



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI PER L'EXPLOTACIÓ DE LES PISTES DE PÀDEL I SERVEI DE RESTAURACIÓ A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS DE CAN FALGUERA DEL MUNICIPI DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, EXP. 2020/34-9923.

DONAR COMPTE INFORME COMITÉ EXPERTS (VALORACIÓ JUDICI DE VALOR) I PROCEDIR A L'OBERTURA SOBRE B.

**EXP. 2020/34-9923.
PROCEDIMENT OBERT**

Data: 5 de març de 2021
Lloc: Canal Teams
Hora d'inici: 10:15h.
Hora finalització: 10:52h

Es reuneix la Mesa de Contractació – en acte no públic- assistint a la mateixa les persones que tot seguit s'assenyalen:

President: Sr. Oriol Lozano Rocabruna
Vocals: Sra. Eva Soler, regidora de comunicació i transparència
Sr Jordi Estruch Jovell, arquitecte municipal.
Sra. M. Assumpció Rodríguez Marín, secretària de l'Ajuntament.
Sr. Francesc Pallarols Rusca, Interventor municipal.
Secretaria: Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa

Resta vàlidament constituïda, conforme a allò disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.

La mesa de contractació de data 3 de febrer de 2021 procedí a l'obertura del sobre A de la licitació, admetent al procés de licitació a les empreses FUTFIVE BARCELONA, SL, TEAMPARTNERS, SL, i YORIKO SUSHI, SL, que van presentar la documentació degudament complimentada corresponent al sobre A (documentació administrativa), així mateix es va excloure a les empreses CATALUNYA PÀDEL CLUB PALAU-SOLITÀ i PLEGAMANS, SCP, atesa la impossibilitat de conèixer la seva oferta per no presentar cap documentació en la sol·licitud presentada i a CRISTINA VIDAL PUJOL, per haver presentat en el sobre A el document annex 6 corresponent als criteris avaluables de forma automàtica, document que ha de ser presentat en el sobre B.

Pel que fa a la resta de les empreses ALFA CARGO RENT, SL, CAN FALGUERA PÀDEL CLUB, SL, CLUB REGASOL, SCP i RUBEN VALIENTE MORILLAS es van detectar mancances en la presentació de la documentació administrativa (sobre A) i es va procedir a fer els requeriments corresponents, atorgant-los **un termini de 3 dies hàbils** per tal que procedissin a la corresponent esmena.

Tots ells han presentat la documentació administrativa degudament complimentada dins del termini establert.



L'objecte de la reunió d'avui dia 5 de març de 2021, és donar compte -en acte no públic- de l'informe del Comitè d'Experts emès en relació a la valoració dels criteris de judici de valor, clàusula 11 del PCAP_PPT, així com procedir a l'obertura i qualificació dels documents que integren el sobre B (criteris avaluable de forma automàtica), indicats a la clàusula 11 del PCAP_PPT, presentats per optar a la concessió del servei per l'explotació de les pistes de pàdel i servei de restauració a les instal·lacions esportives municipals de Can Falguera del municipi de Palau-solità i Plegamans, exp. 2020/34-9923.

En data 1 març de 2021 per part del Comitè d'Experts s'emet informe en relació a la valoració dels criteris de judici de valor (clàusula 11 del PCAP_PPT) informe que es troba publicat en el Perfil del contractant conforme a la clàusula 17 del PCAP, del que es dóna lectura i que seguidament es transcriu:

Els criteris que s'han valorat atenent la clàusula 11a. del PCAP_PPT, Criteris d'adjudicació judici de valor, han estat:

Criteri	Tipus	Puntuació
1. Pla de gestió funcional de la instal·lació i del servei de bar	JUDICI VALOR	Fins a 35 punts
2. Pla de neteja, manteniment i formació del personal	JUDICI VALOR	Fins a 15 punts
3. Qualitat i proximitat dels diferents productes a oferir en el servei de restauració	JUDICI VALOR	Fins a 10 punts
TOTAL CRITERIS JUDICI DE VALOR		Fins a 60 punts



08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D



- La puntuació de la documentació presentada pel que fa als criteris **que depenen d'un judici de valor** establerts a la clàusula 11a. del PCAP_PPT és:

Concessionari	Criteris avaluables mitjançant judici de valor (clàusula 11 PCAP_PPT)			Puntuació
	Pla gestió	Pla neteja	Qualitat i proximitat productes	
FUTFIVE BARCELONA, SL,	15	4	7	26
TEAMPARTNERS, SL,	35	15	10	60
YORIKO SUSHI, SL	21	9	10	40
ALFA CARGO RENT, SL	---	---	---	---
CAN FALGUERA PÀDEL CLUB, SL.	10	5	7	22
CLUB REGASOL, SCP	15	5	7	27
RUBEN VALIENTE MORILLAS	9	2	---	11

A continuació la presidència de la Mesa de contractació dóna instrucció d'iniciar el procediment d'obertura del sobre B segons l'establert a la clàusula 17a. del PCAP_PPT, el resultat de l'obertura electrònica ha estat sense incidències i amb l'informe de traçabilitat següent:



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 2020/34-9923

Sobre: Sobre B

Data	Acció
03/02/2021 08:00:59	PSCP-SD ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 03/02/2021 08:00:59.
03/02/2021 08:11:22	L'empresa Futfive Barcelona SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 03/02/2021 08:11:22.
03/02/2021 08:16:49	L'empresa RUBEN VALIENTE MORILLAS ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 03/02/2021 08:16:49.
03/02/2021 08:27:07	L'empresa CRISTINA VIDAL PUJOL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 03/02/2021 08:27:07.
03/02/2021 08:39:33	L'empresa Yoriko Sushi, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 03/02/2021 08:39:33.
03/02/2021 09:04:47	L'empresa CLUB REGASOL, S.C.P. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 03/02/2021 09:04:47.
03/02/2021 09:21:27	L'empresa Catalunya Pàdel Club Palau-solità i Plegamans ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 03/02/2021 09:21:27.
03/02/2021 09:37:26	L'empresa Can Falguera Padel Club, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 03/02/2021 09:37:26.
03/02/2021 10:31:24	L'empresa Teampartners SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 03/02/2021 10:31:24.
03/02/2021 12:49:27	L'empresa ALFA CARGO RENT S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 03/02/2021 12:49:27.
05/03/2021 10:11:50	El custodi i membre de la mesa Teresa Viaplana Costajussà Viaplana Costajussà ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 05/03/2021 10:11:50 (Credencials aplicades: 1/2).
05/03/2021 10:12:45	El custodi Sarai Gironés Hombregón Sarai Gironés Hombregón ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 05/03/2021 10:12:45 (Credencials aplicades: 2/2).
05/03/2021 10:28:27	El custodi Sarai Gironés Hombregón Sarai Gironés Hombregón ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 05/03/2021 10:28:27.

Un cop obert el sobre B, es comproven diferents mancances en la documentació presentada per diferents empreses licitadores:

ALFA CARGO RENT, SL.

Cal aportar la documentació degudament signada digitalment.

CAN FALGUERA PÀDEL CLUB, SL.

Cal aportar la documentació degudament signada digitalment.

RUBEN VALIENTE MORILLAS

La documentació presentada té el format .csig. La documentació no es presenta en els formats exigits en els plecs i per tant, no pot procedir-se a l'obertura.

En aquest aspecte, la clàusula 10.3 del PCAP_PPT estableix el següent:

"En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de

Plaça de la Vila, 1

08184 Palau-solità i Plegamans

Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59

www.palauplegamans.cat

C.I.F. P-0815500-D



quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa."

Així mateix, la clàusula 10.4 del referit PCAP_PPT, estableix : *D'altra banda, els formats admesos per als documents que s'annexin a la presentació d'una proposició són els següents:*

Format de processador de text: .doc | .docx | .odt | .rtf | .sxw | .abw

Format de full de càlcul: .xls | .xlsx | .ods

Format de presentació nadiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx | .odp

Format documental: .pdf | .odi

Format gràfic: .jpg | .bmp | .tiff | .tif

Format de dibuix: .dwg

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporaran, numerats, en l'apartat "altra documentació" (part 1 de 2, part 2 de 2).

En el present supòsit, procedeix acordar l'exclusió de l'empresa atès que la impossibilitat d'accedir al seu contingut, al no haver estat presentada la proposició en el format exigít no pot ser considerada com la subsanació d'una deficiència esmenable doncs no permet conèixer l'oferta econòmica (cànon) i resta de criteris avaluable via fórmula, éssent per tant, documents imprescindibles per la seva valoració.

Clàusula 11. Criteris d'adjudicació de forma automàtica:

CRITERI	TIPUS	PUNTUACIÓ
1. Oferta econòmica	AUTOMÀTIC	Fins a 20 punts
2. Preu unitari bossa d'hores anual Reforç COVID i bossa hores neteja instal·lacions	AUTOMÀTIC	Fins a 10 punts
3. Col·laborar en 3 esdeveniments esportius que s'organitzin en el municipi, a determinar per l'Ajuntament amb una dedicació de 10 hores per esdeveniment	AUTOMÀTIC	5 punts
4. Utilització de productes mediambientals i de consum responsable	AUTOMÀTIC	Fins a 5 punts
TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS		Fins a 40 punts



La documentació presentada pel que fa al sobre B, criteris avaluables mitjançant fórmula (clàusula 11 del PCAP_PPT), és:

Concessionari	Criteris avaluables mitjançant fórmula (clàusula 11 PCAP_PPT)			
	Oferta econòmica anual	Bossa d'hores IVA exclòs	Col·laboració en 3 esdeveniments esportius	Productes mediambientals
FUTFIVE BARCELONA, SL,	11.250,00€	9,95€/h	Sí	Sí
TEAMPARTNERS, SL,	11.500,00€	12,00€/h	Sí	Sí
YORIKO SUSHI, SL	24.600,00€	22,00€/h	Sí	Sí
ALFA CARGO RENT, SL	9.600,00€	12,50€/h	Sí	Sí
CAN FALGUERA PÀDEL CLUB, SL.,	11.240,00€	0,01€/h	Sí	Sí
CLUB REGASOL, SCP	10.000,00€	18,50€/h	Sí	Sí
RUBEN VALIENTE MORILLAS	(*)	(*)	(*)	(*)

(*) No es pot accedir a la documentació.

Atès l'establert per l'article 149.4 de la LCSP i prenent com a referència els valors establerts a la clàusula 13a del PCAP, per considerar una oferta amb valors desproporcionats, es considera que la millora del cànon oferta per l'empresa Yoriko Sushi, SL, junt amb la resta de puntuació que li corresponen per la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, concorreria en aquesta consideració.

En conseqüència, la Mesa de contractació requerirà a l'empresa licitadora per tal que justifiqui i desglossi raonadament el nivell dels preus o costos o qualsevol altre paràmetre segons la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, i que en aquest supòsit la Mesa requerirà a l'empresa en qüestió les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions, disposant en aquest moment, d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes,

La Mesa per unanimitat acorda:

PRIMER.- Admetre a les empreses ALFA CARGO RENT, SL, CAN FALGUERA PÀDEL CLUB, SL, CLUB REGASOL, SCP i RUBEN VALIENTE MORILLAS, que han presentat la documentació requerida degudament complimentada corresponent al sobre A (documentació administrativa).



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

SEGON.- Aprovar l'informe emès pel Comitè d'Experts, corresponent a la valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor (clàusula 11 del PCAP_PPT).

TERCER.- Requerir a ALFA CARGO RENT, SL, i CAN FALGUERA PÀDEL CLUB, SL, que presentin els documents presentats en el sobre B, degudament signats digitalment pels representants de les empreses, atorgant a aquests efectes el termini de tres dies hàbils, i advertint que la manca de presentació de la documentació en aquest termini, comportarà també la seva exclusió:

QUART.- Excloure a RUBEN VALIENTE MORILLAS, atesa la impossibilitat de l'obertura de la documentació continguda en el sobre B, en tant que la impossibilitat d'accedir al seu contingut, no pot ser considerada una deficiència esmenable doncs no permet conèixer l'oferta econòmica (cànon) i resta de criteris avaluables via fórmula, essent per tant, documents imprescindibles per la seva valoració

CINQUÈ.- Requerir al licitador YORIKO SUSHI, SL, per tal que en el termini de 5 dies hàbils presenti la documentació que consideri oportuna per a justificar la manca d'anormalitat respecte de l'oferta econòmica presentada.

Un cop emès l'informe pels Serveis Tècnics municipals, es convocarà la Mesa de Contractació als efectes de donar-ne compte i realitzar l'oportuna proposta d'adjudicació.

La Presidència declara finalitzat l'acte.

I perquè consti, s'aixeca la sessió sent les 12:52 hores, de la que com a secretaria de la Mesa, redacto la present acta que sotmeto a la signatura del president.