



ESTUDI DE NECESSITATS I VIABILITAT ECONÒMICA D'UN **APARCAMENT SOTERRAT** AL PARC DE LA MARIA ÀNGELS ANGLADA

ÍNDEX

ÍNDEX	1
1. INTRODUCCIÓ	2
2. OBJECTE DE LA CONCESSIÓ	3
3. ESTUDI DE NECESSITATS	6
4. VIABILITAT DEL PLA D'EXPLOTACIÓ MANTENIMENT I CONSERVACIÓ	7
4.1 INTRODUCCIÓ I DEFINICIÓ DE LES BASES D'APLICACIÓ	7
4.2 ESTUDI DE LA DEMANDA	7
4.3 COST D'EXPLOTACIÓ ANUAL	8
4.4 COST DE LA INVERSIÓ INICIAL D'ACORD AMB L'AVANTPROJECTE REALITZAT	8
4.5 CÀNON	8
4.6 COST FINANCER	8
4.7 INGRESSOS	8
4.8 CASH-FLOW DE L'OPERACIÓ.	10
4.9 CONCLUSIÓ	14
5. ANNEXOS	15
Annex 1. Pressupost estimatiu del cost de construcció d'un aparcament soterrat al Parc de Maria Àngels Anglada	15

FINCA 1

Finca de forma poligonal, situada a l'interior de l'illa delimitada pel carrers de la Ramada, Sant Miquel dels Sants, Sant Just i de les Basses, de 867,90 m². Està qualificada de Sistema d'espais lliures. Places, passeigs i espais lliures urbans (clau Svp), i la qualificació jurídica de domini públic.

Informació registral:

Finca 37685 de Vic. Inscrita al Volum 2934, llibre 1006, foli 137 del Registre de la propietat número 1 de Vic.

Descripció:

URBANA. FINCA NÚMERO DOS. Superfície de terreny de forma poligonal situada a la part interior de les finques situades entre els carrers de Sant Just, Sant Miquel dels Sants i de la Ramada d'aquesta ciutat, amb una superfície de sòl de vuit-cents seixanta-set metres noranta decímetres quadrats. Està qualificada de sistema d'espais lliures. Places, passeigs i espais lliures locals, i la qualificació jurídica de domini públic. Confronta: al nord, amb la finca del Seminari vell de la qual es segrega; al sud, part amb la finca del carrer de la Ramada número vint-i-u, part amb finca del carrer de la Ramada, número vint-i-tres, de la qual hi ha una servitud de pas a la finca; a l'est, amb part amb la finca del Seminari vell i part amb la finca de l'Institut del Teatre; i a l'oest, part amb les finques registrals 27613, 27612, 22210, part amb la part posterior de la finca del carrer de les Basses número set, i part amb la finca del carrer de la Ramada número vint-i-u. Gaudeix d'una servitud de pas sobre la finca 1060. Per raó de la seva qualificació al planejament vigent, el seu règim jurídic és el de bé de domini públic.

Per raó de procedència GAUDEIX d'una servitud de pas sobre la finca 1060.

Titulars actuals:

La finca és propietat de l'Ajuntament de Vic, amb caràcter demanial d'ús públic.

FINCA 2

Finca de forma irregular, situada a l'interior de l'illa delimitada pel carrers de la Ramada, Sant Miquel dels Sants, Sant Just i de les Basses, de 203,38 m². Està qualificada de Sistema d'espais lliures. Places, passeigs i espais lliures urbans (clau Svp), i la qualificació jurídica de domini públic.

Informació registral:

Finca 27613 de Vic. Inscrita al volum 2337, llibre 673, foli 203 del Registre de la propietat número 1 de Vic.

Descripció:

URBANA: Parcel·la de terreny, de superfície dos cents tres metres trenta-vuit decímetres quadrats, situada a Vic, al parc urbà del seminari Vell, que té la qualificació urbanística de parc urbà i la qualificació jurídica de domini públic. Confronta: al seu front, oest, part amb el parc urbà per on s'hi accedeix i part amb l'església de Sant Just propietat del Bisbat de Vic; al fons, est amb finca propietat de Dolors Comas Pratsobrerroca de la qual es segrega; entrant a la dreta, nord amb propietat del Bisbat de Vic; i entrant a l'esquerra, sud, amb finca de Dolors Comas Pratsobrerroca que s'ha de cedir a l'Ajuntament de Vic.

Aquesta finca gaudeix d'una servitud de pas públic per a vianants sobre la finca 27655, com es determina en la seva inscripció 1a, inscrita al foli 83, volum 2341, llibre 675 de Vic, de data cinc de novembre de 2002.

Titulars actuals:

La finca és propietat de l'Ajuntament de Vic, amb caràcter de bé de domini públic

FINCA 3

Finca de forma rectangular, situada a l'interior de l'illa delimitada pel carrers de la Ramada, Sant Miquel dels Sants, Sant Just i de les Basses, de 132,94 m². Està qualificada de Sistema d'espais lliures. Places, passeigs i espais lliures urbans (clau Svp), i la qualificació jurídica de domini públic.

Informació registral

Finca 27612 de Vic. Inscrita al volum 2337, llibre 673, foli 202 del Registre de la propietat número 1 de Vic.

Descripció:

URBANA: Parcel·la de terreny, de superfície cent trenta-dos metres noranta-quatre decímetres quadrats, situada a Vic, al parc urbà del seminari Vell, que té la qualificació urbanística de parc urbà i la qualificació jurídica de domini públic. Confronta: front, est, amb el parc urbà per on s'hi accedeix; al fons, Oest, amb finca propietat de Dolors Comas Pratsobrerroca de la qual se segrega; entrant a la dreta, nord amb la finca de la mateixa propietària que s'ha de cedir a l'Ajuntament de Vic; entrant a l'esquerra, sud, amb finca qualificada de parc urbà.

Titulars actuals:

La finca és propietat de l'Ajuntament de Vic, amb caràcter de bé de domini públic

FINCA 4

Finca de forma rectangular, situada a l'interior de l'illa delimitada pel carrers de la Ramada, Sant Miquel dels Sants, Sant Just i de les Basses, d'uns 300,00 m². Està qualificada de Sistema d'espais lliures. Places, passeigs i espais lliures urbans (clau Svp), i la qualificació jurídica de domini públic.

Informació registral:

Finca 22210 de Vic. Inscrita al volum 2104, llibre 552, foli 49 del Registre de la propietat número 1 de Vic.

Descripció:

URBANA. Superfície de terreny, destinada a ésser cedida a l'Ajuntament de Vic per plaça pública, d'aproximadament tres-cents metres quadrats, de forma rectangular, situada a la part posterior de la finca número vint-i-cinc del carrer de la Riera d'aquesta ciutat de Vic. TERMENEJA: al Nord, amb la finca assenyalada amb el número vint-i-tres de l'esmentat carrer; a Sud, amb les finques assenyalades amb els números tres i cinc en el carrer de les Basses, a l'Est, amb finca propietat de l'Ajuntament de Vic; -antic Seminari Vell-; i a l'Oest, amb resta de la finca matriu de la que se segrega, mitjançant alineació exterior dels pilars del porxo existent.

Titulars actuals:

La finca és propietat de l'Ajuntament de Vic, amb caràcter de bé de domini públic

A continuació es descriu la finca 5, que no és objecte de la concessió del subsòl però sobre la qual el concessionari tindrà un dret de pas per accedir a l'aparcament:

FINCA 5

Finca de forma rectangular, situada al carrer de la Ramada núm. 21, de 301,03 m². Està qualificada com a Zona de Centre històric, conjunt històric arquitectònic dins muralles (sense protecció específica) (clau R1a(4)). La seva qualificació jurídica és de bé patrimonial.

Informació registral:

Finca 1060-N de Vic. Inscrita al volum 1816, llibre 414, foli 46 del Registre de la propietat número 1 de Vic.

Descripció registral:

URBANA: CASA con su jardín señalada con el numero veintiuno, situada en la calle de la Ramada de esta Ciudad de Vic cuyo solar mide una area setenta y siete centiareas y el jardín, despues de una segregación, una area de treinta y una centiarea novena decimetros cuadrados. Linda a Oriente, con Jose Duran; al Mediodía, con la calle de la Ramada; a Poniente con Juan Nicolau; y al Norte con el Seminario.

Titulars actuals:

La finca és propietat de l'Ajuntament de Vic, amb caràcter de Bé patrimonial.

3. ESTUDI DE NECESSITATS

L'estudi "L'Aparcament a la ciutat antiga de Vic" (Oficina tècnica de l'ajuntament de Vic – 2010) ja preveia la possibilitat de resoldre part del dèficit d'aparcament de la zona 5 (àmbit aproximat entre rambla Davallades i carrer de Sant Miquel) i de l'àmbit sense zona (àmbit de l'interior del centre històric). mitjançant un aparcament en aquest interior d'illa molt lligat als usuaris més propers. Tot i que allí es proposava un aparcament privat, l'adscripció del sòl al règim de sistema públic deixa com a possibilitat més propera la concessió administrativa. En aquell document es feia un dimensionat previ de 65 places.

La dimensió de l'aparcament proposat, un cop realitzat un estudi més detallat, ve donada per la dimensió física de l'espai on s'ha d'ubicar i sobretot l'estudi geotècnic. A partir d'aquí s'ha realitzat una sola hipòtesis d'un aparcament amb un sol soterrani, amb 40 places d'aparcament per a cotxes i 5 places per a motos, en règim de concessió administrativa que contribuïrien a reduir el dèficit d'aparcament de l'àmbit.

4. VIABILITAT DEL PLA D'EXPLOTACIÓ MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

4.1 INTRODUCCIÓ I DEFINICIÓ DE LES BASES D'APLICACIÓ

Un cop definides les necessitats cal analitzar la viabilitat de l'operació.

En primer lloc, determinar el cost d'implantació de l'activitat, per tal de repercutir-lo en el període de concessió, que s'ha establert en 30 anys, d'acord amb el temps d'amortització de les inversions i un benefici del 6% després d'impostos i taxes.

En segon lloc fixar l'import d'exploació i manteniment anual de la instal·lació.

Finalment, i no menys important, cal definir amb un cert marge de seguretat, la previsió d'ingressos.

L'edifici es troba ubicat a l'interior d'illa definit pels carrers de la Ramada, de les Basses, de la Riera i de Sant Miquel dels Sants. L'avantprojecte preveu una separació de l'edifici respecte de les edificacions que defineixen el perímetre de l'illa. L'accés a l'aparcament, tant per a la seva construcció com per a la seva explotació es realitzarà des del carrer de la Ramada.

Mitjançant un estudi de mobilitat específic caldrà determinar la direccionalitat dels carrers circumdants en funció de la implantació del nou aparcament.

L'aparcament a construir està previst que tingui una planta soterrània, amb una capacitat total d'unes 40 places per a cotxes i 5 places per a motocicletes. Es preveu que aquestes places donin servei, per una banda com a aparcament per a residents de lloguer, i d'una altra, com a aparcament de rotació horària donada la seva ubicació, al centre de la ciutat, amb proximitat a comerços i serveis.

4.2 ESTUDI DE LA DEMANDA

Es considera que la demanda queda justificada a partir del document "L'aparcament a la ciutat antiga de Vic" (Oficina tècnica de l'ajuntament de Vic – 2010). Segons les previsions d'aquell document aquest aparcament vindria a cobrir una part de les necessitats de la zona 5 i de l'àmbit sense zona de l'interior del centre històric. El dèficit d'aparcament considerat per a aquestes dues zones era de 424 places (descomptant l'aparcament del mercat municipal).

Posteriorment a aquest estudi s'ha construït l'aparcament soterrat de l'Hospital de la Santa Creu (140 places per a cotxes i 13 per a motos), que ha substituït l'anterior aparcament en superfície en aquesta zona (83 places), suposant un increment de 57 places (considerant només les places per a cotxes).

Les obres d'urbanització de les Rambles, el carrer de Verdaguer i el carrer Soledat han suposat una reducció de 88 places d'aparcament en la zona propera al Centre històric de la ciutat.

Amb tot això, es pot considerar que el dèficit actual de places d'aparcament a la Ciutat antiga és d'unes 445 places.

El dèficit identificat suposa una demanda potencial per aquest nou aparcament de 45 places del Parc de Maria Àngels Anglada.

4.3 COST D'EXPLOTACIÓ ANUAL

S'han considerat les següents despeses d' explotació anuals:

Neteja: 1.900,00 €

Manteniment ascensor, extintors i accessos: 2.200,00 €

Assegurances: 1.000,00 €

Consum electricitat: 3.500,00 €

Consum aigua: 300,00 €

Despeses laborals: 14.000 €

Despeses d'administració: 3.000,00 €

Fons de reserva: 3.500,00 €

Despeses bancàries +IBI: 2.500,00 €

4.4 COST DE LA INVERSIÓ INICIAL D'ACORD AMB L'AVANTPROJECTE REALITZAT

El cost de construcció de l'aparcament, tal i com queda definit en el pressupost de l'Avantprojecte, s'estima en 926.606,87 €.

S'adjunta com a Annex el Pressupost de l'Avantprojecte.

4.5 CÀNON

Es proposa d'establir una aportació per part del concessionari en forma de cànon anual, el qual es proposa fixar-lo en 200,00 € anuals, actualitzat segons l'IPC, durant els primers 10 anys; i en 6.500,00 € anuals a partir del 11è any, actualitzat segons l'IPC, fins a la finalització de la concessió.

4.6 COST FINANCER

El cost financer s'ha calculat a partir del cost derivat de les despeses de la construcció de l'aparcament i de les obres d'urbanització establertes en el pressupost. S'ha considerat que el promotor requereix d'uns recursos propis de com a mínim el 25% del cost de les despeses de construcció i urbanització. S'ha partit d'un interès del 6,5% anual i un termini d'amortització de 7 anys.

4.7 INGRESSOS

Pel que fa a la valoració dels ingressos, s'han fet les següents hipòtesis de partida:

Pel que fa a la gestió de les 40 places d'aparcament, s'han considerat:

- 2 places de cotxe d'ús propi de l'empresa explotadora

- 10 places de cotxe i 3 places de moto, de lloguer per a residents o treballadors de la zona
- 28 places de cotxe i 2 places de moto, de rotació horària

Pel que fa a l'ocupació considerada, per fer un càlcul prudent, s'han pres les següents dades:

- Per a les places de lloguer s'ha suposat:
 - 10 places de cotxe amb una ocupació mitjana del 90% amb una tarifa mensual de 65 euros (75,40 € IVA inclòs) per plaça.
 - 3 places de moto, amb una ocupació mitjana del 80% amb una tarifa mensual de 20 euros (24,20 € IVA inclòs) per plaça.
- Per a les places en rotació horària (28 de cotxe i 2 de moto) s'han fet les següents previsions:
 - Un horari d'obertura de 15 hores diàries (de 7 del matí a 10 del vespre), tots els dies de l'any, la qual cosa representa 105 hores setmanals
 - Una ocupació del 75% durant 7 hores, sis dies a la setmana (42 hores setmanals) (60% les places de motos)
 - Una ocupació del 45% durant 3 hores, set dies a la setmana (21 hores setmanals) (30% les places de motos)
 - Una ocupació del 20% la resta d'hores (42 hores setmanals) (15% les places de motos)

ESTIMACIÓ DELS INGRESSOS

PLACES PER A COTXE - HIPÒTESI	40	places
places de rotació horària	28	70,00%
places de lloguer permanent	10	25,00%
places pròpies (no rendiment)	2	5,00%

Places en rotació horària				<i>0,03 €/minut</i>
Obertura 15 hores diàries (de 7 a 22h)	105 hores	setmanals		2,05 €/h
ocupació 75% 7 hores, 6 dies setmana	42 hores	75%	21 places ocupades	1.808,10 €
ocupació 45% 3 hores, 7 dies setmana	21 hores	45%	13 places ocupades	542,43 €
ocupació 20% resta d'hores	42 hores	20%	6 places ocupades	482,16 €
				2.832,69 € setmanals
				52 setmanes
				147.299,88 € anuals

Places en lloguer permanent				
places de lloguer permanent	10	65 €/mes	12 mesos	7.800 € anuals

PLACES PER A MOTO - HIPÒTESI	5	places
places de rotació horària	2	40,00%
places de lloguer permanent	3	60,00%
places pròpies (no rendiment)	0	0,00%

Places en rotació horària				<i>0,01 €/minut</i>
Obertura 15 hores diàries (de 7 a 22h)	105 hores	setmanals		0,60 €/h
ocupació 60% 7 hores, 6 dies setmana	42 hores	60%	1,2 places ocupades	30,24 €
ocupació 30% 3 hores, 7 dies setmana	21 hores	30%	0,6 places ocupades	7,56 €
ocupació 15% resta d'hores	42 hores	15%	0,3 places ocupades	7,56 €
				45,36 € setmanals
				52 setmanes
				2.358,72 € anuals

Places en lloguer permanent				
places de lloguer permanent	3	20 €/mes	12 mesos	720 € anuals

4.8 CASH-FLOW DE L'OPERACIÓ

Amb les dades d'ingressos i costos suposades, es realitza una anàlisi de viabilitat en els 30 anys de concessió mitjançant una taula de "cash-flow" de l'operació.

Aquesta taula s'ha realitzat per als 15 primers anys, ja que a partir de l'any 11 es considera que l'equilibri econòmic s'assoleix només amb les despeses de manteniment.

Com a variables de partida s'ha considerat una hipòtesi d'IPC anual del 3,5% i una taxa de descompte del 13%.

a) Quadre de dades generals

DESPESES

Construcció

Construcció de l'aparcament	926.606,87 €
-----------------------------	--------------

Cànon

Cànon anual (els 10 primers anys)	200,00 €
Cànon anual (a partir de l'any 11)	6.500,00 €

Manteniment i conservació

Neteja	1.900,00 €
Manteniment ascensor, extintors, accessos, etc	2.200,00 €
Assegurances	1.000,00 €
Consum electricitat	3.500,00 €
Consum aigua	300,00 €
Despeses laborals	14.000,00 €
Despeses administració	3.000,00 €
Despeses bancàries+IBI	2.500,00 €
Fons reserva	3.500,00 €

INGRESSOS

Rendiment lloguer per hores	149.658,60 €
Rendiment lloguer places permanents	8.520,00 €

Nombre de places vehicles	45
IPC anual previst (revalorització immobiliària)	3,50%
Taxa de descompte (deute públic merc.sec. 2-6 anys+PR)	13,00%
Despeses financeres	6,50%
Recursos propis (sobre despeses de construcció)	25,00%

VAN Operació **23.270,61 €**

b) Cronograma de la inversió i flux de caixa

Cronograma anys 0-7

Anys	0	1	2	3	4	5	6	7
Preus del lloguer de les places d'aparcament								
Rendiment del lloguer de les places per hores	149.658,60 €	154.896,65 €	160.318,03 €	165.929,16 €	171.736,69 €	177.747,47 €	183.968,63 €	190.407,53 €
Rendiment del lloguer de places permanents	8.520,00 €	8.818,20 €	9.126,84 €	9.446,28 €	9.776,90 €	10.119,09 €	10.473,26 €	10.839,82 €
Flux de caixa								
Despeses								
Construcció de l'aparcament	926.606,87 €							
Canon	200,00 €	207,00 €	214,25 €	221,74 €	229,50 €	237,54 €	245,85 €	254,46 €
Despeses de manteniment i conservació		33.016,50 €	34.172,08 €	35.368,10 €	36.605,98 €	37.887,19 €	39.213,24 €	40.585,71 €
Cost financer (retorn préstec)	0	123.836,31 €	123.836,31 €	123.836,31 €	123.836,31 €	123.836,31 €	123.836,31 €	123.836,31 €
Ingressos								
Rendiment del lloguer de les places per hores	0,00 €	154.896,65 €	160.318,03 €	165.929,16 €	171.736,69 €	177.747,47 €	183.968,63 €	190.407,53 €
Rendiment pel lloguer de places permanents		8.818,20 €	9.126,84 €	9.446,28 €	9.776,90 €	10.119,09 €	10.473,26 €	10.839,82 €
Dispositió de préstec	694.955,15 €							
Cash flow								
Impostos	0	2.329,26 €	3.927,78 €	5.582,25 €	7.294,62 €	9.066,93 €	10.901,27 €	12.799,81 €
BDI	-231.851,72 €	4.325,78 €	7.294,46 €	10.367,04 €	13.547,16 €	16.838,59 €	20.245,21 €	23.771,07 €
VAN Període	-231.851,72 €	5.889,42 €	8.788,66 €	11.053,66 €	12.782,66 €	14.060,48 €	14.960,23 €	15.544,84 €
VAN acumulat	-231.851,72 €	-225.962,30 €	-217.173,64 €	-206.119,98 €	-193.337,33 €	-179.276,85 €	-164.316,62 €	-148.771,77 €

Cronograma anys 8-15

Any	8	9	10	11	12	13	14	15
Preus del lloguer de les places d'aparcament								
Rendiment del lloguer de les places per hores	197.071,80 €	203.969,31 €	211.108,24 €	218.497,02 €	226.144,42 €	234.059,47 €	242.251,56 €	250.730,36 €
Rendiment del lloguer de places permanents	11.219,21 €	11.611,89 €	12.018,30 €	12.438,94 €	12.874,30 €	13.324,91 €	13.791,28 €	14.273,97 €
Flux de caixa								
Despeses								
Construcció de l'aparcament	263,36 €	272,58 €	282,12 €	6.500,00 €	6.727,50 €	6.962,96 €	7.206,67 €	7.458,90 €
Cànon								
Despeses de manteniment i conservació	42.006,21 €	43.476,43 €	44.998,10 €	46.573,03 €	48.203,09 €	49.890,20 €	51.636,36 €	53.443,63 €
Cost financer (retorn préstec)								
Ingressos								
Rendiment del lloguer de les places per hores	197.071,80 €	203.969,31 €	211.108,24 €	218.497,02 €	226.144,42 €	234.059,47 €	242.251,56 €	250.730,36 €
Rendiment pel lloguer de places permanents	11.219,21 €	11.611,89 €	12.018,30 €	12.438,94 €	12.874,30 €	13.324,91 €	13.791,28 €	14.273,97 €
Disposició de préstec								
Cash flow	166.021,44 €	171.832,19 €	177.846,32 €	177.862,93 €	184.088,13 €	190.531,22 €	197.199,81 €	204.101,81 €
impostos	58.107,50 €	60.141,27 €	62.246,21 €	62.252,03 €	64.430,85 €	66.685,93 €	69.019,93 €	71.435,63 €
BDI	107.913,94 €	111.690,92 €	115.600,11 €	115.610,91 €	119.657,29 €	123.845,29 €	128.179,88 €	132.666,17 €
VAN Període	62.450,60 €	57.200,33 €	52.391,45 €	46.368,45 €	42.470,22 €	38.899,71 €	35.629,38 €	32.633,99 €
VAN acumulat	-86.321,17 €	-29.120,84 €	23.270,61 €	69.639,06 €	112.109,28 €	151.008,99 €	186.638,37 €	219.272,36 €

4.9 CONCLUSIÓ

Aquest primer càlcul del compte d'exploració dona un resultat sensiblement correcte, ja que el VAN final de l'operació és positiu i el flux monetari deixa de ser negatiu l'any 10. Tot i que el resultat d'una estimació d'aquestes característiques, amb tantes variables difícils de preveure, és difícil d'ajustar, el resultat obtingut, amb unes hipòtesis inicials prudents, convida a observar com a viable aquesta operació.

Vic , octubre 2020

L'alcaldeessa,

Els serveis tècnics municipals,

5. ANNEXOS

Annex 1. Pressupost estimatiu del cost de construcció d'un aparcament soterrat al Parc de Maria Àngels Anglada

ANNEX

PRESSUPOST ESTIMATIU CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT SOTERRAT A LA PLAÇA DE MARIA ÀNGELS ANGLADA

	PRESSUPOST
1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ	16.031,67
2 MOVIMENTS DE TERRES	96.987,60
3 FONAMENTACIÓ	87.655,73
4 SISTEMES DE CONTENCIÓ	107.436,11
5 ESTRUCTURA	201.791,65
6 IMPERMEABILITZACIONS I AILLANTS	37.885,78
7 RAM DE PALETA, PINTURA I ACABATS	41.637,66
8 FUSTERIA, SERRALLERIA, VIDRES	24.007,62
9 INSTAL.LACIONS DE SANEJAMENT	5.822,45
10 INSTAL.LACIONS D'AIGUA I SANITARIS	1.116,64
11 INSTALACIONS D'ELECTRICITAT ENLLUMENAT	15.154,31
12 INSTAL.LACIONS DE VENTILACIÓ	17.467,34
13 INSTAL.LACIONS DE TELECOMUNICACIONS	1.515,43
14 INSTAL.LACIONS DE TRANSPORT	10.129,46
15 INSTAL.LACIONS CONTRA INCENDIS	5.822,45
16 SENYALITZACIÓ	4.865,33
17 URBANITZACIÓ	50.000,00
18 CONTROL QUALITAT	6.380,77
19 SEGURETAT I SALUT	12.597,61
20 PROJECTE	34.355,61
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	778.661,23
13% Despeses Generals	101.225,96
6% Benefici Industrial	46.719,67
	926.606,87
21% IVA	194.587,44
PRESSUPOST TOTAL (IVA inclòs)	1.121.194,31

Vic, 20 de desembre de 2019