

CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DEL PÀRQUING MONESTIR DEL CARRER VALLES NUMERO 13 DE SANT CUGAT DEL VALLES.	
TIPUS DE CONTRACTE	Serveis
PROCEDIMENT	Menor
EXPEDIENT	392/2021
DOCUMENT	INFORME PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR.

1.- Objecte del contracte.

Contractació de la prestació del servei de neteja del Pàrquing Monestir situat al carrer Vallès 13 de Sant Cugat del Vallès. CPV: 90914000-7

2.- Justificació de la necessitat de contractar.

La motivació de la necessitat de contractar ve determinada per la voluntat de contractar un servei de neteja setmanal i trimestral per l'aparcament i és la que es determina en l'informe de l'òrgan de contractació.

A aquests efectes es va convidar a participar als 3 licitadors següents:

1. Sant Cugat Serveis Integrals de Manteniment, S.L (Net i Pulit)
2. Clean&Iron Services Sant Cugat del Valles
3. CGN Neteja SL.

S'ha rebut en temps i forma l'oferta del licitador següent: Sant Cugat Serveis Integrals de Manteniment, S.L (Net i Pulit)

3.- Justificació que no s'està alterant l'objecte del contracte.

L'objecte de contractació no és una prestació de caràcter recurrent ni s'ha separat d'altres prestacions amb la que formarien una “unitat funcional”. En cap moment, s'ha fraccionat ni s'ha alterat l'objecte de contracte per a evitar l'aplicació de les regles contractuals i per tant, té una funció tècnica i econòmica pròpia i independent, no sent susceptible de divisió en lots.

4.- Revisió de preus: No

5.- Clàusules ambientals: No

6.- Clàusules socials: No

7.- Aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa:

L'import de la contractació s'aplicarà a la partida "6230009" dins el Compte de Resultats". El centre de cost serà: 0131-000.

8.- Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

L'eficiència i el contingut per a satisfer la necessitat de contractació passa per contractar el servei a una empresa que formi part del mercat. Atenent la manca de mitjans propis a Promusa, la qual no compta amb personal especialitzat en treball de camp i en estudis d'opinió.

9.- Prescripcions tècniques: No

10.- Import ofertat: Quota Mensual: 870,00.-€ (I.V.A. 21% Exclòs), o sigui, 10.440,00€/any, Iva exclòs.

11.- Durada del contracte

Donat que l'objecte del contracte és un servei, el servei tindrà una durada màxima d'un any des de l'adjudicació del contracte.

12.- Empresa adjudicatària i motius o criteris aplicats per a la seva selecció:

Analitzada la documentació aportada pel licitadors presentats, es valora a continuació l'adequació als requisits mínims de solvència econòmica i tècnica exigits a l'informe de l'òrgan de contractació. Així:

12.- Solvència tècnica, econòmica i criteris d'adjudicació

12.1.- Acreditar solvència econòmica i financera amb la presentació de pòlissa de riscos professionals i el justificant de pagament d'aquesta.

Sant Cugat Serveis Integrals de Manteniment, S.L (Net i Pulit): Aporta la pòlissa sol·licitada.

12.2.- Acreditar solvència tècnica. És obligatori que la finalitat o l'activitat de l'empresa o entitat que es presenta, tingui relació directa amb el servei a contractar i el CPV, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals. Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació de la còpia de la inscripció al registre mercantil on figuri l'objecte social de l'empresa, que ha d'estar relacionat amb l'objecte del contracte.

L'objecte social de Sant Cugat Serveis Integrals de Manteniment, S.L (Net i Pulit) és la prestació de tota classe de serveis de manteniment a propietats immobiliàries, ja siguin habitatges, locals comercials o industrials, tant públics com privats.

Consta un CNAE 2009 8110 - Servicios integrales a edificios e instalaciones i un SIC (Sistema classificació d'activitats empresarials) número 7349 - Servicios de limpieza y conservación de edificios.



L'informe de l'òrgan de contractació al seu punt 12.3, estableix els criteris d'adjudicació i puntuació preveient que la selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà en base a la millor relació qualitat-preu, tenint en compte com a únic criteri el que versarà sobre l'aspecte econòmic (automàtic) dels honoraris professionals per la prestació del servei.

Per tant, consta que Sant Cugat Serveis Integrals de Manteniment, S.L (Net i Pulit) oferta la prestació del servei per un import de 10.440,00€/any (IVA exclòs), no superant aquesta el pressupost màxim previst per a aquest contracte.

Considerant l'anterior oferta la més avantatjosa, es proposa adjudicar el contracte menor és a:

Nom: Sant Cugat Serveis Integrals de Manteniment, S.L
CIF: B62447172
Adreça: C/ Manel Farrés, 103, Sant Cugat del Vallès
Telèfon: 935 89 00 13

Sant Cugat del Vallès, 5 de maig de 2021.

Jordi Gimeno Vilanova
Director de mobilitat