

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC PER A LA HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES I INDUSTRIALS PER A OBRES DE REPARACIÓ, MANTENIMENT I REFORMA DELS HABITATGES DEL PARC PÚBLIC I ALTRES IMMOBLES GESTIONATS PER SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES SA (PROMUSA). (EXP. 29/2021).**

L'Òrgan de Contractació en data 26 de gener de 2021 va signar l'inici de procediment obert subjecte a regulació no harmonitzada per a adjudicar la contractació de les obres de reparació menors, manteniment i reforma dels habitatges del parc públic i altres immobles que gestiona Promusa, aprovant el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà el contracte i el procediment d'adjudicació.

L'anunci de licitació publicat determina que el dia 26 de febrer de 2021 finalitzà el termini per a presentar ofertes, havent-se presentat en temps i forma els següents licitadors:

	LICITADORS	DATA	REG. ENTRADA
1	Kaler Solution SL	10-02-21	16
2	Fusteria Xeric/Sr. Josep Zapater Franch	19-02-21	21
3	Energiea Ingenieria en Eficiencia Energetica SL	23-02-21	23
4	Sr. Andres Martin Ortiz	24-02-21	25
5	Obrecom SL	24-02-21	26
6	Revestiments Jordi Regincós	24-02-21	27
7	Instavi Palleja SL	24-02-21	28
8	Rubí Diagonal SL	24-02-21	29
9	Taller Jeroni de Moragas SCCL	25-02-21	30
10	Construcciones Ponte Arosa SA	25-02-21	33
11	Garbet Neteja i Manteniment Integral EI, SCCL	26-02-21	35
12	B28 construccions SL	26-02-21	36
13	Sacyr Facilities SA	26-02-21	37
14	Infraestructuras Trade SL	26-02-21	38
15	Abolafio Construccions SL	26-02-21	39
16	Excavacions Vila Vila SA	26-02-21	40
17	Lonix Invest SL	26-02-21	41
18	Istem SLU	26-02-21	42
19	Cosplan Obras y Servicios Laantit SLU	26-02-21	43
20	Projectes Micma SL	26-02-21	44
21	Constraula Ingeniería i Obres SAU	26-02-21	45
22	Aluclaver SL	26-02-21	46
23	Servesi Integrals 360 Plus SL	26-02-21	47
24	Fuentes y Ariza SA	26-02-21	48

D'acord amb l'establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, en data 10 de març de 2021, la Mesa de Contractació va procedir en acte públic, a l'obertura dels Sobres presentats pels licitadors, amb el resultat que consta a l'acta corresponent.

Es constata de l'anterior obertura, el/s lot/s següent/s al/s qual/s opta/en els licitadors:

LICITADORS	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	LOT 6	LOT 7
Kaler Solution SL		x			x	x	
Fusteria Xeric/Sr. Josep Zapater Franch				x			
Energiea Ingenieria en Eficiencia Energetica SL		x					
Sr. Andres Martin Ortiz		x					
Obrecom SL					x	x	
Revestiments Jordi Regincós		x		x			
Instavi Palleja SL		x					
Rubi Diagonal SL					x	x	
Taller Jeroni de Moragas SCCL							x
Construcciones Ponte Arosa SA					x	x	
Garbet Neteja i Manteniment Integral EI, SCCL					x		x
B28 construccions SL						x	
Sacyr Facilities SA		x				x	
Infraestructuras Trade SL					x	x	
Abolafio Construccions SL		x				x	
Excavacions Vila Vila SA			x			x	
Lonix Invest SL		x			x		
Istem SLU		x					
Cosplaan Obras y Servicios Laantit SLU		x				x	
Projectes Micma SL					x		
Constraula Ingeniería i Obres SAU		x				x	
Aluclaver SL			x				
Serveis Integrals 360 Plus SL						x	
Fuentes y Ariza SA		x				x	

LOT 1: Treballs de serralleria (manyà)

LOT 2: Treballs d'instal·lació en edificis

LOT 3: Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica

LOT 4: Fusteria i ebenisteria

LOT 5: Treballs de pintura

LOT 6: Treballs de recondicionament

LOT 7: Serveis de neteja

Tal com prescriu el Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'estudia la documentació presentada als efectes de la seva valoració i puntuació, havent-se requerit formalment la subsanació i més informació relacionada principalment amb el criteri d'adjudicació 11.1.3. a diversos licitadors i una justificació d'oferta presumptament incursa en temeritat.

El resultat de la valoració de la documentació presentada i de la justificació econòmica de l'oferta, i l'atorgament de la puntuació corresponent en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos a la clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, és el que es plasma en l'informe tècnic de valoració i puntuació de data 29 d'abril de 2021, que es dona per íntegrament reproduït i que de manera resumida en quadre, presenta el següent resultat:

LICITADOR	Lots als que presenta oferta	11.1.1 Preu (fins a 85 punts)							11.1.2 Atenció incidències urgents fora d'horari (fins a 8 punts)				11.1.3 Condicions laborals dels treballadors (fins a 7 punts)					PUNTUACIÓ									
		Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6	Lot 7	Atenció incidències fora horari entre setmana (fins a 4 punts)		Atenció incidències fora horari cap de setmana (fins a 4 punts)		a) presència treballadors en programes d'insertió (fins a 2 punts)		b) estabilitat laboral de l'equip adscrit (fins a 3 punts)		c) representació dels treballadors al negoci laboral estable (fins a 2 punts)		Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6	Lot 7		
		Serveis de serralleria (manys)	Treballs d'instal·lació en edificis	Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica	Fusteria i ebanisteria	Treballs de pintura	Treballs de reconstrucció	Neteja	present < 1 hora des del lloc	present 1-2 hores des del lloc	present > 2 hores des del lloc	present < 1 hora des del lloc	present 1-2 hores des del lloc	present > 2 hores des del lloc	< 1%	1% - 5%	> 5%	0 punts	1 punt	2 punts	3 punts	0 punts	0-25%	25%-50%	50%-100%	1 punt	2 punts
	2-5-6	82,68				78,45	83,49		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	83					78	83	
	2				85,00				0					0	0	0	0	0						85			
	3								0					0	0	0	0	0	74								
	2								0					0	0	0	0	0	70								
	5-6								0					0	0	0	0	0							72	75	
	2-4								0					0	0	0	0	0						79			
	2								4					2	0	0	2	0	85								
	5-6								4					2	0	0	3	1						78	84		
	7								0					0	0	0	2	1							86		
	5-6								4					2	0	0	3	0						87	91		
	5-7								4					2	0	2	3	2						83		98	
	6								0					0	0	0	2	0							78		
	2-6								4					2	0	0	3	2	88						89		
	5-6								4					2	0	0	3	1						95	95		
	2-6								4					2	0	0	3	0	81					83			
	3-6								4					2	0	0	2	1							86		
	2-5								4					2	0	0	3	0	94					90			
	2								4					2	0	0	3	1	91								
	2-6								4					2	0	0	0	0	79						79		
	5								2					2	0	0	0	0							83		
	2-6								4					2	0	0	2	2	85						86		
	3								0					0	0	0	0	0		83							
	6								2					0	0	0	3	1							84		
	2-6								4					2	0	0	3	1	91						90		

Es conclou per tant, que una vegada realitzada la valoració i puntuació dels criteris d'adjudicació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i d'acord amb la puntuació final, les millor puntuades de cada LOT, amb el límit màxim d'homologació de 5 licitadors per LOT i que són les següents:

LOT 2

Lonix Invest SL
Istem SLU
Fuentes y Ariza SA
Sacyr Facilities SA
Instavi Palleja SL

LOT 3

Excavacions Vila Vila SA
Aluclaver SL

LOT 4

Fusteria Xerric/Sr. Josep Zapater Franch
Revestiments Jordi Regincós

LOT 5

Infraestructuras Trade SL
Lonix Invest SL
Construcciones Ponte Arosa SA
Projectes Micma SL
Garbet Neteja i Manteniment Integral EI, SCCL

LOT 6

Infraestructuras Trade SL
Construcciones Ponte Arosa SA
Fuentes y Ariza SA
Sacyr Facilities SA
Constraula Engineria i Obres SAU

LOT 7

Garbet Neteja i Manteniment Integral EI, SCCL
Taller Jeroni de Moragas SCCL



Aquestes resulten les ofertes econòmicament més avantatjoses i es proposen com a adjudicatari provisionals de l'expedient 29/2021, elevant proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

És per tot l'anterior que la Mesa de contractació eleva la present proposta a l'Òrgan de Contractació als efectes d'adjudicació del contracte de referència, a Sant Cugat del Vallès, en data 3 de maig de 2021.

President
Sr. Jordi Ribera Pueyo

Vocal
Marta Esteban Grifoll

Vocal
Fabian Reynolds López

Vocal
Gerard Cots Dalmau

Secretària
Gemma Hidalgo Corral