

DOCUMENT Informe altres departaments: MemoriaJust_CobertaPolivalent_v5_DEF	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TVQKN-IP9SH-UTMYV Pàgina 1 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- TONI FERNÁNDEZ, Tèc. Auxiliar Obres i Projectes, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ. 03/05/2021 14:48	ESTAT APROVAT 03/05/2021 14:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 540894-TVQKN-IP9SH-UTMYV-6EBD5C31F9AF108A25FD4C4A6CA1D29866FC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



AJUNTAMENT DE MONTMELÓ

Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres de rehabilitació de la coberta de la Sala Polivalent "La Torreta" de Montmeló.

Expedient: 2021/11 OBRES

Necessitat del contracte

Es parteix del projecte denominat "Projecte d'ampliació del centre cultural La Torreta, 2ª fase: sala polivalent" i la seva posterior construcció, amb Certificat de Final d'Obra amb data 14 de setembre de 2009.

Segons consta en l'informe pericial elaborat per l'empresa ABACO, la inauguració i posada en marxa de l'edifici es va realitzar sense haver-se solucionat diversos problemes de filtracions d'aigua de pluja per la coberta.

Després de dos dictàmens en relació als defectes d'impermeabilització de la coberta i el corresponent projecte de reparació en dates febrer de 2014 i gener de 2017, els problemes persisteixen.

El desembre de 2020 es procedeix a fer un estudi visual de la coberta.

Es tracta d'una coberta formada per un volum irregular, amb diversos plans inclinats formant diferents careners, aiguafons i esqueses d'ase, realitzada amb el sistema FORMADECK de Robertson, formada per panell Sandwich amb xapa exterior d'acer corten, nucli de poliuretà injectat de 50mm i xapa interior d'acer galvanitzat.

De la inspecció visual realitzada in situ a la coberta se n'extrau les següents apreciacions:

- S'aprecien importants corrosions a l'exterior de la coberta de l'edifici.
- Marques i taques de filtracions en cel rasos interiors, en diferents zones de l'edifici.
- Marques de filtracions entre juntes de panell de coberta, visibles des de la planta tècnica de l'edifici.
- S'aprecien deficiències d'ajustament de panells de coberta amb posteriors reparacions mitjançant aplicació d'espuma de poliuretà.
- S'aprecien fixacions mecàniques travessant panells de coberta.
- La disposició dels panells de gran longitud presenten juntes transversals, en alguns casos alineades entre elles i en altres no.
- S'observen xapes per cobrir juntes que presenten deformacions i zones aixecades.

Informe

El projecte disposa dels apartats preceptius per a aquests tipus d'actuació.

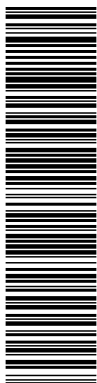
El procediment de licitació de l'obra objecte del contracte esmentat, pel seu import, és mitjançant PROCEDIMENT OBERT, segons s'estableix a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El termini d'execució de la totalitat de les actuacions serà de 3 mesos.

El projecte recull les següents actuacions:

Es preveu la rehabilitació de la totalitat de la coberta de l'edifici.

DOCUMENT Informe altres departaments: MemoriaJust _CobertaPolivalent_v5_DEF	IDENTIFICADORES
ALTRES DADES Codi per a validació: TVQKN-IP9SH-UTMYV Pàgina 2 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- TONI FERNÁNDEZ, Tèc. Auxiliar Obres i Projectes, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ. 03/05/2021 14:48
	ESTAT APROVAT 03/05/2021 14:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 540894 TVQKN-IP9SH-UTMYV 6EBD5C31F9AF1108A25FD4CCAA6CA1D29866FC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Coberta:
Abans d'aplicar el nou revestiment de coberta, es netejarà desembussarà tota la coberta, incloent canals i xapes de remat existents en les juntes de panell, així com qualsevol anul·lació d'instal·lació existent.

Posteriorment s'aplicarà un tractament superficial de parament de coberta amb oli tipus OWATROIL OIL o equivalent fins a saturació de tota la superfície de coberta, i al cap de 24-48h un tractament anticorrosiu de parament de coberta amb oli tipus OWATROL C.I.P. o equivalent, de tres capes deixant assecar entre capa i capa.

Un cop fet el tractament es procedirà a realitzar el nou revestiment i impermeabilització de coberta, format per panell d'escuma rígida de poliisocianurat (PIR) de 30mm de gruix fixada mecànicament i làmina impermeabilitzant RENOLIT ALKORPLAN F color Copper 84040 o equivalent, de policlorur de vinil plastificat armada amb malla de polièster, fixada mecànicament al suport mitjançant cargol i plaqueta de 82x40.

Es realitzaran tots els remats necessaris per a garantir la estanquitat del conjunt de coberta (ràfecs, minvells, esqueses d'ase, juntes, etc....) amb planxa d'acer galvanitzat i prelacat i colaminat amb la mateixa làmina impermeabilitzant.

Pressupost del projecte

Pressupost execució per contracte (PEC)	
Pressupost execució material (PEM)	231.089,84 €
13% despeses Generals	30.041,68 €
6% benefici industrial	13.865,39 €
	274.996,91 €
21% IVA	57.749,35 €
Total pressupost d'execució per contracte	332.746,26 €

Termini d'execució de les actuacions

El termini màxim d'execució del contracte previst en el projecte és de 3 mesos.

Justificació de no divisió en lots l'objecte del contracte

El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

DOCUMENT Informe altres departaments: MemoriaJust_CobertaPolivalent_v5_DEF	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TVQKN-IP9SH-UTMYV Pàgina 3 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- TONI FERNÁNDEZ, Tèc. Auxiliar Obres i Projectes, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ .signat 03/05/2021 14:48
	ESTAT APROVAT 03/05/2021 14:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 540894-TVQKN-IP9SH-UTMYV-6EBD5C31F9AF108A25FD4C4A6CA1D2D28B66FQ) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**AJUNTAMENT DE
MONTMELÓ**

Garantia d'execució de les actuacions

El termini de garantia de l'execució del contracte serà com a mínim de **2 anys** des de la formalització de l'acta de recepció del subministrament, tant en material com en mà d'obra ampliable segons els plecs de clàusules tècniques.

Solvència de les empreses licitadores

Les empreses hauran d'acreditar els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional segons el plec de clàusules administratives i tècniques i d'acord amb l'article 87 de la LCSP.

Normativa aplicable

Amb caràcter general, constitueixen normativa i prescripcions aplicables al procediment de formació i d'aprovació de l'expedient, licitació, negociació, adjudicació, formalització i execució del contracte administratiu regit pel present Plec, a més de les disposicions d'aquest, i la normativa sectorial específica a la qual aquest es remeti per raó de la matèria en cada cas, les establertes en:

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (en endavant, TRLCSP), les normes reglamentàries en matèria de contractació i la resta de disposicions que les despleguin, modifiquin o afectin;

la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa autonòmica de desplegament que, en el marc d'aquella, sigui vigent;

la normativa de contractació del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), aprovat per Decret núm. 179/1995, de 13 de juny, la normativa concordant i la resta de la regulació específica de la Generalitat de Catalunya;

la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i llurs normatives concordants i de desplegament els acords i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències, les Bases d'Execució del Pressupost i les Ordenances i els Reglaments de la Corporació;

la Llei estatal 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, les disposicions que la despleguin i la resta de la normativa general sobre seguretat i salut en el treball, la de protecció mediambiental i la d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com la resta de normativa aplicable.

Toni Fernandez Alonso
Tècnic auxiliar de serveis i obres
(signat electrònicament)