

**CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE
D'OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA POSTERIOR DE LA FINCA SITUADA
EN EL CARRER ARAGÓ 431 I REFORMA INTERIOR DEL PIS 4-2ª DE LA MATEIXA
FINCA**

FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

I

.....

LICFP 14/13

..... de 2014

REUNITS

D'una part, el Sr....., proveït amb DNI número i amb domicili a efectes de notificacions al C/ Sant Antoni M^a Claret, 167, 08025, de Barcelona.

I d'altra part, el Sr., proveït amb DNI número, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al, núm., [...], de Barcelona.

INTERVENEN

El Sr., en nom i representació de la **FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU**, proveïda de NIF número G-08197774, amb domicili al C/ Sant Antoni Maria Claret, núm. 167, 08025, de Barcelona inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 563. Actua com a Director Gerent de la mateixa, en virtut de poder atorgat al seu favor davant el notari de Barcelona, el Sr.amb data....., sota el número del seu protocol. D'ara endavant, **"LA PROPIETAT"**.

El Sr....., en nom i representació de l'empresa ".....", constituïda segons l'escriptura atorgada davant del Notari dei per al protocol núm..... del notari, el dia, amb, amb domicili al, núm. de, i inscrita degudament al Registre Mercantil de Actua en la seva condició en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de, el Sr....., el dia, amb el número del seu protocol. D'ara endavant **"LA CONTRACTISTA"**.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a celebrar aquest Contracte, per la qual cosa, de les seves lliures i espontànies voluntats,

MANIFESTEN

I.- Que la Fundació és propietària de la finca situada al carrer Gran Aragó 431, de Barcelona.

II.- Que la Fundació té la intenció d'iniciar les obres de rehabilitació de la façana posterior de l'edifici situat al carrer Aragó 431 i la Reforma interior de l'habitatge 4-2 de la mateixa finca, de manera que encarrega a la Contractista, qui accepta, l'execució de les citades obres de rehabilitació.

III.- En conseqüència, ambdues parts celebren el present Contracte d'execució d'obra, el qual es registrarà per les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.-Objecte del contracte.

1.- Constitueix l'objecte del present Contracte l'execució de les obres de rehabilitació de la façana posterior de l'edifici situat al carrer Aragó 431 i la Reforma interior de l'habitatge 4-2 de la mateixa finca, de titularitat de la Propietat, havent de fer entrega, el Contractista, de l'obra totalment conclosa, en el preu cert que es fixa en la clàusula quarta del present Contracte, i d'acord amb les altres condicions ressenyades en les clàusules contingudes en el present document.

2.- La Contractista accepta l'encàrrec i es compromet a executar l'obra al seu risc i ventura, conforme als preus de les partides que consten descrites a la clàusula quarta, del qual la Contractista facturarà exclusivament l'import de les partides efectivament executades. Queden exclosos qualssevol altres treballs, conceptes o partides que no estiguin expressament descrits en el pressupost acceptat.

3.- La Contractista no podrà realitzar cap canvi de materials ni de les especificacions tècniques, respecte dels materials, equips o màquines a utilitzar a l'obra i que han estat descrites en el projecte, sense la prèvia autorització, per escrit, de la Fundació.

4.- La Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment el lloc on s'hauran d'executar les obres, prenent les mesures i dades necessàries. Igualment manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva de les obres relacionada en la següent Clàusula segona, que considera suficient per a la seva completa i definitiva execució. Per tot això, la Contractista declara formalment la seva plena capacitat per a desenvolupar correctament, i en el termini convingut, els treballs objecte del present Contracte, amb total observança de les normes, prescripcions i condicions establertes en la documentació contractual.

SEGONA.-Documents del Contracte.

1.- Aquestes obres i treballs s'executaran en subjecció al Projecte d'obres i a la següent documentació contractual:

- Plec de Clàusules Particulars, com annex 1
- Projecte tècnic presentat pel contractista, com annex 2
- Garantia definitiva, com annex 3
- Pressupost presentat per Contractista, el qual s'adjunta com annex núm. 4
- Rebut de pagament de la Pòlissa de responsabilitat civil, com annex núm. 5.

2.- Els esmentats documents queden units al present Contracte formant part del mateix i signats per les parts, entenent-se en tot cas que el que disposa en les clàusules del present Contracte prevaldrà, en cas de contradicció, sobre l'establert en qualsevol dels restants documents que s'han unit al mateix.

De la documentació que s'acaba d'indicar com a definitòria de l'objecte del present Contracte, i sense perjudici de lo convingut en l'últim epígraf de la precedent Clàusula primera, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta.

TERCERA.- Règim Jurídic.

El present Contracte té naturalesa privada i, per tant, queda subjecte al dret privat, regint-se per la documentació tècnica facilitada per la Propietat, les disposicions d'aquest Contracte i els seus annexes, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

Es designa com a responsable del Contracte per part de la Propietat al Sr. Ramón Pérez Valero, a qui correspondrà supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

QUARTA.- Preu del Contracte.

1. La Contractista es compromet a executar les Obres que se li encomanen, en les condicions econòmiques especificades en el Projecte i d'acord amb l'oferta econòmica presentada per la Contractista, que s'uneix a aquest Contracte com a **Annex número 4**, per un valor total deEUROS (.....-€), més l'IVA corresponent.

2. La Contractista s'obliga a executar les obres segons plànols, descripció i memòria de qualitats i acabats i documentació tècnica que consta en el Projecte.

3. En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els sous, plus i dietes de tots els tècnics que depenguin de la Contractista.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.

- Les despeses que es puguin originar relatives a: visats, fulls d'assumeix, certificacions, honoraris diversos del tècnics que es derivin de les tasques encarregades, tramitacions, etc.
- La recopilació i revisió del projecte "as built".

4. Visats, llicències i permisos administratius:

La tramitació i gestió de les llicències i permisos necessaris per a l'execució de les obres, seran a compte i càrrec de la Propietat. No obstant això, la Contractista de les obres es compromet a donar el suport i l'assessorament necessari per tal de facilitar aquests tràmits i gestions a la Propietat.

CINQUENA.- Revisió del preu.

El preu del Contracte no serà objecte de revisió. Tota possible fluctuació o modificació de preus o salaris, en més o en menys, que pugués produir-se en l'execució de les obres objecte d'aquest Contracte, ha estat considerada en el pressupost econòmic d'adjudicació, sense que en cap cas sigui possible, la modificació dels preus fixats. Per tant, tota variació dels preus pressupostats seran d'exclusiu risc de la Contractista, amb expressa renúncia a qualsevol reclamació ulterior emparada en causes sobrevingudes amb posterioritat a la formalització del Contracte, tenint en compte que només es facturaran les partides executades, en el termes i en les condicions establertes en el Contracte, segons la següent clàusula, sempre respecte dels preus contradictoris aprovats, que en cap cas seran subjectes a revisió un cop aprovats.

SISENA.- Modificació del projecte, obres addicionals i pròrroga del Contracte.

1.- Si durant l'execució de les obres fos necessari introduir modificacions al projecte que suposin variació del cost de les obres, així com canvis de les qualitats dels materials o bé, executar obres addicionals que no estiguessin inicialment contemplades en el projecte tècnic, s'acordarà un nou preu contradictori. Aquest preu haurà de ser aprovat prèvia i expressament per la direcció facultativa i la Propietat per a que neixi l'obligació de pagament.

El nou preu s'haurà d'aprovar abans que s'executi la unitat d'obra a que s'hagi d'aplicar i per tant, la proposta la presentarà la Contractista amb quinze dies d'antelació, com a mínim, a la data que estigui prevista la seva execució, disposant la direcció facultativa i la Propietat de set dies pel seu examen i, en el seu cas, aprovació. En el cas que fos una unitat d'obra de realització urgent que afectés el camí crític de l'obra, la Contractista assumirà expressament l'obligació d'executar les unitats d'obra necessàries encara que no s'hagués arribat a un acord sobre el preu, en el termini màxim dels dos dies següents al de la presentació del preu contradictori per la Contractista, sense perjudici de la seva posterior determinació en els termes previstos en el següent paràgraf.

2.- Per tal de confeccionar els preus contradictoris, es tindrà en compte els preus reflectits en el pressupost ofertat i acceptat i en cas que no es pogués fixar el seu import, es farà atenent al quadre de preus publicat per l' Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), i en el seu defecte, d'acord amb els preus fixats en el Butlletí Econòmic de la Construcció o, en cas de discrepància, pel determinat per l' expert tècnic independent que a tal efecte es designés pel President del Col·legi d' Aparelladors i Arquitectes Tècnics de la Província de Barcelona, essent els honoraris meritats per aquest en execució de l'encàrrec realitzat a càrrec de la part que hagi presentat la postura econòmica més allunyada del preu fixat pel mateix.

3.- No obstant això, si les parts no es posessin d'acord, per qualsevol causa, la Contractista quedarà obligat a l'execució, i romandrà pendent la determinació del preu de la/les unitats d'obra afectades a càrrec de l'expert tècnic independent que sigui designat pel President del Col·legi d' Aparelladors i Arquitectes Tècnics de la Província de Barcelona, essent els honoraris meritats per aquest en execució de l'encàrrec realitzat a càrrec de la part que hagi presentat la postura econòmica més allunyada del preu fixat pel mateix.

Aquestes noves unitats o materials, un cop aprovat el preu i la medició, passaran a formar part d'aquest Contracte a tots els efectes.

4.- La modificació acordada no podrà alterar les condicions essencials i haurà de limitar-se a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària. S'entendrà que s'alteren les condicions essencials de la prestació inicialment pactada:

- a) Quan la modificació variï substancialment la funció i característiques essencials de la prestació inicialment contractada.
- b) Quan la modificació alteri la relació entre la prestació contractada i el preu, tal i com aquesta relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació.
- c) Quan per la realització de la prestació modificada fos necessari una habilitació professional diferent de l'exigida pel Contracte inicials o unes condicions de solvència substancialment diferents.
- d) Quan les modificacions del Contracte igualin o excedeixin, en més o menys, el 10% del preu fixat en el Contracte; en cas de modificacions successives, el conjunt d'elles no podrà superar aquest límit.
- e) En qualsevol altre cas on pugui presumir-se que, d'haver estat coneguda prèviament la modificació, haguessin concorregut al procediment d'adjudicació altres

interessats, o que els licitadors presentats haguessin presentat ofertes substancialment diferents a les formulades.

5.- En cas que es produeixin endarreriments per motius no imputables al Contractista, la Propietat podrà concedir un termini addicional que no excedeixi al temps perdut sempre i quan l'adjudicatari es comprometi a executar el Contracte dintre del nou termini atorgat. En tot cas serà necessari una sol·licitud formal per part del Contractista on s'expliciti els motius que han donat lloc a l'endarreriment i el termini proposat per aquest per a finalitzar l'execució i una resposta formal de la Propietat concedint la pròrroga per a que aquesta sigui vàlida.

A excepció d'aquest supòsit no s'acceptarà cap altre motiu d'endarreriment en l'execució del Contracte.

6.- En tot cas, l'eventual modificació i pròrroga del Contracte es durà a terme d'acord amb el previst al TRLCSP.

SETENA.- Llibre d'Ordres.

A l'obra es portarà el reglamentari Llibre d'ordres i Assistències, degudament diligenciat. En aquest s'hi anotaran, per la direcció facultativa, totes les ordres, instruccions, aclariments i, en general, totes les comunicacions que siguin necessàries per al desenvolupament de les obres, autoritzant-les amb la seva signatura, per la qual cosa la Contractista signarà "l'assabentat" de les dites ordres o instruccions, expressant la data en que van ser donades i rebudes.

VUITENA.- Accés a l'obra.

En compliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, la Contractista assumirà les obligacions relatives al control d'accessos a l'obra. No obstant això, la Constructora permetrà l'accés a les obres a la Propietat, evitant aquest interferir en les activitats del primer.

NOVENA.- Personal i mitjans auxiliars.

Sens perjudici de les facultats i competències pròpies del coordinador de seguretat i salut, l'organització i execució material dels treballs estarà a càrrec de la Contractista, i per tant, tot el personal que intervingui a l'execució de l'obra contractada es considerarà dependent de la Contractista a tots els efectes, excepte els tècnics que formen la direcció facultativa.

La Contractista es compromet i s'obliga expressament:

1.- A dotar a l'obra del personal necessari i suficient, degudament capacitat per poder executar les obres amb les qualitats i acabats establerts.

2.- A disposar a peu de l'obra els materials i mitjans auxiliars necessaris per a executar l'obra en el termini pactat, així com dels corresponents mitjans de protecció col·lectiva i equips de protecció individual necessaris per a garantir plenament la seguretat i salut dels treballadors que executin els treballs.

3.- A velar per la seguretat del seu personal a l'obra, obligant-se a complir amb el Pla de Seguretat i Salut, amb la Legislació laboral i de Seguretat Social vigents, estant al corrent de les retribucions dels seus obrers i del pagament de totes les quotes referents a la Seguretat Social i d'accidents del Treball, per la qual cosa eximeix a la Propietat de qualsevol responsabilitat derivada de l'incompliment de les dites obligacions. Tanmateix, la Contractista s'obliga a tenir constituït o concertat per tot el període d'execució de les obres, un Servei de prevenció de riscos laborals propi o aliè en els termes establerts en el Reglament sobre els Serveis de Prevenció, així com a tenir realitzada i actualitzada la corresponent avaluació de riscos laborals.

4.- A retirar de l'obra el personal que a judici de la Propietat, no reuneixi les degudes condicions per a realitzar l'obra contractada.

5.- A tenir l'obra neta i suficientment ordenada en tot moment.

En el cas de que existeixin subcontractes d'obra per part de la Contractista, aquesta serà responsable del objecte subcontractat, com si s'hagués executat directament per ell, en tant que li correspon la direcció, vigilància i control dels treballs realitzats per les empreses subcontractades, amb obligació d'estar subjecte estrictament a les prescripcions de la Llei reguladora de la subcontractació en el sector de construcció.

DESENA.- Materials i qualitats.

La Contractista no podrà realitzar variació o modificació alguna dels materials i qualitats reflectides i especificades en el Projecte Tècnic i en el Pressupost, sense l'aprovació prèvia i per escrit de la Propietat.

Tanmateix, la Contractista serà responsable dels danys materials causats en l'edifici per les deficiències dels materials de construcció adquirits o acceptats per ell, especialment en els termes previstos en la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

Tots els materials, aparells i instal·lacions seran reconeguts abans de la seva aplicació o utilització en obra per la direcció facultativa, sense l'aprovació del qual per escrit, no podrà procedir a la seva col·locació. Les mostres dels que hagin estat prèviament aprovades es conservaran en l'obra per permetre comprovar en el seu dia els materials utilitzats.

Correspon a la direcció facultativa la interpretació dels documents tècnics, així com les característiques dels materials, aparells i instal·lacions que han d'incorporar-se a l'obra.

La direcció facultativa podrà sol·licitar quants assaigs consideri necessaris per a l'aprovació d'aquells materials proposats per la Contractista i que no estiguin descrits en la Memòria de Qualitats o en el Projecte Tècnic. Aquests assaigs seran per compte de la Propietat.

La Contractista haurà de mantenir perfectament ordenats els materials a omplir en l'obra, així com conservar la mateixa neta d'enderrocs i desaprofitaments durant el temps de vigència d'aquest Contracte.

ONZENA.- Equips, maquinària i eines.

La maquinària, equips i eines adscrites a l'obra estaran en perfecte estat d'ús i conservació, i acords amb la normativa tècnica i de seguretat que en cada cas els hi sigui d'aplicació, podent rebutjar la Propietat i/o la direcció facultativa qualsevol dels mateixos que segons el seu criteri no compleixin els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que els hi destinen, amb independència del compliment de la normativa vigent.

DOTZENA.- Certificacions i Forma de pagament.

1.- El preu de les obres que es contracten, serà satisfet per la Propietat a la Contractista, de la següent manera i terminis:

La Propietat abonarà les obres a la Contractista mitjançant presentació, per aquesta última, de certificacions mensuals expedides per la direcció facultativa i degudament conformades per la Propietat.

Les certificacions seran el producte de l'amidament de l'obra realment executada, pels preus unitaris ofertats pel Contractista, més l'IVA que en cada moment correspongui.

2.- Les certificacions d'obres a les quals es fa referència s'han d'aixecar conforme a les dimensions i quantitat d'obra realment executada, seguint els mateixos conceptes del pressupost subscrit, amb la consegüent classificació de capítols i numeració de partides.

Tots els pagaments efectuats amb anterioritat a la liquidació final tenen el caràcter de pagaments a compte i com a avançament a l'esmentada liquidació.

3.- En quant a l'Impost sobre el Valor Afegit (I.V.A.), s'inclourà a la Contractista en cada relació valorada per ser abonat per la Propietat en les certificacions d'obra corresponent, considerant

aquest impost com totalment apart dels preus pactats i acceptats per les parts en el pressupost annex.

Les certificacions, el pagament del qual tindrà la consideració de a compte de la medició final i de la liquidació del contracte, serà a origen i aniran enumerades, sent la seva data la de l'últim dia del mes en que s'incloguin les feines que se certifiquen.

TRETZENA.- Termini d'execució de les obres.

1.- El termini d'execució de les obres és de, com a màxim, (....) **mesos**, a comptar a partir de l'endemà de la data en què s'hagi aixecat l'Acta d'Inici d'Obra.

L'Acta d'Inici d'Obra i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrants dels contractes als efectes de la seva exigibilitat.

2.- No obstant l'anterior, el Contractista únicament tindrà dret a l'ampliació del termini d'execució de les Obres pels següents motius:

a).- Per augment de l'obra encarregada a la Contractista. En aquests efectes, la direcció facultativa, al temps d'aprovar una modificació del Contracte que impliqui un major volum de l'obra a executar inicialment prevista, aprovarà, junt amb la mateixa, l'ampliació de termini que tal increment d'obra hagi de suposar.

b).- Per causes de cas fortuït o força major, d'acord amb el previst al TRLCSP.

c).- Per vagues en el sector de la construcció, generals o locals, o per vagues en els sectors directament implicats en la branca de la construcció.

d).- Per paralització de l'obra imposada per les autoritats judicials o administratives competents.

3.- De conformitat amb el que s'ha exposat, el termini d'execució es prorrogarà en un número de dies igual al d'aquells en que tingui lloc la causa justificada que provoqui la paralització dels treballs.

En el cas de produir-se alguna d'aquestes circumstàncies, la Contractista ho comunicarà per escrit al Director d'Obra i a la Propietat, en un termini màxim de 5 dies naturals. En el cas de no complir la Contractista amb aquest tràmit en el termini establert, s'entendrà que renuncia a l'ampliació de termini a la que pogués tenir dret.

Les demores o incompliments del termini de finalització d'obra estaran subjectes a les indemnitzacions i penalitzacions establertes en aquest Contracte.

4.- En cas de retard en el compliment de l'execució i lliurament de les obres en les condicions pactades, transcorregut el termini màxim d'execució de les obres, la Contractista haurà d'indemnitzar a la Propietat amb la quantitat de tres-cents euros (300.-€), en concepte de clàusula penal per cada dia de demora en el lliurament de les obres, excepte si el retràs és degut a causa de força major.

CATORZENA.- Acabament, lliurament i recepció provisional de l'Obra.

1.- La Propietat i la Contractista han de considerar l'obra acabada i atorgar la corresponent acta de recepció de les Obres quan concorrin els següents supòsits:

(i) Quan les Obres estiguin acabades en cada fase i s'entregui neta i segons el que disposen les Normes Oficials de la Construcció per a la seva recepció i lliurament.

(ii) S'hagin retirat tots els materials i residus de la Contractista o generats per l'activitat desenvolupada per aquesta a l'obra.

2.- De conformitat amb el que disposa l'article 6 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, la Propietat pot posar de manifest reserves a l'esmentada acta de recepció provisional en cas d'apreciar defectes no esmenats en els materials o instal·lacions que integren l'obra, i fins i tot rebutjar de ple la recepció, en cas de considerar que aquesta no està acabada o no s'adequa a les condicions contractuals.

3.- En qualsevol cas, tant les reserves que s'entenguin procedents com el referit rebuig s'han de motivar per escrit a l'acta que s'atorgui, en la qual, si escau, s'ha de fixar un nou termini per esmenar els defectes que s'hagin apreciat i per efectuar la recepció definitiva de l'obra.

4.- El termini per la recepció definitiva de les Obres es fixa en (...) any, a comptar de la data de recepció provisional en què s'acceptin les Obres.

5.- Abans de l'entrega de l'obra, la Contractista procedirà d'immediat al seu desallotjament, amb tot el personal, maquinària, equip i materials, recollint tot desapropiament, enderroc o brutícia que s'hagués produït durant l'execució de les mateixes, realitzant l'oportuna neteja d'obra.

En el moment de l'entrega de l'obra, la Contractista facilitarà al Director d'Obra tots els documents, certificats i dades necessàries per a que aquest elabori i subscrigui la documentació de l'obra executada per entregar-la a la Propietat i donar compliment, en el seu cas, al disposat a l'article 7 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació (Llibre de l'Edifici).

QUINZENA.- Recepció definitiva de les obres.

Expirat el termini fixat, segons el que s'ha exposat anteriorment, s'ha de procedir, en un termini màxim d'un mes, a la recepció definitiva de les obres, amb les mateixes formalitats assenyalades per a la recepció provisional, i si no ha aparegut cap defecte imputable, la Propietat les ha de donar per rebudes definitivament, sense que la recepció eximeixi a la Contractista de les responsabilitats fixades al Codi Civil i a la Llei 38/1999 d'ordenació de l'edificació.

La Contractista garantirà les Obres durant el termini establert per la Llei d' Ordenació de l'Edificació, a comptar des de la data de lliurement. Durant aquest termini, la Contractista subsanarà tots els defectes que observi i fixi la Propietat, un cop hagin estat notificats i comunicats fehementment a la Contractista. Es consideraran defectes subsanables els citats en les Normes Oficials de la Construcció.

En el cas que existeixin deficiències de qualitat que afectin aspectes puntuals de les obres realitzades, la Propietat podrà optar entre exigir a la Contractista una immediata esmena o una reducció proporcional del preu de l'obra, tot això sense perjudici de les conseqüències indemnitzatòries que qualsevol endarreriment en la recepció definitiva produeixi, de conformitat amb el que preveu aquest Contracte.

SETZENA.- Termini de Garantia.

1.- El termini de garantia es fixa en des de la data de recepció provisional de l'obra. Amb aquest termini, la Contractista garantitza la correcta execució de l'obra i el bon funcionament de les seves instal·lacions i accessoris pel termini mencionat i en els termes establerts en la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

Durant aquest termini, la Contractista vindrà obligat a reparar i resoldre els defectes que es produeixin a l'obra per vicis de construcció a ell imputables, amb arranjament a les instruccions que dicti la direcció facultativa.

2. En concepte de garantia definitiva, la Propietat practica una retenció del 5% de l'import de cada una de les certificacions, que respon bàsicament de la correcta execució de les obres contractades. L'esmentada retenció no genera interessos. A l'acabament dels treballs, la quantitat retinguda pot ser substituïda per aval bancari atorgat per un banc de reconeguda solvència que la Contractista ha de lliurar a la Propietat. La cancel·lació o devolució de la garantia no ha de ser obstacle a la subsistència de la responsabilitat legal o contractual de la Contractista per vicis de la construcció o per incompliment de les obligacions convingudes durant el termini legal corresponent.

3.- L'esmentada garantia respon de la correcta execució de les Obres conforme a aquest Contracte, i es liquida en la seva totalitat quan la Propietat signa la seva conformitat a l' acta de recepció definitiva.

DISSETENA .- Liquidació de l'obra.

En el termini dels 30 dies hàbils següents al de recepció provisional de l'obra s'efectuarà la liquidació final de l'obra i la seva confecció i abonament es durà a terme d'acord amb el disposat en la clàusula dotzena d'aquest Contracte. En l'esmentada certificació de liquidació s'inclouran, en el seu cas, les penalitzacions que procedissin.

DIVUITENA.- Subcontractació.

1.- La Propietat es reserva sempre el dret de contractar parts de l'obra exclosa en aquest contracte a altres industrials. Aquests industrials tindran dret a entrar a l'obra i el Contractista els haurà de facilitar tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.

2.- El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb tercers fins a prestacions parcials que no excedeixin de 40% de l'import d'adjudicació. Per al còmput d'aquest percentatge màxim no es tindran en compte els subcontractes conclosos amb empreses vinculades al contractista, entenent-se per tals les que es troben en algun dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi Civil. Per a això, caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. La Propietat, restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes.

3.- El Contractista haurà d'informar, per escrit i amb antelació suficient, al Responsable del Contracte de la Propietat i al Coordinador de Seguretat i Salut als efectes previstos en l'art. 24 de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals, de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant les parts del Contracte a realitzar pel subcontractista. Aquest escrit s'adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que no està incurs en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts al TRLCSP, i que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de llibertat sindical. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

4.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts la Llei del Sector Públic.

5.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de la Propietat, d'acord amb el Plec.

6.- Previ a l'inici dels treballs per part del tercer contractista el Contractista s'obliga a disposar de l'acceptació expressa i per escrit per part d'aquell del Pla de Seguretat i Salut aprovat, de la que en donarà trasllat al Coordinador de Seguretat i Salut. El Contractista introduirà modificacions al Pla de Seguretat i Salut en cas que el tercer contractista ho consideri adient, amb l'expressa aprovació del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'acceptació expressa i per escrit del Pla de Seguretat i Salut serà obligatòria per al tercer contractista i successius contractistes d'aquest, sense la qual no es podrà donar inici als corresponents treballs.

7.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

8.- En cap cas el subcontractista podrà, a la vegada, subcontractar l'obra que té encomanada pel contractista.

9.- En tot cas, el Contractista haurà de complir amb els preceptes de la Llei 32/2006 de 18 d'octubre sobre subcontractació en el sector de la Construcció i les normes que la desenvolupen.

10. El Contractista s'obliga a portar a la Propietat, juntament amb la certificació mensual de l'obra executada, la relació nominal dels treballadors (model TC2).

DINOVENA. - Responsabilitat de la Contractista i Penalitzacions.

1.- La Contractista eximeix la Propietat de qualsevol responsabilitat civil, directa o subsidiària, que pugui derivar-se dels mitjans materials i humans (propis o aliens) que utilitzi la Contractista a l'execució de les Obres.

2.- La Contractista assumeix en exclusiva qualsevol tipus de responsabilitat (civil, penal o administrativa) davant de tercers i la Propietat, per les lesions o danys que durant la realització de les Obres, o com a conseqüència d' aquestes, es puguin generar, amb

expressa submissió al règim de responsabilitats previst a l'article 17 de la Llei 38/1999, de cinc de novembre, d'ordenació de l'edificació.

3.- Tenint en compte que la finalització i el lliurament de les obres ha de produir-se dins dels tres mesos següents, comptats des del dia següent de subscriure l'Acta d'Inici d'Obra, o en les noves dates produïdes, si n'hi hagués, per demores justificades, s'estableix una penalització per retràs en la finalització de les obres de **TRES-CENTS EUROS (300.-€) diaris**, sempre que aquest retràs sigui per causes imputables a la Contractista. Aquesta penalització en concepte de clàusula penal es portarà a terme excepte si el retràs és degut a força major o causa fortuïta.

VINTENA .- Pòlisses d'assegurances.

1.- La Contractista s'obliga a tenir subscrit abans de l'inici de l'execució de les obres una Assegurança de Responsabilitat Civil per tot el temps que durin les obres, i amb una cobertura mínima equivalent al preu del contracte, amb una Companyia d'Assegurances de reconeguda solvència, si bé la subscripció d'aquestes pòlisses no eximiran a la Contractista de les responsabilitats previstes en aquest contracte i en la legislació aplicable.

2.- Tanmateix, per garantir l'acompliment de les obligacions d'afiliació i cotització de la Seguretat Social del personal al seu servei a l'obra contractada, així com l'assegurament del risc de responsabilitat civil, la Contractista lliura el corresponent Rebut de pagament de la pòlissa de Responsabilitat Civil que quedarà unit a aquest Contracte com a **Annex número 5**, quedant el Contracte de Responsabilitat Civil adjunt a l'expedient **LICFP 14/13** i es dona per reproduït. Aquest inclou com a assegurats tots els qui intervinguin en els treballs de construcció, i que cobreix els riscos d'explotació i patronals, així com les despeses de defensa i fiances. Aquestes pòlisses cobreixen també la responsabilitat civil dels subcontractistes i la responsabilitat civil creuada.

VINTIUNENA.- Devolució de la retenció en Certificació del 5%.

La devolució de la retenció en certificació del 5%, es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia (1 any) i acomplert satisfactòriament el Contracte, o resolt aquest per causes no imputades al Contractista.

VINTIDOSENA .- Obligacions laborals, Seguretat Social, seguretat i higiene en el treball.

1.- La Contractista s'obliga a complir la Llei del 31/1995, de 8 de novembre, referent a la Llei de prevenció de riscos laborals, així com el R. D. 1627/1997, de 24 d'octubre, per les obres en construcció, tenir degudament assegurats a tots els treballadors que intervenen en la contractació i realització de les obres, tant a la seva empresa com a les subcontractades, estar al corrent del pagament de les cotitzacions de la Seguretat Social i de les retribucions

salarials i altres conceptes similars, així com a complir totes les disposicions en matèria de seguretat i higiene en el treball.

2.- La Contractista, així com tot el personal al seu càrrec, ha de complir estrictament les normes vigents al Reglament de Seguretat Social en el Treball i al Pla de Seguretat de l'obra i totes aquelles que li indiqui la Propietat, sense cap càrrec addicional.

3.- La Propietat pot exigir a la Contractista, en qualsevol moment, els justificants de les anteriors obligacions, així com la certificació prevista a l'article 42.1 de l'Estatut dels Treballadors.

4.- Als efectes de control per part de la Propietat, i sense que impliqui, no obstant això, cap obligació per part d'aquesta última, la Contractista ha d'acreditar, sempre que ho requereixi la Propietat, tenir complides totes les obligacions anomenades a l'apartat anterior. Ha de tenir, així mateix, a disposició d'aquesta, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a aquestes obligacions.

Així mateix, la Contractista es compromet a lliurar a la Propietat, en cas que per qualsevol motiu ho necessités, en el termini màxim de set (7) dies, a comptar des de la petició, el model TC2, o qualsevol altre document oficial que acrediti la relació nominal dels treballadors que col·laborin en la prestació del servei objecte del present contracte.

6.- Amb independència de les obligacions establertes en aquest Contracte, la Contractista està obligada al compliment del que a continuació es detalla:

A).- PERSONAL.- La mà d'obra utilitzada per la Contractista en cada una de les unitats d'obra, haurà de ser l'adequada en qualitat i número al tipus i magnitud de les feines a realitzar. En qualsevol moment la Contractista, previ informe de la direcció facultativa, podrà ordenar la separació de l'obra del personal que, d'acord amb el criteri del Director de la mateixa, no estigui lo suficientment capacitat per la feina a desenvolupar o la seva actitud sigui manifestament perjudicial per l'obra, i podrà així mateix ordenar l'increment del personal necessari per la consecució dels terminis i/o rendiments contractats.

B).- OBLIGACIONS LABORALS I SOCIALS.-La Contractista haurà de complir respecte als seus treballadors amb totes les normes de caràcter laboral que resultin aplicables, de Seguretat Social, d'Accidents de Treball, el Pla de Seguretat i Salut, i aquelles altres normes que durant la vigència del present contracte es puguin promulgar en matèria de Treball i Seguretat Social, sent responsable de l'incompliment en aquesta matèria. En cas d'accidents ocorreguts a operaris o terceres persones, la Contractista s'atindrà a la legislació vigent, sent l'únic responsable de l'incompliment i sense que la Propietat resulti en cap cas responsable subsidiari.

C).- PLA DE SEGURETAT I SALUT.- La Contractista, es compromet a aportar el Pla de Seguretat i Salut, el qual haurà de ser aprovat pel Coordinador en aquesta matèria durant l'execució de l'obra, abans de l'inici de l'execució de l'obra.

El Pla de Seguretat i Salut haurà d'estar a l'obra a disposició permanent de la direcció facultativa.

La Contractista, estarà obligada a complir i fer complir a tot el personal que entri a treballar a l'obra les instruccions i mesures de seguretat establertes en el Pla de Seguretat i Salut. Tanmateix, tot el personal que entri a treballar a l'obra haurà de ser informat sobre els riscos existents, així com les mesures de prevenció i protecció que hagin d'adaptar-se en el que es refereix a la seva seguretat i salut en l'obra.

VINTITRESENA.- Protecció de dades i Confidencialitat.

1.- La Contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre.

La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés la Contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del Contracte que corresponen a la Propietat responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir la Contractista.

2.- La Contractista estarà obligada a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui la Propietat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal.

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

Així mateix, la Contractista haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

VINTIQUATRENA - Impostos i despeses.

L' Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el permís d' obres, escomeses definitives i permisos aliens a la contractació van a càrrec de la Propietat.

Són a càrrec de la Contractista i, per tant, es consideren inclosos en el pressupost:

- a)** Els arbitris i exaccions municipals, construcció i instal·lació de tanques, muntacàrregues, ocupació d' espais públics i qualsevol altre que sigui conseqüència de les obres.
- b)** Les escomeses provisionals d' electricitat i aigua, i el seu consum, necessàries per a les Obres.
- c)** Instal·lacions provisionals d'obra, com barraques, instal·lacions de grues, etc.
- d)** Proteccions i elements de seguretat, tant per al personal que intervé en l' obra com per a la protecció de la via pública i sobre edificis veïns.
- e)** Les instal·lacions de protecció i seguretat, que amb caràcter provisional garanteixen el normal funcionament de l' obra.
- f)** Les millores proposades per la contractista i que consten descrites a l'oferta tècnica.

VINTICINQUENA – Resolució i rescissió.

A).- La Propietat podrà resoldre el present Contracte pels següents motius:

- 1.- Pel incompliment d'alguna o algunes de les estipulacions establertes en el present Contracte o de la "lex artis".
- 2.- Per la declaració de concurs o dissolució de la Contractista.
- 3.- Per la suspensió o paralització definitiva de les obres, o temporal, per un termini superior a una setmana, per causes imputables a la Contractista.
- 4.- Per retràs en l'execució de les obres en més de trenta dies naturals sobre els terminis fixats en aquest contracte.
- 5- Per no reparar, corregir o resoldre els defectes de construcció denunciats per la direcció facultativa o per la Propietat.
- 6- Per no donar començament a les feines dins del termini de 2 dies naturals comptats des del següent a que tingués lloc l'acta de comprovació del replantejament.
- 7.- Quan per causes imprevisibles i de força major no sigui possible començar les obres en el termini de tres mesos a partir de la data de la signatura del Contracte.

8.- Per mutu acord de les parts, amb els efectes que en el mateix s'estableixin.

Si es produís la resolució del present Contracte per causes imputables a la Contractista, es procedirà a la liquidació de les obres realment executades dins dels quinze dies següents a la resolució.

Si es produeix la resolució del contracte per causes imputables a la Contractista, aquest haurà de deixar l'obra lliure i a disposició de la Propietat en un termini màxim de 10 dies, comptat des de la comunicació per escrit de la resolució del present Contracte efectuat per la Propietat.

B).- La Contractista podrà resoldre el present Contracte pels següents motius:

1.- Pel incompliment d'alguna o algunes de les estipulacions essencials establertes en el present contracte.

2.- Per la declaració de concurs o dissolució de la Propietat.

3.- Per falta de pagament injustificat de dos certificacions successives d'obra.

4.- Per la suspensió o paralització definitiva de les obres, o temporal, per un termini superior a dos mesos, per causes imputables a la Propietat.

5.- Per mutu acord de les parts, amb els efectes que en el mateix s'estableixin.

Si la resolució del Contracte tingués lloc per causes imputables a la Propietat es procedirà a la liquidació de les obres realment executades dins dels quinze dies següents a la resolució i, si en la causa de resolució concorregués dol o morositat en les obligacions de pagament a càrrec de la Propietat, tindrà la Contractista dret a ser indemnitzat per aquell per la pèrdua del lucre previst com a conseqüència de la completa finalització de l'obra, per tot això, en el 6% del valor de l'obra pendent d'executar en el moment de la resolució.

Si es produeix la resolució del Contracte per causes imputables a la Propietat, la Contractista haurà de deixar l'obra lliure i a disposició d'aquell un termini màxim de deu dies, comptant des de la comunicació per escrit de la resolució del present contracte efectuat per la Contractista.

VINTISENA.- Jurisdicció i competència.

Ambdues parts contractants, amb renúncia als seus propis furs, se sotmeten expressament als jutjats i tribunals de Barcelona, a l'objecte de dirimir totes qüestions que l'execució, interpretació o resolució d'aquest contracte puguin originar.

Respecte a la jurisdicció competent, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació, als efectes, compliment i extinció del Contracte.

En prova de conformitat, ambdues parts contractants signen el present contracte per duplicat i a un sol efecte, juntament amb els seus annexos que s'uneixen al present, en el lloc i data establerts en l'encapçalament del mateix

**FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL
SANTA CREU I SANT PAU**

.....

Sr.

Sr.

ANNEX 1

ANNEX 2