

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADOR DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS, SOTMÉS A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU, DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, GAS, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, ENERGIA SOLAR TÈRMICA I HIGIENITZACIÓ DELS CONDUCTES DE VENTILACIÓ, UBICATS ALS DIFERENTS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DEL MUNICIPI DE BADIA DEL VALLÈS.

Clàusula primera. Objecte i qualificació.

1. L'objecte del present contracte és la prestació del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, gas, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica i higienització dels conductes de ventilació, ubicats als diferents equipaments municipals del municipi de Badia del Vallès, d'acord als següents lots:

LOT 1: Aparells d'aire condicionat, unitats de climatització i higienització dels conductes de ventilació, dels edificis i dependències municipals que consten en el llistat de l'annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), que integren els serveis i prestacions següents:

- a. Ordinaris de manteniment normatiu i preventiu segons allò definit a la clàusula 9a del PPT (que conformen la part fixa del contracte)
- b. Extraordinaris de manteniment correctiu i imprevistos, segons allò definit a la clàusula 10a del PPT (que conformen la part variable del contracte)

LOT 2: Instal·lacions de calefacció, aigua calenta sanitària i energia solar, dels edificis i dependències municipals que consten en el llistat de l'annex 2 i l'annex 3 del PPT, que integren els serveis i les prestacions següents:

- a. Ordinaris de manteniment normatiu i preventiu segons allò definit a la clàusula 9a del PPT (que conformen la part fixa del contracte)
- b. Extraordinaris de manteniment correctiu i imprevistos, segons allò definit a la clàusula 10a del PPT (que conformen la part variable del contracte)

2. Aquest contracte té la qualificació d'administratiu de serveis, sotmès a regulació harmonitzada, d'acord amb allò que estableix l'article 17 i 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, de contractes del sector públic, (en endavant LCSP), l'article 2 i concordants de la Directiva del Parlament i Consell Europeu sobre contractació pública 2014/24/UE. (DCUE)

3. Als efectes de la seva adjudicació, l'objecte del present contracte es divideix en els lots que seguidament s'indiquen, amb expressió dels seus codis CPV:

LOT 1: Aparells d'aire condicionat, unitats de climatització i higienització de conductes de ventilació, Codi CPV: 50700000-2

LOT 2: Instal·lacions de calefacció, gas, aigua calenta sanitària i energia solar tèrmica; Codi CPV: 50720000-8

Criteris per a l'admissió i adjudicació dels lots. D'acord amb allò indicat a l'informe-memòria de la contractació, no hi ha limitacions a la presentació o adjudicació de lots, per la qual cosa cada licitador podrà presentar proposició o ser adjudicatari dels lots que l'interessi fins i tot la totalitat d'aquests.

4. Les necessitats, idoneïtat i eficiència del contracte estan justificades a l'expedient, a l'informe-memòria de la contractació que, conforme als articles 28 i 63 de la LCSP, expressa la necessitat i idoneïtat de la contractació, per la obligació de realitzar el manteniment periòdic de les instal·lacions tèrmiques, ja siguin de calefacció i/o de climatització d'acord a allò indicat a la instrucció tècnica I.T. 3.3 del Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, *pel que es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE)*, aprovat per Reial Decret 1027/2007 del 20 de Juliol, a on s'indica expressament que "Les instal·lacions tèrmiques es mantindran d'acord amb les operacions i periodicitats contingudes al programa de Manteniment Preventiu establert al 'Manual d'Ús i Manteniment' quan aquest existeixi. Les periodicitats seran almenys les indicades a la taula 3.1 segons l'Ús de l'Edifici, el tipus d'aparells i la potència nominal."

En allò referent a la neteja dels conductes de ventilació d'aquells equipaments que en disposin, la justificació de la neteja ve determinada per allò indicat a la UNE 100.012 *Higienització de sistemes de climatització*, a on s'indiquen la freqüència mínima d'avaluació de les UTA's (unitats de tractament d'aire) i la de revisió de la xarxa de conductes, havent de realitzar una neteja integral en cas de brutícia; afegir també la necessitat de realitzar actuacions de neteja exhaustives als conductes arran la pandèmia de la COVID-19 per tal d'acomplir les disposicions recollides al Reial Decret-lei 21/2020, de 9 de juny, *de mesures urgents de prevenció, contenció i coordinació per a fer front a la crisi sanitària esdevinguda pel COVID-19*. Cal afegir també, que s'hauran de tenir en compte les indicacions recollides a la instrucció tècnica IT.1.1 *EXIGENCIAS DE BIENESTAR E HIGIENE* del RITE (RD 1027/2007), concretament l'apartat que fa referència a les exigències de qualitat de l'aire a l'interior dels edificis.

Clàusula segona. Forma de tramitació i procediment de selecció i adjudicació.

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant tramitació ordinària, procediment obert sotmès a regulació harmonitzada i diversos criteris d'adjudicació. Per a l'avaluació de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà allò disposat a la clàusula vuitena, d'acord amb l'article 145 i concordants de la LCSP.

Clàusula tercera. Publicitat de la licitació.

1. L'anunci de licitació es publicarà al Perfil de contractant de l'Ajuntament, una vegada hagi estat enviat l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil del Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Badia&idCap=29932823

2. Respecte les matèries de caràcter social, mediambiental, fiscal els licitadors poden obtenir-ne més informació a les següents webs institucionals:

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

Matèria	Web
Convenis col·lectius sectorials	http://treball.gencat.cat/es/consell_relacions_laborals/convenis_colectius/cercador_de_convenis/
Aspectes socials	http://treball.gencat.cat/es/informacio/
Aspectes contractuals	http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/Paginas/default.aspx

Clàusula quarta. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.

1. El pressupost base de licitació anual del contracte per a cadascú dels lots ascendeix a les quanties màximes i netes següents:

LOT 1: **86.375,38 euros nets**, corresponents 25.142,52 euros del servei de manteniment normatiu i preventiu (que conforma la part fixa del contracte) i un màxim de 61.232,86 euros, corresponents als serveis de manteniment correctiu i imprevistos (que conforma la part variable del contracte).

LOT 2: **55.290,40 euros nets**, corresponents 14.142,35 euros del servei de manteniment normatiu i preventiu (que conforma la part fixa del contracte) i un màxim de 41.148,05 euros, corresponents als serveis de manteniment correctiu i imprevistos (que conformen la part variable del contracte).

L'import corresponent a la part del servei de manteniment normatiu i preventiu, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es desestimarien les ofertes dels licitadors, i a tots ells li serà d'aplicació el tipus de l'Impost sobre el Valor Afegit vigent.

El sistema de determinació del preu de cada lot és adequat als preus de mercat i s'ha establert sobre els costos directes, indirectes i altres eventuals que s'estableixen a la clàusula 11a del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT en endavant) i a l'informe-memòria de la contractació.

2. Aquests pressupostos s'han d'entendre comprensius de la totalitat de lots de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec de les aplicacions pressupostàries següents, corresponents al període comprès entre els mesos de juliol i de desembre del 2021:

Lot/any	Aplicació pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
1/2021	0104.1512.21202	619,83 €	21	130,17 €	750,00 €
1/2021	0104.1512.21207	2.520,66 €	21	529,34 €	3.050,00 €
1/2021	0104.1512.21302	5.371,90 €	21	1.128,10 €	6.500,00 €
1/2021	0104.1512.21307	4.260,00 €	21	894,60 €	5.154,60 €
1/2021	0302.4312.21200	10.167,36 €	21	2.135,14 €	12.302,50 €
1/2021	0302.4312.21300	4.958,68 €	21	1.041,32 €	6.000,00 €
1/2021	0104.1512.21211	15.289,26 €	21	3.210,74 €	18.500,00 €
2/2021	0104.1512.21306	7.400,00 €	21	1.554,00 €	8.954,00 €
2/2021	0104.1512.21309	5.206,61 €	21	1.093,39 €	6.300,00 €
2/2021	0104.1512.21206	1.489,15 €	21	312,72 €	1.801,87 €
2/2021	0104.1512.21209	615,55 €	21	129,27 €	744,82 €

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

2/2021	0704.3231.21200	7.644,63 €	21	1.605,37 €	9.250,00 €
2/2021	0704.3231.21300	5.289,26 €	21	1.110,74 €	6.400,00 €
TOTALS		70.832,89 €	21	14.874,91 €	85.707,80 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o execució queda sotmesa a la condició suspensiva d'aprovació prèvia als respectius pressupostos municipals de crèdit suficient, adequat i disponible durant cada exercici de vigència d'aquest contracte.

3. El valor estimat del contracte, (VE), el sistema de càlcul del qual s'estableix a l'informe-memòria de la contractació, s'ha considerat, en quant a la vigència màxima del contracte per 4 anys, incloses les possibles pròrrogues i la possibilitat de modificació fins un 20 per cent d'acord amb la clàusula 20a del PCAP, el següent, sense incloure l'IVA:

Lot/any	VE Prestació	VE eventuales Pròrrogues	VE conceptes (modificacions)	altres	SUMA
1/2021 (+)	43.187,69 €				43.187,69 €
1/2022	86.375,38 €				86.375,38 €
1/2023	43.187,69 €	43.187,69 €			86.375,38 €
1/2024		86.375,38 €			86.375,38 €
1/2025 (*)		43.187,69 €			43.187,69 €
			34.550,15 (modificació pròrroga)	€ 20%	34.550,15 €
			TOTAL VE LOT 1		380.051,67 €
2/2021 (+)	27.645,20 €				27.645,20 €
2/2022	55.290,40 €				55.290,40 €
2/2023	27.645,20 €	27.645,20 €			55.290,40 €
2/2024		55.290,40 €			55.290,40 €
2/2025 (*)		27.645,20 €			27.645,20 €
			22.116,16 (modificació pròrroga)	€ 20%	22.116,16 €
			TOTAL VE LOT 2		243.277,76 €
TOTAL VE (LOT 1 + LOT 2) sense IVA					623.329,43 €

Clàusula cinquena. Durada del contracte, inici i lloc d'entrega de les prestacions.

1. La durada inicial del contracte de serveis serà de 2 anys per a cadascú dels 2 lots, d'acord amb allò indicat a l'article 29.1 de la LCSP.

2. La vigència del contracte podrà prorrogar-se per 2 anys més, fins a un màxim de 4 anys, mitjançant resolució expressa, a proposta del responsable del contracte, amb una antelació de dos mesos, com a mínim, a la finalització de la vigència inicial o de les seves pròrrogues, amb els efectes previstos a l'article 29.2 de la LCSP. En cap cas, s'acordarà la pròrroga quan el contractista incomplís les obligacions i condicions

especials d'execució de caràcter social.

3. L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent de la seva formalització, tret que en aquesta es disposi una altra data. El lloc d'entrega dels serveis objecte del contracte és situat als indrets indicats als annexos 1, 2 i 3 del PPT.

4. Malgrat allò expressat als apartats anteriors, si al venciment de la vigència màxima d'aquest contracte no s'ha formalitzat el nou contracte, per circumstàncies, incidències o fets imprevisibles dins el procediment d'adjudicació per a l'òrgan de contractació que garanteixi la continuïtat de les prestacions dels serveis, i sempre que l'anunci de licitació s'hagi fet abans dels tres mesos anteriors a la finalització del contracte i que existeixin raons d'interès públic per a no interrompre els serveis, es podrà prorrogar aquest contracte fins a l'inici de l'execució del nou contracte de serveis que derivi del procediment contractual i, en tot cas, per una durada màxima de 9 mesos i sense modificar la resta de condicions vigents del contracte.

Clàusula sisena. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. L'activitat dels interessats ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels respectius estatuts o regles fundacionals.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Els empresaris individuals, mitjançant còpia autèntica del DNI. Els empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

En cas d'actuar per representació, s'haurà d'acreditar amb el document públic d'apoderament atorgat a favor de qui subscrigui o subscriguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat del o dels apoderats.

b) Els empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, per a la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 71 de la LCSP, es provarà mitjançant testimoni judicial, certificació administrativa o la declaració responsable mitjançant els termes recollits al present plec.

Específicament, respecte allò previst a l'article 71.d) de la LCSP, les empreses de més de 50 treballadors hauran d'acreditar que disposa d'un Pla d'igualtat de dones i homes, conforme els articles 45, 46, i la disposició transitòria 12a de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, segons la redacció donada pel RD Llei 6/2019, d'1 de març; o acreditar el compromís d'elaborar-lo, registrar-lo i aplicar-lo dins del període atorgat a l'efecte i per les causes previstes a la disposició transitòria 12a de l'esmentada Llei orgànica.

3. La solvència de l'empresari:

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis dins de l'àmbit de l'objecte d'aquest contracte, que referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, haurà de ser d'un import igual o superior a 110.000 euros pel cas del LOT 1, i de 70.000 euros pel cas del LOT 2, i de 180.000 euros en cas que el licitador es presenti als 2 lots. Aquest s'hi acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al registre oficial al que hagi de ser inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil l'acreditaran mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

b) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent durant el període de presentació d'ofertes, per import igual o superior a 600.000 euros. Aquesta s'hi acreditarà amb certificat expedit per l'assegurador, on constin els imports, riscos assegurats i data de venciment, i l'aportació del document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que, en tot cas, garanteixi la seva vigència i cobertura durant tota la vigència del contracte.

c) Patrimoni net al tancament del darrer exercici econòmic pel qual resulti vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per import igual o superior a 200.000 euros.

3.2. La solvència tècnica dels empresaris s'acreditarà pels dos mitjans següents :

a) Haver executat un mínim de sis contractes d'objecte igual o anàleg i de preu igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del valor estimat de cada lot d'aquest contracte o del total del contracte si es presenta a tots dos lots, dins dels darrers tres anys, d'acord amb allò indicat a l'article 90.2 de la LCSP, i per a cadascun dels lots.

A tal efecte, es presentarà una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al de l'objecte d'aquest contracte. La relació haurà d'expressar el tipus de serveis, l'import, dates i destinatari, estant avalada per certificats de bona execució.

Als efectes de determinar la correspondència entre els treballs o serveis acreditats i els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte s'atendrà al grup i subgrup de classificació al que pertanyen uns i altres i, a la resta de casos, a la coincidència dels tres primers dígits dels seus respectius codis CPV, tal com s'indica a l'article 90.1, apartat a), de la LCSP.

b) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a la execució dels treballs objecte d'aquest contracte de manteniment, i a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació que l'acrediti, d'acord amb allò indicat a la lletra h) de l'article 90.1 de la LCSP.

3.3 Les empreses que estiguin inscrites al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, acreditaran la solvència econòmica i financera, i tècnic professional, conforme l'article 96 de la LCSP, mitjançant certificació de la inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat, juntament amb una fitxa resum actualitzada de les dades que consten en el Registre de licitadors corresponent, que acrediti els requisits de solvència exigits. En termes semblants s'acreditaran el certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per a contractar, d'acord amb l'article 97 de la LCSP.

3.4 No és obligatòria per a licitar la classificació professional. Això no obstant, les empreses que estiguin classificades, en correspondència a l'objecte d'aquesta contractació, com a grup P, subgrup 3, categoria 3 o superior, poden acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica professional, mitjançant l'aportació del certificat de classificació vigent, segons allò indicat als articles 37, 38 i 39 del Reial Decret 773/2015 (BOE núm. 213 del 5 de setembre del 2015).

3.5 Els licitadors podran recórrer a les capacitats, solvència i mitjans d'altres entitats, que hauran d'acreditar en els termes, condicions i requisits previstos a l'article 75 de la LCSP. Quan la solvència econòmica i financera s'hagi acreditat amb entitat o entitats externes, l'adjudicatari i les esmentades entitats respondran solidàriament de l'execució del contracte, excepte aquelles prestacions que hagin de ser executades directament per l'adjudicatari, si així ve indicat al PPT.

Clàusula setena. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa.

7.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició per cada lot, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

Cada entitat licitadora es podrà presentar a qualsevol dels lots, tal com s'indica a la clàusula primera, apartat tercer.

7.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Per a la licitació del contracte actual, no s'exigeix la presentació d'ofertes utilitzant mitjans electrònics a causa de la no disposició per l'òrgan de contractació i els òrgans auxiliars d'aquest de mitjans electrònics, conforme a l'establert al punt tercer de la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de Febrer de

2014.

Les ofertes es presentaran únicament a l'Ajuntament, davant el registre general ubicat a l'OAC, dins l'horari de 9 a 14 hores i dins el termini de 35 dies naturals, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea

Les proposicions podran presentar-se en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant burofax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador. L'acreditació de la recepció de l'esmentat burofax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

7.3 Informació als licitadors

Els plecs i la resta de documentació complementària estarà disponible a través del Perfil de contractant, i que es podrà consultar des del moment de la publicació de l'anunci de licitació.

D'acord amb allò previst a la clàusula 5.2 del PPT s'estableix un període de visites el qual s'iniciarà a partir del setè dia de la publicació de l'anunci de la licitació al Perfil de contractant municipal i fins a la data límit d'una setmana abans del termini fixat per a la presentació de les ofertes.

7.4 Contingut de les proposicions

Les ofertes per participar es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador, en la forma i condicions que a continuació es descriu:

7.4.1 SOBRE «A»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Haurà de figurar la menció: "SOBRE A): DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA del procediment del contracte administratiu de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu, dels aparells de climatització, calefacció, gas, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica i higienització dels conductes de ventilació, ubicats als diferents equipaments municipals del municipi de Badia del Vallès, presentada peramb CIF.....amb domicili a efectes de comunicació....., e-mail....., telèfon..., fax.... (signatura)"

El sobre haurà de contenir la declaració responsable segons el formulari normalitzat del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC, en endavant) en els termes, condicions i orientacions pels licitadors establerts per la Resolució de 6 d'abril de 2016 (BOE de 08.04.16), de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, per la qual es publica la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre la utilització del DEUC, d'acord amb allò disposat a l'article 141 de la LCSP, article 59 de la Directiva 2014/14/UE i el Reglament (UE) 2016/17.

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

Aquesta declaració responsable segons el DEUC contindrà la relació de maquinària, material i equip tècnic prevista a la clàusula 6.3.2 lletra b) d'aquest plec.

De conformitat amb la Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, el model de DEUC, està disponible en:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc>

En el cas de presentar-se com a una unió temporal d'empreses (UTE), s'hauran de presentar les corresponents DEUC per totes les empreses de la UTE. En aquest DEUC es declararà el compromís de constituir en escriptura pública la UTE amb expressió de:

- a) el percentatge de participació en l'execució del contracte;
- b) la designació del representat de la UTE durant el procés de licitació (nom, cognoms i DNI);
- c) la denominació de la UTE, el seu domicili a efectes de notificacions, telèfon i adreça de correu electrònic.

Altrament, si es donen els supòsits que s'indiquen, el sobre contindrà els documents següents:

- Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres, segons la clàusula 6.1.
- Documentació relativa, en el cas de subcontractació, als noms, raons socials o perfil empresarial; els seus requisits de solvència econòmica, professional o tècnica; i la part i imports de la prestació subcontractada; i la resta d'obligacions previstes a la clàusula 21a d'aquest Plec.

7.4.2 SOBRE «B»: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

A l'exterior del sobre haurà de figurar la menció: "SOBRE B): PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA del procediment del contracte administratiu de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu, de les instal·lacions de climatització, calefacció, gas, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica i higienització dels conductes de ventilació, ubicats als diferents equipaments municipals del municipi de Badia del Vallès, presentada peramb CIF..... (signatura)"

El sobre ha de contenir els documents següents:

- a) Relació numerada de la documentació inclosa al sobre.
- b) La proposició econòmica (o les dues proposicions si s'opta als dos LOTS), s'ha d'ajustar als models annexos 1.a) – per al LOT1- i 1.b) -per al LOT2-, amb el contingut, forma i efectes exigibles segons disposa la clàusula 13a del plec de prescripcions tècniques particulars.

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

7.4.3 Variants admissibles.

No es contemplen variants ni millores.

7.4.4 Retorn de la documentació presentada. Un cop adjudicat i formalitzat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos corresponents sense que aquests s'hagin interposat, la documentació de les proposicions presentades quedarà a disposició de les empreses licitadores. En cas que les empreses licitadores no retirin la esmentada documentació es procedirà a la seva destrucció, un cop transcorregut el termini de sis mesos a comptar des de la data d'adjudicació del contracte, sempre que aquesta sigui ferma.

7.5 Confidencialitat.

Els licitadors hauran de fer declaració expressa a les seves proposicions dels aspectes d'aquestes i de la documentació presentada que estimin confidencials per afectar a secrets tècnics o comercials o d'altres amb aquest caràcter. La manca d'aquesta declaració deixarà sense cap consideració de confidencialitat el conjunt de la proposició presentada, que podrà ser divulgada públicament.

Aquesta declaració de confidencialitat ha de ser adequada i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa, concreta i justificada els documents o les dades facilitades que considerin confidencials, i vindrà limitada pel que disposa la legislació sobre transparència, protecció de dades o contractual. En cap cas, seran admissibles les declaracions genèriques o inconcretes, les quals tindran igual efecte jurídic que la manca de declaració. Tampoc tindran caràcter confidencial l'oferta econòmica, les declaracions del DEUC o altres d'aquest Plec, així com els altres aspectes expressament previstos a l'article 133 de la LCSP.

7.6 No admissió i exclusió de les proposicions.

1. A més de les causes legals d'exclusió de les proposicions seran causes específiques d'exclusió de les proposicions:

- a) Excedir el preu màxim de la part del manteniment preventiu de pressupost base de licitació previstos a la clàusula 4a d'aquest Plec per a ambdós lots, i a la onzena i concordants del PPT, els quals conformen la part fixa del contracte.
- b) No presentar la proposició econòmica amb el quadre justificatiu o presentar-la de forma errònia o incompleta amb imprecisió, incoherència, contradicció o insuficiència respecte els previstos a la clàusula 13.1 del PPT o els models indicats a l'annex 1.a) i 1.b) d'aquest plec.
- c) No assolir una puntuació mínima igual o superior a 50 punts pel total de criteris que disposa la clàusula vuitena d'aquest Plec.
- d) Qualsevol altre prevista expressament al present Plec i al PPT.

2. També serà causa d'exclusió, per considerar-se desistiment voluntari del procediment, la manca d'aclariments dins dels terminis atorgats per requeriment d'esmenes, ja sigui respecte les condicions i requisits del contractista o d'aclariment d'aspectes de les ofertes tècniques o econòmiques. En aquest darrer cas, podran ser objecte d'aclariment aspectes imprecisos, ambigus o de presumible error material,

sense que, en cap cas, es pugui afegir cap element nou, alterador o modificatiu de l'oferta, i sempre amb garantia dels principis de publicitat, transparència i igualtat de tracte dels licitadors.

Clàusula vuitena. Criteris d'adjudicació.

1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindran en compte diversos criteris d'adjudicació, que són comuns per a tots dos lots del contracte:

a) Oferta Econòmica del preu de la part de serveis de manteniment normatiu i preventiu (part fixa del contracte): Fins a 50 punts

S'atorgaran 50 punts al preu més econòmic de la part de serveis de manteniment normatiu i preventiu (part fixa del contracte).

La resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta més econòmica} \times \text{Puntuació màxima}) / \text{Oferta que es puntua.}$$

La proposta es realitzarà tal com s'indica a la clàusula 13.1 del PPT i conforme el model annex 1.a), pel cas del LOT 1, i l'annex 1.b), pel cas del LOT 2.

b) Oferta econòmica de preus/nets de materials referits a la part del manteniment correctiu del contracte (part variable): Fins a 25 punts

S'atorgarà la màxima puntuació, 25 punts, a l'oferta que presenti el preu mitjà més econòmic, d'acord al model de l'Annex 1.a) pel LOT 1 i del model de l'Annex 1.b) pel LOT 2, i allò previst a la clàusula 13a del PPT.

La resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta més econòmica} \times \text{Puntuació màxima}) / \text{Oferta que es puntua}$$

L'oferta es realitzarà tal com s'indica a la clàusula 13.2 del PPT i conforme el model annex 1.a), pel cas del LOT 1, i l'annex 1.b), pel cas del LOT 2.

Per a considerar vàlida aquesta proposta s'hauran d'omplir tots els seus apartats i camps, i consignar el preu mig. La manca o omissió d'algun preu, comportarà la invalidesa del criteri proposat i la puntuació de zero en aquest criteri objectiu d'aplicació directa, tret del mer error material, de transcripció o de càlcul del preu mig.

c) Proposta de reducció o descompte sobre el preu de fabricant dels materials referents a la part del manteniment correctiu del contracte (part variable del contracte): Fins a 15 punts

S'atorgarà la màxima puntuació, 15 punts, a l'oferta que presenti el millor percentatge de reducció de preu del material respecte al preu que tingui el catàleg del fabricant o del distribuïdor del material.

La resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta descompte del qual es puntua} \times \text{Puntuació màxima}) / \text{Oferta amb més descompte.}$$

Per a considerar vàlida aquesta proposta s'haurà d'aportar la justificació documental requerida a la clàusula 13.3 del PPT. **En tot cas, n'obtindran zero punts**, en aquest criteri, qualsevol oferta o proposició que estigui 15 punts percentuals per damunt o per sota de la mitjana aritmètica del conjunt de proposicions vàlides presentades. Per establir aquesta mitjana no computarà la proposició o proposicions que no presentin cap reducció o descompte.

d) Millors condicions laborals dels treballadors: Fins a 10 punts

S'atorgaran 10 punts a la millor proposta de condicions salarials dels treballadors, consistents en la major quantitat, superior a 1.500 € pel cas del LOT 1, i de 1.000 € pel cas del LOT 2, destinada al complement de productivitat, qualitat i participació de beneficis, en els termes i condicions establerts a la clàusula 18.3.2 d'aquest Plec.

La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment, segons la següent fórmula:
$$\text{Puntuació} = (\text{Resultat de l'oferta que es puntua} \times \text{Puntuació màxima}) / \text{Resultat de la proposta amb millors condicions laborals}.$$

En tot cas, n'obtindran zero punts, en aquest criteri, qualsevol oferta o proposició que estigui 15 punts percentuals per damunt o per sota de la mitjana aritmètica del conjunt de proposicions vàlides presentades. Per establir aquesta mitjana no computarà la proposició o proposicions que no presentin cap millora de les condicions.

2. Criteris en cas d'empat de puntuació. En cas d'igual puntuació definitiva d'una o varies empreses, aquestes seran requerides perquè aportin la documentació corresponent als criteris de desempat, d'acord amb la prelación establerta en l'article 147.2 de la LCSP.

Clàusula novena. Ofertes amb valors anormalment baixos.

1. El procediment previst a l'article 149 de la LCSP per tal d'estimar el caràcter anormalment baix de les ofertes es podrà iniciar quan es donin conjunta o separadament alguna de les causes següents:

a) Que la proposició econòmica, corresponent a l'apartat a) de la clàusula anterior per cadascun dels 2 lots, resulti inferior en més de 15 unitats percentuals respecte a la mitjana aritmètica del conjunt de les proposicions econòmiques presentades.

b) En tot cas, seran rebutjades les ofertes que siguin anormalment baixes quan vulnerin la normativa sobre subcontractació o no compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents i altres clàusules de contractació socialment responsable prevista en aquest Plec o el PPT.

c) També s'entendrà, en tot cas, que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan la proposta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.



2. Iniciat el procediment, la Mesa de contractació, que estarà assistida tècnicament pels serveis gestors municipals que consideri, podrà exigir la documentació necessària a l'empresa licitadora d'acord amb allò previst al paràgraf tercer de l'article 149.4. La proposta de la Mesa de contractació, ja sigui d'acceptació o de rebuig, que elevi a l'òrgan de contractació, serà sempre motivada.

Clàusula desena. Mesa de contractació.

1. La Mesa de Contractació es constituirà, amb la composició establerta pel Decret d'Alcaldia número 243/2020, de 19 de febrer del 2020, els dies i hores previstos a la clàusula següent, tret que per raons organitzatives o d'agenda la Presidència de la Mesa disposi motivadament d'altres i es notifiqui als interessats amb antelació mínima de tres dies hàbils.

2. La Mesa realitzarà les funcions atribuïdes per l'article 326 i disposició addicional segona de la LCSP. A les seves sessions, es convidarà els regidors portaveus dels grups municipals i podrà estar assistida tècnicament pel personal que es disposi.

Clàusula onzena. Obertura de proposicions.

1. La Mesa de Contractació es constituirà en sessió interna el sisè dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores, a la Sala de Plens municipal, per a qualificar la documentació administrativa presentada corresponent als sobres «A». Si s'observen defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà als licitadors afectats per tal que els corregeixin o rectifiquin en un termini no superior a tres dies hàbils. En igual termini, es podrà sol·licitar als licitadors els aclariments que calguin sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los a fi que en presentin de complementaris.

2. L'acte d'obertura i examen dels sobres «B» corresponent als criteris econòmics i avaluable objectiva i directament, es realitzarà en sessió pública a les 12:30 hores, després de realitzar l'acte intern de qualificació de la documentació administrativa, tret que es doni el termini expressat per esmenar defectes. Es donarà informació de les empreses admeses al procediment i es realitzarà l'obertura de les diferents proposicions presentades.

3. Un cop efectuada la valoració dels criteris automàtics, s'eleva a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta amb més puntuació. No obstant això, la Mesa podrà sol·licitar prèviament a la seva proposta de resolució, l'informe tècnic que consideri convenient, per a la valoració de les proposicions d'acord amb els criteris establertes en aquest Plec. Aquest informe s'haurà de lliurar en el termini màxim de 5 dies naturals.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials, als usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al que correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i d'altres organitzacions per a la verificació de les consideracions socials i ambientals.

4. El dia, hora i lloc de l'obertura de sessions públiques dels sobres es publicarà en el perfil del contractant, mitjançant la publicació de l'acta de la Mesa de Contractació,

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

amb una antelació mínima de tres dies hàbils a la data d'obertura.

5. Amb objecte de facilitar als licitadors la defensa dels interessos, i sense perjudici dels recursos que procedeixin o no, es donarà un període de tres dies hàbils a comptar des de la publicació al Perfil de contractant perquè puguin presentar les al·legacions que considerin convenients respecte les decisions de tramitació adoptades per la Mesa de Contractació.

Clàusula dotzena. Garanties.

1. No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

2. La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5 per cent de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, que es podrà instrumentar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP. L'adjudicatari podrà acollir-se a la modalitat de constitució de la garantia mitjançant retenció del preu, l'import d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte, o en el seu cas, dels successius abonaments fins a complimentar l'import total d'aquella.

3. En el present contracte no s'exigeix garantia complementària, sense perjudici dels casos especials legalment previstos, en aquest casos l'import total de les garanties no podrà superar el 10 per cent del preu del contracte, sense IVA.

4. La garantia definitiva respondrà dels conceptes relacionats a l'article 110 de la LCSP. Si per qualsevol motiu la garantia queda reduïda, l'adjudicatari l'haurà de reposar o ampliar en la quantia que correspongui en el termini de quinze dies.

Clàusula tretzena. Adjudicació del contracte.

1. L'òrgan de contractació adjudicarà motivadament el contracte en el termini màxim de dos mesos, comptats des de l'obertura de les proposicions del sobre B, i a proposta de la Mesa de Contractació, al licitador que hagi presentat la millor oferta preu-qualitat. Aquest període podrà ser ampliat si s'escau pel termini màxim de 15 dies naturals, en atenció al caràcter col·legiat de l'òrgan de contractació municipal i el calendari establert de sessions ordinàries. Transcorregut els terminis expressats, inclòs el de pròrroga si s'escau, els licitadors podran retirar les seves ofertes. També podrà ser suspès per causa d'allò previst per a conductes col·lusòries, a l'article 150.1 paràgraf segon.

2. L'acord d'adjudicació de l'òrgan de contractació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte i s'acomodarà a la proposta de la Mesa de contractació, tret dels casos següents: a) Que la proposta de la Mesa s'hagi efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic o evident error material. En aquest casos, l'adjudicació es farà a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa no afectada per la infracció o error material; b) Que l'òrgan de contractació presumeixi motivadament que la proposició o proposicions no poden ser complertes per incloure valors anormals o desproporcionats. En aquest cas, es sol·licitaran els informes tècnics i jurídics adients, es donarà audiència al contractista i es resoldrà de conformitat amb allò previst a l'article 149 de la LCSP; c) per desistiment de l'administració o altres decisions de no adjudicar el contracte.



3. Prèviament a l'adjudicació es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa per tal que, en el termini de deu dies hàbils, comptats des de l'endemà del dia que rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits en la clàusula sisena i que havien estat expressats a les declaracions responsables presentades al sobre «A», del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; dels documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar; de constitució de la garantia i d'altra que sigui procedent.

La documentació i certificats acreditatius podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics. Als efectes d'aquesta acreditació s'entendrà que el moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Administració és el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

4. En cas que la documentació sol·licitada no s'aporti en el termini establert o s'aporti amb mancances, es podrà atorgar un termini addicional per a presentar-la o esmenar-les no superior a tres dies hàbils. En tot cas, transcorregut el termini indicat sense el compliment adequat del requeriment, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es requerirà la presentació de la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes. En cas de falsedat en la declaració o declaracions responsables, es quedarà exclòs del procediment i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar.

5. Un cop rebuda la documentació, l'òrgan de contractació adjudicarà, de forma motivada, el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la seva recepció. El contingut de la motivació que permetrà la informació necessària per a la interposició del recurs adients s'ajustarà, com a mínim, a allò disposat a l'article 151.2 de la LCSP.

6. L'òrgan de contractació podrà, però, d'acord amb raons d'interès públic, motivades i justificades a l'expedient, no adjudicar o celebrar el contracte. En aquests casos, d'acord amb l'article 152 de la LCSP, dins d'un procediment contradictori, els licitadors podran ser indemnitzats prèvia justificació de les despeses materials ocasionades, fins a la quantia màxima de 2.000 euros per lot, IVA exclòs. També podrà no adjudicar-se el contracte, sense cap efecte indemnitzador, quan no s'acompleixi l'obligació futura prevista a la condició suspensiva regulada a la clàusula quarta d'aquest plec.

Clàusula catorzena. Notificació de l'adjudicació, perfeccionament i publicitat de la formalització del contracte.

1. L'adjudicació del contracte es notificarà a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, i es publicarà en el perfil del contractant, en el termini màxim de 15 dies naturals, mitjançant la direcció electrònica habilitada pels licitadors a les seves proposicions o mitjançant compareixença electrònica, en la forma prevista a la disposició addicional quinzena. Aquesta notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació que preveu l'article 151 de la LCSP, amb especial menció a la informació necessària per a la interposició del recurs administratiu especial contra l'acord d'adjudicació en el termini de quinze dies hàbils a partir de l'endemà de rebre la notificació.

2. En la notificació adreçada a l'adjudicatari s'expressarà la citació perquè en el termini

de 5 dies naturals, una vegada transcorregut els 15 dies hàbils previst a l'apartat anterior, sense la interposició de cap recurs especial, concorri a formalitzar el contracte.

3. Si per causes imputables a l'adjudicatari no es formalitzés el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament procedirà conforme l'apartat 4t de la clàusula anterior.

Clàusula quinzena. Abonaments al contractista.

1. El pagament del preu es realitzarà mitjançant el sistema d'abonaments fraccionats contra lliuraments parcials de prestacions, de forma mensual. A tal efecte, el contractista presentarà les factures amb la forma i contingut previstos a la clàusula setena del PPT, i amb compliment de la normativa reguladora que desenvolupa la Llei 5/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic. Per això, el contractista té les obligacions de:

a) Presentar la factura davant del registre administratiu corresponent als efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació d'aquesta.

b) Incloure a la factura el següent contingut:

- L'òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat: intervenció municipal.
- El destinatari: Unitat tramitadora.
- Expedient: 1606/2020
- Codi DIR3: L01089045, Ajuntament de Badia del Vallès
- L'oficina comptable: servei d'hisenda, àrea de serveis centrals .
- L'òrgan gestor: serveis de manteniment, àrea de Dret a la Ciutat i Agenda Urbana.
- La unitat tramitadora: servei d'hisenda, àrea de serveis centrals.

2. El contractista haurà d'aportar amb la factura final una declaració responsable d'haver complert amb totes les obligacions en matèria social o mediambiental exigibles legals o contractualment i la documentació específica que, en el seu cas, es disposi en el present Plec o li sigui requerida pel responsable del contracte.

3. L'Ajuntament, prèvia recepció de conformitat dels treballs realitzats pel responsable del contracte i aprovació de l'òrgan competent, abonarà al contractista l'import de la factura, dins dels terminis, condicions i efectes previstos a l'article 198 de la LCSP.

Clàusula setzena. Revisió de preus.

Per la durada i característiques del contracte no hi ha revisió de preus, d'acord amb allò indicat a l'article 103 de la LCSP.

Clàusula dissetena. Responsable, direcció i inspecció de l'execució del contracte.

1. L'Ajuntament, mitjançant el responsable del contracte, supervisarà que l'execució

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042



d'aquest, durant tota la seva vigència, es realitzi amb el màxim respecte a les condicions soci-ambientals i d'acord amb el règim jurídic, contingut i obligacions contingudes al present plec i a les prescripcions tècniques particulars.

2. Serà responsable del contracte l'enginyer municipal de l'Ajuntament, i li correspondrà la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització del contingut, prestacions i obligacions del contracte. A tal efecte, entre d'altres, exercirà les potestats de control i supervisió següents:

- a) Dictar les instruccions precises i realitzar les facultats d'inspecció de les activitats d'execució, amb constància documental i trasllat a l'òrgan de contractació.
- b) Verificar i assegurar el compliment de les condicions especials d'execució, amb l'emissió dels informes escaients.
- c) Realitzar un especial seguiment de les subcontractacions, que asseguri el compliment de les obligacions contractuals i socials.

Clàusula divuitena. Drets i obligacions del contractista i condicions especials d'execució.

1. Són drets del contractista:

- a) Fer servir, si s'escau, els béns de domini públic necessaris per a la prestació del servei.
- b) Percebre les retribucions corresponents per la prestació del servei.
- c) Tenir les garanties i condicions adequades per a la correcta execució del servei, fins i tot en el supòsit de modificacions del servei imposades per necessitats públiques que augmentin les despeses o disminueixin la retribució.
- d) Aquells d'altres que derivin de la relació contractual o la legislació aplicable.

2. Són obligacions del contractista:

2.1 Relatives a l'execució del contracte:

- a) Prestar el servei objecte del contracte, d'acord amb les condicions establertes en aquest plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques. Concretament, la empresa haurà d'intervenir davant qualsevol incidència o avaria que es presenti a les instal·lacions, havent-lo de deixar solucionat i reparat.
- b) Responsabilitzar-se de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte per part de la empresa adjudicatària.
- c) Executar el contracte al seu risc i ventura, assumint la responsabilitat civil en

front de tercers pels danys que puguin derivar-se de la prestació del servei, a excepció dels que procedeixin d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per l'Ajuntament.

d) Atendre en un termini màxim de 2 hores qualsevol incidència que es produeixi a les instal·lacions de les quals la empresa sigui responsable del seu correcte manteniment, havent d'informar ràpidament al responsable del contracte del seu estat, i sobretot el temps que manqui per resoldre-la. Quan la incidència pugui generar responsabilitats davant tercers o per a l'Ajuntament, el contractista informará de les circumstàncies del sinistre i facilitarà totes les dades possibles per a la resolució de l'eventual reclamació.

e) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte, informant de totes aquelles actuacions que es vagin realitzant, ja siguin preventius o correctius.

f) Subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'import mínim de sis cent mil euros (600.000 €) que cobreixi qualsevol tipus de contingència que pugui derivar-se de la prestació del servei i possibles indemnitzacions, la qual haurà de mantenir vigent durant la durada del contracte, incloses les seves pròrroques.

g) Facilitar les accions de control i inspecció per part de l'enginyer municipal o personal del servei gestor encarregat del seguiment i control. En el cas d'expedients de penalització contractual o de denúncia ambiental o d'incompliments socials amb els treballadors es considerarà motiu suficient per a dur a terme les inspeccions i es considerarà els documents descrits com a causa i mitjà de justificació als efectes previstos a l'article 190 de la LCSP.

h) El lliurament dels albarans de treball a l'enginyer municipal davant qualsevol intervenció realitzada indicant l'actuació, ja sigui fruit d'un manteniment preventiu o correctiu, i per mitjans telemàtics o electrònics.

i) Vetllar per la qualitat de les inspeccions i treballs tant tècnics com administratius, comptar amb el personal adequat i realitzar les revisions de manteniment mitjançant visites programades de tècnics i oficials degudament acreditats, d'acord amb allò indicat al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis, incloent les inspeccions periòdiques obligatòries que calguin fer per part d'una Entitat d'Inspecció i Control (EIC), informant al responsable del Contracte de manera immediata de qualsevol incidència esdevinguda.

j) Disposar dels recanvis adients de les parts electròniques, elèctriques i mecàniques de totes i cadascuna de les instal·lacions i aparells inclosos al Plec de Prescripcions Tècniques, per tal de poder efectuar la reparació en el termini previst.

k) En cas que, a conseqüència de la prestació del servei, sigui necessari realitzar la reparació d'avaries o d'altres treballs no compresos al Plec de Prescripcions Tècniques, l'adjudicatari haurà de comunicar amb l'enginyer municipal la incidència, havent de passar pressupost segons les condicions indicades a la clàusula vuitena apartat c) d'aquest Plec, i esperant la seva

aprovació per a la realització de les tasques.

l) Retirar tot el material emprat i eliminar adequadament tots els residus per a la realització de les tasques de manteniment o avaries.

m) Lliurament mensual dels documents de Treball al responsable del contracte, tant en paper com en format electrònic (correu electrònic, entorn web) amb totes les incidències esdevingudes, ja siguin referents tant al manteniment preventiu com al correctiu de tots els equips, i si es troben resoltes o no.

2.2 Relatives a la confidencialitat i la protecció de dades personal:

L'adjudicatari del contracte queda sotmès a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garanties dels Drets Digitals, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com a la resta de normativa nacional o de la Unió Europea sobre protecció i tractament de dades. El contractista haurà de guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals tingui coneixement amb ocasió del contracte. En conseqüència, i amb caràcter d'obligacions essencials:

a) El contractista i els seus treballadors designats per a la realització dels treballs objecte del contracte queden expressament i específicament obligats a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricte secret sobre tota aquella informació referida a dades de caràcter personal que poguessin conèixer com a conseqüència del compliment del contracte. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.

b) El personal del contractista té prohibit, absolutament, l'accés a les dades personals, contingudes en els diferents suports, informàtic o en paper, com també als recursos dels sistemes d'informació, per a la realització dels treballs encomanats.

Si amb motiu de la realització dels treballs objecte del contracte, el personal del contractista hagués tingut accés o coneixement, directe o indirecte, de dades de caràcter personal objecte de tractament per l'Ajuntament, tindrà l'obligació de mantenir el deure secret respecte a la citada informació, fins i tot després d'haver finalitzat la seva relació laboral.

El contractista queda obligat a comunicar aquest deure secret al seu personal, com també a controlar el seu compliment.

c) En el cas que el personal del contractista incompleixi el deure secret, efectués una comunicació de dades personals a terceres persones, o les utilitzés per a qualsevol finalitat, serà responsable de les infraccions previstes i tipificades en la normativa vigent, sense perjudici de les responsabilitats contractuals en les quals hagués pogut incórrer.

2.3 Relatives a la transparència, informació pública i integritat i bon govern.

D'acord amb els principis, finalitats i prescripcions de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les persones físiques o jurídiques, licitadors o contractistes, segons el cas, per a l'execució d'obres, prestacions i serveis públics municipals, tenen les següents obligacions en l'execució

d'aquest contracte:

- a) Informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del seu volum general.
- b) Lliurar a l'Ajuntament a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball permanents adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duen a terme. Igualment, haurà de comunicar-se qualsevol variació que experimenti la relació de llocs durant la durada del contracte i aquelles altres previstes al present plec.
- c) Facilitar a l'Ajuntament aquella informació que, en matèria de competència, li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada. En el termini màxim de 5 dies hàbils des de l'endemà de ser requerit haurà de complimentar-ho i a la resposta indicarà, d'existir, possibles causes de no admissió o afectació de drets o interessos de tercers d'acord amb els articles 29, 31 i concordants de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- d) Facilitar la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, d'accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.
- e) Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes. En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:
 - 1. Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
 - 2. No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
 - 3. No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
 - 4. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic
 - 5. Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - 6. Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
 - 7. Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
 - 8. Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

2.4 Altres obligacions:

- a) Lliurar tota la documentació que sigui necessària i requerida per al compliment de les obligacions contractuals i la correcta execució del contracte, en especial tota la referida a les condicions especials laborals, socials, ètiques o mediambientals; o per altres finalitats públiques com la informació estadística.
- b) Lliurar tota la documentació relativa als mitjans materials, tècnics i organitzatius que s'adscriuen directament, total o parcialment, a l'execució del contracte, així com les seves modificacions.
- c) Abonar les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec.
- d) Realitzar les operacions de manteniment preventiu segons els requeriments recollits a la instrucció tècnica I.T. 3.3 del Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, *pel què es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis, aprovat per Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol.*
- e) Qualsevol d'altres previstes en aquest plec, a les prescripcions tècniques i la normativa contractual o general i sectorial d'aplicació.

3. Obligacions específiques respecte del personal laboral de l'empresa contractista:

3.1 Organització i personal. El contractista resta obligat a:

- a) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. El conjunt de personal haurà d'estar en possessió de tots aquells carnets d'instal·lador – mantenidor autoritzat pel Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya o de qualsevol altre comunitat autònoma, necessaris per poder desenvolupar les seves tasques i estendre, al seu cas, les certificacions oportunes dels diversos manteniments i/o reparacions.
- b) Comunicar prèviament a l'Ajuntament, durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret i a les condicions exigides pels plecs reguladors d'aquest contracte.
- c) Deixar constància per escrit, de totes les visites i actuacions realitzades a les instal·lacions, mitjançant albarans o informes de treball. Això serà necessari tant en les tasques de manteniment, com en les de reparacions d'averies i/o noves instal·lacions. L'albarà o informe de treball s'entregarà al responsable de l'equipament o del Contracte perquè el signi, i inclourà una descripció dels treballs realitzats, i del material emprat, si s'escau.
- d) Garantir que el personal adscrit a l'execució del contracte reuneix els requisits de titulació, formació, experiència i d'altres exigits, tal com s'indica a la clàusula vuitena d'aquest Plec i al de Prescripcions Tècniques.
- e) Procurar l'estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva



composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'entitat contractant.

f) Exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari respecte el seu personal encarregat de l'execució del contracte. Vetllar especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en aquests plecs com a objecte del contracte.

g) Designar al menys a un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que vetllarà per la correcta execució dels serveis i amb qui l'Ajuntament establirà les relacions de coordinació, control i supervisió d'aquells.

3.2 Especials condicions socials i laborals:

Seràn condicions especials, les condicions d'execució del contracte de caràcter social i laborals següents:

a) Els béns i serveis d'aquest contracte només es disposaran i seran elaborats i produïts amb respecte de les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o de la Organització Internacional del Treball relacionades a l'Annex V de la LCSP, amb especial precaució si s'han produït total o parcialment fora del territori de la UE.

b) Les condicions socials i laborals bàsiques (retribucions, jornada màxima, vacances, protecció i salut, etc.), que podran ser millorades per l'empresa, seran durant tota la vigència del contracte les establertes al Conveni Col·lectiu Sectorial de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2020-2021, aprovat per resolució del departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, el 18 de gener del 2021 (codi de conveni núm. 08002545011994).

Concretament, la remuneració bruta mínima anual, d'acord amb el Conveni expressat i sense comptar el complement d'antiguitat o altres de naturalesa específicament personal, considerant les retribucions indicades a la taula salarial corresponent a l'any 2021, annex 1 del Conveni.

L'incompliment d'aquesta condició, sense perjudici de les sancions i penalitats que comporti, faculta l'Ajuntament per analitzar la repercussió econòmica de les rebaixes produïdes als costos salarials en relació a les fixades al contracte i restablir l'equilibri econòmic del contracte al seu favor.

c) Complir les disposicions legals vigents en matèria de prevenció de riscos laborals de les persones treballadores durant l'execució del contracte, així com també dels treballadors i treballadores de les subcontractes.

d) Complement de productivitat, de qualitat i participació de beneficis. D'acord amb els criteris d'adjudicació, si l'empresa adjudicatària així ho contempla a la seva oferta, s'establirà aquest complement que serà lineal i proporcional, en relació a la categoria i jornada, respectivament, per a cada treballador de l'empresa. L'objecte d'aquest complement recau en l'assegurament de

l'eficiència de la contractació tot afavorint el compliment de les condicions tècniques i els terminis d'execució, sota la responsabilitat del contractista i el seu control, d'acord amb a l'article 202.2 de la LCSP.

L'import mínim anual d'aquest complement serà, pel conjunt dels treballadors, de 1.500 € per al LOT 1, i de 1.000 € per al LOT 2, el qual, en tot cas, haurà de respectar i suplementar l'especial condició d'execució prevista al punt b) que es repartirà en funció de les diferents categories que tinguin els treballadors, i entre la part corresponent a la part fixa del contracte (manteniment preventiu) i la part variable del contracte (manteniment correctiu), fent aquest repartiment d'una manera proporcional al pes de cada part al preu total de licitació de cada lot: pel cas del LOT 1, un 29,11 per cent del complement anirà a la part fixa (manteniment preventiu) i el 70,89 per cent restant anirà a la part variable (manteniment correctiu), i pel cas del LOT 2, un 25,58 per cent del complement anirà a la part fixa (manteniment preventiu) i el 74,42 per cent restant anirà a la part variable (manteniment correctiu).

La verificació i control correspondrà a l'enginyer municipal, responsable del contracte, i l'empresa contractista haurà d'adjuntar a la finalització del contracte i de les seves pròrrogues, la documentació relativa al compliment de les millors condicions laborals, d'acord amb allò previst a la clàusula 26.1 d'aquest plec.

En cas d'incompliment d'aquesta obligació essencial, en atenció al manteniment de l'equilibri financer i a l'especial incidència d'adjudicació, com a sanció específica es deduirà de l'abonament final el triple de la quantia proposada i adjudicada com a complement de productivitat, qualitat i participació de beneficis.

3.3 Especials condicions mediambientals i d'altres tipus:

Els béns i serveis d'aquest contracte hauran d'haver estat elaborats amb respecte de les normes mediambientals vigents a Espanya, la Unió Europea i dels Tractats Internacionals relacionats a l'Annex V de la LCSP.

3.4 Subrogació de personal.

D'acord amb el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2020-2021 (codi de conveni núm. 08002545011994), segons Resolució del 18 de gener del 2021 del departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, i el que disposa l'article 130 de la LCSP, el contractista estarà obligat a la subrogació d'acord en els terminis, requisits i procediment convencional establert. En tot cas, haurà de facilitar, per segregació de gènere, la informació relativa als contractes i condicions laborals dels treballadors als que afecti la subrogació (categoria professional, antiguitat, jornada laboral, tipus de contracte, i cost laboral mes/any brut,...), que resulti necessària per a permetre una exacta avaluació dels costos laborals que comporta la subrogació del personal. L'incompliment d'aquesta obligació comportarà les penalitats previstes a la clàusula 21a d'aquest plec.

3.5 Prevenció de riscos laborals.

1. Són obligacions específiques del contractista:

- a) Adoptar les mesures de prevenció i precaució necessàries per evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'elles.



b) En compliment del deure de protecció el contractista haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el seu treball.

c) El contractista planificarà l'acció preventiva en la prestació del servei a partir d'una avaluació de riscos per a la salut i seguretat dels seus treballadors, tenint en compte la naturalesa de l'activitat i en relació amb aquelles que estiguin exposades a riscos especials. La mateixa avaluació haurà de realitzar-se amb ocasió de l'elecció d'equips de treball i del condicionament dels llocs de treball, que hauran d'actualitzar-se quan canviïn les seves característiques i condicions.

2. El contractista resta obligat al compliment de la normativa general i, en particular, donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener. A tal efecte, d'acord amb el «*Manual de Prevenció i Riscos Laborals per empreses externes. Coordinació d'activitats empresarials a l'Ajuntament de Badia del Vallès*», (a disposició pública al portal de transparència: <http://www.badiadelvalles.cat/fitxes.php?categoria=296>), el contractista haurà d'acreditar simultàniament o amb anterioritat a la formalització del contracte, davant la secretaria municipal, el compliment de les previsions normatives en aquesta matèria de prevenció, mitjançant la presentació del «*Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals*» - segons model annex número 4 –, juntament amb la documentació exigida segons els casos.

4. Obligacions essencials del contracte:

1. Seran obligacions essencials les previstes als apartats anteriors següents: apartat 2.1, lletres a), b), c), d), e), f), i), j), k), m), els apartats 3.1 i 3.2 íntegres, i les clàusules setena, vuitena, novena i desena del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

2. Igualment, tindrà caràcter essencial, aquelles obligacions definides anteriorment o derivades de la oferta presentada pel contractista i acceptada a l'adjudicació, l'incompliment de les quals afecti al contingut de la contractació pública socialment responsable, o sigui susceptible de constituir faltes greus o molt greus segons allò previst als presents plecs o la normativa tributària, social, ambiental, administrativa o sectorial d'aplicació.

Clàusula dinovena. Prerogatives de l'administració.

L'òrgan de contractació ostenta les prerogatives de resolució de dubtes, d'interpretació, modificació i resolució del contracte, amb el contingut, abast i procediment que disposen aquest plec i els articles 190, 191 i concordants de la LCSP.

Clàusula vintena. Modificació del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només el podrà modificar:

1. Per alguna de les causes previstes següents:

a) L'augment o nova instal·lació d'aparells d'aire condicionat, unitats de climatització, aparells de calefacció, ACS i energia solar, com a conseqüència de

nous equipaments, serveis o instal·lacions municipals, o ampliació dels existents.

b) Reducció d'aparells a mantenir com a conseqüència de la reducció o modificació d'equipaments, serveis o instal·lacions municipals existents.

c) L'augment d'avaries o imprevistos de manteniment correctiu per damunt de la previsió màxima de pressupost establerta en aquest plec i sense perjudici del que s'estableixi a l'apartat cinquè d'aquesta clàusula.

Les modificacions, a l'empara d'aquestes causes previstes, i d'acord amb l'article 204 de la LCSP, no podran alterar la naturalesa global del contracte inicial i, en cap cas, superar el 20 per cent del seu preu inicial.

2. Modificacions per causes no previstes al PCAP, per prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials d'acord amb l'article 205 de la LCSP, sempre que la seva causa objectiva es justifiqui en qualsevol dels supòsits de l'article 205.2, i que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre aquella causa necessària. No es considerarà en aquest supòsit, la necessitat de renovar completament equips o instal·lacions senceres, i que no suposin una reparació en allò que s'interpreti en aquest Plec com a manteniment correctiu.

3. Procediment comú d'aprovació de la modificació del contracte. Sense perjudici de les especialitats previstes a l'article 207 de la LCSP, serà el següent:

a) Inici de l'expedient. Podrà ser a instància de part o d'ofici, mitjançant informe del responsable del contracte o del servei gestor. S'haurà de justificar la necessitat de la modificació, amb motivació de les raons d'interès públic, les seves causes i procedència, l'abast i altres consideracions segons model del procediment, inclosa la previsió de suspensió o no d'execució del contracte (art. 208 LCSP). El responsable del contracte haurà de redactar, quan s'escaigui, la modificació del projecte i proposar, si s'escauen, les mesures de suspensió conforme l'article 242.5 de la LCSP.

b) Provisió, resolució o acord d'inici de l'expedient, amb la determinació de les actuacions a seguir, incloses les mesures de suspensió.

c) Audiència al redactor del projecte o de les especificacions tècniques quan sigui aliè a l'Ajuntament i no hagi promogut la proposta o informes de modificació, perquè en un termini, mínim de tres dies, i un màxim de deu naturals, formuli les consideracions que tingui per convenient.

d) Audiència al contractista, donant-li trasllat de la proposta i de l'informe perquè, en el termini de cinc dies, formuli les al·legacions que estimi oportunes.

e) Emissió d'informe tècnic del responsable del contracte o servei gestor, si s'escau, respecte les al·legacions tècniques del contractista i del redactor del projecte.

f) Emissió dels informes preceptius de secretaria general i de la intervenció municipal.

g) Resolució per l'òrgan de contractació, i actes derivats fins a la formalització i

comunicació i publicació que pertocuin de la modificació contractual.

4. Obligatorietat de les modificacions. En tot cas, sense perjudici dels recursos que pertocuin, l'acord de modificació del contracte que no superi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, serà obligatòria per al contractista. En els casos previstos a l'article 205 de la LCSP i per a modificacions que superin el 20 per cent no resulti obligatòria aquella per al contractista, només podrà ser acordada prèvia conformitat escrita del contractista. En cas contrari, procedirà la resolució del contracte d'acord amb allò previst a l'article 211.1.g).

5. No es considerarà modificació, en cap cas, la variació que durant la correcta execució del contracte es produeixi exclusivament en el número de unitats realment executades sobre les previstes al contracte, les quals podran ser recollides a la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte. Igualment, per al manteniment correctiu, no es considerarà modificació del contracte, dins la seva correcta execució, quan les avaries i imprevistos siguin inferiors a la previsió màxima de pressupost establerta en aquest plec, amb independència en aquest cas del percentatge inferior resultant.

Clàusula vint-i-unena. Subcontractació.

1. L'adjudicatari solament podrà subcontractar vàlidament la realització parcial de prestacions del contracte, amb tercers subcontractistes que no estiguin incursos en cap causa de inhabilitació legal, d'acord amb les condicions següents:

a) Que siguin els subcontractistes proposats i expressats a l'oferta presentada per l'adjudicatari, on s'haurà d'acreditar: llurs noms, raons socials o perfil empresarial; els seus requisits de solvència econòmica, professional o tècnica; i la part i imports de la prestació subcontractada.

b) Que es compleixin les obligacions i condicions d'execució especial de caràcter mediambiental, social o laboral específicament previstes en aquest Plec o el de prescripcions tècniques, que seran exigibles als subcontractistes, conforme l'article 202.4 de la LCSP, sense perjudici de la responsabilitat directa del contractista principal. Així com el sotmetiment del subcontractista a la legislació nacional i de la Unió Europea expressada respecte la protecció i tractament de dades, previst en aquest Plec.

c) Que no recaiguin sobre obligacions essencials o d'altres de caràcter específicament atribuïdes al contractista principal al Plec de Prescripcions Tècniques particulars o al present plec.

2. Per a l'exercici d'aquest dret l'adjudicatari restarà sotmès al que es disposa a l'article 215 apartat 2n, lletra b) i apartats 4t a 8è de la LCSP, respecte l'obligació de comunicació escrita amb les seves condicions, requisits i terminis.

3. D'acord amb les exigències d'aquest plec i el previst a l'article 215.3 de la LCSP la infracció de les condicions anteriors podran comportar una penalitat fins al 50 per cent de l'import del subcontracte o fins i tot la resolució del contracte quan l'incompliment sigui d'una d'obligació essencial.

4. Seran irrenunciables els drets i obligacions que disposen els articles 216 i 217 de la

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

LCSP.

Clàusula vint-i-dosena. Cessió del contracte.

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions derivats del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP i no es contravingui cap obligació essencial del contracte o de capacitat i aptitud del contractista prevista al present Plec.

Clàusula vint-i-tresena. Demora de les prestacions.

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, com també dels terminis assenyalats per a les seves pròrrogues.

2. Quan el contractista, per causes a ell imputables, incorri en l'incompliment de les seves obligacions indicades a la clàusula divuitena d'una forma reiterada, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat en la proporció de 50 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

3. Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple superior al 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

4. Quan el retard en la realització dels manteniments fos produït per motius no imputables al contractista, aquest haurà d'informar al responsable del contracte per tal que pugui prendre les mesures adients de cara al seu compliment, exonerant a la empresa de qualsevol responsabilitat.

5. El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos, i a la seva resolució i rescabament de perjudicis quan sigui superior a sis mesos.

Clàusula vint-i-quatrena. Responsabilitat en l'execució del contracte.

1. Serà infracció qualsevol incompliment o compliment defectuós de l'objecte, les seves prestacions, obligacions i condicions especials d'execució definides al present plec, al de prescripcions tècniques particulars i la normativa general i sectorial d'aplicació.

Les infraccions es qualificaran com a lleus, greus o molt greus, segons la tipificació que es detalla seguidament.

1.1 Són faltes molt greus, que seran sancionades amb la resolució del contracte o multes fins al 10 % del preu del contracte, els incompliments molt greus de:

- a) Les obligacions de caràcter essencial previstes a l'apartat 4 de la clàusula divuitena del present Plec.

b) Qualsevol defecte a la instal·lació de qualsevol equipament, per manca d'una actuació diligent per part de la empresa, i que suposi un risc greu d'accident o d'afectació a la salut per a les persones.

c) Les condicions especials d'execució de caràcter social, ambiental, ètic i d'altres de contingut de CPSR previstes a l'apartat 3 de la clàusula divuitena del present Plec.

d) La normativa general tributària o de seguretat social; la normativa general sobre riscos laborals, pla de seguretat i salut en les prestacions; sobre medi ambient; o sobre confidencialitat i protecció de dades personals; i aquella d'altra sectorial que tinguin atribuïda la qualificació de molt greus.

e) La reincidència per comissió de més d'una falta greu en el termini d'un any quan hagi estat declarada per resolució ferm en via administrativa.

1.2 Són faltes greus, que seran sancionables fins el 5 per cent del preu del contracte, els incompliments greus de:

a) Les obligacions de caràcter no essencials previstes a l'apartat 2 de la clàusula divuitena del present Plec, que no tinguin caràcter molt greu.

b) Qualsevol avaria que es produís a qualsevol instal·lació fruit d'un deficient manteniment preventiu i/o correctiu, o que aquest s'hagués fet no seguint els requeriments de l'apartat 2.4 de la clàusula divuitena d'aquest Plec o allò indicat a la clàusula novena i desena del Plec de Prescripcions Tècniques.

c) La normativa general i sectorial de l'apartat anterior que tinguin atribuïda la qualificació de greus.

d) La reincidència per comissió de més d'una falta lleu en el termini d'un any quan hagi estat declarada per resolució ferm en via administrativa.

1.3 És falta lleu, que serà sancionable fins a un 1 per cent del preu del contracte, qualsevol incompliment formal o material que no tingui caràcter de greu o molt greu.

2. Les penalitzacions s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, prèvia audiència al contractista i a proposta del responsable del contracte, acord que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades certificacions o abonaments. En el cas d'incompliment molt greu d'obligacions essencials o de condicions especials d'execució es podrà instruir conjuntament, quan s'escaigui, la causa de prohibició per a contractar en què concorri presumptament el contractista d'acord amb l'article 71 i següents de la LCSP.

3. Rescabament per danys i perjudicis. En aquells supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o que hi estant no cobreixi els danys causats, l'Ajuntament podrà exigir el rescabament per danys i perjudicis.

Clàusula vint-i-cinquena. Suspensió del contracte.

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042



El règim general de la suspensió, per a qualsevol decisió que l'Ajuntament adopti dins de les seves potestats, serà el previst a l'article 208 i concordants de la LCSP.

Clàusula vint-i-sisena. Execució, recepció i termini de garantia del contracte.

1. Finalitzat el període de vigència del contracte i de les seves pròrrogues, si hi hagués, la constatació de la correcta execució de les prestacions del contracte es realitzarà mitjançant un acta de recepció, dins del termini d'un mes següent al de lliurament o realització, i la liquidació del contracte. La data i lloc de l'acte, li seran comunicats a la Intervenció municipal, quan sigui preceptiu, per a la seva eventual assistència en exercici de les seves funcions. En aquest acte, el contractista aportarà la declaració responsable i/o la relació personal dels treballadors que executaren el contracte, amb desglossament de gènere, categories i imports percebuts de condicions salarials, així com a la documentació de nòmines i de cotitzacions a la Seguretat Social (RLC i RNT) que acreditin el compliment d'aquestes condicions salarials d'especial execució i obligacions essencials del contracte, així com aquella d'altra que li sigui requerida per a la correcta avaluació del responsable del contracte.

2. Acreditada la correcta execució i d'acord amb les prescripcions previstes, la liquidació es realitzarà dins del termini de trenta dies a comptar des de l'acte de recepció o des de què l'Ajuntament rebi la factura si aquesta és posterior a l'acte de recepció. En cas contrari, si les prestacions realitzades no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, o per l'incompliment de les especials condicions de caràcter social i mediambiental, es podrà rebutjar la recepció, requerir al contractista per a les esmenes procedents o quedar exempt, cas contrari, de l'obligació de pagament o amb el dret, en el seu cas, a la recuperació del preu satisfet, de conformitat i amb les garanties i efectes previstos en general als articles 210 i 311 i als articles 314 i 315, pel cas específic de la redacció projectes d'obra, i l'article 111 i concordants, pel cas de la garantia definitiva, de la LCSP.

3. Des de l'acte de recepció o informe equivalent, es fixa un període de garantia de 6 mesos, durant el qual el contractista respondrà de la qualitat tècnica dels serveis realitzats i dels materials emprats, i quedarà obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin.

Clàusula vint-i-setena. Resolució del contracte.

1. El present contracte podrà ser resolt per les causes legalment previstes i amb les garanties, procediment i efectes assenyalats als articles 211 a 213, en relació al 313 i concordants de la LCSP. A més d'això, constitueixen causes específiques de resolució l'incompliment de les obligacions essencials definides al present plec, especialment aquelles que afecten a les especials condicions socials, laborals, ambientals i ètiques.

2. Quan s'obri l'expedient administratiu de resolució del contracte per les causes establertes a les lletres b), d) f) i g) de l'aparat 1r de l'article 211, es podrà iniciar alhora el procediment per a l'adjudicació del nou contracte. A ambdós expedients s'aplicarà la tramitació d'urgència. Fins que es formalitzi el nou contracte, el contractista quedarà obligat, en la forma i abast que determini l'òrgan de contractació a adoptar les mesures de seguretat o indispensables per evitar un greu trastorn al servei públic. A falta d'acord, la retribució del contractista es fixarà a instància d'aquest per l'òrgan de contractació un vegada conclosos els treballs i prenent com a referència els preus que

van servir de base per a la celebració del contracte. Aquesta decisió podrà ser impugnada pel contractista i haurà de ser-hi resolta per l'òrgan de contractació en el termini de quinze dies hàbils. Quan el contractista no pugui garantir les mesures indispensables anteriors, l'Ajuntament podrà intervenir per a garantir la realització de dites mesures, amb els seus mitjans propis o mitjançant un contracte amb un tercer.

Clàusula vint-i-vuitena. Règim jurídic, recursos i jurisdicció

1. Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, la normativa específica prevista al PPT i, en tot allò no previst, seran d'aplicació les normes d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

2. Contra els actes definits a l'article 44 de la LCSP es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació d'aquest acte i en la forma prevista al Decret 221/2013, de 3 de setembre que aprova la organització i funcionament d'aquest Tribunal i als articles 45 i següents de la LCSP.

3. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en aquest contracte de conformitat amb allò que disposen l'article 25 i 27 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i el fur i competència recaurà en els Jutjats i Tribunals de Barcelona, amb expressa renúncia pels licitadors dels que hi pogués correspondre'ls.

Badia del Vallès, document signat electrònicament.

L'enginyer municipal,

Antonio Núñez Rodríguez

DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Plec ha estat informat favorablement per a la seva inclusió a l'ordre del dia de la propera sessió de la Junta de Govern Local. En dono fe, el Secretari Municipal,

Xavier Ortega Codines

ANNEX 1.a): «MODEL de Proposició econòmica (LOT 1). »

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

En/Na, amb DNI/NIE núm., actuant en nom i representació, amb CIF núm., amb domicili a....., c/....., núm..... (CP.....), als efectes de licitar en el procediment del contracte administratiu de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, gas, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica i higienització dels conductes de ventilació, ubicats als diferents equipaments municipals del municipi de Badia del Vallès,

DECLARO: que em comprometo a realitzar-lo amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques, que serveixen de base al contracte i que accepto íntegrament, d'acord amb la **següent proposició:**

Primer. Proposició econòmica, respecte els serveis de manteniment normatiu preventiu (part fixa del contracte), per un import net de (en lletres i xifres)euros, més un import d'IVA de (xifres).... euros, corresponent al tipus del %.

Aquesta proposició econòmica s'estableix i es justifica d'acord amb el següent detall:

1. Despeses directes LOT 1 part fixa (manteniment preventiu)				
1.1 Personal	Categoria professional	Hores	Salari	Preu
	Oficial de 1a (grup 4)	253	(*)	
	Oficial de 3a (grup 5)	253	(*)	
	Millora condicions laborals complement de productivitat		(**)	
	Quotes Seguretat Social a càrrec de la empresa (quota patronal) 35%			
1.2 Material fungible	Concepte	Unitats	Import	Preu
	Filtres màquines de Clima Mercat municipal	68		
	Filtre llana de roca màquina Roof-Top Auditori	8		
	Cargols, femelles i elements de subjecció part mecànica de les màquines. (p.a.)	1		
	Desguassos màquines Roof-Top Auditori, Mercat i Biblioteca	5		
	Bornes, fusibles i petit material elèctric dels quadres. (p.a)	1		
	Maneguets i vàlvules tipus obús pels circuits frigorífics màquines Roof-Top	4		
	Producte desinfectant per a conductes de ventilació	1		



1.3 Dietes	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Mitja dieta oficial de 1a	12	(***)	
	Mitja dieta oficial de 3a	12	(***)	
1.3 Material equipaments inventariables	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Equip raspall mecànic per a neteja de conductes	1		
	Robot d'inspecció de conductes, inclòs panell de control	1		
	Equip aspirador amb equipament especial amb filtració HEPA	1		
1.4 Altres (definir)	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Inspeccions Periòdiques de les instal·lacions de climatització i d'eficiència energètica màquina Auditori (IPIC i IPE)	1		
	Inspeccions Periòdiques de les instal·lacions de climatització i d'eficiència energètica 4 màquines Roof- Top Mercat Municipal (IPIC i IPE)	4		
	Inspeccions Periòdiques de les instal·lacions de climatització i d'eficiència energètica 2 màquines Roof- Top VRV Biblioteca Municipal (IPIC i IPE)	2		
	Auditoria estat instal·lacions conductes abans i després del tractament de desinfecció i higienització	1		
			SUBTOTAL	€
2. Despeses indirectes LOT 1 part fixa (manteniment preventiu)				
2.1 Despeses generals d'administració i gestió	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Arxiu i documentació en paper	1		
	Manteniment equips informàtics d'oficina	1		





	Part proporcional de despeses de manteniment i reparació vehicle.	1		
2.2	Concepte	Unitats		
Subministraments				
	Combustible pel vehicle (en litres)	450		
			SUBTOTAL	€
3. Benefici industrial (6 %)				€
4. IVA Tipus (21%)				€
PREU ANUAL NET (sense IVA)				€
PREU ANUAL AMB IVA				€

Segon. Proposta de preus unitaris de material, segons allò disposat a la clàusula vuitena del PCAP: (****)

Núm.	CONCEPTE	Preu unitari net
1	Compressor marca BRISTOL per a gas refrigerant R-407 C model H7NG184DPE i unitat deshumectadora ASTRALPOOL del Complex Esportiu.	
2	Vàlvula d'expansió marca HONEYWELL TMX-00051 per a gas refrigerant R-407 C i unitat deshumectadora ASTRALPOOL del Complex Esportiu.	
3	Filtre assecador marca DANFOSS model DCL 306S per a gas refrigerant R-407 C i unitat deshumectadora ASTRALPOOL del Complex Esportiu.	
4	Compressor BRISTOL model H7NG244DREF per a gas refrigerant R-407 C i per a màquina de Clima Roof Top marca CARRIER model 50HZ034R9HML en Auditori Municipal.	
5	Grup de bombeig marca WILO, per a unitat refredadora marca FERROLI model NEPTUNO ECO DUAL P 60/R (original del fabricant)	
6	Interruptor diferencial de pressió, manòmetre de glicerina 6 bars radial 63 mm, interruptor de cabal JSF1K001, vàlvula de seguretat ½" 6 bars i purgador automàtic minivent. Tots aquests elements van muntats a la unitat refredadora marca FERROLI model NEPTUNO ECO DUAL P 60/R.	
7	Equip Split de paret, marca FUJI ELECTRIC, model ASF7MI-LM, amb refrigerant R-410A.	
8	Equip Split de sostre marca FUJI ELECTRIC invertir model AUF30UiA-LV, amb refrigerant R-410A i categoria energètica A++/A+, amb una potència de 7.310 frigories / 8.600 kcal/h	
9	Compressor tipus Scroll marca MANEUROP model SH 240-4A i contactor de 50 A 1A+1C TSY per a màquina Roof-Top del Mercat Municipal marca CIATESA model IPF-420 MRC 11	
10	Placa electrònica de regulació marca CAREL model PGD1	



	per a control d'equip d'aire condicionat marca HITECSA al Complex Esportiu.	
11	Relé tèrmic protecció ventilador i coixinet pont turbina conducte retorn unitat deshumectadora ASTRALPOOL Complex Esportiu.	
	TOTAL suma (1 a 11)	
	PREU MIG = Σ (sumatori 1 a 11)/11	

En cas de requerir la reparació dels components esmentats, aquests seran els preus a aplicar.

Tercer. Proposta de reducció o descompte sobre el preu de fabricant, segons allò disposat a la clàusula vuitena i concordants del PCAP. (***)**

☐ NO proposo cap descompte en aquest apartat.

☐ PROPOSO un descompte del per cent, sobre el preu del material del fabricant o del distribuïdor emprat al manteniment correctiu i avaries. Es presenta adjuntada una Declaració Responsable, certificat del fabricant o distribuïdor del material emprat a les instal·lacions objecte del contracte, a on es compromet a aplicar el descompte indicat per a qualsevol equip o material a utilitzar a qualsevol equipament del llistat indicat a l'annex 1 del PPT, i es compromet també a presentar el preu de catàleg de qualsevol dels fabricants o distribuïdors, quan es realitzi una operació correctiva que li afecti, i que no estigui inclòs al llistat de la proposta de preus unitaris de material (apartat segon), conforme allò previst a la clàusula 13.3 del PPT.

Quart. Proposta de millora de les condicions salarials dels treballadors, segons allò disposat a la clàusula vuitena i concordants del PCAP.

☐ NO proposo cap oferta en aquest apartat.

☐ PROPOSO disposar i destinar la quantitat de euros, com a complement específic de productivitat, qualitat i participació de beneficis de tots els treballadors al contracte, destinant la quantitat de euros a la part fixa corresponent al manteniment preventiu i euros a la part variable corresponent al manteniment correctiu, conforme allò previst a la clàusula 18.3.2 del PCAP i 13.4 del PPT.

Cinquè. Subcontractació. *[SI S'ESCAU, DETERMINAR requisits: nom, raó social de les empreses; parts del contracte i imports de la prestació subcontractada; etc. amb indicació expressa de les obligacions de protecció i tractament de dades; així com a la documentació requerida quan escaigui (clàusula 21a PCAP)]*

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

Lloc, data, signatura de la persona declarant i segell de l'entitat.»

NOTES:

(*) No pot ser inferior al mínim previst al Conveni Sectorial, de 12,53 €/h per a l'oficial de 1a i 12,08 €/h per a l'oficial de 3a, respectivament.

(**) La quantitat a consignar en aquest apartat correspondrà a la part fixa del

complement de productivitat lliurat per la empresa licitadora, d'acord amb allò indicat a la clàusula 18.3.2 del PCAP.

(***) No pot ser inferior al mínim previst al Conveni Sectorial, de 14,36 €/dia i persona, tant per a l'oficial de 1a com per a l'oficial de 3a.

(****) Sempre que sigui possible, per les característiques de l'equip o material, es podrà ofertar una altra marca i/o model equivalent.

(*****) Recordeu que la proposició només serà vàlida si s'aporta la documentació següent: Declaració responsable, o certificat del fabricant o distribuïdor del material emprat a les instal·lacions objecte del contracte, a on es compromet a aplicar el descompte indicat per a qualsevol equip o material a utilitzar a qualsevol equipament indicat a l'annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques, els quals no estiguin inclosos al llistat de la proposta de preus unitaris de material, amb el compromís de presentar el preu de catàleg actualitzat del fabricant o distribuïdor, quan es realitzi una operació correctiva que li afecti.

ANNEX 1.b): «MODEL de Proposició econòmica (LOT 2). »

En/Na, amb DNI/NIE núm., actuant en nom i representació, amb CIF núm., amb domicili a....., c/....., núm..... (CP.....), als efectes de licitar en el procediment del contracte administratiu de serveis de manteniment normatiu, correctiu i preventiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, gas, aigua calenta sanitària, energia solar tèrmica i higienització dels conductes de ventilació, ubicats als diferents equipaments municipals del municipi de Badia del Vallès,

DECLARO que em comprometo a realitzar-lo amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al de Prescripcions Tècniques, que serveixen de base al contracte i que accepto íntegrament, d'acord amb la **següent proposició**:

Primer. Proposició econòmica, respecte el serveis normatius i preventius (part fixa del contracte), per un import net de (en lletres i xifres)euros, més un import d'IVA de (xifres).... euros, corresponents al tipus del %.

Aquesta proposició econòmica s'estableix i es justifica d'acord amb el següent detall:

1. Despeses directes LOT 2 manteniment preventiu (Part fixa del contracte)				
1.1 Personal	Categoria professional	Hores	Salari Conveni	Preu
	Oficial de 1a (grup 4)	252	(*)	
	Oficial de 2a (grup 5)	252	(*)	
	Millora condicions laborals complement de productivitat		(**)	
	Quotes Seguretat Social a càrrec de la empresa (quota patronal) 35%			

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

1.2 Contractacions externes	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Sistema tele-gestió calefacció ajuntament	1	(***)	
	Sistema tele-gestió ACS Complex Esportiu	1	(***)	
1.3 Dietes	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Mitja dieta oficial de 1a	16	(****)	
	Mitja dieta oficial de 3a	16	(****)	
1.4 Altres (definir)	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Inspeccions Periòdiques de les instal·lacions de calefacció i d'eficiència energètica 4 col·legis (IPIC i IPE)	1		
			SUBTOTAL	 €
2. Despeses indirectes LOT 2 manteniment preventiu (part fixa del contracte)				
2.1 Despeses generals d'administració i gestió	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Arxiu i documentació en paper	1		
	Manteniment equips informàtics d'oficina	1		
	Part proporcional de despeses de manteniment i reparació vehicle.	1		
2.2 Subministraments	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Combustible pel vehicle (en litres)	280		
			SUBTOTAL	 €
3. Benefici industrial (6 %)				 €
4. IVA Tipus (21%)				 €
PREU ANUAL NET				 €
PREU ANUAL AMB IVA				 €

Segon. Proposta de preus unitaris de material, segons allò disposat a la clàusula vuitena i concordants del PCAP: (*****)

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042



Núm.	CONCEPTE	Preu unitari net
1	Electrovàlvula marca HONEYWELL model VR4605D per a caldera marca ROCA model G100/110 IE (CEIP La Jota)	
2	Bomba recirculadora circuit de calefacció edifici El Molí, marca WILO model YONOS MAXO 30/0,5-10 180 mm roscada 11/4/G2, amb motor EC i control de velocitat a tres nivells. (Edifici El Molí)	
3	Bomba recirculadora circuit de calefacció edifici El Molí, marca WILO model YONOS MAXO 40/0,5-12 250 mm EMB DN40 1x230V PN6/10. (Edifici El Molí)	
4	Vàlvula reguladora de gas DN-80 NC per a armari de regulació A 50 model Mm i cabal nominal 50Nm ³ /h, i una pressió de sortida de 22 mbar (Complex esportiu)	
5	Cremador marca SEDICAL WEISHAUPT model WG40N/1A ZM-LN ref. 42783 motor ECK 06/A-2, per a caldera marca VIESSMANN model VITOPLEX 300 de 170 Kw (Complex Esportiu)	
6	Escalfador de gas per a aigua calenta sanitària marca SAUNIER DUVAL model 14L OPALIA F-14-E (Llar d'avis)	
7	Radiador alumini marca BAXI-ROCA model DUBAL 60 de 12 elements (edifici El Molí)	
8	Tap amb purgador automàtic 870 RADIPUR 1" esquerra, i tap amb purgador R91 1/2" sense cromar (preu unitari d'ambdós elements, edifici El Molí)	
9	Escalfador de gas per a aigua calenta sanitària marca SAUNIER DUVAL model OPALIA F-E control de flama per ionització (modulant termostàtic). (CEIP Les Seguidilles)	
10	Bomba recirculadora calefacció circuit planta baixa marca GRUNDFOS model TPE32-230/2 codi 99133750 (edifici ajuntament i Jutjats)	
	TOTAL suma (1 a 10)	
	PREU MIG = Σ (sumatori 1 a 10)/10	

Tercer. Proposta de reducció o descompte sobre el preu de fabricant, segons allò disposat a la clàusula vuitena i concordants del PCAP. (*****)

☐ NO proposo cap descompte en aquest apartat.

☐ PROPOSO un descompte del per cent, sobre el preu del material del fabricant o del distribuïdor emprat al manteniment correctiu i avaries. Es presenta adjuntada una Declaració Responsable, certificat del fabricant o distribuïdor del material emprat a les instal·lacions objecte del contracte, a on es compromet a aplicar el descompte indicat per a qualsevol equip o material a utilitzar a qualsevol equipament del llistat indicat als annexos 2 i 3 del PPT, i es compromet també a presentar el preu de catàleg actualitzat, de qualsevol dels fabricants o distribuïdors, quan es realitzi una operació correctiva que li afecti, i que no estigui inclòs al llistat de la proposta de preus unitaris de material (apartat segon), conforme allò previst a la



clàusula 13.3 del PPT.

Quart. Proposta de millora de condicions salarials dels treballadors, segons allò disposat a la clàusula vuitena i concordants del PCAP:

☐ NO proposo cap oferta en aquest apartat.

☐ PROPOSO disposar i destinar la quantitat de euros, com a complement específic de productivitat, qualitat i participació de beneficis de tots els treballadors al contracte, destinant la quantitat de euros a la part fixa, corresponent al manteniment preventiu i euros a la part variable, corresponent al manteniment correctiu, conforme allò previst a la clàusula 18.3.2 del PCAP i 13.4 del PPT.

Cinquè. Subcontractació. *[SI S'ESCAU, DETERMINAR requisits: nom, raó social de les empreses; parts del contracte i imports de la prestació subcontractada; etc. amb indicació expressa de les obligacions de protecció i tractament de dades; així com a la documentació requerida quan escaigui (clàusula 21a PCAP)]*

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

Lloc, data, signatura de la persona declarant i segell de l'entitat.»

NOTES:

(*) No pot ser inferior al mínim previst al Conveni Sectorial, de 12,53 €/h per a l'oficial de 1a i 12,08 €/h per a l'oficial de 3a, respectivament.

(**) La quantitat a consignar en aquest apartat correspondrà a la part fixa del complement de productivitat lliurat per la empresa licitadora, d'acord amb allò indicat a la clàusula 18.3.2 del PCAP.

(***) Els preus d'aquests serveis corresponen als manteniments contractats directament per l'Ajuntament de Badia del Vallès, segons indicació a l'Informe-Memòria de la Contractació.

(****) No pot ser inferior al mínim previst al Conveni Sectorial, de 14,36 €/dia i persona, tant per a l'oficial de 1a com per a l'oficial de 3a.

(*****) Sempre que sigui possible, per les característiques de l'equip o material, es podrà ofertar una altre marca i/o model equivalent.

(******) Recordeu que la proposició només serà vàlida si s'aporta la documentació següent: Declaració responsable, o certificat del fabricant o distribuïdor del material emprat a les instal·lacions objecte del contracte, a on es compromet a aplicar el descompte indicat per a qualsevol equip o material a utilitzar a qualsevol equipament, els quals no estiguin inclosos al llistat de la proposta de preus unitaris de material d'ambdós lots, adjuntant també una relació de catàlegs del distribuïdor o fabricant, amb el llistat de preus de tots els articles i productes.

ANNEX 2: «DOCUMENT DE COORDINACIÓ EMPRESARIAL EN PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS »

En/Na, amb DNI/NIE núm., actuant en nom i representació, amb CIF núm., amb domicili

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

a....., c/....., núm..... (CP.....), als efectes de donar compliment al RD 171/2004 que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals en els casos que en un mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o més empreses, i allò que es disposa a la clàusula 18.3.5 del PCAP regulador, com a adjudicatària del contracte de administratiu de serveis, sotmès a regulació harmonitzada, del manteniment normatiu, preventiu i correctiu, de les instal·lacions de climatització, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar i higienització dels conductes de ventilació, ubicats als diferents equipaments municipals del municipi de Badia del Vallès,

DECLARO sota la meva responsabilitat:

Primer. Que conec i assumeixo les responsabilitats dels adjudicataris en matèria de seguretat i salut laboral indicades al document "Manual de Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes. Coordinació d'activitats empresarials a l'Ajuntament de Badia del Vallès", que l'Ajuntament de Badia del Vallès ha posat a disposició de les entitats adjudicatàries a:

<http://www.badiadelvalles.cat/fitxes.php?categoria=296>

Segon. Així mateix, he difós entre el nostre personal que executarà el contracte [*SI S'ESCAU: i a les empreses subcontractades,*] la informació d'aquest Manual que s'adequa a les característiques de l'activitat objecte del contracte.

Tercer. Que lliuro a l'Ajuntament de Badia del Vallès juntament amb aquesta declaració signada i abans de l'inici de l'activitat, la següent documentació:

1. Justificació documental de com s'organitza la prevenció de riscos a l'empresa (Còpia del contracte amb un Servei de Prevenció Aliè, acta de constitució del Servei de Prevenció Propi o Mancomunitat, acta de nomenament de treballadors designats o document que acrediti l'assumpció per part de l'empresari de l'activitat preventiva).

2. Avaluació de riscos laborals i planificació de l'activitat preventiva corresponent, de l'activitat objecte del contracte.

3. Relació de personal destinat a desenvolupar l'activitat objecte de contracte, i per cadascun:

- Registres de formació i informació en prevenció de riscos laborals per les tasques que desenvoluparan.
- Vigilància de la salut.
- Registre de lliurament equips de protecció individual, si s'escau.
Caldrà que comuniqui qualsevol modificació del llistat de personal que pugui produir-se al llarg de la vigència del contracte i aportar la documentació anterior pel nou personal.

4.[SI S'ESCAU] Llistat d'empreses subcontractades i/o personal autònom amb els que treballarà pel desenvolupament del contracte.

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

Quart. Que quedo a disposició de l'Ajuntament de Badia del Vallès per aportar i/o rebre altra informació addicional que pugui ser necessària per una coordinació específica amb l'objectiu de salvaguardar la seguretat i salut tant del nostre personal com del personal municipal.

El representant legal de l'empresa

Lloc, data i signatura