

CONDICIONS CONTRACTUALS PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS A TERCERS DE LA ZONA MN DE L'ÀREA TÈCNICA DEL MOLL DE PONENT DEL PORT DE BADALONA, DESTINAT AL SERVEI D'ATRACAMENT, HIVERNATGE, MANTENIMENT I REFIT D'EMBARCACIONS.

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES

A.- Objecte: CESSIÓ DEL DRET D'ÚS A TERCERS DE LA ZONA MN DE L'ÀREA TÈCNICA DEL MOLL DE PONENT DEL PORT DE BADALONA, DESTINAT AL SERVEI D'ATRACAMENT, HIVERNATGE, MANTENIMENT I REFIT D'EMBARCACIONS.

NÚMERO EXPEDIENT: CL_2021_10_SE

B.- Pressupost mínim: 1.849.962,15.-€ (IVA no inclòs).

1 ^{er} any	306.444,46.-€
2 ^o any	347.004,76.-€
3 ^{er} any	367.443,15.-€
4 ^{rt} any	386.932,67.-€
5 ^e any	442.137,11.-€

C.- Revisió de preus: No hi haurà revisió de preus.

D.- Durada del contracte: CINC (5) ANYS.

E.- Termini validesa mínima de l'oferta: 3 mesos.

F.- Solvència del licitador: Mitjançant l'acreditació de la disposició de la solvència prevista als punts a.4) i a.5) de la clàusula 8 d'aquest Plec de Bases.

G.- Garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació (IVA no inclòs).

H.- Termini presentació de propostes: La presentació de les ofertes es realitzarà a través d'arxius electrònics, signats mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació, al correu electrònic ndangla@marinabadalona.cat.

H.1.- Data límit: 25 de maig de 2021.

H.2.- Hora: 14:00 hores.

PLEC DE BASES DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS PER A LA CESSIÓ A TERCERS DE LA ZONA MN DE L'ÀREA TÈCNICA DEL MOLL DE PONENT DEL PORT DE BADALONA, DESTINAT AL SERVEI D'ATRACAMENT, HIVERNATGE, MANTENIMENT I REFIT D'EMBARCACIONS.

1. ENTITAT CONVOCANT

L'entitat convocant de la present cessió és la societat Marina de Badalona, S.A. que té atorgada per la Generalitat de Catalunya la concessió del Port de Badalona.

2. OBJECTE DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS

El present plec de bases té per objecte la cessió a tercers, de conformitat al article 104 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de Ports de Catalunya, de la zona MN de l'àrea tècnica del Moll de Ponent del Port de Badalona per tal que es destini al servei d'atracament, hivernatge, manteniment i refit d'embarcacions esportives i pesqueres. La gestió anirà a càrrec de l'adjudicatari que l'haurà de realitzar al seu risc i ventura i amb subjecció al que disposa el present plec de prescripcions administratives particulars i tècniques i la resta de documents que s'hi detallen.

Marina de Badalona, S.A. a tal efecte, atorgarà un contracte de cessió de l'espai per tal que es realitzi el servei esmentat.

3. ANTECEDENTS

El port de Badalona, disposa d'una denominada dàrsena pesquera d'una superfície d'uns 15.021,30 m². En ella s'ubiquen els molls de la zona tècnica i l'esplanada de la Marina Seca. Aquesta zona està destinada a usos pesquers, de vela lleugera i de manteniment, reparació i emmagatzematge d'embarcacions. Com edificacions té les següents: la Llotja, la Confraria de pescadors i els pallols de pescadors, l'edifici de la Marina Seca, on hi són els tallers de manteniment d'embarcacions i els pallols, el magatzem i els banys de la zona MN.

L'aigua de la dàrsena té una extensió superficial de 19.355 m² i on s'ubiquen tan el moll de pesca, com els molls d'atracament d'embarcacions recreatives.

Dintre d'aquesta zona tècnica i pesquera es troben els molls i pantelans M i N, que defineixen el que s'ha denominat ZONA MN. Aquesta zona disposa de:

- 18 amarradors de 14x4,5 m.
- 13 amarradors de 22x4,5 m.
- 7 amarradors de 12x4,5 m (actualment d'ús públic tarifat).
- 1 espai per amarrar a la punta del pantelà M de 25x7 m.
- 1 espai d'hivernada de 12 carrils de 5,6x20 m útils.
- 1 zona per a pals i treballs nàutics de 600 m².
- 1 edifici de 20 pallols de 5,6x2 m².

- 1 espai de magatzem exterior de 123 m².
- Espai per ocupació (actualment) de contenidors d'embarcacions: 16 de 6x2,5m².
- Espai per ocupació (actualment) de contenidors d'oficines i tallers: 11 de 6x2,5 m² i 7 de 12x2,5 m².
- Taller magatzem de 73,6m².
- Banys de 90,1 m².

Els usos de la zona estan recollits en el Pla Especial d'Usos del port de Badalona aprovat definitivament en data 27 d'abril de 2006, posteriorment modificat en data 6 de juny de 2008 per la qual s'aprovava la modificació del Pla de Delimitació de la Zona de Servei Portuària del port de Badalona segons les disposicions del projecte de *"Modificació puntual del projecte constructiu del port esportiu de Badalona per a l'optimització de la infraestructura i edificis portuaris i redistribució dels amarratges de la dàrsena de Ponent"*, posteriorment modificat amb el document que es va enviar a la Generalitat el 22 de juny de 2018 en el que es definien i actualitzaven els usos de l'espai MN. mitjançant la *"Modificació puntual del projecte d'optimització de la infraestructura i dels edificis portuaris i de la redistribució dels amarraments de la dàrsena de Ponent, al port esportiu de Badalona"*.

Durant els últims anys la zona tècnica del port de Badalona ha tingut un creixement sostingut i important, raó per la qual, i com s'ha dit abans, al juny del 2018 es va enviar a la Generalitat de Catalunya el document que actualitzava, la zonificació d'usos de la zona.

En qualsevol cas, els problemes operatius del funcionament actual de la zona necessiten d'una gestió, que els resolgui i permeti treure tota la potencialitat de les infraestructures. En aquest context, es publica la present convocatòria d'ofertes amb l'objectiu de trobar el millor operador per aquesta important àrea del port.

Usos admesos

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 27.04.2006 va donar conformitat al text refós del Pla Especial de desenvolupament del sistema general portuari de Badalona.

D'acord amb el que preveu el punt 2.3.1 defineix la dàrsena pesquera com:

*"Ubicada a l'accés marítim del Port, d'ús 15.021,30 m² aprox. de molls i esplanada de la Marina Seca, està destinada a usos pesquers, **de vela lleugera i de manteniment, reparació i emmagatzematge d'embarcacions,...**"*

Així mateix a l'article 13.1 Usos admesos, es defineixen aquells permisos a l'àrea del port.

Posteriorment el 6 de juny de 2008 es modifica el Pla de Delimitació de la Zona de Servei Portuària del port de Badalona incorporant la nova redistribució d'espais i amarratges definida al projecte *"Modificació puntual del projecte constructiu del port esportiu de Badalona per a l'optimització de la infraestructura i edificis portuaris i redistribució dels amarratges de la dàrsena de ponent"*.

S'adjunten plànols com Annex 2, amb la delimitació de la zona objecte d'aquest contracte, amb la distribució d'espais i amarradors.

4. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS A REALITZAR PEL CESSIONARI

El cessionari haurà d'adequar i mantenir la superfície d'aigua, terra, edificacions i instal·lacions lliurades als usos permesos. Aniran a càrrec del cessionari totes les actuacions necessàries per a garantir el correcte funcionament de la instal·lació, entre d'altres:

- La totalitat de les infraestructures necessàries complementàries per l'amarratge de les embarcacions; pantalans, sistema de fondeig, elements d'amarratge, defenses i qualsevol altre element necessari per al correcte amarratge de les embarcacions.
- La totalitat de les actuacions de neteja del fons marí si escau en funció de la tipologia d'embarcacions escollida.
- La totalitat de les actuacions pel subministrament de serveis a les embarcacions (aigua potable, electricitat, telecomunicacions, etc.), així com els consums d'aquests.
- La totalitat d'actuacions en matèria de vigilància i seguretat.
- La totalitat d'actuacions per garantir el correcte accés dels usuaris a les embarcacions en condicions necessàries de seguretat.
- Les infraestructures i elements necessaris per garantir els circuits de recepció i espera d'usuaris, venda i promoció de serveis, recollida i tractament de residus i/o lavabos/vestuaris si escau.
- La totalitat de les instal·lacions i elements necessaris pel treballs i serveis nàutics que es desenvolupin a la zona objecte del present contracte. Entre altres, els serveis d'hivernada, manteniment i refit de les embarcacions.

El cessionari haurà de disposar de les condicions necessàries d'infraestructura per a garantir l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda.

L'espai disposa de connexions de les escomeses d'aigua potable i energia elèctrica. Les noves necessitats d'aquests serveis per adaptar-se a les demandes del cessionari seran executades d'acord amb les indicacions efectuades pels serveis tècnics de Marina de Badalona S.A. La zona disposa de xarxa d'evacuació d'aigües residuals, però en funció dels treballs i la llicència d'activitats, el cessionari haurà de preveure, al seu càrrec, els elements necessaris per a garantir la seva recollida, tractament i evacuació.

Qualsevol element, instal·lació o obra necessària per a l'explotació de la instal·lació o dels seus serveis auxiliars i/o complementaris aniran a càrrec de cessionari.

La zona ja disposa dels elements d'atrancament necessari, però la totalitat de la infraestructura i/o elements a instal·lar (morts, cap, etc.) complementaris o de millora seran a càrrec del cessionari i hauran d'estar inclosos dins de la zona d'aigua cedida. No es permetrà cap element, encara que sigui complementari de la instal·lació, que pugui afectar al domini exterior a l'esmentada àrea.

La zona disposarà d'una porta de control d'accessos, la qual serà responsabilitat del cessionari.

En el cas que l'adjudicatari vulgui realitzar obres en els espais cedits, aquest haurà de presentar el corresponent projecte, que haurà de ser aprovat per Marina de Badalona, S.A., i per l'autoritat portuària.

Atesa la situació de crisi sanitària existent per l'existència de la COVID-19, caldrà donar compliment a les recomanacions i obligacions sanitàries i seguir les mesures establertes per la normativa vigent i que s'aprovi davant de les mesures de restricció de l'activitat a dur a terme.

5. TERMINI DE LA CESSIÓ

El termini de la cessió s'estableix en CINC (5) anys, sense possibilitat de pròrroga.

El còmput d'aquest termini s'iniciarà l'endemà al de la data de notificació a la cessionària de la corresponent resolució d'atorgament.

6. CONDICIONS ECONÒMIQUES

6.1. El/ la titular de la cessió haurà d'abonar com a mínim, a Marina Badalona, per l'ocupació privativa del domini públic portuari:

Any	Import sense IVA	Total amb IVA
1 ^{er} any	306.444,46.-€	370.797,80.-€
2 ^o any	347.004,76.-€	419.875,76.-€
3 ^{er} any	367.443,15.-€	444.606,21.-€
4 ^{rt} any	386.932,67.-€	468.188,53.- €
5 ^è any	442.137,11.-€	534.985,90.-€
TOTAL	1.849.962,15.-€	2.238.454,20.-€

El preu definitiu a abonar serà el que resulti, de les ofertes econòmiques **millorades a l'alça**.

6.2. Així mateix, el cessionari resta subjecte al pagament de qualsevol altra taxa i preu privat derivada de qualsevol altre servei general o específic que li pugui ser prestat, o que sigui requerit per les autoritats portuàries autonòmiques o estatals.

6.3. El contracte s'abonarà semestralment per períodes avançats, abans del dia 5 del mes de l'inici de cada semestre.

6.4. És causa de resolució l'impagament de qualsevol de les mensualitats de conformitat amb establert a l'article 42.3a) de la L10/2019.

6.5. El/La titular resta obligat a satisfer els preus privats pels diferents serveis portuaris que li siguin prestats per Marina de Badalona, S.A.

7. RÈGIM JURÍDIC D'APLICACIÓ

Atès que l'objecte d'aquest contracte és iniciar el procediment d'atorgament d'una cessió d'ús per a l'ocupació de domini públic portuari, aquest procediment resta exclòs de la Llei de contractes del sector públic, d'acord amb el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Serà d'aplicació per a la tramitació de la cessió el règim previst al Títol III de la Llei 10/2019, els articles 38 i següents del Decret 258/2003, de 21 d'octubre, d'aprovació del Reglament de desenvolupament de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, i la resta de normativa d'aplicació.

Tanmateix s'articula aquesta oferta amb publicitat i concurrència per major garantia, i atesa la importància de l'objecte del contracte.

8. DOCUMENTS QUE HAN DE PRESENTAR ELS CONCURSANTS I FORMA DE PRESENTACIÓ

L'interessat presentarà una sol·licitud de participació, amb la documentació que es detalla a continuació, i en els terminis i formats indicats a la clàusula 10.

La documentació a presentar pels interessats es dividirà en 3 sobres, consistents en:

A) SOBRE 1: Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat d'actuar.

Podran concórrer en aquest concurs totes les persones físiques o jurídiques que gaudeixin de plena capacitat per obrar. Els interessats en participar en la present convocatòria hauran de presentar la documentació següent:

a.1.) Documentació justificativa de la personalitat del peticionari i del compareixent, i de la representació amb la que aquest actua:

En cas de persona física, el Document Nacional d'Identitat de l'interessat.

En cas de persona jurídica, l'escriptura pública de constitució de la societat, degudament inscrita en el registre mercantil, dels seus estatuts i dels poders o representativitat amb la que actua.

a.3.) Declaració responsable conforme no es té cap deute pendent amb Marina de Badalona, S.A. i l'Ajuntament de Badalona.

a.4.) Declaració responsable conforme té una facturació mínima en algun dels tres anys anteriors de 1.500.000.-€.

a.5) Assegurança de Responsabilitat Civil Professional amb un import mínim de 2.000.000.-€. En cas de no estar en possessió de l'esmentada assegurança, compromís de subscriure una, a l'adjudicació de la cessió.

B) SOBRE 2: Documentació tècnica.

El Sobre 2 haurà d'incloure el següent, sens perjudici de la resta prevista en el plec de bases tipus:

b.1) Projecte funcional i tècnic amb detall dels espais i de les instal·lacions en la seva totalitat, les construïdes actualment com aquelles que el cessionari consideri necessàries pel desenvolupament des seus treballs i serveis.

b.2) Programa d'explotació i estudi econòmic.

Pla de negocis per 5 anys, i detall de la plantilla i professionalització de la mateixa.

L'esmentat estudi ha d'incloure, com a mínim:

- La projecció del compte de pèrdues i guanys per a tot el període de la cessió, amb el desglossament màxim de tots els ingressos i despeses entre les que cal incloure de forma diferenciada i la dotació a l'amortització. Cal explicar les hipòtesis que han donat lloc a les estimacions realitzades i els criteris d'actualització utilitzats.
- La projecció dels fluxos de caixa durant el termini de la cessió amb el càlcul del seu valor actual net (VAN).
- Pla de finançament amb un detall de la inversió a realitzar i la forma de finançament de la mateixa, percentatges de finançament propi i aliè i, en l'últim cas, condicions de l'operació d'endeutament a concertar.

b.3) Programa de manteniment de les instal·lacions existents i futures i de l'entorn, on s'indiquen les previsions de neteja, conservació, gestió de residus, seguretat i vigilància.

b.4) Mesures ambientals i d'integració en l'entorn: mesures en eficiència, optimització de recursos i minimització d'impactes (millora ambiental, eficiència energètica, reducció de residus i altres d'interès). Mesures que serveixin per integrar la instal·lació en el municipi, per a la seva difusió i per la implicació social. També s'inclouran, els criteris de disseny considerats per a l'adaptació de les instal·lacions al canvi climàtic, així com un programa de protecció ambiental del domini públic, que en tot cas, inclourà les mesures per a la protecció de la qualitat de les aigües i del fons del domini públic portuari.

b.5) Proposta d'inversions al Port de Badalona. Inclourà el detall de les propostes i el valor de les mateixes, amb detall de l'annualitat, tals com regates internacionals, participació a la Fira Inicia't, etc.

b.6) Proposta de tipologies dels serveis nàutics que es realitzaran a l'espai.

b.7) Pla d'inserció i capacitació professional.

b.8) Proposta de millores pels clients de Marina Badalona.

b.9) Proposta de formació d'alumnes en pràctiques dels centres formatius de Badalona.

C) SOBRE 3: Proposta econòmica

El Sobre 3 haurà d'incloure:

c.1) Es presentarà la proposta econòmica ajustada al model que s'annexa a aquest plec de bases (Annex 1).

9. PUBLICACIÓ

La convocatòria es realitzarà mitjançant anunci publicat al Perfil del Contractant de Marina Badalona, i a un diari d'àmbit nacional.

10. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ

El termini de presentació de la documentació requerida serà la indicada a la **lletra H** del Quadre Resum de Característiques d'aquest Plec de bases, i com indicarà l'anunci de la convocatòria que oportunament es publicarà.

La presentació de les ofertes es realitzarà a través d'arxius electrònics, signats mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació, al correu electrònic ndangla@marinabadalona.cat.

11. DESPESES DE PUBLICACIÓ

Les despeses originades pels anuncis de publicació de la convocatòria i de la resolució de d'atorgament de la cessió seran a càrrec del que resulti adjudicatari.

12. CRITERIS PER VALORAR LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

Els candidats, seguint el model de l'Annex 1, hauran d'indicar amb les seves ofertes, l'import que es comprometen a satisfer, essent el mínim de 1.849.962,15.-€ (IVA no inclòs), sense que l'import de cada any pugui ser inferior al que s'assenyala a la clàusula 6.1.

L'adjudicació serà pel candidat que faci la millor oferta econòmica, **millorada a l'alça**. Si l'oferta és inferior al mínim establert, serà desestimada.

En cas d'empat, s'establirà quina proposta presentada proposa el millor servei.

13. CONSULTES I VISITA A LES INSTAL·LACIONS

Per tal que els interessats puguin conèixer les instal·lacions objecte del contracte, s'estableix un horari de visites amb cita prèvia durant el període establert per la presentació d'ofertes, com a màxim fins al 17 de maig. La persona de contacte és la Sra. Teresa Martin Reina, telèfon: 93 3207500, o mitjançant l'adreça electrònica tmartin@marinabadalona.cat.

Es podran formular consultes, durant el termini establert per la presentació d'ofertes que s'indica a l'anunci, i com a màxim fins al 17 de maig, al correu electrònic ndangla@marinabadalona.cat.

14. ESTUDI DE LES PROPOSTES PRESENTADES

Una vegada finalitzat el termini de presentació de les ofertes, s'analitzarà la documentació administrativa presentada al Sobre 1, es classificaran les ofertes en ordre decreixent d'oferta econòmica, i s'adjudicarà al candidat que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

15. TRAMITACIÓ DE LA PROPOSTA D'ATORGAMENT

El Gerent de Marina de Badalona, S.A. serà l'encarregat de l'adjudicació d'aquest contracte seleccionant l'oferta més avantatjosa, i atorgant posteriorment el contracte de cessió.

16. GARANTIA DEFINITIVA

16.1. En el termini de 15 dies següents a la notificació de l'atorgament de la cessió, l'adjudicatària estarà obligada constituir una garantia definitiva del 5% (*art.5.2 L10/2019*) euros, en la forma establerta per la normativa aplicable davant Marina de Badalona, S.A.

16.2. La garantia definitiva respon, d'acord amb el que preveu l'article 45.4 de la L10/2019, dels conceptes següents:

- a. L'import de les sancions i multes coercitives imposades al titular.
- b. Els imports a percebre per Marina de Badalona, S.A. en aplicació del present contracte.
- c. L'import dels danys i perjudicis causats pel titular sobre el domini públic portuari no coberts per les assegurances obligatòries.
- d. El cost de conservació de les obres, instal·lacions i terrenys cedits.
- e. El cost de reparació o de l'aixecament i la retirada, parcial o total, de les obres i de les instal·lacions fixes o desmuntables.

16.3. La devolució de la garantia definitiva és procedent un cop extingit el títol, si no resten responsabilitats de les quals la garantia hagi de respondre i sempre que s'hagi constituït el dipòsit legalment exigible en quantia suficient.

16.4. En cas de transmissió de la cessió, no és procedent la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva prestada pel titular anterior fins que no es trobi formalment constituïda la del nou titular.

16.5. El dret a la devolució de les garanties constituïdes prescriu en els termes establerts per la normativa en matèria de finances públiques.

16.6. És procedent la confiscació de la garantia definitiva si el títol habilitant s'extingeix per resolució o renúncia.

17. COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS

Amb la finalitat de realitzar la Coordinació d'Activitats Empresarials, i amb caràcter previ a la formalització del contracte, el contractista s'obliga expressament a donar-se d'alta a la Plataforma de Coordinació d'Activitats Empresarials que l'Associació de Ports Esportius i Turístics de Catalunya (ACPET) té habilitada en el seu portal web (<http://www.acpet.es>), i molt concretament, s'obliga a enviar tota la documentació necessària que per part dels tècnics de la Plataforma de Coordinació d'Activitats Empresarials es sol·liciti en tot moment

Tanmateix, i una vegada s'hagi donat d'alta a la Plataforma de l'ACPET, el contractista rebrà íntegrament la documentació que a continuació es detallarà, obligant-se aquest últim a acceptar-la i complir-la en tot moment. La documentació que consta annexada a la Plataforma, és la següent

1. L'Avaluació de riscos del Port Esportiu i Pesquer de Badalona, així com de les mesures de prevenció i protecció aplicables a aquests riscos.
2. El Pla d'Auto Protecció del Port Esportiu i Pesquer de Badalona.
3. El Reglament d'Explotació i policia portuària del Port Esportiu i Pesquer de Badalona.
4. La informació preventiva CAE per la zona de servei i la d'Escar, així com les Normes de Seguretat a l'Escar.

18. LLICÈNCIES I PERMISOS

El/La titular de la cessió haurà d'obtenir i mantenir en vigor les llicències municipals, permisos i d'altres títols habilitants que siguin exigits per altres disposicions legals en relació a l'activitat i les obres o instal·lacions objecte de la cessió. No obstant això, quan aquests s'obtinguin abans del títol administratiu exigible d'acord amb aquesta llei, llur eficàcia resta demorada fins que el títol s'hagi atorgat.

En tot cas, l'eficàcia del títol resta condicionada a l'obtenció de la llicència municipal i a la resta de permisos exigibles per raó de l'activitat a desenvolupar així com al pagament de les taxes i impostos establerts en la legislació de règim local, inclòs l'impost sobre béns immobles.

19. CONDICIONS RELATIVES A L'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC

El/La titular de la cessió està obligat a complir la L10/2019 i el RLPC i la resta de disposicions vigents en matèria de ports, o les que en endavant es dictin, que afectin al domini públic portuari concedit i a les obres o instal·lacions i activitats que s'hi desenvolupin, especialment les corresponents a llicències i prescripcions urbanístiques, així com les derivades del planejament urbanístic. Així mateix, el/la titular de la cessió ha d'adoptar les mesures de seguretat i de protecció mediambiental i de sostenibilitat previstes en la normativa sectorial vigent per desenvolupar l'activitat.

Aquesta cessió no faculta al seu o la seva titular per portar a terme activitats auxiliars fora dels seus límits, tal com aplecs, emmagatzematge o dipòsits de residus de l'explotació, ni per fer publicitat audiovisual, llevat d'aquella que serveixi per indicar el títol i l'ús de la cessió, prèvia autorització de Marina de Badalona, S.A. Així mateix, requereix autorització prèvia la instal·lació de rètols, tendals i senyals indicatius de l'objecte de la cessió dins de la zona de servei del port.

Amb caràcter excepcional, Marina de Badalona, S.A. pot autoritzar la col·locació de rètols per part d'empreses o establiments vinculats, per raó de patrocini, mecenatge, subministrament o similar, amb actes o esdeveniments esportius o culturals que amb caràcter temporal o puntual es facin a la zona de servei portuària.

Durant la vigència de la cessió, la zona esmentada tindrà l'ús que s'hi hagi previst i a la seva extinció quedaran incorporats al domini públic portuari.

20. CONDICIONS RELATIVES A L'EXPLOTACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC

20.1. La cessió es destinarà a l'objecte previst en la condició segona. La cessionària no podrà destinar els terrenys de domini públic concedits ni les obres o instal·lacions que s'hi executin a usos diferents dels expressats a la cessió.

20.2. La cessionària gestionarà l'activitat de la cessió al seu risc i ventura. Marina de Badalona, S.A. en cap cas serà responsable de les obligacions contraïdes per la cessionària ni dels danys o perjudicis causats a tercers.

20.3. Tot el personal necessari per a l'explotació de la cessió serà per compte i a càrrec de la cessionària. Aquesta s'haurà de dotar dels elements de seguretat del personal que indiqui la legislació vigent, en especial la relativa a prevenció de riscos laborals.

20.4. També seran al seu càrrec les despeses d'electricitat, aigua, servei telefònic, recollida d'escombraries, i qualsevol altre servei necessari per al desenvolupament de l'activitat, i totes les despeses que aquesta ocasió, inclosos els impostos, cànon i gravàmens que se'n derivin, així com la contractació dels serveis, les escomeses i el pagament dels drets corresponents.

21. TRANSMISSIÓ I ALTRES CANVIS RELATIUS A LA TITULARITAT DE LA CESSIÓ

De conformitat amb el que disposa l'article 55 de la L10/2019, la cessió es pot transmetre per actes entre vius i per causa de mort, prèvia autorització expressa de Marina de Badalona, S.A., subrogant-se l'adquirent en tots els drets i obligacions del titular de la cessió i transmissor. Marina de Badalona, S.A. podrà exercir els drets de tempteig i retracte. La transmissió de la cessió sense autorització prèvia de Marina de Badalona, S.A. serà causa de resolució de la cessió.

22. SANCIONS

L'incompliment de les condicions de la cessió, i del Reglament d'exploració i policia del Port Esportiu i Pesquer de Badalona, sens perjudici de la seva resolució, podrà ser constitutiu d'infracció, de conformitat amb el que preveu el Llibre IV, Títol II, de la L10/2019.

El/La titular de la cessió podrà ser sempre sancionat per les infraccions que s'estableixin a la L10/2019, amb independència d'altres responsabilitats que, si fos procedent, serien exigibles i de la seva resolució, si escau.

Les infraccions seran sancionades prèvia instrucció de l'expedient administratiu, en la forma establerta en la legislació reguladora del procediment administratiu.

23. EXTINCIÓ DE LA CESSIÓ

El títol habilitant pot ésser declarat caducat si s'incompleix qualsevol de les seves condicions essencials i, singularment, si hi concorren les circumstàncies següents:

- a) L'impagament, en la forma i els supòsits establerts per reglament de les factures portuàries legalment exigibles.
- b) La no-iniciació, la paralització o la no-finalització de les instal·lacions o obres injustificadament, que hagin proposat a l'oferta.
- c) L'alteració de la destinació dels béns afectats.
- d) La modificació o ampliació de les instal·lacions o obres durant la vigència del títol, sense l'autorització prèvia de Marina de Badalona, S.A.
- e) La manca de constitució o de renovació de les assegurances exigibles.
- f) L'ocupació o utilització de superfície de domini públic no autoritzada.
- g) Qualsevol altre incompliment greu de les obligacions establertes per la L10/2019 o contingudes en el títol.

Totes les obres i instal·lacions que l'adjudicatari hagi realitzat als espais objecte de la cessió, revertiran gratuïtament i lliures de càrregues a Marina de Badalona, S.A. en la data de venciment o extinció de la cessió, en estat de conservació i funcionament adequats.

MARINA DE BADALONA, S.A.
Badalona Abril de 2021

ANNEX NÚM. 1

Model proposta econòmica.

En/Na _____, NIF _____, amb domicili a _____, CP _____ de _____, telèfon de contacte _____, Email. _____

En nom propi o (en representació de l'empresa) _____, CIF-NIF: _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____ CP _____ de: _____, telèfon: _____, Email. _____

En qualitat de _____ segons acredita mitjançant escriptura d'apoderament amb número de protocol _____ de data _____ del Notari de _____

En plena possessió de capacitat d'obrar, MANIFESTA el següent:

1. Que ha tingut coneixement de la convocatòria d'ofertes _____(**títol**) _____.

2. Que assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària d'acord amb el Plec de Bases que ha de regir aquesta convocatòria, i en la representació que acredita, es compromet a assumir el compliment del contracte amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat **mínima** de _____ (**en lletres**) _____ EUROS (_____.-€), més la quantitat de _____ (**valor de l'IVA, en lletres**) _____ EUROS (_____.-€), per l'IVA.

L'import ofert es desglossa anualment de la següent forma:

Any	Import sense IVA	Total amb IVA
1 ^{er} any		
2 ^o any		
3 ^{er} any		
4 ^{rt} any		
5 ^è any		
TOTAL		

Preus unitaris oferts:

Any	Aigua any	Aigua mes	Terreny any	Terreny mes	Edificis any	Edificis mes
1 ^{er} any						
2 ^o any						
3 ^{er} any						
4 ^{rt} any						
5 ^è any						

Localitat, data i signatura.

ANNEX NÚM. 2

Plànols de la zona objecte del contracte

S'adjunten els plànols al Perfil del Contractant.