



INFORME RELATIU A LA JUSTIFICACIÓ DE LA POSSIBLE BAIXA TEMERÀRIA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI.

Nº CONTRACTE: 21000108

Caracterització de la baixa

Aquest Departament ha rebut informe relatiu a les condicions econòmiques resultants de l'obertura de les ofertes presentades al procediment obert súper-simplificat per a l'adjudicació DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI, de les que l'oferta més econòmica està en possible baixa temerària.

L'empresa que ha obtingut major puntuació, LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, es troba en situació de baixa desproporcionada pel que fa referència al manteniment correctiu. La mitjana de les ofertes presentades se situa en un 19,32% de rebaixa dels preus unitaris del Banc de preus de jardineria i paisatgisme (BPJP) o en el seu defecte la base de preus BEDEC, ambdues de l'ITEC corresponent al manteniment correctiu (1.452,00 € + IVA). I el llindar per considerar desproporcionada l'oferta se situa al 29,32%. L'empresa de referència ha ofertat una rebaixa del 35%, per la qual cosa ha de justificar la viabilitat econòmica de la seva oferta.

Contingut de la justificació

L'empresa LA CYCA PROJECTS AND SERVICES presenta en data 17 de març, a requeriment del Districte, document justificatiu de la baixa oferta.

Revisada la documentació, la justificació de la baixa es basa en els següents punts:

1. Part del document on es fa Exposició:

El contingut d'aquesta part no justifica el percentatge de la baixa, ja que la seva valoració és pot considerar subjectiva.

2. Part del document corresponent a Manifestacions:

Primera: S'indica: "Percentatge de descompte 35% sobre base de preus del Banc de preus de jardineria i paisatgisme (BPJP) o en el seu defecte la base de preus BEDEC, ambdues de l'ITEC corresponent al manteniment correctiu."

No es fa una justificació de quins conceptes dels bancs de preus poden afectar-se d'una millora econòmica, així com tampoc es justifica els motius o el mètode amb els que es pot obtenir dita millora.

3. LA CYCA PROJECTS AND SERVICES SL es sotmesa al *Conveni col·lectiu del sector de la jardineria 2017 -2020 (codi de Conveni número 99002995011981).*



**Districte de Sarrià - Sant Gervasi
Departament d'Obres i Manteniment**

Angli, 31 1a. planta
08017 Barcelona

No es justifiquen els percentatges de correcció que permetin valorar l'aplicació de la baixa pel fet d'estar sotmès a dit conveni.

4. Mitjans Materials.

No s'aporta justificació fefaent que acrediti el descompte per part dels proveïdors, així com el comparatiu respecte els preus dels bancs de preus.

Consideracions

La baixa relativa de l'oferta a l'import corresponent del Manteniment Correctiu està situada en el 35% del preu de licitació situant-se el límit de temeritat en el 29,32%

La documentació presentada per l'empresa no aporta un detall dels costos que permeti justificar suficientment la validesa, viabilitat i proporcionalitat de la seva oferta i, per tant, no s'accepta la justificació de baixa temerària presentada.

Proposta d'adjudicació

Ateses les anteriors consideracions es proposa adjudicar el contracte a la següent empresa que ha obtingut millor puntuació, PAU RIERA BOSCH, per un import total de 10.395,11 € IVA inclòs, amb el desglossament següent: 8.943,11 € corresponent al manteniment preventiu i 1.452,00 € corresponent al manteniment correctiu amb el 23% de descompte sobre els preus unitaris d'aquest manteniment.

Jordi Fargas i Soler
Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Districte de Sarrià – Sant Gervasi

Montserrat Grifell i Trullà
Directora de Llicències i Espai Públic
Districte de Sarrià-Sant Gervasi