



## Ajuntament de la Bisbal del Penedès

### CERTIFICAT

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Expedient núm.:</b> | <b>Òrgan col·legiat:</b> |
| JGL/2021/9             | La junta de govern local |

**Susanna Blason Bayo, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN,  
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el dia 26 d'abril de 2021, a reserves de l'aprovació de l'acta, ha adoptat entre d'altres el següent acord:

|                                           |                                                                              |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Expedient núm.:</b><br><b>325/2021</b> | <b>Alienació de la finca industrial UZ-04-3 del sector Les Planes Baixes</b> |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

### ANTECEDENTS DE FET

**PRIMER.** La Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el 7 de desembre de 2017, va acordar alienar les finques:

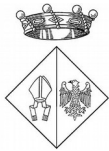
a) El 25,23% del solar situat al c/ de la Vinya, sense número, del polígon industrial Les Planes Baixes de la Bisbal del Penedès, amb una superfície de 2.523,76 m<sup>2</sup>, que limita al nord amb la zona verda P1, al sud amb el vial, a l'est amb la zona verda P1, i a l'oest amb la finca UZ-03-01, referència cadastral 5105311CF7750N0001YR, i inscrita en el Registre de la Propietat del Vendrell, en el llibre 113, tom 910, foli 107, i número de finca 6065.

b) El 33,64% del solar situat al c/ de la Vinya, sense número, del polígon industrial Les Planes Baixes de la Bisbal del Penedès, amb una superfície de 3.532,54 m<sup>2</sup>, que limita al nord amb la zona verda P2, al sud amb la finca UZ-04-01 i amb la UZ-04-02, a l'est amb la zona verda P2, i a l'oest amb el vial i amb la finca UE-05-1, amb referència cadastral 5105306CF7750N0001AR, i inscrita en el Registre de la Propietat del Vendrell, en el llibre 112, tom 903, foli 173, i número de finca 6046.

**SEGON.** La licitació citada va ser declarada deserta per la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el 19 d'abril de 2018.

**TERCER.** La Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el 22 de març de 2019, va aprovar novament l'expedient de contractació per a l'alienació, mitjançant concurs, de les dues parcel·les citades, pertanyents al patrimoni municipal del sòl i habitatge.





## Ajuntament de la Bisbal del Penedès

**QUART.** En la sessió celebrada el 8 de juliol de 2019, la Junta de Govern Local va adjudicar el lot 1 del contracte, corresponent al 25,23% del solar situat al c/ de la Vinya, sense número, del polígon industrial Les Planes Baixes de la Bisbal del Penedès, amb una superfície de 2.523,76 m<sup>2</sup>, que limita al nord amb la zona verda P1, al sud amb el vial, a l'est amb la zona verda P1, i a l'oest amb la finca UZ-03-01, referència cadastral 5105311CF7750N0001YR, i inscrita en el Registre de la Propietat del Vendrell, en el llibre 113, tom 910, foli 107, i número de finca 6065, per un import de 378.450,00 euros, a ENGIND, SL, amb NIF B60029303.

El lot 2, corresponent al 33,64% del solar situat al c/ de la Vinya, sense número, del polígon industrial Les Planes Baixes de la Bisbal del Penedès, amb una superfície de 3.532,54 m<sup>2</sup>, que limita al nord amb la zona verda P2, al sud amb la finca UZ-04-01 i amb la UZ-04-02, a l'est amb la zona verda P2, i a l'oest amb el vial i amb la finca UE-05-1, amb referència cadastral 5105306CF7750N0001AR, i inscrita en el Registre de la Propietat del Vendrell, en el llibre 112, tom 903, foli 173, i número de finca 6046, va quedar desert.

**CINQUÈ.** El 23 de desembre de 2020, amb número de registre d'entrada 2020-E-RE-1680, la mercantil CODELFE PENEDÈS 2006, SL va presentar una oferta de compra de la finca UZ-04-3, amb referència cadastral 5105306CF7750N0001AR, inscrita en el Registre de la Propietat del Vendrell, en el llibre 112, tom 903, foli 173 i número de finca 6046, per la quantitat de 529.904,03 euros.

**SISÈ.** La Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el 22 de febrer de 2021, va acordar sol·licitar informe sobre l'alienació, mitjançant concurs, del 33,64% de la parcel·la UZ-04-3, ubicada al polígon industrial Les Planes Baixes, amb referència cadastral 5105306CF7750N0001AR, inscrita en el Registre de la Propietat del Vendrell, en el llibre 112, tom 903, foli 173 i número de finca 6046, a la Direcció General d'Administració Local, d'acord amb l'article 209.2 d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril.

**SETÈ.** El 5 de març de 2021, amb número de registre d'entrada 2021-E-RC-701, la Direcció General d'Administració Local va remetre l'informe sobre l'alienació de la finca citada, amb resultat favorable.

**VUITÈ.** La Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el 8 de març de 2021, va aprovar l'inici de l'expedient per a l'alienació de la finca UZ-04-3, ubicada al polígon industrial Les Planes Baixes, amb referència cadastral 5105306CF7750N0001AR, inscrita en el Registre de la Propietat del Vendrell, en el llibre 112, tom 903, foli 173 i número de finca 6046, mitjançant concurs, així com ordenar la redacció del plec de clàusules administratives que han de regir el procediment i el contracte.

**NOVÈ.** La Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el 22 de març de 2021, va aprovar l'expedient de contractació per a l'alienació del 33,64% de la parcel·la UZ-04-3, ubicada al c/ la Vinya, s/n, del polígon industrial Les Planes Baixes d'aquesta localitat, amb referència cadastral 5105306CF7750N0001AR, inscrita en el Registre de la Propietat del Vendrell, en el llibre 112, tom 903, foli 173 i número de finca 6046, integrant del patrimoni municipal de sòl i habitatge, convocant la seva licitació; així com





## Ajuntament de la Bisbal del Penedès

el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el procediment i el contracte.

**DESÈ.** El 23 de març de 2021 es va publicar al perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular, el plec de clàusules administratives particulars.

**ONZÈ.** D'acord amb el certificat de l'eina del sobre digital, durant el termini establert, es va presentar la següent proposició:

| Denominació social       | NIF       | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|--------------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------|
| CODELFE PENEDES 2006 SLU | B64418312 | 30/03/2021     | 09:22:47       | 2021-E-RC-1022     |

**DOTZÈ.** Vistes les actes de la mesa de contractació, d'obertura dels sobres «A» i «B» i la proposta d'adjudicació.

### FONAMENTS DE DRET

— Els articles 160 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

— Els articles 222 a 225 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, del 18 de juliol.

— Els articles 18, 25, 51 i 52 i la disposició addicional primera del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, del 30 d'octubre.

— Els articles 199 i següents del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril.

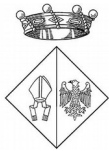
— Els articles 40 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, del 17 d'octubre.

— L'article 47.2 m) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

— Els articles 9, 115 a 155 i les disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014.

— Els articles 74 i següents del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, del 18 d'abril.

Examinada la documentació que acompanya l'expedient i de conformitat amb la



## Ajuntament de la Bisbal del Penedès

disposició addicional segona de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple de la Corporació, mitjançant l'acord del 4 de juliol de 2019, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) número 2019-07323 el 9 d'agost.

Per tot això, a la Junta de Govern Local, proposo l'adopció dels següents

### ACORDS

**PRIMER.** Adjudicar l'alienació del 33,64% de la parcel·la UZ-04-3, ubicada al c/ la Vinya, s/n, del polígon industrial Les Planes Baixes d'aquesta localitat, amb referència cadastral 5105306CF7750N0001AR, inscrita en el Registre de la Propietat del Vendrell, en el llibre 112, tom 903, foli 173 i número de finca 6046, integrant del patrimoni municipal de sòl i habitatge, a CODELFE PENEDES 2006, SL, amb NIF B64418312, per un import de 529.373,29 €.

**SEGON.** Publicar l'adjudicació d'aquest contracte al perfil del contractant en el termini de quinze dies.

**TERCER.** Notificar el present acord a l'adjudicatari del contracte, CODELFE PENEDES 2006, SL, i citar-lo per a la seva signatura.

**QUART.** Publicar l'anunci de formalització del contracte al perfil del contractant en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció d'aquest, amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**CINQUÈ.** Adonar de l'alienació a l'òrgan competent de la Comunitat Autòma.

**SISÈ.** Anotar l'alienació a l'inventari municipal de béns, a l'efecte d'actualitzar-lo, una vegada formalitzada.

**SETÈ.** Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè s'efectuïn els oportuns assentaments registrals.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de la Sra. Alcaldessa, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

