

A Barcelona, a **14 de setembre de 2018**

REUNITS

D'una part el **Sr. Jordi-Joan Rossell i Selvas**, major d'edat, enginyer, casat, amb domicili a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42, amb D.N.I. núm.

I d'altra el **Sr. Francesc Xavier Grau Alafont**, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Barcelona, Polígon Industrial Zona Franca, carrer D, núm. 49-51, sector B, amb DNI núm.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Empresa Pública **"INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU"** (en endavant "Infraestructures.cat"), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42, NIF núm. A-59.377.135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 42711, foli 197, full núm. B-4336, inscripció 146. El Sr. Rossell actua en la seva condició de Director de Producció de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 9 de juny de 2016, amb el núm. 879 del seu protocol.

El segon en nom i representació de la Companyia Mercantil **"FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA"**, (en endavant "l'Adjudicatari"), domiciliada a Barcelona, Polígon Industrial Zona Franca, carrer D, núm. 49-51, sector B, NIF núm. A-28.037.224, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al Tom 21.276, foli 1., full núm. B-26947. El Sr. Grau actua en la seva condició d'apoderat de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura d'apoderament, autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Valerio Pérez de Madrid Carreras, el dia 19 de febrer de 2016, amb el núm. 384 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- Infraestructures.cat és una societat constituïda, previ Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya adoptat el dia 3 de juliol de 1990, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 20 de juliol de 1990 pel Notari de Barcelona, Sr. Ferran Hospital i Rusiñol. Infraestructures.cat es regeix per la Disposició Addicional 29a de la Llei 9/1990 de 16 de maig, la disposició addicional 25a de la Llei 14/1996 de 29 de juliol, la Llei de Societats Anònimes, el Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

L'objecte social d'Infraestructures.cat és projectar, construir, conservar, mantenir, modernitzar i explotar tota mena d'infraestructures i edificacions que la Generalitat de Catalunya promogui, participi o hagi acordat amb tercers, així com els serveis que s'hi puguin instal·lar o desenvolupar.

Infraestructures.cat actua per encàrrec del Govern, en nom propi i per compte propi, o en nom propi i per compte de la Generalitat de Catalunya o de les dites terceres persones.

II.- Infraestructures.cat és titular de 318 edificis i en fa la conservació i el manteniment.

III.- El Govern de la Generalitat de Catalunya, per acord adoptat en la sessió de **5 de setembre de 2017**, va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, el servei de manteniment integral de 71 immobles titularitat del Servei Català d'Ocupació (SOC) i incrementar les prestacions en els 9 immobles titularitat d'Infraestructures.cat en els quals el SOC hi desenvolupa la seva activitat.

IV.- Infraestructures.cat ha convocat una licitació per lots per a l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment de 389 edificis, publicant els corresponents anuncis de convocatòria en els Diaris Oficials i en el perfil d'Infraestructures.cat (www.infraestructures.cat), i a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/>).

V.- El Consell d'Administració d'Infraestructures.cat, en reunió celebrada el dia **20 de desembre de 2017**, aprovà la classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades desproporcionades o anormals del **Lot 17**, resultant com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa **"FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA"**.

VI.- Havent-se acreditat per l'empresa **"FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA"** davant la Mesa de Contractació d'Infraestructures.cat, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, la constitució de la garantia definitiva exigida en les bases del plec de la licitació, que ha quedat dipositada a disposició d'Infraestructures.cat als efectes previstos en aquest Contracte, en data **16 de gener de 2018**, el President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat ha acordat adjudicar el **Lot 17** corresponent a la licitació esmentada a l'expositiu II a la companyia **"FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA"**.

VII.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte abans esmentat, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del contracte el constitueixen els serveis de conservació i manteniment del següents immobles:

PNC-05616	CEIP Mogent
PNC-05617 + PNC-07311	CEIP El Roure
PAC-02539	CEIP Les Mimoses
PNC-04429	CEIP Els Tres Pins
INC-05421	IES de Bigues i Riells (IES MARIA DE BELL-LLOC)
PNC-06422	CEIP El Colomer
PNC-02450	CEIP L'Alzinar - ZER Baix Montseny
INM-08485	SES Cardedeu
PNC-09220	CEIP Can Manent
INC-07963	IES de Les Franqueses del Vallès
PNM-08332	CEIP Les Franqueses II (Colors)
PNC-02471	CEIP Ferrer i Guàrdia
PNC-05551 + PAC-06444	CEIP Lledoner
PNC-02487	CEIP Miquel Martí i Pol
PNC-05615	CEIP Rosa Oriol Anguera
INC-03551	SES El Vern
PNC-05618 + PAC-07971	CEIP Vila Parietes
PNC-07310	CEIP Mogent
PNC-05554 + PAC-07961	CEIP Vilamagore (IES Vilamajor)
PNC-06446	CEIP de Santa Eulàlia de Ronçana (La Sagrera)
PNC-04428	CEIP Matagalls
PNC-06494	CEIP Pont Trencat - ZER Baix Montseny
PNC-06470	CEIP Trentapasses
INC-06287	IES Vilanova

L'abast de l'encàrrec i la descripció dels treballs i serveis són els que consten en el Plec de prescripcions tècniques.

Així mateix, dins de l'abast del contracte, s'inclou la possible execució per part de l'adjudicatari d'intervencions en estalvi i eficiència energètica i intervencions necessàries per a esmenar

deficiències en instal·lacions o obra civil dels centres o per a resoldre sinistres, en les condicions que es detallen en el plec de prescripcions tècniques particulars.

1.2.- S'inclouen com a part integrant del present Contracte, degudament identificats per les parts:

- a) El Plec de Bases de la licitació, com annex núm. 1.
- b) El Plec de prescripcions tècniques particulars i Plec de condicions tècniques del Banc d'Infraestructures.cat-Edificació 2016, com annex núm. 2.
- c) L'oferta presentada per l'Adjudicatari, que s'acompanya com annex núm. 3.
- d) Còpia de la garantia definitiva, com annex núm. 4

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el sobre núm. 2 presentat per l'Adjudicatari per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació del contracte, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de l'Adjudicatari.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.3.- Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual l'Adjudicatari manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

1.4.- Els serveis de referència podran ser subcontractats per l'Adjudicatari fins a un percentatge que no superi el 60% de l'import d'adjudicació del contracte, sense tenir en compte per aquest còmput les subcontractacions amb empreses vinculades a l'adjudicatari, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç.

1.5.- Infraestructures.cat podrà modificar aquest contracte, per raons d'interès públic, en els casos previstos en el Plec de Bases de la licitació o quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- a) Necessitat de serveis addicionals als inclosos al contracte sempre i quan:
 - a. no sigui factible que es realitzin per altre contractista per raons econòmiques o tècniques i generi inconvenients significatius o un augment substancial de costos.
 - b. l'increment de preu resultant de la modificació del contracte no excedeixi del 50% del valor inicial del contracte. En cas que s'introdueixin varies modificacions successives aquesta limitació s'aplicarà al valor de cadascuna de les modificacions.
- b) Quan es compleixin totes les següents condicions:
 - a. que la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies que un poder adjudicador diligent no hagués pogut preveure, tals com, i sense que siguin limitatives, les següents:
 - i. Manca d'adequació de la prestació contractada per a satisfer les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte degut a errors o omissions soferts en la redacció de les especificacions tècniques.
 - ii. Manca d'adequació de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva manca d'idoneïtat, consistents en circumstàncies posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del

contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència que requereix la bona pràctica professional en la redacció de les especificacions tècniques.

- iii. Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
 - iv. Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que llur disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagin produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
 - v. Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- b. que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.
 - c. que l'increment de preu resultant de la modificació del contracte no excedeixi del 50% del valor inicial del contracte. En cas que s'introdueixin varies modificacions successives aquesta limitació s'aplicarà al valor de cadascuna de les modificacions.
- c) Quan un nou contractista succeeixi a l'adjudicatari en els casos de successió empresarial. En el cas de fusió d'empreses en els que hi participi la societat adjudicatària, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del mateix, sempre i quan no impliqui altres modificacions substancials del contracte. Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, el contracte continuarà amb l'entitat a la que se li atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants dels mateixos, sempre que tingui la solvència exigida a l'acordar-se l'adjudicació o que les diverses societats beneficiàries de les esmentades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la que provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del contracte. L'anterior sempre i quan no impliqui altres modificacions substancials del contracte.
 - d) Quan amb independència del seu valor, les modificacions no siguin considerades com a substancials d'acord amb els amb allò previst als apartats a) a e) següents referents als supòsits considerats com a condicions essencials del contracte.
 - e) Si el valor net d'una modificació o de modificacions acumulades és inferior als dos valors següents i no altera la naturalesa global del contracte:
 - A 209.000 €
 - Al 10% del valor inicial del contracte de Serveis.
 - f) Quan es produeixin modificacions successives, el valor es calcularà sobre la base del valor net acumulat de les successives modificacions

La modificació del contracte que s'acordi per les circumstàncies abans esmentades no podrà alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació i s'haurà de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària. A aquests efectes, s'entendrà que s'alteren les condicions essencials de la licitació i adjudicació del contracte en els següents casos:

- a) Quan la modificació variï substancialment les característiques essencials de la prestació inicialment contractada o ampliï l'àmbit del contracte.
- b) Quan la modificació alteri la relació entre la prestació contractada i el preu, tal i com aquesta relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació.

- c) Quan per a la realització de la prestació modificada fos necessària una habilitació professional diferent a l'exigida pel contracte inicial o unes condicions de solvència substancialment distintes.
- d) En qualsevol altres casos que es pugui presumir que, d'haver estat coneguda prèviament la modificació, haguessin concorregut al procediment d'adjudicació altres interessats o els licitadors que van concórrer al mateix haguessin presentat ofertes substancialment diferents a les formulades.
- e) Quan el contractista inicialment designat com adjudicatari sigui substituït per un nou contractista en circumstàncies diferents a les previstes a l'apartat c) anterior.

En aquests supòsits, l'Adjudicatari estarà obligat a continuar l'execució del contracte amb estricta subjecció a les normes i condicions que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs o serveis ni suspendre'ls.

Així mateix, quan com a conseqüència de modificacions del contracte acordades conforme a l'anterior es produeixi un augment, reducció o supressió d'equips a mantenir o la substitució d'uns equips per altres, sempre que els mateixos estiguin continguts en el contracte, aquestes modificacions seran obligatòries per al contractista, sense que tingui cap dret, en cas de supressió o reducció d'unitats o classes d'equips, a reclamar indemnització per aquestes causes.

Les modificacions del contracte es valoraran d'acord amb allò indicat a la clàusula 2.3.

1.6.- En relació a la part del contracte corresponent a la possible execució del Pla d'intervencions a realitzar en els edificis, l'Adjudicatari no tindrà dret a cap tipus d'indemnització o compensació en cas que el volum d'encàrrecs efectuats per Infraestructures.cat no arribi al preu estimat del contracte, o en cas que Infraestructures.cat determini encarregar intervencions a un tercer, fora de l'abast d'aquest contracte.

2.- PREU

2.1.- El preu inicial a abonar a l'Adjudicatari es fixa en la quantitat de **1.727.039,23** Euros (Un milió set-cents vint-i-set mil trenta-nou euros amb vint-i-tres cèntims), al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Aquest import es desglossa en:

- una part total i alçada, corresponent a l'import ofertat per al servei de conservació i manteniment, de **1.446.263,38** Euros (Un milió quatre-cents quaranta-sis mil dos-cents seixanta-tres Euros amb trenta-vuit cèntims), que es retribuirà segons el compliment del nivell de servei d'acord amb el previst en el plec de prescripcions tècniques particulars.
- una part variable corresponent a la retribució per al Pla d'intervencions amb un màxim de **280.775,85** Euros (Dos-cents vuitanta mil set-cents setanta-cinc Euros amb vuitanta-cinc cèntims), essent el preu final d'aquesta part el que resulti d'aplicar a les intervencions encarregades les valoracions pactades amb l'Adjudicatari, d'acord amb el previst en el plec de prescripcions tècniques particulars i l'oferta de l'Adjudicatari (annex núm. 3 d'aquest contracte).

Els preus es consideraran preus tancat a tots els efectes i no serà d'aplicació cap revisió de preus.

2.2.- L'import consignat abasta totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- La completa realització dels treballs contractats
- Els sous, plus i dietes del personal de l'Adjudicatari
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses i impostos amb motiu del contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.

- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Materials i consums, amortització d'eines, maquinari i vehicles necessaris per a la prestació dels serveis
- Les despeses del transport de persones, productes i materials fins al lloc de prestació del servei
- Els recursos materials necessaris per al correcte funcionament de les tasques objecte del contracte.
- Assegurances de tota mena obligatòries per llei per l'Adjudicatari
- Permisos i llicències necessaris (excepte els que es facilitin directament)

2.2.- Són a càrrec de l'Adjudicatari les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació per un import màxim de **15,91** Euros (IVA no inclòs), i de l'anunci de formalització d'aquest contracte, per un import estimat màxim de **11,36** Euros (IVA no inclòs). Infraestructures.cat facturarà a l'Adjudicatari l'import corresponent a les factures acreditatives dels anuncis realitzats.

L'abonament de les esmentades factures s'efectuarà en els terminis fixats a la clàusula 4.2.

2.3.- Abans de procedir a la modificació del contracte de conformitat amb allò disposat a la Clàusula 1.5., Infraestructures.cat donarà audiència al redactor de les especificacions tècniques, sempre que aquests documents s'haguessin preparat per un tercer alien a l'Òrgan de Contractació a fi que formulí les consideracions que consideri convenientes en un termini no inferior a 3 dies naturals

En el supòsit que es modifiquessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.5, aquestes modificacions es valoraran d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

3.- TERMINI

3.1.- El termini d'execució dels treballs serà de **36** mesos, a comptar des de **1 d'octubre de 2018**.

3.2.- Durant el període de traspàs del servei per part de l'anterior proveïdor (màxim d'un mes abans de l'inici del contracte), l'Adjudicatari estarà obligat a estar disponible en els termes previstos en el plec de prescripcions tècniques particulars amb l'objectiu que el servei amb el nou proveïdor es pugui iniciar sense pèrdua del nivell de servei.

3.3.- A la finalització de l'execució dels treballs, l'Adjudicatari estarà obligat a realitzar la devolució del servei al nou proveïdor amb la màxima qualitat i en un termini de fins a 30 dies, amb l'objectiu que el servei amb el nou proveïdor es pugui reprendre en el termini més breu possible i sense pèrdua del nivell de servei.

Durant el període de devolució del servei podran coincidir en els centres els equips de l'Adjudicatari i els del nou adjudicatari.

4.- FORMA DE PAGAMENT

4.1.- L'Adjudicatari facturarà els treballs de la forma següent:

- Mensualment, per a la part del contracte corresponent al servei de conservació i manteniment, l'import resultant d'aplicar la fórmula de retribució definida en l'apartat "Retribució del servei de manteniment" del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars..
- En cas que Infraestructures.cat hagi encarregat alguna intervenció del Pla d'intervencions, l'import de la valoració de la intervenció aprovada per Infraestructures.cat, a la finalització i acceptació de la intervenció per part d'Infraestructures.cat.

Les factures hauran d'adjuntar l'informe de compliment del nivell de servei del mes anterior de cada un dels centres objecte del contracte, acceptat per Infraestructures.cat.

L'Adjudicatari enviarà a Infraestructures.cat les corresponents factures que aniran adreçades a: **INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU, NIF A-59377135**. La data de la factura serà la de l'últim dia del mes en el qual s'han realitzat els treballs que es detallen en la factura.

Les factures que, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'hagin d'emetre en format electrònic, s'hauran d'enviar a la plataforma e.FACT, la qual, segons ACORD GOV/151/2014, d'11 de novembre, és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. Les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure les dades que s'indiquen al model de factura adjunt a la carta d'adjudicació del contracte. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar al web del Departament de la Vicepresidència d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments a partir de l'endemà del registre de la factura.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 33a del TRLCSP, la Direcció d'Obra haurà de fer constar en les factures com a òrgan en matèria de comptabilitat pública a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, i com a òrgan de contractació al Consell d'Administració d'Infraestructures.cat.

4.2.- L'abonament de les factures s'efectuarà transcorreguts 30 dies des de la data d'expedició de la factura, d'acord amb el que s'estableix en l'article 216 del TRLCSP. Cas que el dia d'abonament de les factures fos inhàbil, llur pagament s'efectuarà el següent dia hàbil, sense que en cap cas es pugui considerar aquest canvi de data d'abonament de les factures com una demora en el pagament.

La factura haurà d'ésser rebuda a Infraestructures.cat abans del dia tres del mes següent a la data de la factura. En cas que es rebés amb posterioritat a dita data, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció.

4.3.- La cessió de qualsevol factura conformada haurà de ser notificada a Infraestructures.cat amb un preavís mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la mateixa.

Per a fer-se efectiva la cessió de factures es requerirà el pagament previ per part de l'Adjudicatari de les factures vençudes per les despeses al seu càrrec previstes a la clàusula 2 d'aquest Contracte.

5.- PERSONAL I MITJANS DE L'EQUIP DE TREBALL

5.1.- El personal de l'equip serà el que l'Adjudicatari consideri suficient per al desenvolupament de les seves funcions, d'acord amb allò disposat en la clàusula núm. 1. Haurà d'incloure necessàriament, i com a mínim, allò detallat en l'annex núm. 3. L'Adjudicatari adequarà els recursos destinats al servei per a la seva prestació amb la màxima qualitat, avaluada aquesta d'acord amb el compliment del nivell de servei recollit al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

5.2.- Queda nomenat com a representant de l'Adjudicatari per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es deriven d'aquest contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, el **Sr. Daniel Sanz Caro**, que actuarà com a Cap de servei.

5.3.- Infraestructures.cat valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la substitució de qualsevol d'aquestes. L'Adjudicatari haurà d'atendre aquesta exigència en el termini d'una setmana. La

ignorància de la seva exigència donarà a Infraestructures.cat dret a imposar una penalització d'acord amb allò establert en el plec de prescripcions tècniques particulars.

5.4.- No es podrà substituir al Cap de servei o l'Encarregat sense autorització escrita d'Infraestructures.cat, en resposta a una petició motivada per part de l'adjudicatari.

5.5.- L'Adjudicatari haurà de preveure les absències del Cap de Servei, l'Encarregat, el Gestor energètic o l'equip d'intervenció i nomenar els corresponents substituïts, que hauran de complir amb els requisits de titulació i experiència fixats en el plec de prescripcions tècniques particulars. Aquests nomenaments hauran de ser degudament aprovats per Infraestructures.cat.

5.6.- L'Adjudicatari haurà de proveir-se d'oficines magatzems i tallers necessaris per al desenvolupament de la seva escomesa.

Així mateix, l'Adjudicatari haurà de disposar del material consumible i el mitjans tècnics necessaris per al correcte desenvolupament del servei, d'acord amb el previst al plec de prescripcions tècniques.

5.7.- Infraestructures.cat designa com a responsable del contracte, als efectes d'exercir les funcions previstes en l'Acord del Govern de la Generalitat de 9 de desembre de 2009, al **Sr. Josep Oriol Garcia Piera**. Entre aquestes funcions s'inclou la d'emetre un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte.

6.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

6.1.- L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'Adjudicatari.

6.2.- L'Adjudicatari s'obliga a mantenir en vigor una pòlissa de Responsabilitat Civil que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a 600.000 Euros.

L'Adjudicatari haurà d'acreditar tenir subscrita l'esmentada assegurança de responsabilitat civil en un termini inferior als 15 dies comptats a partir de la data del contracte, i acreditar anualment el seu manteniment durant la vigència del contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'Adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

6.3.- La sola presentació d'oferta implica la declaració per part de l'Adjudicatari i) d'haver estudiat detingudament els documents base de l'oferta, que considera suficients tant per responsabilitzar-se de la seva oferta com per al posterior desenvolupament dels treballs i ii) d'haver demanat i obtingut d'Infraestructures.cat les dades que considera suficients per a concretar l'àmbit de necessitats que el suport objecte del contracte haurà de satisfer. En conseqüència, l'Adjudicatari es responsabilitza de l'execució dels treballs en la forma i condicions convingudes.

6.4.- L'Adjudicatari respondrà dels actes propis i també dels del seu personal i dels de les demés persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

6.5.- L'Adjudicatari respondrà així mateix dels danys i perjudicis causats a tercers que li sigui imputables.

6.6.- L'Adjudicatari serà responsable del bon funcionament i perfecte estat de conservació de tots els elements e instal·lacions que són objecte del present contracte.

6.7.- L'Adjudicatari serà responsable dels accidents, danys o perjudicis que poguessin causar com a conseqüència de la negligent realització dels treballs que exigeix la prestació del servei.

7.- RÈGIM DE GARANTIES

7.1.- S'incorpora a aquest contracte com annex núm. 4 una còpia de la garantia constituïda per l'Adjudicatari a favor d'Infraestructures.cat, d'acord amb el Plec de bases de licitació i quedant

l'original en poder d'Infraestructures.cat, per un import del 5% sobre l'import total d'aquest Contracte.

7.2.- La garantia constituïda respondrà de tots els deutes de l'Adjudicatari dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; el reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat Infraestructures.cat en excés al temps de la liquidació; del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions de l'Adjudicatari, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a Infraestructures.cat per l'Administració o qualsevol altre organisme competent i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que li pertocuen a l'Adjudicatari.

7.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, Infraestructures.cat podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda, i disposar, en conseqüència, de les quantitats que arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que l'Adjudicatari es cregui assistit, els quals, malgrat tot, no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per Infraestructures.cat. L'única obligació d'Infraestructures.cat serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

7.4.- L'esmentada garantia serà retornada una vegada transcorregut el termini de garantia previst en la clàusula 11 del contracte, sempre i quan s'hagin resolt les eventuais deficiències de l'immoble recollides en l'acta d'assumpció del servei per part del nou adjudicatari que Infraestructures.cat consideri que són imputables a l'Adjudicatari.

8.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

8.1.- Caldrà que en tot moment, l'Adjudicatari estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social o mútues, sindical i de prevenció de riscos laborals, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte d'Infraestructures.cat, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

Als efectes de control per part d'Infraestructures.cat, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'Adjudicatari haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per Infraestructures.cat, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició d'Infraestructures.cat, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions. En tot cas, caldrà que abans de l'inici de la prestació objecte d'aquest contracte l'Adjudicatari lliuri a Infraestructures.cat el seu Pla de Prevenció de Riscos Laborals, d'acord amb la legislació vigent, i abans de 30 dies des de la signatura del contracte presenti la documentació relativa a l'obertura del centre de treball.

Així mateix, haurà de posar en coneixement d'Infraestructures.cat les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels corresponents TC2.

8.2.- És una obligació de l'Adjudicatari, quan subcontracti amb altres, comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a Infraestructures.cat.

8.3.- L'Adjudicatari respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.

8.4.- L'Adjudicatari assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte en no existir cap relació laboral entre els treballadors de l'adjudicatària i Infraestructures.cat, amb independència de la coincidència o no que pugui existir en alguna de les condicions o circumstàncies en què es presten els corresponents serveis, com pot ser l'horari. En conseqüència Infraestructures.cat queda totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin

formular, en tant en quant l'Adjudicatària reconeix que en la prestació dels serveis pel seu personal en l'execució d'aquest contracte no concorren, front a Infraestructures.cat, els requisits de voluntarietat, retribució, dependència, alienitat i poder de direcció efectiu per part de l'empresari, exigits tant per la llei com per la jurisprudència, per tal que la relació laboral pugui ser reconeguda.

8.5.- L'Adjudicatari serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal del treball o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, de conformitat amb la legislació vigent. Així mateix, es compromet a informar a Infraestructures.cat de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant la prestació de servei, i a investigar-los adequadament.

8.6.- L'Adjudicatari es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als Reglaments de Seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, de conformitat amb la legislació vigent.

8.7.- L'Adjudicatari haurà de complir les següents condicions referides al seu personal i al personal dels subcontractistes, prenent-se en consideració aquells subcontractistes la relació contractual dels quals, continua o discontinua, amb l'adjudicatari es prevegi superior a l'any:

- a) Que el personal laboral fix empleat per a l'execució del contracte sigui al menys el 40% del total. Als efectes d'assolir aquest percentatge mínim es podrà també computar aquell personal procedent d'institucions de reinserció social que sigui contractat per a l'execució del contracte malgrat no ho siguin amb caràcter fix.
- b) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, el percentatge de personal femení sobre el total dels nous empleats contractats per a l'execució del contracte superi en 10% la mitjana nacional del sector.
- c) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, durant l'execució del contracte el número de treballadors amb discapacitat no sigui inferior al 2%.
- d) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, es reservi un 3% del nombre de persones treballadores adscrites a l'execució del contracte perquè sigui ocupat per treballadors inclosos en col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral previstos en la base 5.1.5 del plec de bases.

Per tal de conèixer la disponibilitat del mercat laboral del sector respecte de la contractació del personal a que es refereixen les lletres b), c) i d) s'atendrà a allò que certifiqui el Servei Català d'Ocupació sobre l'existència de demandes de treball femení, de persones amb discapacitat i de persones en risc d'exclusió social en el sector per a cobrir els llocs de treball necessaris per a l'execució del contracte. L'Adjudicatari, cas de no assolir els esmentats percentatges de contractació, haurà de justificar la manca de disponibilitat aportant l'oportuna certificació del Servei Català d'Ocupació, justificació que s'entendrà produïda cas que el Servei no hagués complimentat el certificat durant el mes posterior a la seva sol·licitud.

8.8.- A efectes del que disposa l'article 43.1. f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, el contractista estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i aportar a Infraestructures.cat el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior Certificat.

9.- OBLIGACIONS DE CARÀCTER ÈTIC I REGLES DE CONDUCTA

D'acord amb allò previst per la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Adjudicatari, durant l'execució del contracte, estarà obligat a donar compliment als principis ètics i regles de conducta següents:

- L'Adjudicatari ha d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar la relació contractual. Particularment s'abstindrà de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

- Amb caràcter general, l'Adjudicatari, en l'exercici de la seva activitat, assumeix les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar durant l'execució del contracte.
- En particular, l'Adjudicatari assumeix les obligacions següents:
 - a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.
 - b) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges per a ells mateixos o per a terceres persones amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
 - c) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
 - d) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici.
 - e) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
 - f) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
 - g) Denunciar els actes dels quals tinguin coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

L'incompliment d'aquestes obligacions és causa resolució del contracte, sens perjudici d'altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

10.- PENALITZACIONS

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeix el present contracte a Infraestructures.cat, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions que es calcularan segons l'establert en l'apartat "Penalitzacions" del Plec de Prescripcions Tècniques.

Infraestructures.cat podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

Cas d'incompliment per part del Contractista de la seva obligació d'abonament de la penalització, Infraestructures.cat podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas de falta de compliment per part de l'Adjudicatari de les obligacions dimanants del present Contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de l'Adjudicatari pot causar danys i perjudicis a l'Administració i/o Infraestructures.cat que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

11.- RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I TERMINI DE GARANTIA DEL SERVEI

D'acord amb el previst en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, una vegada finalitzat el termini d'execució del servei, en el termini màxim de 90 dies, l'Adjudicatari rebrà el resultat de les Auditories dels edificis del que és objecte el contracte.

En el supòsit que les Auditories detectin defectes del servei imputables a l'Adjudicatari, Infraestructures.cat atorgarà a l'Adjudicatari un termini per esmenar-los al seu càrrec,

Si passat el termini assenyalat no es resolguessin els defectes o les esmenes no fossin conformes, Infraestructures.cat procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc de l'Adjudicatari amb la disposició de la garantia definitiva.

Finalitzada l'Auditoria es procedirà a formalitzar l'Acta de recepció del servei en cas que no es detectessin deficiències, o bé en cas d'haver-se detectat, una vegada esmenades les mateixes d'acord amb el previst en la present clàusula. A partir de la formalització de l'esmentada acta s'iniciarà un període de garantia de 3 mesos.

12.- RESOLUCIÓ

12.1.- El contracte quedarà resolt de ple dret en els següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del titular del Contracte, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- La dissolució o extinció d'Infraestructures.cat, sense perjudici dels drets i obligacions que puguin derivar-se front l'Administració actuant, llevat que altra empresa o entitat del sector públic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya es subrogui en la posició jurídica d'Infraestructures.cat.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes, quan no sigui possible modificar el contracte conforme a allò previst a la clàusula 1.6.
- Quan el contracte s'hagi de modificar per causes diferents a les previstes en el Plec de Bases i en el present contracte.
- Quan el contractista hagués estat incurs, en el moment de l'adjudicació del contracte, en algun dels motius d'exclusió de la licitació.
- Quan el contracte no s'hagués hagut d'adjudicar a l'adjudicatari per existència d'un incompliment greu de les obligacions establertes en els Tractats i en la Directiva 2014/24/UE, declarat pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea en un procediment seguit conforme a l'article 258 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea (TFUE).

12.2.- Infraestructures.cat podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment i en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació, o l'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques que regeixen el desenvolupament dels treballs, que es detallen en l'annex núm. 2.
- L'incompliment de l'obligació per part de l'Adjudicatari del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.

- L'incompliment de les obligacions de caràcter ètic i regles de conducta durant l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic.
- L'incompliment de l'adscripció al contracte del personal tècnic i mitjans necessaris per a la seva execució d'acord amb les característiques i condicions previstes en la clàusula 4.1 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, en els termes compromesos per l'adjudicatari en tant que condició essencial del contracte.
- El mutu acord amb l'Adjudicatari, sempre que no concorri causa de resolució imputable a l'Adjudicatari i que per raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

12.3.- L'Adjudicatari podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La suspensió del començament del contracte per termini superior a sis mesos, per part d'Infraestructures.cat.
- La suspensió total del contracte per un termini superior a un any, acordada per Infraestructures.cat.
- El mutu acord amb Infraestructures.cat, sempre que no concorri causa de resolució imputable a l'Adjudicatari i que per raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

12.4.- Quan el contracte es resolgui per la concurrència del supòsit previst al tercer apartat de la clàusula 12.1, l'Adjudicatari tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació deixada de realitzar, llevat que la causa sigui imputable a l'Adjudicatari.

Fins que es formalitzi el nou contracte, l'Adjudicatari estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini Infraestructures.cat, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greus trastorns al servei públic o la ruïna del treball realitzat.

12.5.- La concurrència de qualsevulla de les causes assenyalades a les clàusules 12.2 i 12.3 anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistida l'altra part .

12.6.- La resolució del Contracte per part d'Infraestructures.cat per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 12.2 produirà els efectes següents:

- L'Adjudicatari lliurarà a Infraestructures.cat tot el treball realitzat fins a la data de resolució, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri d'Infraestructures.cat, i un cop descomptades les despeses que la resolució ocasioni a Infraestructures.cat i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats per l'Adjudicatari.
- L'existència de qüestions econòmiques per resoldre, o la manca d'acord en la liquidació, no podran ser motiu perquè l'Adjudicatari no lliuri a Infraestructures.cat la totalitat dels treballs realitzats fins a la data de la resolució, qui des d'aquest moment podrà continuar el servei immediatament pel procediment que estimi més adient.
- Infraestructures.cat farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables l'Adjudicatari, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense què minvin els drets d'Infraestructures.cat a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la garantia, com tampoc el dret d'aquella a

exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per Infraestructures.cat.

12.7.- En el supòsit que l'Adjudicatari rescindís el present Contracte, d'acord amb allò indicat en la clàusula 12.3, aquest haurà de comunicar-ho per escrit a Infraestructures.cat. En un termini no superior a trenta dies, es produirà la valoració i liquidació dels treballs realitzats per l'Adjudicatari fins a la data de la resolució, i contra l'abonament o garantia de la quantitat corresponent, l'Adjudicatari lliurarà a Infraestructures.cat tot el treball realitzat fins a la data.

En aquest supòsit, Infraestructures.cat haurà de tornar a l'Adjudicatari la garantia dins del termini màxim de trenta dies, llevat que existissin causes contractuals justificades per rebutjar aquesta devolució.

12.8.- Infraestructures.cat podrà, en qualsevol moment, resoldre el present contracte per determinació pròpia, abonant a l'Adjudicatari totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el percentatge que s'indica a continuació sobre el Pressupost contractat que resulti pels treballs pendents d'execució al temps de declarar la resolució:

- Cas d'haver transcorregut fins el 75% del termini inicial del contracte en el moment de la resolució del contracte: 3 %
- Cas d'haver transcorregut més del 75% del termini inicial del contracte en el moment de la resolució del contracte: 6%

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del Contracte per part d'Infraestructures.cat, haurà de tornar-se a l'Adjudicatari la garantia tan aviat hagi transcorregut, a comptar de la data de resolució del contracte, el termini de trenta dies, a comptar des de la data de resolució del Contracte, llevat que existeixin causes justificades per rebutjar aquesta devolució.

Infraestructures.cat no podrà prendre possessió dels treballs mentre no hagi liquidat i abonat o degudament garantit els drets que assisteixin l'adjudicatari. En cas de no haver acord en la valoració d'aquesta liquidació, s'estarà a allò disposat en la clàusula 14.

12.9.- En cas que Infraestructures.cat no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada a l'Adjudicatari, aquest podrà optar per la resolució del contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el 6% del valor restant del contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

13.- CONFIDENCIALITAT

13.1.- L'Adjudicatari es compromet a guardar la màxima reserva i confidencialitat, en relació als resultats del seu treball i, així com, respecte del "know-how", coneixements, dades i informacions facilitades per Infraestructures.cat, per la Generalitat de Catalunya o per terceres persones o entitats en les que participi Infraestructures.cat, amb independència de la forma en que aquesta informació hagi estat facilitada a l'Adjudicatari.

Així mateix, l'Adjudicatari es compromet a que la informació de caràcter confidencial no s'utilitzi per a una finalitat diferent de l'elaboració dels treballs encarregats.

Als efectes de l'establert en la present clàusula serà considerada com "Informació Confidencial", en especial i sense voluntat d'esgotar altres conceptes, tota aquella informació, ja sigui tècnica, financera, comercial o de qualsevol altre índole, subministrada i divulgada per Infraestructures.cat a l'Adjudicatari en la presentació de l'oferta i en l'execució del present contracte, mitjançant qualsevol tipus de suport (paper, informàtic, etc.) o de forma verbal i, en particular, els projectes en els que participi Infraestructures.cat i qualsevol altra documentació, dada o material de recolzament derivada d'aquests treballs, així com la informació de la pròpia Infraestructures.cat a la que l'Adjudicatari ha tingut accés durant el desenvolupament de les seves tasques.

Per tot l'anterior, l'Adjudicatari, ja sigui durant la vigència del present contracte o una vegada finalitzat aquest, no podrà divulgar, proporcionar o facilitar l'accés a cap persona física o jurídica o

qualsevol altra entitat, informació que sigui propietat d'Infraestructures.cat o que, sense que ho sigui, tingui la consideració d'Informació Confidencial en el sentit estipulat en aquest pacte. L'Adjudicatari accepta que tots aquests documents i informacions s'han de mantenir en estricta i absoluta confidencialitat.

A tal fi, l'Adjudicatari es compromet a:

1. Permetre l'accés a la informació confidencial única i exclusivament a aquells empleats, subcontractistes i/o proveïdors que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la realització de l'objecte contractual informant a aquestes persones i empreses de la naturalesa confidencial de dita informació, així com del compromís de confidencialitat adquirit per aquesta empresa. Qualsevol treballador o professional que pugui participar de forma directa en l'execució del present contracte subscrigui un document o un compromís de total confidencialitat en les termes estipulats en la present clàusula i, en especial, respecte dels resultats obtinguts en l'execució del present contracte.
2. Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi l'execució del contracte, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació confidencial.
3. Notificar a Infraestructures.cat, immediatament o amb la major promptitud possible des del moment en que es tingui coneixement, de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.
4. Respondre davant d'Infraestructures.cat del compliment de les obligacions resultants del present compromís per part dels seus empleats, subcontractistes i/o proveïdors.

Una vegada extingida la present relació de prestació de serveis, independentment del moment, la forma i els motius de la finalització, l'Adjudicatari s'obliga a:

- a) Lliurar a Infraestructures.cat tots els documents, arxius, llistats, llibres, registres, memoràndums i dades de qualsevol tipus relacionades amb la informació que hagi obtingut durant la vigència d'aquest contracte i, en general, qualsevol material que hagi generat en el marc del mateix.
- b) Destruir les còpies d'aquest material al que tingui accés en el seu lloc de treball o fora d'aquest.
- c) No utilitzar, reproduir, transformar, distribuir, ni realitzar cap acció que vulneri els drets de propietat intel·lectual i/o industrial o qualsevol altre dret del que sigui titular Infraestructures.cat.

13.2.- Els termes i condicions d'aquest contracte es mantindran igualment confidencials, i l'Adjudicatari haurà d'abstenir-se de revelar-los a tercers sense comptar amb l'acord previ i exprés d'Infraestructures.cat.

13.3.- Les obligacions estipulades en la present clàusula seran d'aplicació en qualsevol part del món, obligant-se l'Adjudicatari a mantenir el compromís de confidencialitat previst a la present clàusula per un termini de 5 anys des de la signatura del contracte.

13.4.- L'Adjudicatari reconeix que l'incompliment d'aquesta clàusula de confidencialitat pot ocasionar greus danys i perjudicis a Infraestructures.cat, pel que l'Adjudicatari reconeix i accepta que Infraestructures.cat a part de sol·licitar la corresponent indemnització pels danys i perjudicis causats, pot adoptar les mesures judicials i extrajudicials que consideri oportunes per impedir que l'Adjudicatari incompleixi o continuï incomplint la present clàusula. A dit efecte l'Adjudicatari accepta que la garantia definitiva quedi afectada al compliment de les obligacions contretes en aquesta clàusula.

13.5.- Les obligacions de confidencialitat establertes en la present clàusula no s'aplicaran:

- a) A aquells parts de la Informació Confidencial que siguin de domini públic sempre que aquest fet no es derivi d'un acte o omissió indeguda de l'Adjudicatari.
- b) De forma que impedeixi a l'Adjudicatari exercir els drets adquirits en virtut d'aquest contracte.

14.- ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts, es resoldrà mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, a qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge; obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei, o posterior que la substitueixi, i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

15.- RÈGIM JURÍDIC

D'acord amb allò previst en l'article 20 del TRLCSP, el present contracte es regirà per les normes del dret privat pel que fa als efectes, compliment i extinció, i per allò previst al TRLCSP i a les previsions de l'article 72 de la Directiva 2014/24/UE que són d'aplicació directa pel que fa a la seva modificació.

Sense perjudici de la plena aplicació de la clàusula arbitral, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 21 del TRLCSP. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització del contracte que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU
DIRECTOR DE PRODUCCIÓ
Jordi-Joan Rossell i Selvas

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA
APODERAT
Francesc Xavier Grau Alafort