



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

I. MEMÒRIA I ANNEXES
MG. DADES GENERALS

MG. DADES GENERALS

- MG.1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL TREBALL
- MG.2 ASPECTES IMPORTANTS DE SOSTENIBILITAT DEL PROJECTE
- MG.3 AGENTS DEL PROJECTE
- MG.4 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS
- MG.5 DADES GENERALS COMPLEMENTÀRIES DEL PROJECTE
- MG.6 MANIFESTACIÓ OBRA COMPLERTA
- MG.7 ALTRES DADES DE L'OBRA

MG.1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

TÍTOL DEL PROJECTE

Projecte Executiu de les obres de la Nau 4 de Can Batlló per a espai d'iniciatives d'economia cooperativa, social i solidària al Districte de Sants-Montjuïc a Barcelona. Expedient: 010.1619.158.

OBJECTE DE L'ENCÀRREC

L'objecte del projecte és la reforma i rehabilitació integral, per a la seva adequació com a espai d'Iniciatives de l'Economia Cooperativa, Social i Solidària, de la Nau 4 de Can Batlló. Es realitzaran les actuacions necessàries a tota la nau per tal de restaurar, recuperar i donar un ús social a un edifici històric, així com potenciar el major arrelament del futur equipament en el seu context urbà i social que doni sentit a la seva implantació en aquest àmbit de la ciutat.

La seu de les serà la Nau 4, i vol esdevenir en un equipament integral de promoció i foment de l'economia social i cooperativa a Can Batlló. Vol ser un espai de referència per a totes aquelles iniciatives de l'economia social, cooperativa i comunitària que requereixin de formació, acompanyament, assessorament o suport, establint un nou pol de foment econòmic a la ciutat de Barcelona.

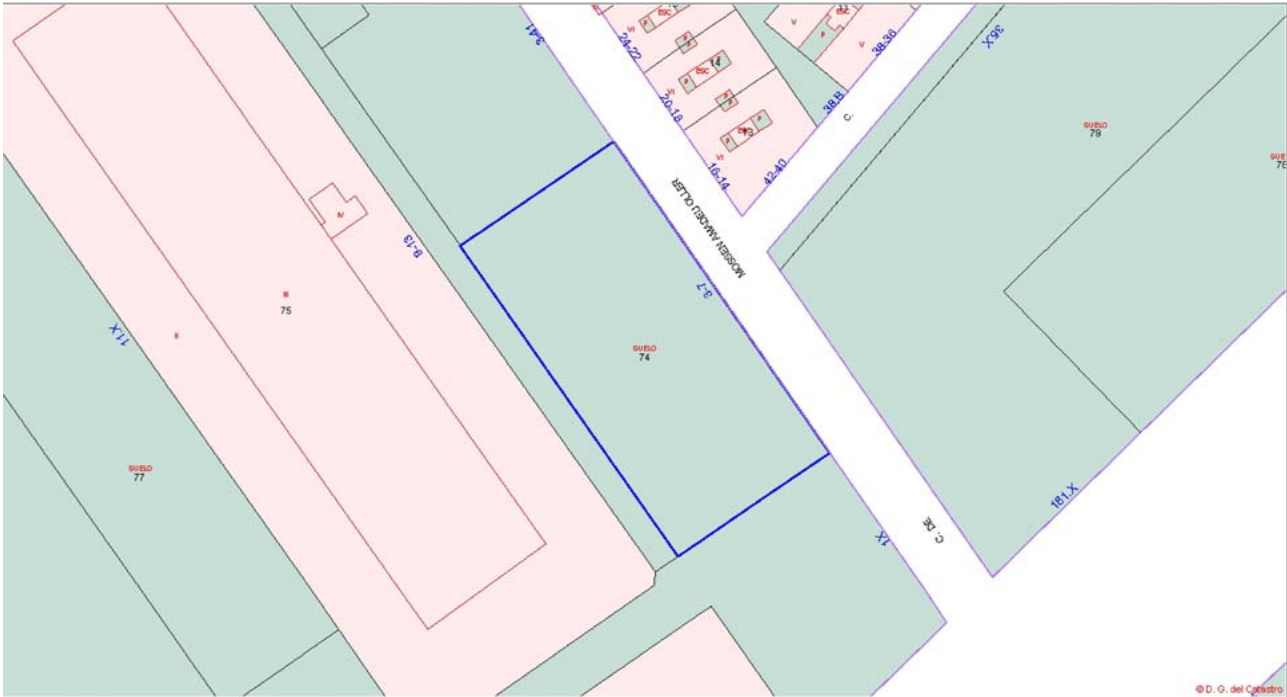
Coòpolis té la missió d'emplenar un buit en el teixit urbà i també la d'actuar sobre un territori que necessita àrees de creació d'empreses i promoció econòmica que emfatitzin uns principis i metodologia diferents del que s'ha estat fent fins ara, creant un impacte positiu. I fer-ho des de espais d'acord i conveni d'objectius entre els diversos actors. La creació de Coòpolis es estratègica dintre del conjunt de Can Batlló, però també dintre del Districte atès que pot permetre cosir les dues bandes de la Gran Via, podent esdevenir un mecanisme que incrementi i modifiqui les actuals circulacions pels barris del Districte alhora que un pol d'atracció d'activitat i garanteix la diversitat d'usos del recinte, en el que es combinaran equipaments de caràcter cultural, recreatiu, administratiu, formatiu i, també, de promoció econòmica.

L'abast de l'actuació afecta a tota la Nau 4.

No es objecte del projecte l'urbanització exterior que envolta l'edifici, però si la connexió de les diferents xarxes d'instal·lacions.

SITUACIÓ

Emplaçament:	Carrer Mossèn Amadeu Oller, 3-7
Districte:	Barri La Bordeta. Districte Sants-Montjuïc
Municipi:	08014 Barcelona (Barcelonès)
Coordenades UTM	427.951/ 4.580.003 (centre de l'edifici)
Tipus d'intervenció:	Rehabilitació integral
Referència cadastral:	7902174DF2870B0000RX



Promotor/s:			
Empresa	Barcelona d'Infraestructures Municipals, s.a. BIMSA	CIF	A62320486
Representat per:	Angel Sánchez Rubio	NIF	01477298P
Correu electrònic	info@bimsa.cat	Tel	933 034 170
Responsable:	Estrella Ordóñez Ordóñez	NIF	38080314R
Correu electrònic	eordonez.bimsa@bcn.cat	Tel	933 034 170
Adreça	Carrer Bolívia	núm.	105 P3 i P4
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08018

Redactor:			
Arquitecte	Vicenç Benéitez Rodríguez	NIF	38489418E
Col·legiat 28190-5	Correu electrònic beneitez@medarchitects.com	Telèfon	934 141 820
Adreça	Carrer Rector Ubach	núm.	48 1 ^R 2 ^{ONA}
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08021

Tècnics col·laboradors:			
-------------------------	--	--	--

Estructures:			
Empresa	Altra Software, s.l. (Novaltra)	CIF	B64521800
Responsable	Enric Heredia Campmany-Gaudet	NIF	35102417R
Correu electrònic	info@novaltra.com	Telèfon	936 367 616
Adreça	Carrer de la Indústria	núm.	90
Municipi	Castelldefels (Barcelona)	Codi Postal	08860

Instal·lacions:			
Empresa	BARNY Enginyers Consultors, s.l.	NIF	B60995149
Responsable	Victor Barnés Sabaté	NIF	35054011X
Correu electrònic	victorbarnes@barnyeng.com	Telèfon	934 141 820
Adreça	Carrer Rector Ubach	núm.	48 1 ^R 2 ^{ONA}
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08021

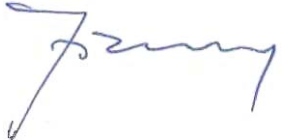
Pressupost:			
Empresa	Carles Giner Palacín	NIF	46204304H
Responsable	Carles Giner Palacín	NIF	46204304H
Correu electrònic	C_giner_p@yahoo.es	Telèfon	666 414 295
Adreça	Carrer Escipió	núm.	31 2 ^{ON} 1 ^{ERA}
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08023

MG.4 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS

La relació dels documents que desenvolupen i complementen el projecte son els següents:

- AN. Estudis específics complementaris proporcionats per la propietat.
 - Memòria Històrico-Arquitectònica del Bloc 4. Montserrat Caldés i Torrent. Arquitecta. Juliol 2017. Entitat contractant: BIMSA.
 - Aixecament planimètric del Bloc 4. Albert Pérez Montes. Arquitecte. Juny 2017. Entitat contractant: BIMSA.
 - Criteris d'intervenció per l'adequació de la Nau 4 de Can Batlló, al Districte de Sants-Montjuïc de Barcelona. Juny 2017. BIMSA.
 - Projecte per a la construcció del Centre de Maniobra de Can Batlló al bloc 4, així com les infraestructures per dotar de serveis al sector 2 i 3 del Pau 2 de Can Batlló. Districte de Sants – Montjuïc. Consultoria Técnica y Proyectos 1999, S.L: Pere Hernández i Casellas. ECCP. Abril 2018. Entitat contractant: Institut Municipal d'Urbanisme.
 - Pla de cales per la redacció de l'estudi de diagnosi estructural de la Nau 4 de Can Batlló. CREA consultors d'arquitectura i enginyeria, SLP. Maria Teresa Baranera. Arquitecte. 28 de juliol 2017. Entitat contractant: BIMSA.
 - Estudi de diagnosi estructural de la Nau 4 de Can Batlló. CREA consultors d'arquitectura i enginyeria, SLP. MariaTeresa Baranera. Arquitecte. 12 de novembre de 2018. Entitat contractant: BIMSA.
 - Estudi de caracterització estructural de la nau 4 de Can Batlló. TPF Getinsa Euroestudios, s.l. 8 de juny de 2018. Entitat contractant: BIMSA.
 - Estudi geotècnic. Bac & Ventanyol Geoserveis. 6 de juny de 2018 /Ampliació 28 de novembre de 2018. Entitat contractant: BIMSA.
 - Caracterització dels nivells de contaminació dels terrenys a la Nau 4 de Can Batlló. 27 d'abril de 2018. Tauw Iberia, SA. Entitat contractant: BIMSA.
 - Análisis cuantitativo de riesgos de los niveles de contaminación detectados en la Nave 4 de Can Batlló. 28 de maig de 2018. Tauw Iberia, SA. Entitat contractant: BIMSA.

Barcelona, 09 de desembre de 2020


Vicenç Benéitez Rodríguez
ARQUITECTE

MG.5 DADES GENERALS COMPLEMENTÀRIES DEL PROJECTE

RESUM DE CARACTERÍSTIQUES ECONÒMIQUES

Projecte:	
Títol del projecte:	PROJECTE EXECUTIU OBRES NAU 4 DE CAN BATLLÓ PER A ESPAI D'INICIATIVES D'ECONOMIA SOLIDÀRIA
Emplaçament:	CARRER MOSSÉN AMADEU OLLER 3-7. BARCELONA
Clau:	010.1619.158

Superfícies			
Superfície parcel·la ocupada	2.439,85 m2	Superfície construïda obra nova	m2
Superfície parcel·la sense ocupar	m2	Superfície construïda obra reforma	4.527,35 m2
Superfície parcel·la total	m2	Superfície urbanitzada	80,00 m2

PEM Pressupost d'execució material per capítols	Obra nova		Obra reforma		Total	
	import	%	import	%	import	%
00 Treballs previs i moviment de terres			22.885,22 €	0,47 %	22.885,22 €	0,46 %
01 Enderrocs			385.975,24 €	8,00 %	385.975,24 €	7,79 %
02 Fonaments i sistemes de contenció			16.460,15 €	0,34 %	16.460,15 €	0,33 %
03 Xarxa de sanejament			53.029,62 €	1,10 %	53.029,62 €	1,07 %
04 Estructures			513.306,92 €	10,64 %	513.306,92 €	10,36 %
05 Tancaments i particions			1.454.154,34 €	30,13 %	1.454.154,34 €	29,35 %
06 Arrebossats, enguixats i cels rasos			1.373,33 €	0,03 %	1.373,33 €	0,03 %
07 Revestiments			24.621,36 €	0,51 %	24.621,36 €	0,50 %
08 Paviments			202.381,74 €	4,19 %	202.381,74 €	4,08 %
09 Pintures, estucats i envernissats			47.857,89 €	0,99 %	47.857,89 €	0,97 %
10 Instal·lacions			1.542.218,10 €	31,96 %	1.542.218,10 €	31,13 %
11 Serralleria			63.028,57 €	1,31 %	63.028,57 €	1,27 %
12 Vidrieria			70.574,16 €	1,46 %	70.574,16 €	1,42 %
13 Equipament / Diversos			1.777,88 €	0,04 %	1.777,88 €	0,04 %
14 Urbanització dels espais exteriors					2.822,13 €	0,06 %
15 Estudi de seguretat i salut					68.704,23 €	1,39 %
16 Gestió de residus					56.938,49 €	1,15 %
AD Treballs opcionals _ Fusta			255.724,51 €	5,30 %	255.724,51 €	5,16 %
OP Serveis addicionals			170.710,38 €	3,54 %	170.710,38 €	3,45 %
PEM Pressupost d'execució material	#iREF!	#iREF!	4.826.079,41 €	100,00 %	4.954.544,26 €	100,00 %

PEC Pressupost total d'execució per contracte	
PEM Pressupost total d'execució material	4.954.544,26 €
13 % Despeses generals	644.090,75 €
6 % Benefici industrial	297.272,66 €
Total	5.895.907,67 €
21 % IVA	1.238.140,61 €
PEC Pressupost total d'execució per contracte	7.134.048,28 €

Pressupost total del Pla de control de qualitat	
Pressupost del Pla de control de qualitat (PEC sense IVA)	69.990,72 €
PEC Pressupost per contracte del Pla de control de qualitat	84.688,77 €
% del Pla de control de qualitat	1,19 %

Ràtio superfície construïda			
PEM total / superfície construïda	1.094,36 € m2	PEC total / superfície construïda	1.575,77 € m2
Despeses indirectes aplicades			5,00 %

Vicenç Benéitez Rodríguez
ARQUITECTE



DADES DE CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENTS I SERVEIS

PROJECTE:	
Títol:	Projecte Executiu obres Nau 4 de Can Batlló per a espai d'iniciatives d'economia solidària
Emplaçament:	Carrer Mossèn Amadeu Oller, 3-7. Barcelona
Clau:	010.1619.158
Clau projectista:	17019

SANEJAMENT:	
Localització xarxa pública	Carrer Mossèn Amadeu Oller. Col·lector T130
Profunditat	Pou de registre. Façana carrer Mossèn Amadeu Oller (+35,71 m / +32.70 m)
Sistema separatiu / unitari	Connexió Ø 250 Unitari

AIGUA:	
Cabal a contractar m³/h	4,00
Cabal de càlcul	3,30
Cabal d'instal·lació	18,360
Diàmetre connexió de servei	DN 30
Posició del comptador	Façana NE carrer Mossèn Amadeu Oller

AIGUA CONTRA INCENDIS:	
Cabal a contractar m³/h	30,0
Cabal de càlcul	
Cabal d'instal·lació	
Diàmetre connexió de servei	DN 80
Posició del comptador	---

ELECTRICITAT:	
Potència a contractar kW	300
Potència de càlcul kW	300
Potència instal·lada kW	416,93
Posició connexió de servei	Connexió interna a partir de ET
ET. si es preveu	SI. Ubicada a la façana S-O. Carrer interior Can Batlló
Potència de socors kW	38

COMBUSTIBLE:	
GAS	NO S'APLICA
Cabal a contractar m³/h	
Cabal de càlcul	
Cabal d'instal·lació	
Diàmetre connexió de servei	
Posició del comptador	
GAS OIL	NO S'APLICA
Capacitat del tanc en litres	
Posició zona de càrrega	
Posició del tanc	

Barcelona, a 09 de desembre de 2020.



Vicenç Benítez Rodríguez
ARQUITECTE

MG.6 MANIFESTACIÓ OBRA COMPLERTA

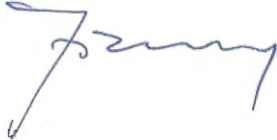
PROJECTE:	
Títol:	Projecte Executiu obres Nau 4 de Can Batlló per a espai d'iniciatives d'economia solidària
Emplaçament:	Carrer Mossèn Amadeu Oller, 3-7. Barcelona
Redactor:	Vicenç Benítez Rodríguez
Clau:	010.1619.158
Clau projectista:	17019

Vicenç Benítez Rodríguez, arquitecte col·legiat 28180-5 del CoAC, en compliment dels articles 125 i 127 del Reglament General de la LCSP i l'article 13 de la Llei de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (Llei 9/2107 de 8 de novembre)

DECLARA:

Que el present Projecte Executiu de rehabilitació integral de la Nau 4 de Can Batlló per a espai d'iniciatives d'economia cooperativa, social i solidària al Districte de Sants-Montjuïc a Barcelona, es refereix a una OBRA COMPLERTA, susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de ulteriors ampliacions i compren tots i cadascun dels elements que son precisos per la utilització de l'obra.

I per que consti , als efectes oportuns, es signa la present declaració Barcelona, 09 de desembre de 2020



Vicenç Benítez Rodríguez
ARQUITECTE

MG.7 ALTRES DADES DE L'OBRA

TERMINI D'EXECUCIÓ

PROJECTE:	
Títol:	Projecte Executiu obres Nau 4 de Can Batlló per a espai d'iniciatives d'economia solidària
Emplaçament:	Carrer Mossèn Amadeu Oller, 3-7. Barcelona
Redactor:	Vicenç Benítez Rodríguez
Clau:	010.1619.158
Clau projectista:	17019

TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El termini d'execució previst inicialment per a aquesta obra és de **18 mesos** per el total de l'obra.

PERÍODE DE GARANTIA

El període de garantia, si no es diu res al contrari en el Contracte i/o en el Plec de Condicions de la licitació d'obra i en compliment de Llei 38/1999, de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació (LOE), es defineix a l'article 17, i començarà a comptar a partir de la data de l'acta de recepció de l'obra. Els terminis de reclamació seran els previstos a l'article 18 de la LOE.

FORMULES DE REVISIÓ DE PREUS

Si no es diu res al contrari en el Contracte i/o en el Plec de Condicions de la licitació d'obra i en compliment del de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que se transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la revisió de preus serà aplicable sempre que es compleixin el requeriments dels articles 103 i següents de la LCSP prèvia justificació a l'expedient i de conformitat amb el previst en el RD al que es refereixen el articles 4 i 5 de la Llei 2/2015.

PROPOSTA DE QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

En compliment dels articles 25, 26, 27, 28, 29, 36 i 133 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre de 2001, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com les seves modificacions incloses en el RD 773/2015, de 28 d'agost, per el que es modifiquen determinats preceptes del RGLCAP i dels articles 77 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic,, per la que se transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, a continuació es proposa la classificació que ha de ser exigida als Contractistes per admetre'ls a la licitació de l'execució d'aquestes obres:

GRUP_C
SUBGRUP_4
CATEGORIA_5

D'acord amb l'article 77.1.a del LCSP, es requereix la classificació empresarial quan el valor estimat del contracte sigui igual o superior a 500.000 euros IVA exclòs, com es el cas.

Barcelona, 09 de desembre de 2020



Vicenç Benítez Rodríguez
ARQUITECTE



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

IV. PRESSUPOST

PR.06 RESUM DE PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 18/01/21

Pàg.: 1

NIVELL 4: Títol 3 (1)			Import
Titol 3 (1)	01.011.01.11	COBERTES	135.235,77
Titol 3 (1)	01.011.01.12	CEL-RAS	58.725,13
Titol 3 (1)	01.011.01.13	PAVIMENTS	30.775,47
Titol 3 (1)	01.011.01.14	FORJATS	24.182,47
Titol 3 (1)	01.011.01.15	SERRALLERIA	1.088,05
Titol 3 (1)	01.011.01.16	TANCAMENTS	21.043,68
Titol 3 (1)	01.011.01.17	DIVISORIES-TANCAMENTS PRACTICABLES	940,71
Titol 3 (1)	01.011.01.18	REVESTIMENTS	22.074,30
Titol 3 (1)	01.011.01.19	EXTERIORS	44.934,03
Titol 3 (1)	01.011.01.29	VARIS	46.975,63
Titol 3	01.011.01	ENDERROCS	385.975,24
Titol 3 (1)	01.011.03.01	AIGÜES PLUVIALS	12.854,96
Titol 3 (1)	01.011.03.02	AIGÜES FECALS	20.991,26
Titol 3 (1)	01.011.03.03	SANEJAMENT ENTERRAT	19.183,40
Titol 3	01.011.03	SANEJAMENT	53.029,62
Titol 3 (1)	01.011.05.04	COBERTES NOVES	633.794,16
Titol 3 (1)	01.011.05.07	TANCAMENTS EXTERIORS	622.403,77
Titol 3 (1)	01.011.05.08	DIVISORIES-TANCAMENTS PRACTIBLES	185.615,48
Titol 3 (1)	01.011.05.10	EXTERIORS	35.931,31
Titol 3	01.011.05	TANCAMENTS I PARTICIONS	1.477.744,72
Titol 3 (1)	01.011.10.01	FONTANERIA	29.028,78
Titol 3 (1)	01.011.10.02	ELECTRICITAT	225.501,69
Titol 3 (1)	01.011.10.03	ENLLUMENAT	107.703,62
Titol 3 (1)	01.011.10.04	VENTILACIÓ	46.345,65
Titol 3 (1)	01.011.10.05	CLIMATITZACIÓ	588.298,09
Titol 3 (1)	01.011.10.06	CLIMATITZACIÓ. GEOTÈRMIA	75.960,77
Titol 3 (1)	01.011.10.07	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	171.573,39
Titol 3 (1)	01.011.10.08	VEU I DADES	64.667,63
Titol 3 (1)	01.011.10.09	ACCESSIBILITAT SENSORIAL	6.443,26
Titol 3 (1)	01.011.10.10	SEGURETAT PATRIMONIAL	3.304,03
Titol 3 (1)	01.011.10.11	CONTROL I GESTIÓ	176.387,92
Titol 3 (1)	01.011.10.12	COMUNICACIONS VERTICALS	27.521,92
Titol 3 (1)	01.011.10.13	SEGURETAT / INSTRUSIÓ	7.812,53
Titol 3	01.011.10	INSTAL·LACIONS	1.530.549,28
Titol 3 (1)	01.011.12.01	VIDRIERIA EXTERIOR	54.609,60
Titol 3 (1)	01.011.12.02	VIDRIERIA INTERIOR	15.964,56
Titol 3	01.011.12	VIDRERIA	70.574,16
Titol 3 (1)	01.02.FS.FN	TREBALLS DE FUSTERIA AMB OPCIÓ DE FUSTA NOVA	149.449,54
Titol 3 (1)	01.02.FS.FR	TREBALLS DE FUSTERIA AMB OPCIÓ DE FUSTA RECICLADA	137.916,99
Titol 3	01.02.FS	TREBALLS DE FUSTERIA A EXECUTAR AMB OPCIONS	287.366,53
Titol 3 (1)	01.02.PQ.FN	TREBALLS DE PARQUET AMB OPCIÓ DE FUSTA NOVA	76.750,97
Titol 3 (1)	01.02.PQ.FR	TREBALLS DE PARQUET AMB OPCIÓ DE FUSTA RECICLADA	106.274,97
Titol 3	01.02.PQ	TREBALLS DE PARQUET A EXECUTAR AMB OPCIONS	183.025,94

NIVELL 3: Títol 3			Import
Títol 3	01.011.00	TREBALLS PREVIS I MOVIMENTS DE TERRES	22.885,22
Títol 3	01.011.01	ENDERROCS	385.975,24
Títol 3	01.011.02	FONAMENTS	16.460,15
Títol 3	01.011.03	SANEJAMENT	53.029,62

euros

RESUM DE PRESSUPOST

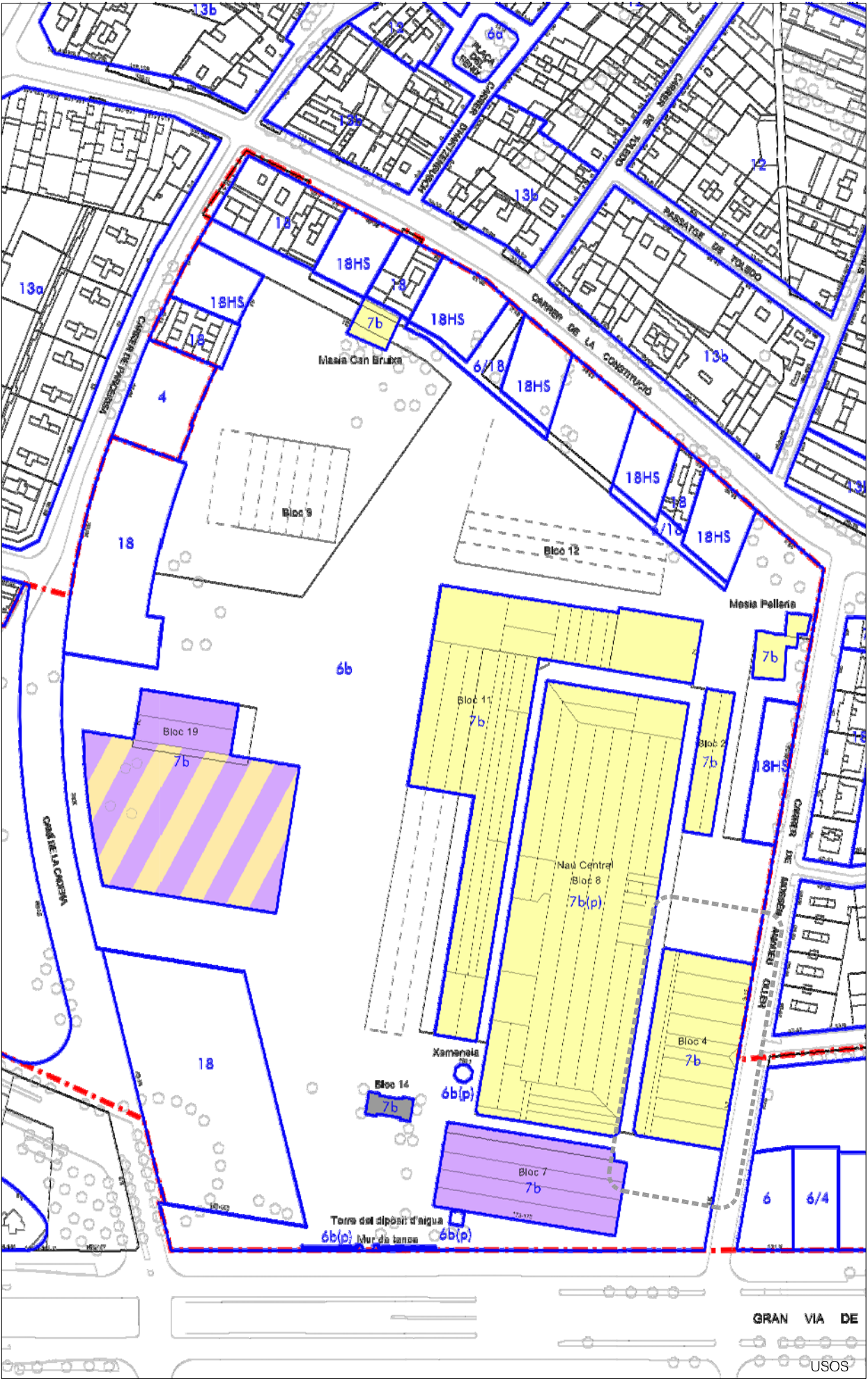
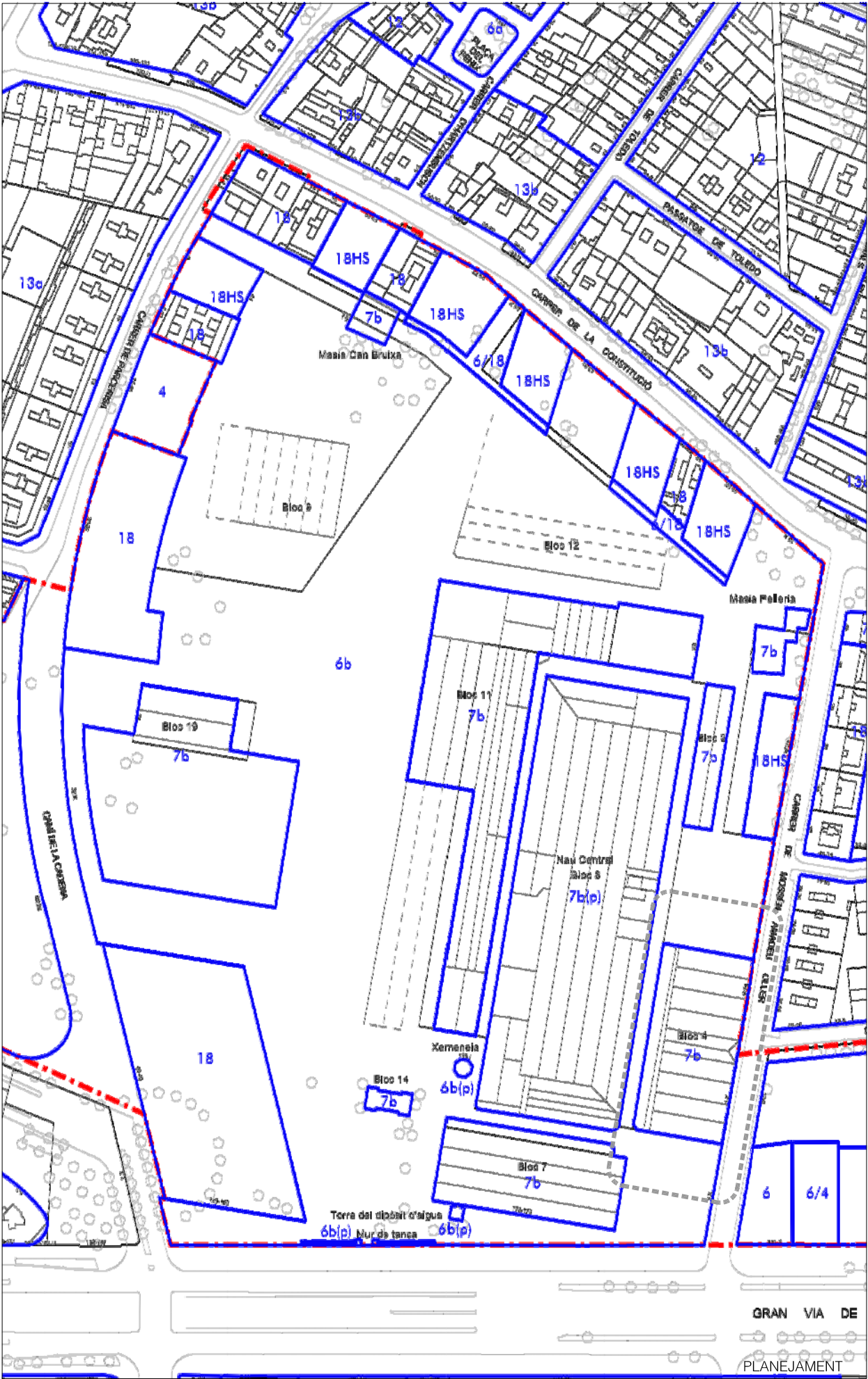
Data: 18/01/21

Pàg.: 2

Titol 3	01.011.04	ESTRUCTURA	507.156,41
Titol 3	01.011.05	TANCAMENTS I PARTICIONS	1.477.744,72
Titol 3	01.011.06	ARREBOSSATS, ENGUIXATS I CELS RASOS	1.373,33
Titol 3	01.011.07	REVESTIMENTS	24.621,36
Titol 3	01.011.08	PAVIMENTS	203.537,50
Titol 3	01.011.09	PINTURES, ESTUCATS I ENVERNISSATS. EXTERIOR	47.857,89
Titol 3	01.011.10	INSTAL·LACIONS	1.530.549,28
Titol 3	01.011.11	SERRALLERIA	63.028,57
Titol 3	01.011.12	VIDRERIA	70.574,16
Titol 3	01.011.13	EQUIPAMENTS / DIVERSOS	1.777,88
Titol 3	01.011.14	URBANITZACIÓ EXTERIOR	2.822,13
Titol 3	01.011.15	SEGURETAT I SALUT	68.704,23
Titol 3	01.011.16	GESTIÓ DE RESIDUS	56.938,49
Capítol	01.011	PART COMÚ: TREBALLS A EXECUTAR SENSE OPCIONS	4.535.036,18
Titol 3	01.02.FS	TREBALLS DE FUSTERIA A EXECUTAR AMB OPCIONS	287.366,53
Titol 3	01.02.PQ	TREBALLS DE PARQUET A EXECUTAR AMB OPCIONS	183.025,94
Capítol	01.02	TREBALLS OPCIONALS	470.392,47
Titol 3	01.03.01	SERVEIS ADDICIONALS	63.033,24
Titol 3	01.03.02	FUSTERIA	34.364,46
Titol 3	01.03.03	MECANISME ESCALA EXTERIOR	1.978,30
Titol 3	01.03.04	TARIMA EXTERIOR	4.575,05
Titol 3	01.03.05	EQUIPAMENTS / DIVERSOS	25.876,12
Titol 3	01.03.06	SERRALLERIA	11.490,60
Titol 3	01.03.07	CONTROL D'ACCESSOS	29.392,61
Capítol	01.03	TREBALLS I SERVEIS ADDICIONALS	170.710,38

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	PART COMÚ: TREBALLS A EXECUTAR SENSE OPCIONS	4.535.036,18
Capítol	01.02	TREBALLS OPCIONALS	470.392,47
Capítol	01.03	TREBALLS I SERVEIS ADDICIONALS	170.710,38
Obra	01	Pressupost NAU 4	

euros



PLANEJAMENT
MODIFICACIÓ PLA GENERAL METROPOLITÀ EN
L'ÀMBIT DE CAN BATLLÓ-MAGORIA.
INICIATIVA MUNICIPAL
APROVACIÓ DEFINITIVA: 28/07/2017
DOGC. 13/10/2017
QUALIFICACIÓ. 7b_EQUIPAMENT DE NOVA CREACIÓ

- USOS
- DOCENT
 - DOCENT
 - SANITARI/ASSISTENCIAL
 - RECREATIU
 - TÈCNIC ADMINISTRATIU
 - DE SEGURETAT

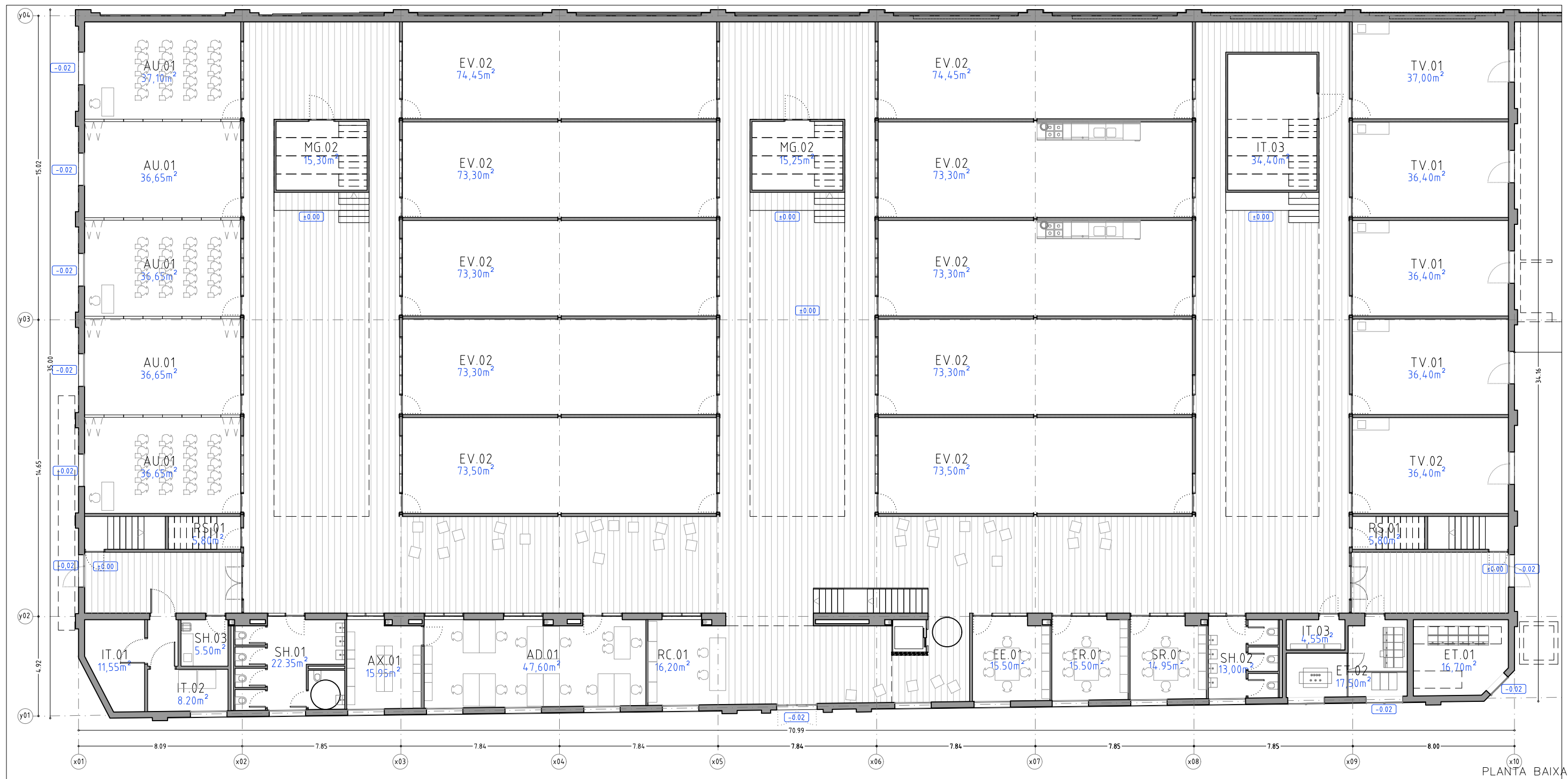
SUPERFÍCIES

PLANTA BAIXA	2.278,10 m²
PLANTA PRIMERA	1.955,05 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	4.233,15 m²
PLANTA BAIXA CONSTRUÏDA	2.439,85 m²
PLANTA PRIMERA CONSTRUÏDA	2.070,90 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	4.510,75 m²



REFERÈNCIA CADASTRAL: 7902174DF2870B0000RX





PLANTA BAIXA

PROGRAMA FUNCIONAL		
MODULS DE TREBALL	PB	P1
EV.EMPRESA VIVER	745,85 m²	801,30 m²
TV.TALLER VIVER	182,60 m²	46,85 m²
CV.COWORKING VIVER	---	152,10 m²
ESPais DE SUPORTS D'US PÚBLIC		
AU.AULES	183,70 m²	---
EE.ESPai EMPREN	15,50 m²	---
ER.ESPai REEMPREN	15,50 m²	---
ESPais COMPARTITS		
SR.REUNIONS	14,95 m²	119,05 m²
MG.MAGATZEM	30,55 m²	---

PROGRAMA FUNCIONAL		
ESPais DE SUPORT	PB	P1
RC.RECEPCIÓ/CONSERGERIA	15,20 m²	---
AD.ADMINISTRACIÓ	47,60 m²	---
AX.ARXIU	15,95 m²	---
ESPais TÈCNICS		
SR.RESIDUS	11,60 m²	---
SH.SERVEIS	40,85 m²	35,40 m²
IN.INFERMERIA	---	13,00 m²
IT.INSTAL·LACIONS	58,70 m²	---
ET. C.REPARTIMENT/ ET	34,20 m²	---

PROGRAMA FUNCIONAL		
ESPais COMUNS	PB	P1
EP.ESCALA PROTEGIDA	---	25,00 m²
CG.CIRCULACIONS	840,05 m²	714,50 m²
ED.DESCANES / OFICI	---	106,00 m²
2.253,80 m² 2.013,20 m²		

RESUM SUPERFÍCIES	
PLANTA BAIXA	2.253,80 m²
PLANTA PRIMERA	2.013,20 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	4.267,00m²
PLANTA BAIXA CONSTRUÏDA	2.439,85 m²
PLANTA PRIMERA CONSTRUÏDA	1.877,50 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	4.317,35 m²

OBSERVACIONS

DOCUMENT VÀLID ÚNICAMENT A EFECTES D'OBRA CIVIL [DISTRIBUCIÓ GENERAL]

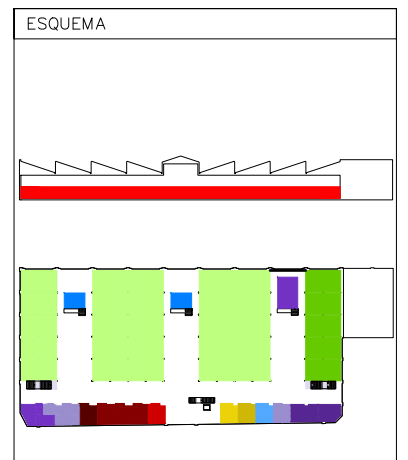
TOTS ELS ELEMENTS ES REPLANTEJARAN A OBRA D'OBRA SEVA EXECUCIÓ, SEGONS INDICACIONS DE LA DF.

NO ES PRENDRAN MESURES SOBRE ELS PLANOLS. TOTES LES MESURES ES COMPROVARAN A L'OBRA

LES POSSIBLES CONTRADICCIONS ENTRE DOCUMENTS DEBEN A LA DF. QUE EN DETERMINARÀ LA SEVA VÀLIDESSA I/O PRIORITAT

ELS PLANOLS HAN DE SER LLEGITS EN CONJUNT AMB TOTS ELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

LES MARQUES I MODELS ESPECIFICATS A LA DOCUMENTACIÓ INFORMATIU. ELS MATERIALS, EQUIPES I INSTAL·LACIONS SERAN IGUALS O EQUIVALENTS ALS DESCRITS AL PROJECTE.





PROGRAMA FUNCIONAL		
MODULS DE TREBALL	PB	P1
EV.EMPRESA VIVER	745,85 m²	801,30 m²
TV.TALLER VIVER	182,60 m²	46,85 m²
CV.COWORKING VIVER	---	152,10 m²
ESPais DE SUPORTS D'US PÚBLIC		
AU.AULES	183,70 m²	---
EE.ESPai EMPREN	15,50 m²	---
ER.ESPai REEMPREN	15,50 m²	---
ESPais COMPARTITS		
SR.REUNIONS	14,95 m²	119,05 m²
MG.MAGATZEM	30,55 m²	---

PROGRAMA FUNCIONAL		
ESPais DE SUPORT	PB	P1
RC.RECEPCIÓ/CONSERGERIA	16,20 m²	---
AD.ADMINISTRACIÓ	47,60 m²	---
AX.ARXIU	15,95 m²	---
ESPais TÈCNICS		
SR.RESIDUS	11,60 m²	---
SH.SERVEIS	40,85 m²	35,40 m²
IN.INFERMERIA	---	13,00 m²
IT.INSTAL·LACIONS	58,70 m²	---
ET. C.REPARTIMENT/ ET	34,20 m²	---

PROGRAMA FUNCIONAL		
ESPais COMUNS	PB	P1
EP.ESCALA PROTEGIDA	---	25,00 m²
CG.CIRCULACIONS	840,05 m²	714,50 m²
ED.DESCANES / OFICI	---	106,00 m²
	2.253,80 m²	2.013,20 m²

RESUM SUPERFÍCIES	
PLANTA BAIXA	2.253,80 m²
PLANTA PRIMERA	2.013,20 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	4.267,00m²
PLANTA BAIXA CONSTRUÏDA	2.439,85 m²
PLANTA PRIMERA CONSTRUÏDA	2.077,50 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	4.527,35 m²

OBSERVACIONS

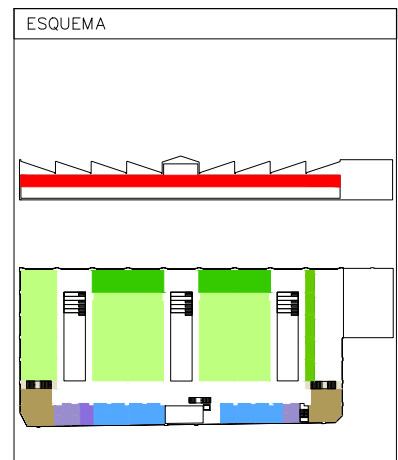
DOCUMENT VÀLID ÚNICAMENT A EFECTES D'OBRA CIVIL [DISTRIBUCIÓ GENERAL]

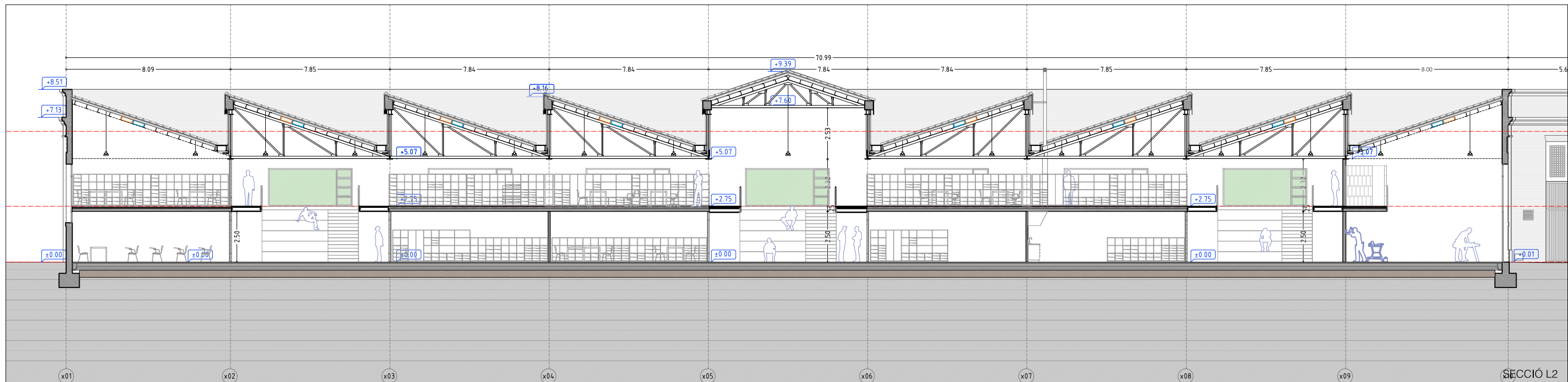
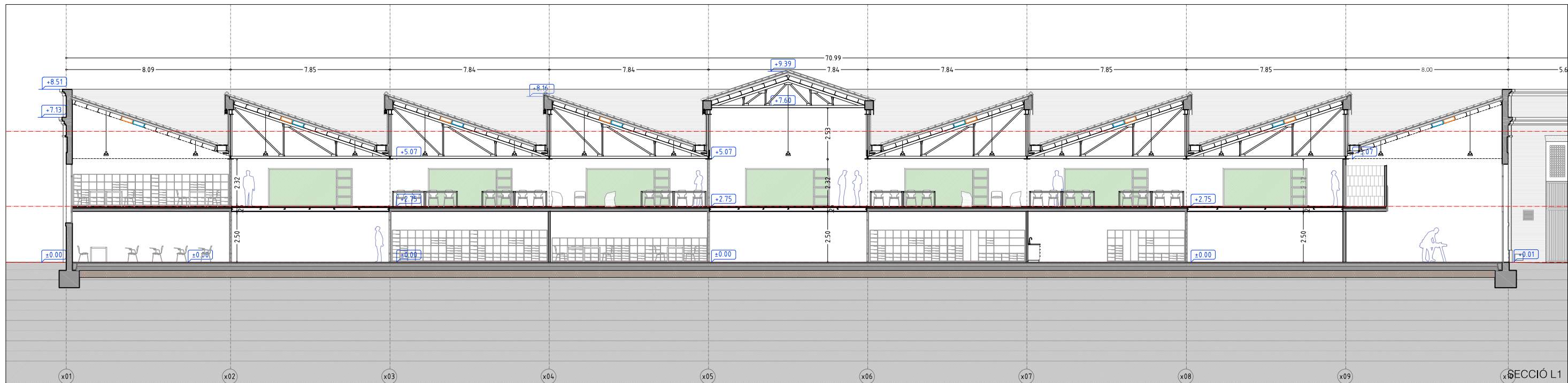
TOTS ELS ELEMENTS ES REPLANTEJARAN A OBRA D'OBRA SEVA EXECUCIÓ, SEGONS INDICACIONS DE LA DF.

NO ES PRENDRAN MESURES SOBRE ELS PLANOLS. TOTES LES MESURES ES COMPROVARAN A L'OBRA LES POSSIBLES CONTRADICCIONS ENTRE DOCUMENTS DE LA DF. QUE EN DETERMINARÀ LA SEVA VALIDESA I/O PRIORITAT

ELS PLANOLS HAN DE SER LLEGITS EN CONJUNT AMB TOTS ELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

LES MARQUES I MODELS ESPECIFICATS A LA DOCUMENTACIÓ INFORMATIU. ELS MATERIALS, EQUIPES I INSTAL·LACIONS SERAN IGUALS O EQUIVALENTS TÈCNICAMENT ALS DESCRITS AL PROJECTE .





OBSERVACIONS

DOCUMENT VÀLID UNICAMENT A EFECTES D'OBRA CIVIL
[DISTRIBUCIÓ GENERAL]

TOTS ELS ELEMENTS ES REPLANTEJARAN A OBRA ABANS
DE LA SEVA EXECUCIÓ, SEGONS INDICACIONS DE LA DF.

NO ES PRENDRAN MESURES SOBRE ELS PLÀNOLS. TOTES
LES MESURES ES COMPROVARAN A L'OBRA

LES POSSIBLES CONTRADICCIONS ENTRE DOCUMENTS DE
ES COMUNICARAN A LA DF, QUE EN DETERMINARÀ LA SEVA
VALIDESSA I/O PRIORITAT

ELS PLÀNOLS HAN DE SER LLEGITS EN CONJUNT AMB TOTS
ELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

LES MARQUES I MODELS ESPECIFICATS A LA LLEGENDA
SON A TÍTOL INFORMATIU. ELS MATERIALS, SISTEMES I/O
EQUIPS A INSTAL·LAR SERAN IGUALS O EQUIVALENTS
TÈCNICAMENT ALS DESCRITS AL PROJECTE.

