

INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Subministrament i instal·lació de caseta modular equipada amb banys a la cota 2000 de l'estació d'esquí i de muntanya de Boí Taüll

Expedient: CONTR/2021/256

1. Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1. Naturalesa de les necessitats

L'estació de Muntanya de Boí Taüll té com objectiu potenciar activitats fora de l'època d'explotació hivernal.

Actualment a la cota 2000 de l'estació d'esquí tan sols hi ha banys a l'edifici principal que, durant la temporada d'estiu, es troben fora de servei per dur a terme les tasques de manteniment necessàries.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 34.800,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 29.000,00 € abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 5.800,00 €, abans d'IVA, per atendre possibles treballs addicionals (derivats de vicis ocults) en la retirada dels elements actuals de la ubicació del subministrament i de la seva instal·lació, o modificació de connexions de serveis no previstes al plec (incorporació de connexions, canvi de característiques de les connexions). La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a un import global de 29.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Import
Subministrament i instal·lació caseta modular de Serveis per a l'estació de Boí Taüll	29.000,00 €
Pressupost de licitació (abans IVA)	29.000,00 €
IVA (21%)	6.090,00 €
Import (amb IVA)	35.090,00 €

Segons el següent desglossament:

Cost directe	Cost indirecte			Total contracte
	Total	Altres despeses	Benefici industrial	
24.369,75 €	4.630,25 €	3.168,07 €	1.462,18 €	29.000,00 €

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució total dels treballs objecte d'aquest contracte és d'un màxim de 75 dies naturals.

Els terminis màxims per al subministrament i instal·lació des de la formalització del contracte seran:

- 60 dies naturals per al subministrament
- 15 dies naturals per a la instal·lació i verificació

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2. Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Boí Taüll vol potenciar les activitats fora de la temporada hivernal. Amb aquest objectiu és necessari la utilització de la nova zona de terrasses que disposa d'un punt de venda de restauració però no disposa d'una zona de serveis.

En aquest context, i amb l'objectiu d'oferir als clients una zona completa de serveis, es proposa el subministrament i instal·lació d'una caseta modular equipada amb lavabos per als clients i/o visitants de l'estació de muntanya de Boí Taüll.

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions, s'han definit una sèrie de criteris d'adjudicació amb la intenció que el licitador aportí:

- Menor temps d'execució de les tasques per optimitzar el temps de treball a les instal·lacions i millorar la coordinació amb altres treballs a l'estació.
- Augment de la garantia dels treballs amb la intenció d'assegurar la qualitat dels subministrament i instal·lació.
- Certificats de gestió ambiental de la fusta per reduir l'impacte ambiental que genera la producció del subministrament.

3. Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen com a criteris d'adjudicació.

4. Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'apartat 6 de l'article 159 de la LCSP.

5. Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els que es detallen a continuació, **d'acord amb l'article 159.6b) s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència i només hauran de presentar declaració responsable, sent únicament l'adjudicatari qui haurà d'acreditar-la.**

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran de disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- La solvència tècnica serà acreditada mitjançant la relació dels subministraments realitzats en els darrers 3 anys (d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte), quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'AMSA, acrediti aquest compliment (contractes, etc.)

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran de fer declaració responsable d'acomplir els requisits de solvència econòmica/financera que es detallen a continuació:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'adjudicatari es podrà acreditar per alguns dels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

6. Criteris d'adjudicació

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100%

Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0%

Desglossament criteris d'adjudicació:

Criteris automàtics

1. Oferta econòmica: fins a 50 punts

1. Preu subministrament: 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació, això és 29.000,00 €, abans d'IVA, a la baixa El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost de la licitació, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 50$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = pressupost licitació
Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2. Criteris tècnics objectius: fins a 50 punts

2.1. Menor termini de subministrament: fins a 15 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor termini de subministrament respecte el màxim indicat (60 dies naturals). S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el menor termini (en dies naturals) i a la resta de propostes se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Menor termini de subministrament ofertat}}{\text{Termini de subministrament de la oferta que es puntua}} \times 15$$

El licitador que oferti un termini de 60 dies naturals obtindrà zero punts.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

2.2. Menor termini d'instal·lació: fins a 14 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor termini d'instal·lació i comprovació del correcte funcionament del subministrament respecte el màxim indicat (15 dies naturals). S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el menor termini (dies naturals) i a la resta de propostes se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Menor termini d'instal·lació ofertat}}{\text{Termini d'instal·lació de la oferta que es puntua}} \times 14$$

El licitador que oferti un termini de 15 dies naturals obtindrà zero punts.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

2.3. Millora del temps de resposta del servei post venda i garantia: fins a 10 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi una reducció del termini de resposta del servei de reparació o manteniment durant el període de garantia respecte al màxim establert al plec tècnic (48 hores). S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi menor temps de resposta (en hores) i a la resta de propostes se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Menor temps de resposta ofertat (hores)}}{\text{Temps de resposta que es puntua (hores)}} \times 10$$

El licitador que oferti un temps de resposta de 48 hores obtindrà 0 punts.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

2.4. Ampliació del període de garantia: fins a 4 punts

Es valora que el licitador ofereixi una ampliació del període de garantia respecte el mínim establert al plec tècnic (6 mesos). S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el major període de garantia (en mesos) i a la resta de propostes se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Període garantia de l'oferta que es puntua}}{\text{Major període de garantia (mesos) ofertat}} \times 4$$

El licitador que oferti una garantia de 6 mesos obtindrà 0 punts.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

2.5. Condicions mediambientals: fins a 2 punts

Adscripció a l'execució dels subministraments les següents certificacions:

Certificació PEFC de la fusta = 1 punt

Certificació FSC de la fusta = 1 punt

- Adjuntar certificats.

2.6. Criteri d'igualtat de gènere: fins a 2 punts

Es valorarà el licitador que disposi de major percentatge de dones adscrites a l'execució del contracte. El licitador que presenti la major proporció de nombre de dones adscrites a l'equip de treball, se li assignarà la màxima puntuació. A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ Proporció de dones en l'equip de l'oferta que es puntua}}{\% \text{ Oferta amb major proporció de dones en l'equip}} \times 2$$

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

2.7. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 2 punts

Es valorarà el licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució dels treballs amb contracte laboral indefinit, se li assignarà la màxima puntuació. A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major } \% \text{ amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 2$$

Haurà de mantenir-se el percentatge ofertat durant tot el termini d'execució dels treballs.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

2.8. Visita a la zona de subministrament i instal·lació: fins a 1 punt

Es valora que el licitador entengui la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan els treballs, realitzant una visita prèvia concertada amb AMSA.

La visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador recull la definició més real dels treballs a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior.

Visita a l'espai on es realitzaran els treballs = 1 punt

La visita s'acreditarà mitjançant certificat de la mateixa emès en el moment de la seva realització.

7. Justificació de insuficiència de mitjans.

No és d'aplicació en tractar-se d'un subministrament.

8. Decisió de dividir en lots

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

9. Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària:

Boí Taüll

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

Ordre: 612548

Dotació: 29.000,00 €

Pol Ferrer Closas

Responsable Oficina Tècnica Boí Taüll

Signat electrònicament

Fecha: 2021.05.18

14:08:04 +01'00'