

## **CONSULTA PRELIMINAR DEL MERCAT**

**PER A LA FUTURA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU ESTABULARI DE LA FACULTAT DE MEDICINA I CIÈNCIES DE LA SALUT DE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI (Exp.núm. CPM 01/21)**

### **ÍNDEX**

- 1. CONVOCATÒRIA**
- 2. ANTECEDENTS**
- 3. OBJECTE DE LA CONSULTA PRELIMINAR**
- 4. PROGRAMA FUNCIONAL I REQUERIMENTS PROPOSATS**
- 5. QÜESTIONS A CONSULTAR**
- 6. PARTICIPANTS A LA CONSULTA PRELIMINAR DEL MERCAT**
- 7. TERMINI DE PARTICIPACIÓ**
- 8. APLICACIÓ DELS PRINCIPIS DE TRANSPARÈNCIA, IGUALTAT DE TRACTE I NO DISCRIMINACIÓ**
- 9. CONFIDENCIALITAT**
- 10. INFORME FINAL**

**ANNEX 1. PLÀNOL ESQUEMA PROGRAMA FUNCIONAL**

**ANNEX 2. PLÀNOLS ESTAT ACTUAL EDIFICI, I FOTOGRAFIES.**

**ANNEX 3. FORMULARI PER A RESPOSTA DE LES EMPRESES.**

**CONSULTA PRELIMINAR DEL MERCAT**  
**PER A LA FUTURA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU**  
**ESTABULARI DE LA FACULTAT DE MEDICINA I CIÈNCIES DE LA SALUT DE LA**  
**UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI**

## **1.- CONVOCATÒRIA**

Es convoca la següent consulta preliminar del mercat relativa a la construcció del nou estabulari de la Facultat de Medicina i Ciències de la Salut (en endavant FMCS) de la Universitat Rovira i Virgili (en endavant URV) a la planta 3 de l'edifici del Centre Tecnològic de Nutrició i Salut (en endavant, CTNS) del campus Bellissens de Reus.

La informació de la consulta es troba al Perfil del Contractant de la URV:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=865462&cap=Universitat%20Rovira%20i%20Virgili](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=865462&cap=Universitat%20Rovira%20i%20Virgili)

## **2.- ANTECEDENTS**

### **2.1 Nou estabulari per a la FMCS**

Les actuals instal·lacions de l'estabulari de la Facultat de Medicina i Ciències de la Salut (FMCS) a l'edifici del centre de Reus presenten deficiències a diferents nivells. A més d'una distribució incorrecta, es requereixen tot un seguit d'instal·lacions i prestacions diverses amb les quals l'edifici no compta. Com ara control de les condicions ambientals, (temperatura, humitat), sobrepressió d'espais per garantir estanquitats, rescloses, etc S'han analitzat les opcions per implementar-les en la ubicació actual però la precarietat del sostre i la manca d'espai per ubicar els equipaments necessaris, ho feien inviable. Els costos es disparaven i el temps d'intervenció suposaria una aturada de diversos mesos.

Per aquest motiu, es va proposar una nova instal·lació als espais disponibles de reserva, propietat de la URV, a l'edifici del CTNS, i concretament a la planta tercera on es disposa d'una superfície disponible d'aproximadament 450 m<sup>2</sup> útils.

És important remarcar que, a més, la previsió de la futura construcció de la nova FMCS al Campus Bellissens, prop de l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus, fan òptima la localització del nou estabulari en l'espai de reserva indicat al CTNS, ja que alhora resoldrà una necessitat de millora actual i optimitzarà la inversió de les instal·lacions de recerca que s'hagin d'implementar en el futur complex de la FMCS.

L'edifici CTNS, equipament impulsat per la Universitat Rovira i Virgili i finançat amb fons FEDER al Campus Bellissens finalitzat en l'exercici del 2012, actualment allotja l'entitat Eurecat, les aules de Fisioteràpia de la



*Imatge 1. Vista exterior façana oest edifici CTNS.*

L'espai on es preveu la construcció del nou estabulari és una zona diàfana, sense distribuir, i compta actualment amb els acabats només de paviment i tancaments exteriors de façana. Les divisòries dels nuclis verticals de pas d'instal·lacions i de d'escal·les i grups elevadors, estan pendants de revestir, i totes les instal·lacions mecàniques estan per executar. La planta superior a la tercera és ja la coberta de l'edifici. Es tracta d'una coberta plana no transitable destinada a instal·lacions, amb acabat de grava.

A continuació es proporciona un recull fotogràfic per a completar la descripció de l'espai interior proposat per al Nou Estabulari de la FMCS de la URV:



*Imatge 2.. Vista interior cap a façana oest, amb primer pla de pilar metàl·lic i sostre de forjat col·laborant.*



*Imatge 3. Vista interior central-façana est.*



*Imatge 4. Vista interior central. Divisòries de maó calat de formigó pels passos d'instal·lacions.*

La URV té aprovat un programa de cofinançament procedent del FEDER per a la realització de projectes singulars institucionals que possibilitin la generació de recerca d'excel·lència, l'atracció del talent i el desenvolupament d'activitats de transferència de coneixement i valorització, mitjançant la construcció, l'adquisició, l'habilitació o l'ampliació substancial d'edificacions per a infraestructures d'R+D.

## **2.2 Necessitats constructives**

La URV preveu dur a terme les obres necessàries per adequar aquest espai de la planta tercera del CTNS i de la resta d'espais i zones comuns afectades per construir el nou estabulari de la FMCS. Bàsicament els treballs que cal dur a terme s'agrupen en divisòries, revestiments i acabats, instal·lacions mecàniques, elèctriques i de climatització, instal·lacions de control centralitzat, electròniques, i de seguretat. El subministrament de l'equipament científic específic i necessari no és objecte d'anàlisi d'aquest document i queda fora de l'objecte d'aquesta consulta preliminar.

La URV licitarà properament el/s projecte/s i la direcció d'obra, però abans amb aquesta consulta preliminar del mercat desitja obtenir més informació sobre el detall de les obres a realitzar, els terminis i sobretot els costos. De cara a impulsar un millor projecte executiu i una millor licitació de les obres.

## **3.- OBJECTE DE LA CONSULTA PRELIMINAR**

Es realitza aquesta consulta preliminar del mercat amb l'objecte de sol·licitar a les empreses interessades en la construcció del nou estabulari de la FMCS a l'edifici del CTNS de Reus tot un seguit d'informació sobre



els preus de contractació i sobre les qualitats dels materials i instal·lacions necessaris per donar compliment als requeriments d'aquest espai.

En compliment de l'article 115 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es realitza aquesta consulta al mercat amb la finalitat de preparar correctament la licitació de les obres i informar les empreses esmentades sobre els seus plans i dels requisits que exigiran per concórrer al procediment.

No obstant, la present consulta preliminar del mercat amb la possible licitació posterior, té en compte els principis de la contractació respecte la publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat i el principi d'igualtat i no discriminació.

L'ús del contingut de les respostes presentades es limitarà exclusivament a la seva utilització en la definició del pressupost de l'eventual procediment de licitació que seguís a la present consulta preliminar del mercat.

#### **4.- PROGRAMA FUNCIONAL I REQUERIMENTS PROPOSATS**

##### **4.1 Programa funcional proposat**

Tal i com s'ha exposat en els antecedents, s'ha elaborat una proposta de distribució del programa funcional del nou estabulari, tenint en compte les preexistències de l'edifici, i la garantia de les condicions de control ambiental i de circuits net-brut que són d'exigència en aquest tipus d'equipament.

La intervenció té com a objectiu oferir als usuaris la infraestructura i tècniques d'experimentació animal necessàries per al desenvolupament en aplicacions biotecnològiques que requereixin la utilització amb rosegadors transgènics.

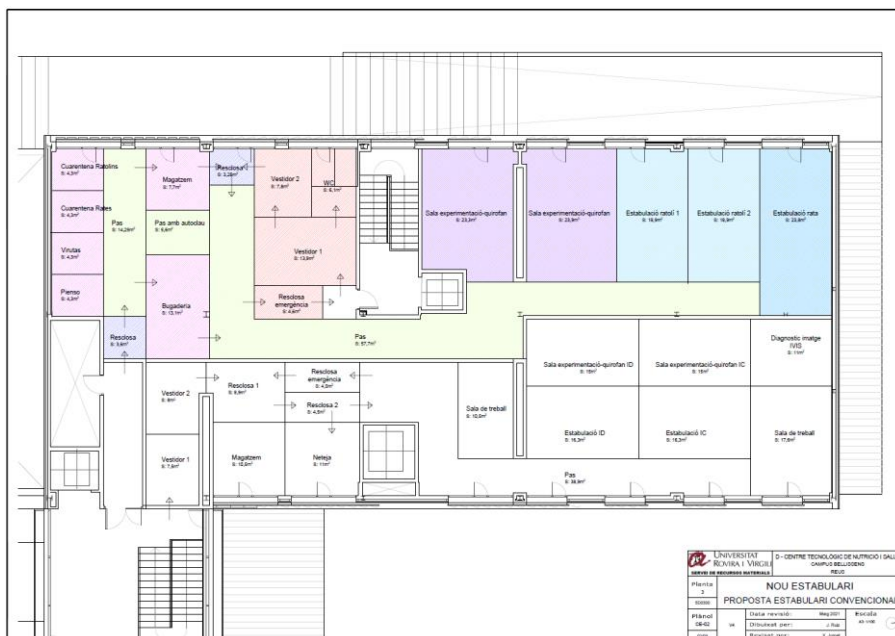
Es tracta de la construcció d'un nou equipament per l'estabulació de petits animals pels diversos àmbits de recerca de la Universitat Rovira i Virgili (URV) inclòs l'Institut d'Investigació Sanitària Pere Virgili (IISPV) que fan servir aquesta infraestructura, comprenent els següents serveis:

- Estabulació de rosegadors d'experimentació en condicions adequades, segons la normativa vigent.
- Criar i desenvolupament de rosegadors d'experimentació per a ús propi i extern.
- Producció i manteniment de ratolins modificats genèticament.
- Assessorament a usuaris, i equipament requerit per dur a terme la seva investigació amb l'animal d'experimentació.

El nou estabulari comptarà també amb una zona d'estabulació per a rosegadors sota condicions específic pathogen free (SPF) que actualment no existeix a la URV i que garanteix un estat sanitari superior dels animals que en estabulació convencional es veuen exposats i afectats per patògens propis de l'espècie. L'estatus SPF és una garantia d'estabilitat, representativitat i qualitat dels resultats i obre la possibilitat a estudis d'immunologia, i l'estudi de fàrmacs, vacunes i infeccions víriques, així com per tots els estudis en què sigui necessari treballar amb animals immuno-suprimits.

Ocuparà uns espais diàfans a la tercera planta de l'edifici del CTNS amb 449,71 m<sup>2</sup> de superfície útil, i 567 m<sup>2</sup> de superfície construïda en tota la zona afectada.

S'adjunten a l'Annex 1 d'aquest document els plànols amb esquema gràfic dels diferents espais inicialment proposats, a l'espera de ser treballats, dissenyats i desenvolupats en el projecte executiu. S'adjunten dues làmines, una per cadascuna de les dues zones previstes: zona convencional i zona SPF. Veure Annex 1.- Plànols Nou estabulari – Proposta (en format esquemàtic).



Imatge 5. Vista del plànol esquema amb els diferents espais de l'estabulari, de l'Annex 1.

## 4.2 Requeriments constructius i d'instal·lacions

A partir dels requeriments del programa funcional en què es delimiten ja clarament les dues zones d'estabulari, la convencional i la specific pathogen free (SPF) caldrà dotar aquest espai i les zones veïnes afectades de l'edifici dels elements constructius i les instal·lacions necessaris per dur a terme aquesta activitat.

S'adjunta l'Annex 2.- Plànols estat actual edifici i fotografies, per a un millor coneixement de l'edifici i de l'espai on s'ha d'ubicar l'estabulari.

Les **mesures de contenció essencials** que es requereixen per un estabulari de nivell 2 com el que aquest projecte preveu són:

- Accés controlat del personal
- Procediments de desinfecció especificats
- Control eficient de vectors (p.ex. rosegadors)
- Superfícies impermeables a l'aigua i de fàcil neteja
- Superfícies resistents a àcids, àlcalis, disolvents i desinfectants
- Emmagatzematge de seguretat per a agents biològics
- Finestra o dispositiu d'observació equivalent per a visualitzar els ocupants de les zones de treball

Pel que fa a les **obres i instal·lacions necessaris**, que el projecte executiu haurà de recollir en la memòria, amidaments, pressupost i plànols, les detallem **a continuació i n'especifiquem les prestacions i qualitats** que cal preveure:

- Construcció de divisòries.
- Realització de passos d'instal·lacions a coberta superior o de la mateixa planta.
- Revestiments de parets i paviments especials, amb material polimèric o similar i amb cantonades arrodonides. Dels nous elements i dels existents.
- Nou sostre continu a tota la superfície amb registres especials de manteniment.
- Insonorització de forjat coberta i façanes.
- Instal·lació elèctrica amb SAI's i amb connexió a grup electrogen.
- Instal·lació de xarxa.
- Instal·lació d'aigua descalcificada i osmotitzada.
- Sistema d'evacuació d'aigües amb xarxa independent.
- Instal·lacions de climatització. Amb regulació temperatura, humitat i pressió a cada espai o habitacle. Amb bateries de post escalfament o post refredament i el seu filtre HEPA final. Sistema redundant.
- Instal·lacions de ventilació. Sistema d'extracció propi independent amb conducció a l'exterior, per neteja i desinfecció específica d'espais. Filtratge HEPA.
- Sistema d'accés estèril (SAS) per UV, peròxids i autoclau de doble porta per a rosegadors, materials, biberons i queviures, i per aire estèril (HEPA) per a persones.
- Sistema de gestió i control centralitzat de totes les instal·lacions (diferencial de P, T i humitat en cada rack d'establació). Inclou hardware i software. Actualment l'edifici del CTNS disposa de sistema Control·li.
- Sistema complet de control d'accessos: cal garantir que una persona que hagi estat a la zona convencional no pot accedir directament a la Zona SPF fins al cap de 48h. Amb targetes sistema Salto.
- Sistema de seguretat, videovigilància i antiintrusió i PCI integrat a la plataforma Vigiplus Desico de la URV.
- Sistema de monitorització de consums elèctrics. Actualment l'edifici del CTNS disposa de sistema Dexma.
- Instal·lacions fixes o mòbils per al posterior equipament i mobiliari imprescindible per dur a terme l'activitat: racks convencionals i racks autoventilats; gàbies convencionals i gàbies autofiltrants (microaïlladors); quiròfans; neveres, cabines de flux laminar i de bioseguretat 2. No s'inclouen l'equipament i mobiliari però sí la instal·lació fixa o mòbil de l'edifici (obra civil, infraestructura).

## 5. QÜESTIONS A CONSULTAR

La informació que es demana als participants d'aquesta consulta preliminar del mercat és tota aquella destinada a conèixer el cost de construcció per a la URV, els elements tècnics i tecnològics que les empreses especialitzades puguin aportar per millorar la proposta de projecte, els terminis d'execució i la resta d'aspectes rellevants per dur a terme la licitació de les obres.

Es plantegen les següents qüestions als participants:

- 1.- Grau de disponibilitat i interès en participar en la possible licitació de les obres de construcció del nou estabulari de la FMCS al CTNS.
- 2.- Pressupost d'execució per contracta, estimat o aproximat, de les obres detallades en base al punt "4.Programa funcional i requeriments proposats". Amb justificació via desglossament per capítols.
- 3.- Elements que considereu que caldria tenir en compte i que no s'han recollit en el programa funcional i els requeriments. Poden ser tècnics o tecnològics, dels sistemes constructius i les instal·lacions, del dimensionat dels espais, etc.
- 4.- Plantejament d'altres aportacions que resultin d'interès pel projecte. Requeriments o elements de millora, i preus unitaris singularitzats a aplicar.

## 6. PARTICIPANTS A L'ESTUDI DE MERCAT

Poden participar en l'estudi totes les empreses interessades en prendre part en els procediments de licitació que, en el seu cas, se'n poguessin derivar.

Les respostes a l'estudi s'hauran de presentar per mitjans electrònics i s'exclouran les que no es presentin per aquest mitjà. Els participants podran presentar la documentació que considerin convenient de forma lliure, per donar resposta a les qüestions plantejades dins el termini establert, al Registre Telemàtic de la Universitat Rovira i Virgili:

### [Accés al Registre per via telemàtica](#)

Quan una resposta es presenti de manera conjunta per un grup de persones o entitats, s'haurà d'especificar qui la representa a efectes d'interlocució. S'entendrà com representant la persona que signi la resposta a l'estudi de mercat.

Per la resolució de dubtes sorgits durant la consulta preliminar les empreses interessades que tinguin dubtes o necessitin d'aclariments addicionals, hauran d'adreçar les seves consultes per escrit a l'espai habilitat a l'efecte al perfil de contractant. En concret aquest espai el trobaran a l'apartat "**Tauler d'anuncis>Dubtes i preguntes**" que està situat al marge superior dret de la pàgina que publica la licitació. Pel mateix mitjà rebran la resposta als dubtes plantejats, la qual serà publicada i podrà servir per a qualsevol de les persones interessades en el procediment.

La URV no resta obligada a finançar ni a acceptar les propostes presentades en aquesta convocatòria, els quals no seran vinculants. Els costos derivats de la participació en la convocatòria seran a càrrec dels interessats.

## 7. TERMINI DE PARTICIPACIÓ

El termini de participació en la consulta preliminar de mercat serà de **21 dies a comptar a partir de l'endemà de la publicació de la consulta al Perfil del contractant**. Aquest període es pot prorrogar si es considera oportú, previ informe per part del Servei de Recursos Materials.

## 8. APLICACIÓ DELS PRINCIPIS DE TRANSPARÈNCIA, IGUALTAT DE TRACTE I NO DISCRIMINACIÓ.

La participació de les empreses en aquesta consulta preliminar del mercat, els contactes mantinguts amb els participants o els intercanvis d'informació, en cap cas podran donar lloc a infraccions dels principis de transparència, igualtat de tracte i no discriminació que regeixen per a la contractació pública, ni tindran cap efecte de restringir o limitar la competència, ni atorgar avantatges o drets exclusius als participants.

La participació en aquesta consulta preliminar del mercat no atorgarà dret ni cap preferència respecte a l'adjudicació del contracte que pogués celebrar-se amb posterioritat i com a conseqüència d'ella. A aquests efectes la URV prendrà les mesures oportunes per garantir el manteniment dels esmentats principis, tant en el desenvolupament d'aquesta convocatòria com en qualsevol procediment de contractació posterior.

En particular, en aplicació dels principis de transparència, igualtat de tracte i no discriminació, es publicaran els aclariments sol·licitats i de les respostes donades als interessats, de manera que tothom disposi de la mateixa informació per a la participació en la mateixa.

El resultat de l'estudi de mercat en cap cas serà vinculant per la URV, i té merament efectes informatius i de valoració de possibles interessos a futur.

## 9. CONFIDENCIALITAT

Les empreses participants inclouran a la informació que facilitin el seu consentiment exprés perquè l'òrgan de contractació pugui difondre la seva participació i les qüestions i/o dades facilitades en el procediment de la consulta preliminar del mercat, un cop finalitzat aquest.

## 10. INFORME FINAL

Conclòs el termini fixat per a l'elaboració i presentació de les respostes, s'emetrà per l'òrgan de contractació l'informe final en el qual s'inclourà tota la informació del procés de la consulta preliminar del mercat. Caldrà incloure les preguntes i respostes que es vagin formulant, així com l'anàlisi de les aportacions rebudes i els seus autors i les entitats consultades.

Si la URV ho estima necessari, podrà sol·licitar els aclariments que consideri oportuns per resoldre tots els dubtes que s'hagin pogut plantejar en base a les aportacions realitzades pels participants.

Maria José Figueras Salvat, Rectora de la Universitat Rovira i Virgili