catalunya, 98 C/ de l'Alegría, 58	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
08/9709	PATI DE LES MONGES	C/ Bellmunt, 7	SANT PERE DE TORELLÓ
08/9712	SANT JAUME 1a FASE	Av. Països Catalans, 13 Av. Països Catalans, 15	TORDERA
08/9715	ANSELM CLAVÈ F-1	C/ Francesc Macià, 27	CALLÚS
08/9717	CARRER VIGO	C/ Vigo, 3-5	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
08/9718	SECTOR J	C/ Martí i Pol, 6 C/ Martí i Pol, 8	LES FRANQUESES DEL VALLÈS
08/9719	JACINT VERDAGUER	Av. Mossèn Jacint Verdaguer, 38	STA PERPÈTUA DE LA MOGODA
08/9722	CAN MORRAL 1a FASE	C/ Esparraguera, 28 C/ Esparraguera, 30 Camí del Riu, 2 Camí del Riu, 4 Camí del Riu, 6 C/ Olesa, 27 C/ Olesa, 29	ABRERA
08/9723	SECTOR LLEVANT SUD	C/ Salvadoir Espriu, 4 C/ Salvadoir Espriu, 10 C/ Salvadoir Espriu, 16	EL MASNOU
08/9724	SANT JAUME 2a FASE	C/ Girona, 40 C/ Girona, 42	TORDERA
08/9728	FRANCESC MACIÀ	C/ Josep Tarradellas, 6	CALAF
08/9729	MAS RAMPINYO - I	Av. Europa, 6	MONTCADA I REIXAC
08/9730	MAS RAMPINYO - II	Ptge. Felip Pedrell, 8-11 C/ Joan Miró, 18 C/ Joan Miró, 18 bis C/ Joan Miró, 20 C/ Joan Miró, 22 C/ Salvador Dalí, 7 C/ Salvador Dalí, 9 C/ Salvador Dalí, 11	MONTCADA I REIXAC
08/9731	CAN MORRAL 2a FASE	C/ Jaume I, 23 C/ Jaume I, 25 Camí del Riu, 8 Camí del Riu, 12 C/ Olesa, 28 C/ Olesa, 30	ABRERA
08/9735	CAN RUBIÓ II	C/ Cadí, 4 A C/ Cadí, 4 B C/ Cadí, 4 C	SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS



08/9739	JOSEP MARIA LLOBET	Pg. Josep M ^a Llobet, 10-12 Pg. Josep M ^a Llobet, 20	PRATS DE REI
08/9740	GIRONA-60	Salvador Espriu, 72	STA PERPÈTUA DE LA MOGODA
08/9742	CAL DOCTOR	Riera de La Coma Fosca, 48-50 Riera de La Coma Fosca, 52-54	ALELLA
08/9744	PARC EUROPA-87	Ronda Santa Maria, 211	BARBERÀ DEL VALLÈS
08/9745	EL CANAL 2	C/ Flors Sirera, 1 - 5	SANT JOAN DE VILATORRADA
08/9746	CENTRE DIRECCIONAL	Av. Còrdova, 2 Av. Còrdova, 4	CERDANYOLA DEL VALLÈS
08/9749	PLA D'EN BOET	C/ Sant Cugat, 169 C/ Sant Cugat, 173 Plaça Torre del Cogoll, 13 Plaça Torre del Cogoll, 15	MATARÓ
08/9752	ANSELM CLAVÈ F-2	Anselm Clavé, 30-32	CALLÚS
08/9754	LA PLANA	C/ Eric R. Svensson, 42	TEIÀ
08/9758	JOSEP TARRADELLAS	C/ Ciutat Reial, 8	EL MASNOU
08/9759	PLAÇA DEL MERCAT	Plaça de La Pau, 1	STA MARGARIDA I ELS MONJOS
08/9767	LA CLOTA	La Clota, 20 A La Clota, 20 B	CERDANYOLA DEL VALLÈS
08/9774	TORRENT LLIBRE	C/ Ernest Lluch, 5	CARDEDEU
08/9775	VALLPARDA 2	C/ de la Creu Roja, 30-38 Trav. De Collblanc, 12-16	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
08/9777	PONT DE VILOMARA	C/ Sant Pere Regalat, 30-42, A C/ Sant Pere Regalat, 30-42, B C/ Sant Pere Regalat, 30-42, C C/ Sant Pere Regalat, 30-42, D C/ Sant Pere Regalat, 30-42, E C/ Sant Pere Regalat, 30-42, F	EL PONT DE VILOMARA I ROCAFORT
08/9779	RAMON LLULL	C/ Ramón Llull, 20	MOLINS DE REI
08/9781	LA SERRETA-40	Reverend Puigbó, 40 Reverend Puigbó, 42	CALLÚS
08/9782	CARRER DE L'HAVANA	C/ Havana, 30	SANT POL DE MAR
08/9783	SANT SALVADOR	C/ Sant Joan Samora, 1	GELIDA
08/9784	PLAÇA EUROPA	C/ Herrero, 22	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
08/9787	SUDOEST DEL BESÒS-78	C/ Cristobal de Moura, 244 C/ Cristobal de Moura, 246 C/ Cristobal de Moura, 248	BARCELONA
08/9788	CAN SANT JOAN	Marconi, 55 Marconi, 57	RUBI
08/9789	CAN SANT JOAN	Marconi, 59 Marconi, 61	RUBI
08/9790	EL CASTELL I	C/ Comte Borrell, 63	TORELLÓ



08/9795	ROJA-ALBIOL	Av. Del Torrent Gornal, 54	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
08/9798	VALLPARDA ILLA13	Passatge de Canalejas, 3	RUBI
		Passatge de Canalejas, 7	
08/9801	EL CASTELL II	C/ Progrés, 110	TORELLÓ
08/9810	SECTOR LA FÀBRICA	C/ Teixidores, 3	PREMIÀ DE DALT
		C/ Teixidores, 5	
08/9814	CAN ARÚS	Av. Carrilet, 314	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
08/9818	FABRICA NOVA	Verge del Pilar, 15	SALLENT
		Guillem Agulló i Salvador, 2	
		Guillem Agulló i Salvador, 4	
08/9819	EL POLVORÍ 7a fase	C/ Fortuna, 5	BARCELONA
		C/ Fortuna, 9	
		C/ Fortuna, 11	

La superfície de cada coberta i el número d'actuacions de cada coberta es troben reflectides als annexos 4 "SUPERFÍCIE COBERTES" i 5 "ACTUACIONS ANUALS AMB IMPORT PER ACTUACIÓ"

Els imports reflectits a l'Annex 5 corresponen a imports màxims per actuació realitzada, i es facturaran aplicant a cada actuació la baixa ofertada.

4. TASQUES A REALITZAR DE JARDINERIA

4.1. SUPERFÍCIES AMB GESPA

4.1.1. REGS

Es regarà per mantenir el bon estat vegetatiu de les plantes, deixant el sòl a capacitat de camp.

En les places on la xarxa sigui semiautomàtica o bé s'hagi de fer mitjançant les boques de reg es procedirà a regar durant les primeres hores del matí. En el cas d'existir unes condicions especialment extremes, també es podria regar al vespre.

Es tindrà molta cura que no es produeixin pèrdues d'aigua per les boques de reg mal tancades, deteriorades o qualsevol altra causa i que quedin les arquetes sempre tancades. En cas de detectar qualsevol anomalia o desperfecte s'informarà als tècnics de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4.1.2. SEGA

Per tal que una sega sigui correcta, cal tenir en compte els principis següents:

- Evitar segar en gespa mullada.
- Alternar el sentit i la direcció de la sega.
- Revisar i mantenir les peces del tallagespa, inclosa la neteja amb aigua pressió i fungicida de ganivetes i contraganivetes.
- Elevar l'alçada de sega a l'estiu per contrarestar els efectes de l'estrès tèrmic.
- Elevar l'alçada de sega sempre que la gespa es vegi sotmesa a algun tipus d'accident (restriccions de reg, malalties...)



- Variar sempre progressivament l'alçada de sega.

La sega de gespes es realitzarà amb la freqüència necessària, de manera que l'herba no arribi a una alçada tal que estèticament o fisiològicament suposi un perjudici per a ella mateixa. No s'admetrà una alçada superior als 8 cm. Aquesta tasca no es realitzarà mai en hores de màxima insolació. La primera sega s'efectuarà quan s'arribi als 7 cm.

Les freqüències mínimes de sega de gespes seran les que segueixen:

- 1 cop/setmana: abril - setembre (ambdós inclosos)
- 1 cop/quinzena: octubre - març (ambdós inclosos)

Aquesta planificació es basa en una estimació per si durant l'execució del contracte s'incorpora alguna promoció que contingui superfícies plantades amb xespa.

Segons les condicions meteorològiques de la zona, característiques de les gespes i d'altres pradenques, variarà la freqüència de la sega.

La sega i recollida de les restes es farà amb el grau de mecanització que es requereixi. També inclou la neteja dels productes sobrants.

Quan es tracta d'espècies, tipus heura, de creixement molt ràpid i que s'estenen per tot el sòl, aquestes no admeten la sega i per tant caldrà reduir-les, rebaixar-les o podar-les a l'alçada desitjada, incloent-hi la recollida amb el rampí.

4.1.3. PERFILAT DE VORES

El perfilat de la superfície amb gespa, en els casos que sigui necessari, es realitzarà 4 cops l'any, per garantir que no s'envaeixi els camins, superfícies de sauló, parterres de flors, ... arrencant la part sobrant fins a les arrels.

Cal retallar les vores dels grups arbustius per tal d'emmarcar els límits del grup i mantenir-hi la forma inicial.

4.1.4. NETEJA DE SUPERFÍCIES VERDES

Es mantindran netes de restes orgàniques o inorgàniques i cossos estranys, totes les superfícies verdes (ja siguin gespes o prats urbans).

Amb la freqüència estipulada a l'ANNEX 2 "TAULA DE FREQUÈNCIES" se'n farà una supervisió i s'intervindrà en aquells casos que ho requereixin.

4.1.5. ELIMINACIÓ DE MALES HERBES

Quan aquestes resultin visibles a la superfície de la gespa s'eliminaran manualment, sempre i quan sigui poca superfície, n'hi hagi poques i el sòl estigui moll. En els casos que sigui possible i si la densitat és molt alta es procedirà a realitzar un tractament amb herbicida selectiu, sempre i quan les condicions vegetatives de la gespa i les condicions climatològiques-estacionals ho permetin, garantint la supervivència de les espècies gespitoses i de la resta dels vegetals.

En cas d'optar per un tractament herbicida selectiu serà sempre sota el consentiment del servei tècnic de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



Sempre s'utilitzaran herbicides autoritzats per la normativa vigent de la Generalitat per a ús en jardineria. Es presentarà també la fitxa tècnica del producte, i la dosi d'aplicació.

Generalment els períodes més idonis per a fer aquests tractaments és a principis de primavera i a la tardor. I es realitzen quan les superfícies són grans, en dies sense vent, amb aplicacions a baixa pressió, a poca alçada i amb volums superiors a 1000 l/ha i fent l'aplicació amb una protecció de la llança de boca ampla quan sigui necessari per tal d'evitar possibles fitotoxicitats sobre la vegetació veïna.

4.1.6. TRACTAMENTS FITOSANITARIS (SERVEI PREVENTIU)

Es realitzaran periòdicament els serveis de vigilància i detecció preventiva de plagues i malalties corrents a la zona i s'aplicaran segons les prescripcions de l'Annex 2 "TAULA DE FREQUÈNCIES".

Sempre que es detecti una plaga o malaltia, es comunicarà al servei tècnic de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a valorar l'abast i recomanar el tractament adient.

En el control de paràsits es posarà especial atenció durant la primavera i l'estiu que són les estacions més conflictives, i per racionalitzar els tractaments es consideraran els diferents cicles biològics.

Per a dur a terme el control i tractament de plagues, es tindran en compte les següents fonts: el control visual de l'estat dels vegetals, el butlletí del DARP, les estacions d'avisos fitosanitaris, les fitxes de seguretat dels productes fitosanitaris i l'assessorament dels distribuïdors. Els tractaments es realitzaran en les dates més adients. L'elecció del producte vindrà condicionada per l'efectivitat, la baixa toxicitat en l'home, fauna terrestre i aquàtica, i pels insectes útils.

Es minimitzarà l'aplicació de productes plaguicides d'acord amb una planificació de lluita integrada, que afavoreixi l'execució de les tasques culturals necessàries per a reduir-ne la necessitat.

Quan sigui necessari, s'utilitzaran els productes de menor toxicitat, donant prioritat sempre que es pugui als de lluita biològica (com és el cas de la processonària del pi).

En qualsevol cas, es seguiran les estrictes normes de major racionalitat possible en l'ús de la tècnica, producte i moment adequat, que faci factible una optimització d'operació i eviti molèsties (degoteig, taques, sorolls, pudor, etc).

En l'aplicació dels tractaments químics és possible la incorporació d'un adob foliar, correctors de carència, etc, que determinin els serveis tècnics sempre que la compatibilitat sigui possible. La selecció del producte, en cada cas atindrà com a norma general a la menor agressió possible al medi.

Es desenvoluparà en dues fases paral·leles: una part preventiva per a millorar i mantenir el vigor vegetatiu i una altra curativa per eliminar plagues i malalties que puguin sorgir.

La fase curativa es realitzarà quan aparegui una plaga o malaltia. Els productes o estris emprats en els tractaments, siguin químics o mecànics, hauran de complir la legislació vigent en matèria mediambiental i de prevenció de riscos laborals, evitant els que presentin una toxicitat alta.



Per realitzar aquest servei, l'empresa contractista i, en el seu cas, les empreses subcontractades, hauran d'estar inscrites al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides. Aquests productes no seran molestos ni tòxics, i els tractaments s'efectuaran sempre en dies amb absència total de vent o pluja, i en l'hora de menor presència de persones als voltants, prèvia comunicació a la persona o persones de contacte designades per l'AHC mitjançant un informe en què constin les dades dels productes a utilitzar, el personal que durà a terme el tractament i la previsió de la data i hora, aspectes que haurà d'aprovar la persona o persones de referència.

Per tal d'efectuar el tractament, l'empresa contractista haurà de seguir el protocol i el tractament fitosanitari que ha establert el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació:

http://agricultura.gencat.cat/ca/ambits/agricultura/dar_sanitat_vegetal_nou/dar_plagues_males_herbes/

http://agricultura.gencat.cat/ca/ambits/agricultura/dar_sanitat_vegetal_nou/mitjans-defensa-fitosanitaria/

En cas de que l'adjudicatari no disposés dels mitjans auxiliars pertinents, es considera que els lloguers de plataformes elevadores i o grues necessàries per a realitzar els tractaments de les palmeres, enfiladisses i altres elements vegetals que ho requereixen, està inclòs en el preu del contracte.

4.2. CONSERVACIÓ D'ARBUSTOS

4.2.1. REG

Es regaran periòdicament tots els elements vegetals, tal com queda establert a l'Annex 2 "TAULA DE FREQUÈNCIES" per tal de garantir el seu correcte desenvolupament. Es regarà tota la superfície de forma homogènia i no quedarà cap zona sense regar.

El reg s'efectuarà amb mànega, a excepció dels punts on hi hagi xarxa de reg automàtic.

S'ha d'evitar una pressió excessiva per evitar que es formin escorrenties o que es puguin malmetre els vegetals. I a la vegada s'han de realitzar regs profunds i de baixa periodicitat per afavorir que l'arbust desenvolupi les seves arrels en profunditat i extensió, per tal d'augmentar la seva capacitat de supervivència i resistència en els moments de més estrès com poden ser períodes de sequera i períodes amb altes temperatures mantingudes.

En el cas de plantacions noves que encara no estan ben establertes, s'intensificaran els regs per tal de garantir-ne la supervivència i afavorir-ne la màxima adaptació i desenvolupament.

En plantacions ja ben establertes i arbustos adults les necessitats d'aigua disminueixen considerablement, tot i que no es poden fer generalitzacions en la freqüència de regs perquè variarà molta en funció de l'espècie, el sòl, la situació de la planta, etc. De tota manera en tots els casos s'ajustarà el reg per tal que la planta es pugui desenvolupar correctament, i en cap cas es regui més del compte per tal de fer una bona gestió de l'aigua.

4.2.2 PODA I RETALL

La poda es realitzarà sempre que sigui necessari. Cada arbust haurà de ser considerat



separadament i esporgat d'acord amb l'edat, la forma, la mida i la situació i sota el control tècnic del servei.

Els talls es realitzaran de manera que s'obtingui una bona cicatrització i que la pell recobreixi bé la ferida, evitant el podriment intern de la branca. Els talls han de ser petits, llisos i nets, respectant l'arruga de la cicatrització.

S'haurà de tenir cura de:

- Respectar la forma genuïna i natural de les plantes.
- Evitar talls a les branques molt grosses, si no respon a algun criteri concret que ho justifiqui.
- Suprimir totes les branques mortes o malaltes i parts seques durant l'operació de poda.
- Retirar periòdicament les inflorescències seques, per tal de millorar la capacitat de creixement de les plantes.

Tipus de poda:

- Poda de formació: Realitzada a arbustos joves i acabats de plantar fins a aconseguir el port i la forma desitjada de planta adulta. Considerant a priori la seva forma natural.
- Poda de manteniment: Per mantenir l'arbust en el seu port i aconseguir la màxima vistositat i floració.
- Poda de rejuveniment o restauració: Es realitza en arbustos que broten amb facilitat, suprimint parts o tota la capçada amb objecte d'obtenir una part aèria més jove i vigorosa.

Les restes vegetals generades per la poda i retall dels arbustos serà transportada a un gestor de residus autoritzats per l'Agència de Residus de la Generalitat de Catalunya, perquè siguin tractades adequadament.

El cost del transport i l'eliminació anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Aquests residus no es podran acumular a la via pública i s'hauran de retirar el mateix dia en que es produeixin.

Les tanques i els peus individuals es podaran en la forma i l'època precisa que requereixin en funció de cada espècie.

4.2.3. DESHERBAT

Es podrà emprar una escarda manual entrecavant les zones ocupades per arbustos, enfiladisses, plantes i grups de flors o bé mitjançant herbicides selectius o sistèmics en les zones que això sigui viable.

En els casos que sigui possible realitzar un tractament herbicida selectiu es farà sempre sota el consentiment de la Direcció Tècnica del Servei, que coneixerà el producte, la dosi d'aplicació, el lloc del tractament així com tot el protocol de seguretat.

L'ús d'herbicides s'ha de minimitzar al màxim optimitzant el seu rendiment considerant la dosi més apropiada i el moment més idoni per a la seva aplicació.



4.3. CONSERVACIÓ DE L'ARBRAT

4.3.1. ARBRAT ACTUAL

Actualment, a les promocions administrades per l'Agència, existeix una varietat important d'espècie arbòries. Per tal de conèixer la tipologia i la quantitat d'arbres en aquestes zones s'ha de realitzar un cens dels arbres existents.

Aquest cens s'efectuarà al mateix temps que es realitzin les tasques de manteniment preventiu i s'haurà d'incloure a l'informe mensual de manteniment.

4.3.2. INSPECCIONS TÈCNIQUES VISUALS

Es realitzaran, per part del responsable tècnic de l'empresa contractada, inspeccions visuals per tal d'identificar possibles perills o futures operacions que s'hagin de realitzar en un arbre o grup d'exemplars.

Aquesta inspecció visual permetrà detectar qualsevol anomalia patològica o manca de nutrients.

4.3.3. DESHERBAT

Es mantindrà el voltant del coll dels arbres nets de males herbes, per tal de donar una imatge correcta i evitar possibles competències amb l'arbre.

Aquest desherbat es realitzarà amb mitjans mecànics o químics, posant especial atenció en no perjudicar les arrels dels arbres ni el coll.

Només es podrà realitzar aquesta tasca amb l'aplicació d'herbicides, quan l'arbre ja sigui adult (i tingui ben lignificat el tronc), i en cap cas presenti rebrots d'arrel i/o de tronc, ni ferides en la base, extremant les mesures preventives per tal de minimitzar els riscos.

4.3.4. REG

En el cas d'efectuar regs manuals la dosi de reg ha de ser suficient per tal de deixar la terra al voltant de les arrels a capacitat de camp.

Es tindrà especial cura en regar a poca pressió per tal d'evitar escorrenties, ni erosions en el sòl. En els arbres de nova plantació es posarà especial cura en els regs. Es regaran de juny a setembre amb la periodicitat que fixe l'Annex 2 "TAULA DE FREQUÈNCIES" per els arbusts durant el primer any. Els dos anys següents s'anirà reduint la freqüència per tal d'afavorir la proliferació de les arrels en extensió i profunditat, de manera que l'arbre es desenvolupi i augmenti la seva capacitat de resistència i adaptació.

4.3.5. PODA

Anualment abans de l'inici de la campanya es realitzarà una planificació sobre els arbres en que caldrà actuar.

Criteris de poda:

- Es mantindrà l'aspecte natural de l'arbre minimitzant el nombre d'intervencions i el seu grau.



- S'esporgaran les branques malaltes, malmeses i mortes.
- L'eliminació de branques sanes només es produirà per esclarissar la copa, per donar una forma correcta a l'arbre, eliminant branques creuades o mal dirigides, i per revitalitzar arbres vells o poc vigorosos.

La forma en que es realitzaran els talls:

- Es posarà especial atenció en podar el menor nombre de branques per tal de disminuir l'efecte negatiu en l'arbre d'aquesta operació. Els talls han de ser correctes: de diàmetre petit, llisos i nets.
- Es realitzaran els talls respectant l'arruga de creixement, i a la vegada sense deixar monyons.
- En el cas de tallar alguna branca de diàmetre gran s'haurà de seguir la tècnica dels tres talls per evitar l'esquinçament de l'escorça.

Tipus de poda:

- Poda de formació: Realitzada a arbres joves i acabats de plantar fins a aconseguir el port i la forma desitjada d'arbre adult. Considerant a priori la seva forma natural.
- Poda de seguretat: eliminant branques perilloses.
- Poda d'aclarida: eliminant branques de manera selectiva o bé parts de branques per reduir la densitat de la capçada tot conservant el seu port.

Moment de la prestació del servei:

- S'efectuarà en el moment més adequat en funció de l'espècie, el seu estat i del tipus de poda que s'hagi de realitzar, intentant adaptar-se al màxim al que es diu a l'Annex 2 "TAULA DE FREQUÈNCIES".
- De novembre a febrer s'intervindrà en les frondoses de fulla caduca.
- Les palmeres es podaran de finals de primavera a principi d'estiu.
- La resta d'espècies, si són podes lleugeres, en qualsevol època de l'any, exceptuant els mesos de condicions més extremes (com serien els mesos de més calor).
- En el cas de que fos necessària maquinària específica, com per exemple plataformes elevadores, el cost de les mateixes s'entén inclosa dins l'oferta de l'adjudicatari

Senyalització:

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de la senyalització dels carrers abans de l'execució dels treballs, amb rètols lligats als arbres de manera provisional que indiquin amb una senyal de prohibit aparcar i una llegenda on s'especifiqui el dia i l'horari en que es realitzarà la intervenció.

Es tindrà cura per evitar la circulació de persones i vehicles dins les zones de treball.

4.3.6. RETIRADA D'ELEMENTS MORTS I/O PERILLOSOS

La retirada d'arbres i branques mortes i/o perilloses en actuacions especials, es realitzarà de manera urgent, preparant un pressupost que haurà de ser aprovat pel tècnic de l'Agència de l'Habitatge, amb càrrec al manteniment correctiu.



Quan es produeixin situacions d'emergència que puguin afectar la seguretat dels ciutadans, l'adjudicatari restarà obligat a aportar els mitjans per a la seva ràpida resolució.

4.3.7. PLANTACIÓ DE NOUS EXEMPLARS

Es realitzarà preferiblement a l'hivern i per indicació del servei tècnic de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb càrrec al manteniment correctiu.

Es seguirà el següent procediment:

- Realitzar un forat de plantació de la mateixa profunditat que el pa de terra de l'arbre nou, i com a mínim tres vegades més ample. Per afavorir el ràpid i correcte creixement de les arrels.
- Si la terra no és correcta es retirarà.
- Col·locar l'arbre al forat posant especial cura en que el coll quedi enterrat fins al mateix punt que ho estava anteriorment, en cap cas deixar-lo més enterrat.
- Assegurar visualment que l'arbre està en la posició absolutament vertical.
- Eliminar amb cura de no malmetre el coll ni les arrels els filferros i altres elements que hi pugui haver.
- Anar omplint el forat amb el nou substrat i compactar.
- Realitzar el primer reg amb molta cura i abundància.

En el cas de produir-se una substitució d'arbrat per haver-se produït falles es prioritzaria reemplaçar les espècies més exigents en aigua, per seguir amb els criteris de màxim estalvi d'aigua i sostenibilitat. També es posarà especial cura en seleccionar espècies adaptades i resistentes a les plagues. I d'una envergadura adient a l'espai on vagi situat.

4.4. CONSERVACIÓ DE LES PALMERES

Seràn d'aplicació per a les palmeres totes les tasques de manteniment descrites en la conservació de l'arbrat. A excepció de la poda que es descriu a continuació.

4.4.1. PODA I NETEJA

Les feines de poda inclouen també les feines que se'n deriven, com són la recollida de les restes de poda generades, la neteja, l'escombrada, la càrrega i el transport fins a la planta autoritzada per a compostatge.

En el cas de que fos necessària maquinària específica, com per exemple plataformes elevadores, el cost de les mateixes s'entén inclosa dins l'oferta de l'adjudicatari

Es tallaran i eliminaran les fulles i/o fruits perquè presenten perill de caiguda, per millorar-ne l'aspecte estètic o bé per adequar-les a les necessitats d'ús del lloc on es troben.

Es podaran en funció del seu estat de creixement i de l'espècie.

Les fulles velles s'han de suprimir sense tallar-les arran de l'estípit, conservant les tabales (beina i una part de pecíol) que hi estan fortament adherides i eliminant les que se'n desprenen fàcilment.

En el cas de palmeres molt joves:



- Retoc de les tabales velles si estan descompostes i salten amb facilitat. Eliminació de fulles mortes, inflorescències, infructescències, etc.
- Reducció d'un terç de les fulles verdes que molestin en comptes d'eliminar-les totalment. Lligada de les fulles sense estrènyer-les massa en el cas que sigui molt baixa i molesti al pas. En palmeres que tinguin presència de fillols, es procedirà a la seva eliminació.
- Donat que ens trobem en una zona temperada, podrem realitzar la poda de les palmeres en qualsevol època de l'any, fora del període de glaçades.

Si s'han d'eliminar fulles verdes es realitzarà durant els mesos d'estiu. Preferentment quan ja s'hagin format les inflorescències de manera que també s'eliminaran i evitaran problemes de brutícia, i un excessiu pes davant dels factors meteorològics.

4.5. MANTENIMENT DE PRATS

4.5.1. SEGA

Prèviament a segar s'eliminaran els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats.

Es determinen dues categories de prat per condicionar el manteniment:

- Prats ornamentals, els que es troben en un àmbit urbà o zones de servei. Amb un manteniment mitjà-baix.
- Prats naturals, els que es troben en un àmbit periurbà (per exemple els marges de carretera). Amb un manteniment molt reduït.

La freqüència de la sega ve reflectida a l'Annex 2 "TAULA DE FREQUÈNCIES".

En els prats ornamentals es posarà especial cura en afavorir la floració, fructificació i sembra de les espècies silvestres. De manera que la sega de primavera es realitzarà d'abril a juny, quan ja s'hagin disseminat les llavors.

En els prats naturals es realitzarà una sega curta o a la primavera o a la tardor. Aquesta freqüència podria incrementar-se en funció de la climatologia (per exemple en èpoques de molta sequera amb al risc d'incendi) i sempre per petició expressa de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb pressupost específic i amb càrrec al manteniment correctiu.

Sempre que es pugui, i d'acord a les indicacions del servei tècnic de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, es deixaran en el sòl les restes dels talls, suficientment triturades, per tal d'evitar que es perdin els nutrients i així incorporar matèria orgànica.

4.5.2. MANTENIMENT DEL REG

Actualment existeix un sistema de reg automàtic a la promoció de Joaquim Albarràn de Barcelona, que no es troba en funcionament.

La empresa adjudicatària haurà de realitzar un estudi de l'estat actual d'aquest sistema i fer una proposta valorada per reparar el sistema existent o realitzar un de nou.



4.6. MANTENIMENT DE SUPERFÍCIES TOVES I SOLARS NO EDIFICATS

El sauló i altres tipus d'àrids s'han de mantenir amb les màximes prescripcions de netedat per al seu bon ús.

Tota la zona es mantindrà lliure de males herbes, sigui per procediments químics o mecànics, com també lliures de sauló i brutícia els embornals de l'espai a mantenir.

La neteja d'excrements, papers, i altres, que es trobin a les superfícies de terra o sauló també s'hauran de netejar.

S'eliminaran els reguerots i arrossegaments, i es compactarà degudament amb la periodicitat que calgui.

Una vegada a l'any, després de les èpoques "normals" de pluja: maig-juny, sempre sota l'aprovació del tècnic responsable de l'AHC, a fi de garantir un estat òptim de la zona, i abans de que es produeixi una degradació per erosió, es procedirà a un re encebat a base d'una aportació de sauló i terres.

4.6.1. DESBROSSADES

L'eliminació de males herbes s'haurà de fer tant bon punt siguin visibles a la superfície.

El treball s'ha de realitzar de forma periòdica amb mitjans manuals, mecànics o amb tractaments herbicides. En el cas que es realitzi amb herbicida, passant el temps obligatori d'espera del tractament, s'han de retirar les restes vegetals, deixant l'espai net.

Aquestes feines es realitzaran amb la periodicitat estipulada a l'Annex 2 "CALENDARI D'ACTUACIONS".

Els solars sense edificar caldrà que siguin netejats de males herbes i vegetació espontània, amb una periodicitat, com a mínim, trimestral. Una d'aquestes neteges s'haurà de realitzar abans de l'època d'alt risc de incendi (del 15 de juny al 15 de juliol).

Sempre que es realitzin aquestes tasques s'haurà de demostrar amb un reportatge fotogràfic de l'estat abans de realitzar l'actuació i l'estat de la zona després de l'actuació, que s'haurà d'incloure a l'informe de manteniment.

4.7. MANTENIMENT DE LES COBERTES

L'eliminació de males herbes a les cobertes s'haurà de realitzar de forma periòdica amb mitjans preferiblement manuals o amb tractaments herbicides. En el cas que es realitzi amb herbicida, passant el temps obligatori d'espera del tractament, s'han de retirar les restes vegetals, deixant l'espai net.

Aquestes feines es realitzaran amb una periodicitat d'un cop l'any.

En l'aplicació d'aquests tractaments s'utilitzaran mitjans, productes i procediments moderns, eficaços, no tòxics ni molestos per a les persones. Es prioritzaran, sempre que sigui possible, tractaments ecològics.

El personal que realitzi aquests tractaments serà personal experimentat i entès dels productes que maneja, així com, de les seves aplicacions, toxicitat, fitotoxicitat, coneixements de les tècniques més modernes i prestigioses i actuacions a prendre, en cas d'intoxicació humana, animal o vegetal i haurà d'estar en posició del carnet d'aplicador DDD a nivell bàsic.

El personal que realitzi les tasques de neteja de cobertes haurà d'haber fet un curs de capacitat



per a treballs en alçada.

Les tasques de neteja a cobertes s'hauràn de realitzar SEMPRE per parelles, no permetint-se en cap moment l'accès a un sol treballador per motius de seguretat.

S'haurà de documentar l'execució d'aquestes tasques amb un reportatge fotogràfic de l'estat de la coberta abans de fer la neteja i de com a quedat una vegada realitzada, que s'haurà d'adjuntar a l'informe de manteniment.

5. GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS

L'empresa adjudicatària és l'única responsable de gestionar els residus produïts com a conseqüència de la realització de les tasques de manteniment.

Per poder comprovar la gestió dels materials considerants residuals, es demanarà un comprovant en el qual s'indiqui el lloc on s'ha dipositat el producte, la data de recepció, la tipologia del material dipositat i la seva quantitat.

Totes les restes vegetals que es generin seran triturades in situ, fent-se càrrec el contractista de les mateixes.

En el cas de generar poca quantitat de residus vegetals, aquests podran ser transportats fins a la deixalleria municipal o qualsevol abocador controlat escollit per l'adjudicatari, prèvia aprovació del responsable del contracte de l'AHC.

6. CALENDARI D'ACTUACIÓ

Les actuacions específiques per a cada mes de l'any, les tasques que es realitzaran i la freqüència d'execució als barris i promocions objecte del contracte s'especifiquen a l'annex 2 "TAULA DE FREQUÈNCIES".

7. MITJANS MATERIALS

L'empresa contractista aportarà tots els materials i mitjans mecànics necessaris per realitzar els treballs especificats. Seran a càrrec de l'empresa els consumibles com adobs, productes fitosanitaris, correctors de carències, parterres o altres similars i els elements no mecànics del sistema de reg. Tots els productes utilitzats disposaran dels corresponents registres oficials de productes i es facilitarà la seva fitxa tècnica.

Així mateix, l'empresa contractista haurà d'aportar, incloent-los en el preu global ofert, tots els productes, aparells, mitjans mecànics i materials necessaris per prestar el servei objecte del contracte (com ara pintura, vernís, caragols, cintes, tensors, aixades, aixadells, arpiots, desbrossadors, magallons, motocultors, segadores, tisores d'enclusa, de mitjalluna, de perxa o altres, xerracs de jardiner, carretons, rasclets, dalles, pics, regadores i altres estris i materials), així com la plataforma elevadora, eruga i grua per a les tasques de manteniment que ho requereixen.

Els aparells i materials utilitzats hauran d'estar homologats pels organismes oficials corresponents a efectes de seguretat en el treball, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. L'empresa contractista haurà de facilitar als seus treballadors qualsevol estri accessori que sigui necessari per prestar el servei.



Tots els transports originats pels treballs i subministraments contractats en la conservació i el manteniment, així com la mobilitat necessària dels propis treballadors, són per compte de l'adjudicatari i s'entenen compresos als preus ofertats.

Els vehicles que s'utilitzin per a l'execució de les feines descrites en el plec del contracte tindran les prescripcions necessàries per a l'ús al qual són destinats, amb referència a la seva seguretat, prescripcions sanitàries i conveniències d'estètica urbana, es trobaran en perfecte estat d'ús i conservació i han d'estar al corrent dels impostos pertinents, així com de la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV). Aquests equips tindran que ser propietat de l'adjudicatari tenint que presentar amb l'oferta la documentació que ho acrediti (fitxes tècniques, permisos de circulació...).

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte les empreses que disposin de vehicles més eficients que contribueixin a la reducció de les emissions nocives per a la salut (CO₂, NO_x...).

8. MITJANS HUMANS

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar el personal necessari i suficient per a la bona execució dels treballs especificats segons model de l'annex 7 "Relació de personal adcrit al contracte" i annex 8 "Relació empreses i organització prev.". Si durant el transcurs del contracte hi ha un canvi, l'adjudicatari ho haurà de comunicar prèviament per escrit a l'Òrgan de Contractació per tal que aquest doni la seva autorització.

El personal haurà de tenir la titulació, condicions, aptituds i pràctica necessària (s'adjuntaran els currículums del treballadors així com, una còpia dels cursos que li són d'aplicació: carnets d'aplicadors de plaguicides, treballs en alçada...).

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències, així com totes les assegurances de responsabilitat civil.

Tots els operaris aniran convenientment uniformats i degudament identificats amb el logo de l'empresa. En tot moment, el uniforme es conservarà en bon estat, essent responsable el contractista de la falta de neteja i decòrum en la vestimenta o de manca de uniforme. Caldrà mantenir un comportament de bona educació i discreció davant els ciutadans en general i els veïns en particular.

En cas que a la finalització del contracte correspongui subrogació de personal, el nombre de treballadors no pot ser superior al presentat en la licitació.

9. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Les empreses contractistes hauran de garantir el compliment estricte de la normativa laboral i de seguretat social respecte a la jornada de treball, temps de descans entre jornades i vacances preceptives relatives als treballadors que realitzin el servei al centre.

Les empreses contractistes hauran de tenir realitzada la seva avaluació de riscos laborals, així com les actualitzacions pertinents i donar compliment a la normativa de prevenció de riscos laborals, Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i altres normes de desenvolupament.



L'empresa també es fa responsable del fet que els seus treballadors facin ús de les mesures de protecció, tant col·lectives com individuals, per complir en tot moment la normativa sobre seguretat i salut i higiene en el treball i resta obligada a comunicar per escrit l'Administració qualsevol aspecte relatiu a l'incompliment.

Així mateix, les empreses licitadores han de presentar complimentat el model de declaració responsable, compromís de comunicació i compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals. Annex 6 "Declaració PRL".

10. COORDINACIÓ EMPRESARIAL

L'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, estableix que quan a un mateix centre de treball hi duguin a terme activitats treballadors de dues empreses o més, aquestes han de cooperar en la aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals i amb aquesta finalitat han d'establir els mitjans de coordinació que siguin necessaris.

L'article 4 del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, estableix, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, que el deure de cooperació serà d'aplicació a totes les empreses concurrents al centre de treball.

En aquest sentit, les empreses contractistes informaran a l'AHC dels treballs a realitzar a cadascun dels edificis, dels treballadors que hi intervinguin i de la sistemàtica emprada, per tal que es puguin establir les mesures de protecció i prevenció adequades en relació amb els riscos existents i adreçades a tots els treballadors que hi desenvolupin la seva activitat laboral.

11. RESPONSABILITATS. ASSEGURANÇA OBLIGATÒRIA

El contracte s'atorga a risc i ventura del contractista, que assumeix la responsabilitat civil i les obligacions que es derivin del compliment o incompliment contractual.

L'empresa adjudicatària es farà responsable de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions existents a les cobertes dels edificis (instal·lacions solars tèrmiques o fotovoltaiques), així com del mobiliari urbà existent a les zones comunitàries de les promocions produïts durant la permanència dels seus treballadors i que els siguin atribuïbles.

L'adjudicatari haurà d'acreditar, davant l'òrgan de contractació, que disposa d'una pòlissa d'assegurança que cobreix els danys materials, personals i conseqüencials derivats de la responsabilitat civil que li pugui ser imputada tant a l'empresa contractista com al personal al seu càrrec, amb uns límits mínims de cobertura per sinistre de 200.000,00 €. Aquesta pòlissa haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte.

12. INFORMES

12.1. INFORME MENSUAL DE MANTENIMENT PREVENTIU

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar un informe de cada actuació de preventiu. Aquest informe s'adjuntarà amb la valoració de cada actuació, el qual serà condició indispensable per a procedir a la validació de la certificació.

Els informes recolliran com a mínim la següent informació:



- Identificació de la Promoció, (matrícula, nom i adreça)
- Inventari complet de les espècies vegetals existents.
- Descripció de les zones de paviments tous amb mides de les mateixes.
- Descripció i recull de les actuacions de manteniment dutes a terme en aquest període de temps. Indicant detalladament totes les actuacions de manteniment preventiu realitzades.
- Dates en que s'han realitzat les actuacions.
- Noms dels treballadors que han efectuat les actuacions.
- Possibles previsions correctives que s'haurien de fer a curt o llarg termini.
- Altres observacions que es puguin considerar d'interès o hagin estat demanades per l'AHC.
- Informació gràfica que es consideri necessària per a poder interpretar correctament l'estat de les zones enjardinades. A les zones on es fa desbrossada s'han d'incloure fotografies de l'abans i el després.

12.2. INFORME D'INCIDÈNCIES URGENTS I ACCIONS CORRECTIVES

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar un informe, el model del qual es pactarà amb l'AHC, de totes les intervencions de manteniment correctiu que es duguin a terme a les urbanitzacions objecte d'aquest plec. Aquests informes es lliuraran a la Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge (DORMH), de l'Agència Habitatge de Catalunya al finalitzar la intervenció o com a màxim mensualment.

Aquests informes s'hauran d'incloure en la certificació corresponent i serà condició indispensable per a procedir a la validació de la mateixa. S'han d'incloure fotografies de l'abans i el després.

13. CERTIFICACIONS

Les certificacions seran a mes vençut, per un import igual al servei realment executat durant el mes. La certificació que tanqui l'any natural no podrà superar la dotació pressupostària de l'any en curs.

Les certificacions, una per a cada crèdit (Patrimoni Agència i Patrimoni Incasol), s'hauran de presentar davant la DORMH de l'AHC a la 5a planta del C. Aragó 244 i hauran d'incloure junt a la caràtula normalitzada RE-309 una còpia impresa de factura única, un full resum en format tipus excel amb les columnes de matrícula, nom de la promoció, adreça, població i import per a adreça sense iva, una còpia de la butlleta emesa per l'AHC com a ordre de treball, i comprovant de la feina feta, signada pel president de l'escala o qualsevol veí amb indicació de nom i telèfon de contacte, especificant l'hora d'entrada i de sortida i la feina realitzada.

S'acompanyarà en la certificació un informe, descrit a l'apartat 12.1 d'aquest Plec, on es detalli aquelles incidències que s'han produït en el període transcorregut. Igualment en la certificació s'acompanyarà un document de conformitat a les tasques realitzades que haurà d'estar signat pel president o representant de la comunitat afectada o de l'AVV quan correspongui.

Una vegada autoritzada per la DORMH es notificarà a l'adjudicatari per poder emetre la factura electrònica.