



CONSELL COMARCAL DE LA NOGUERA

INFORME DEL TÈCNIC COMARCAL AJUNTAMENT DE CABANABONA

El sotasignat, en compliment d'allò ordenat pel Consell Comarca, en relació al procediment per l'adjudicació de la contractació de l'obra EDIFICI PÚBLIC DESTINAT A DEPENDÈNCIES MUNICIPALS I LOCAL SOCIAL DE CABANABONA, examinats els documents presentats per les empreses, emet el següent informe sobre els criteris sota judici de valor:

RESUM DE LES PROPOSTES

CONSTRUCCIONS TONY PAMPALONA SL

Grau coneixement

- Descripció l'emplaçament i el solar de l'actuació
- Descriu el subsol
- Descriu el procés constructiu de manera general

Estudi de condicionants

- Exposa que la naturalesa del subsol comportarà l'ús de maquinària especialitzada i que els murs de contenció es realitzaran per daus intercalats

Metodologia aplicada:

- Enumera l'ordre d'execució dels treballs (descripció escassa)

TUGUES SL

Grau coneixement

- Descripció detallada de la situació actual del solar: tanques, voltes i veta de pedra
- Exposa el programa funcional en base la memòria descriptiva del projecte (no rellevant)

Estudi de condicionants

- Defineix com es farà l'excavació, detecta possibles problemàtiques: destaca la duresa del substrat i la necessitat d'utilitzar martell pneumàtic.
- Especifica que reciclarà el material de l'excavació
- Utilitzarà maquinària pròpia
- Destaca la necessitat d'assegurar les mitgeres/edificacions veïnes en el moment de l'excavació
- Descriu la metodologia de la fonamentació per batatges a una cara
- Especifica el tipus de prelosa a emprar i que són col·laboradors de diferents fabricants i que estan acostumats a treballar amb aquests sistemes constructius
- Disposa en propietat del sistema d'encofrat tipus Stein , necessari per l'execució dels forjats de l'edifici.
- Estan especialitzats en tancaments exteriors i Disposen de col·locadors de SATE
- En quant a les instal·lacions disposen en plantilla d'arquitecte tècnic especialitzat en càlcul i execució d'instal·lacions en edificis



CONSELL COMARCAL DE LA NOGUERA

Metodologia aplicada:

- Descriu maquinària pròpia de l'empresa aportant fotografies
- Descriu la qualificació del personal de l'obra: encarregats, equip de treball i funcions
- Detalla la formació dels equips de treball per a cada fase d'execució.

ESTRUCTURAS UNO

Grau coneixement

- Descripció dels elements constructius
- Descriu els accessos existents a l'obra
- Defineix espai apilament zona parc infantil

Estudi de condicionants

- Exposar que no es disposa de zona d'implantació (**contradicció amb l'apartat anterior**)
- Detecta existència d'instal·lacions aèries
- Troba a faltar tractament de mitgeres existents en el projecte (**El projecte ocupa la major part de les mitgeres**)
- En fase moviment de terres i execució de fonamentacions, les fonamentacions veïnes poden quedar al descobert

Metodologia aplicada:

- Aporta organigrama de l'equip humà de l'empresa, (**no especifica qui ocupa els llocs de treball, ni detalla la funció de cada un d'ells en l'execució de l'obra**)
- Aporta pla de treball de l'obra

CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES ALBALATE SL

Grau coneixement

- Demostren el coneixement de l'emplaçament amb la descripció de l'estat actual i fotografies complementàries

Estudi de condicionants

- Detecció del risc d'edificis veïns / mitgeria → excavació per "Dames"
- Parc infantil → zona d'acopi
- Plantegen l'accessibilitat a l'obra per tal de minimitzar l'impacte en la mobilitat dels veïns + Descriu cadascuna de les actuacions

Metodologia aplicada:

- Aporta organigrama de l'equip humà de l'empresa
- Descriu i detalla l'equip humà i mitjans auxiliars per a cada fase d'obra
- Descriu les tasques de cada membre
- Aporta relació de maquinària pròpia



CONSELL COMARCAL DE LA NOGUERA

CRITERI DE LES PUNTUACIONS

Grau coneixement

- Es dona 3 punts pel coneixement del solar.
- Es dona 3 punts per mostrar detalls específics fruita de visita in situ

Estudi de condicionants

- Es valoren 5 apartats amb una puntuació entre 1 i 3 punts en funció del grau de detall de la descripció de cadascun.
 - a) Excavació
 - b) Estructura
 - c) Tancaments
 - d) Instal·lacions
 - e) Entorn i accessos

Estudi de condicionants

- Es valora:
 - a) Relació de maquinària pròpia
 - b) Qualificació del personal de l'empresa
 - c) Descripció de les tasques de cada membre
 - d) Descripció dels personal (qualificació i quantitat) per a cada fase d'execució

CRITERIS SUBJECTIUS AVALUABLES		25 punts
GRAU DE CONEIXEMENT DE L'ACTUACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE		0-6 punts
Empresa		Puntuació
CONSTRUCCIONS TONY PAMPALONA SL		6,00
TUGUES SL		6,00
GRUO CONSTRUCTOR UNO		3,00
CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES ALBALATE SL		6,00
ESTUDI DELS CONDICIONANTS I ANÀLISI DE LA PROBLEMÀTICA		0-15 punts
Empresa		Puntuació
CONSTRUCCIONS TONY PAMPALONA SL		3,00
TUGUES SL		12,00
GRUO CONSTRUCTOR UNO		2,00
CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES ALBALATE SL		6,00
METODOLOGIA APLICADA		0-4 punts
Empresa		Puntuació
CONSTRUCCIONS TONY PAMPALONA SL		1,00
TUGUES SL		4,00
GRUO CONSTRUCTOR UNO		1,00
CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES ALBALATE SL		4,00

Cabanabona a data de la signatura electrònica
El tècnic comarcal,

Marc Espinet Caselles
Arquitecte

Firmado digitalmente por TCAT P Marc Espinet Caselles
- DNI 78089012X
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Consell
Comarcal de la Noguera, ou=Vegeu https://
www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, sn=Espinet Caselles,
givenName=Marc, serialNumber=78089012X,
cn=TCAT P Marc Espinet Caselles - DNI 78089012X



CONSELL COMARCAL DE LA NOGUERA

INFORME DEL TÈCNIC COMARCAL AJUNTAMENT DE CABANABONA

CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "EDIFICI PÚBLIC DESTINAT A DEPENDÈNCIES MUNICIPALS I LOCAL SOCIAL DE CABANABONA"

El sotassinat, en compliment d'allò ordenat pel Consell Comarca, en relació al procediment per l'adjudicació de la contractació de l'obra EDIFICI PÚBLIC DESTINAT A DEPENDÈNCIES MUNICIPALS I LOCAL SOCIAL DE CABANABONA, examinats els documents presentats per les empreses:

1. CONSTRUCCIONS TONY PAMPALONA SL. (RE 232/2021, 05/05/2021)
2. TUGUES SL (RE 233/2021, 06/05/2021)
3. GRUPO CONSTRUCTOR UNO (RE 235/2021, 06/05/2021)
4. CONTRUCCIONES Y TRANSPORTES ALBALATE SL (RE 237/2021, 06/05/2021)

INFORMO:

Segons els criteris emprats per l'adjudicació, les puntuacions de les ofertes presentades són les següents:

A. OFERTA ECONÒMICA

OFERTA ECONÒMICA		0-25 punts
$P_i = P_{max} \times B_i \times K$		
Empresa	Oferta	Puntuació
CONSTRUCCIONS TONY PAMPALONA SL	657.568,43 €	0,00
TUGUES SL	499.730,00 €	20,77
GRUPO CONSTRUCTOR UNO	490.515,29 €	25,00
CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES ALBALATE SL	516.403,61 €	13,12
Import licitació projecte	545.017,00 €	

B. AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA

AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA		0-20 punts
5 punts per any d'ampliació		
Empresa	Anys ampliació	Puntuació
CONSTRUCCIONS TONY PAMPALONA SL	2	10,00
TUGUES SL	4	20,00
GRUPO CONSTRUCTOR UNO	errada documentació	0,00
CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES ALBALATE SL	2	10,00



CONSELL COMARCAL DE LA NOGUERA

C. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ

REDUCCIÓ TERMINI EXECUCIÓ			0-30 punts
15 punts per mes de reducció			
Empresa	Mes de reducció	Puntuació	
CONSTRUCCIONS TONY PAMPALONA SL	1	15,00	
TUGUES SL	2	30,00	
GRUO CONSTRUCTOR UNO	2	30,00	
CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES ALBALATE SL	2	30,00	

D. CRITERIS SUBJECTIUS AVALUABLES

CRITERIS SUBJECTIUS AVALUABLES		25 punts
GRAU DE CONEIXEMENT DE L'ACTUACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE		0-6 punts
Empresa		Puntuació
CONSTRUCCIONS TONY PAMPALONA SL		6,00
TUGUES SL		6,00
GRUO CONSTRUCTOR UNO		3,00
CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES ALBALATE SL		6,00
ESTUDI DELS CONDICIONANTS I ANÀLISI DE LA PROBLEMÀTICA		0-15 punts
Empresa		Puntuació
CONSTRUCCIONS TONY PAMPALONA SL		3,00
TUGUES SL		12,00
GRUO CONSTRUCTOR UNO		2,00
CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES ALBALATE SL		6,00
METODOLOGIA APLICADA		0-4 punts
Empresa		Puntuació
CONSTRUCCIONS TONY PAMPALONA SL		1,00
TUGUES SL		4,00
GRUO CONSTRUCTOR UNO		1,00
CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES ALBALATE SL		4,00

E. PUNTUACIONS TOTALS

TOTAL PUNTUACIÓ	
Empresa	Puntuació
CONSTRUCCIONS TONY PAMPALONA SL	35,00
TUGUES SL	92,77
GRUO CONSTRUCTOR UNO	61,00
CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES ALBALATE SL	69,12



CONSELL COMARCAL DE LA NOGUERA

CONCLUSIÓ

Després de valorar totes les propostes presentades d'acord als criteris exposats, **la proposició més avantatjosa és la de l'empresa TUGUES SL**, ja que és la que obté la millor puntuació segons els criteris d'adjudicació, amb un total de **92,77punts**.

No obstant, l'Alcaldia i/o equip de govern decidiran el que considerin oportú.

Cabanabona, a data de la signatura electrònica.
El tècnic comarcal,

Marc Espinet Caselles
Arquitecte

Firmado digitalmente por TCAT P Marc Espinet
Caselles - DNI 78089012X
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Consell Comarcal de la Noguera, ou=Vegeu
<https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio>,
sn=Espinet Caselles, givenName=Marc,
serialNumber=78089012X, cn=TCAT P Marc
Espinet Caselles - DNI 78089012X