

CONTRACTE DE LES OBRES COMPRESSES AL PROJECTE CORRESPONENT A L'AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU DE LA PINEDA.

Fets

A Vila-seca, a la data de la signatura electrònica,

REUNITS

D'una banda, el Sr. Pere Segura Xatruch, Alcalde de l'Ajuntament de Vila-seca, actua en el seu nom i representació i interès. D'ara en endavant l'adjudicant.

I de l'altra, el Sr. Xavier Garcia Perera amb DNI núm. 39888859M actua en nom de l'empresa, **GARCIA RIERA, SL** amb NIF B43029305, amb domicili a Vila-seca cp 43480, Avda. Ramon d'Olquina núm. 48 baixos, en virtut de l'Escriptura de poder N/P622/2009 davant Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya llm. Senyor FRANCISCO JAVIER PAJARES SANCHEZ, el qual manifesta tenir plena capacitat per a contractar i que no es troba incursa en cap de les causes d'incompatibilitat ni d'incapacitat, d'acord amb la legislació aplicable. D'ara en endavant l'adjudicatària.

Compareix el Sr. Ignacio Río Santos, secretari general de l'Ajuntament de Vila-seca, per tal de donar fe de la signatura del present contracte.

La finalitat d'aquest acte és la de procedir a la formalització de l'adjudicació del contracte de les obres que tot seguit s'especifica i amb aquesta finalitat ambdós compareixents es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i, de comú acord,

MANIFESTEN

1.- Que per acord de la Junta de Govern local en sessió realitzada el dia 9 de novembre de 2020, es va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte de les obres compreses al projecte corresponent a l'ampliació del pavelló poliesportiu de La Pineda (Expedient 4317110007-2020-0002624), per procediment obert, tramitació ordinària, amb diversos criteris de valoració.

2. Que per Decret de l'Alcaldia de data 12 d'abril de 2021, es va adjudicar a l'empresa **GARCIA RIERA, SL**, amb NIF B43029305, el contracte de les obres compreses al projecte corresponent a l'ampliació del pavelló poliesportiu de La Pineda (Expedient 4317110007-2020-0002624), amb un termini d'execució de 6 mesos, prorrogables per 2 mesos més, a comptar del dia següent a la data de signatura de l'Acta de Replanteig de les obres, per un preu de:



LOT ÚNIC: GARCIA RIERA, S.L.

- **Import:** 453.480,16 € sense IVA, 95.230,83 € d'IVA, amb un total de 548.710,99 € IVA inclòs.
- **Millores valorades:** Totes, amb un valor total de 28.942,78€+IVA
- **Servei d'atenció durant període de garantia:** de 1 a 2 h
- **Ampliació de termini de garantia:** 3 anys, amb un termini de garantia total de 4 anys.

3. L'adjudicatari ha presentat la garantia definitiva per import de 22.674,01 Euros en data 12 de febrer de 2021, mitjançant carta de pagament número d'Operació 202100003663.

4. Aquest contracte, que té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte d'obres, se subjectarà al Plec de clàusules regulador del procediment d'adjudicació aprovat per resolució de l'alcaldia de 9 de novembre de 2020, que s'adjunta i té caràcter contractual i, per al no previst en ell, seran d'aplicació a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig i, en allò que segueix vigent, pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre; i supletòriament s'aplicaran les restants normes sobre contractació pública i de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Així doncs, formalitzen el present contracte que es regirà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- Sr. Xavier Garcia Perera, s'obliga en nom i representació de la societat, **GARCIA RIERA, SL**, amb NIF B43029305, a l'execució de les obres compreses al projecte corresponent a l'ampliació del pavelló poliesportiu de La Pineda (Expedient 4317110007-2020-0002624) en els termes establerts al Decret de l'Alcaldia de 13 d'abril de 2021, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, el projecte executiu, que figuren en l'expedient que en deixa constància de la conformitat a cadascun d'ells, així com de l'oferta adjudicada que regeix el contracte, document contractual que accepta plenament.

SEGONA.- El preu del contracte s'assenyala a continuació, a càrrec de l'aplicació pressupostària 2082.34200.63202, d'acord amb la clàusula 1.4 del plec de clàusules administratives, sense possibilitat de revisió de preus:

LOT ÚNIC: GARCIA RIERA, S.L.

- **Import:** 453.480,16 € sense IVA, 95.230,83 € d'IVA, amb un total de 548.710,99 € IVA inclòs.
- **Millores valorades:** Totes, amb un valor total de 28.942,78€+IVA
- **Servei d'atenció durant període de garantia:** de 1 a 2 h
- **Ampliació de termini de garantia:** 3 anys, amb un termini de garantia total de 4 anys.



TERCERA. L'inici de l'execució de les obres compreses al projecte corresponent a l'ampliació del pavelló poliesportiu de La Pineda (Expedient 4317110007-2020-0002624), començarà a comptar a partir del dia següent a la data de la signatura de l'Acta de comprovació del Replanteig de les obres i té una durada de 6 mesos, prorrogables per 2 mesos més.

QUARTA. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sens perjudici d'allò que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Correspon a l'adjudicant la interpretació d'allò convingut, que serà executat per l'adjudicatari d'acord amb les instruccions tècniques del director facultatiu de l'obra.

És facultat de l'adjudicant suspendre l'execució del contracte per causes d'interès públic.

CINQUENA. Si l'adjudicatari estigués incurs en una de les causes de resolució generals de l'article 211 de la LCSP, o en particular en alguna de les previstes a la clàusula 2.7 del Plec de Clàusules Administratives, es procedirà a la resolució del contracte. Amb els efectes previstos a l'article 213 de la LCSP, amb caràcter general, així com als previstos a l'article 246 del mateix text legal.

En tots els casos el procediment de resolució del contracte es farà conforme el que disposa l'article 191 de la LCSP, i seguint el procediment establert a l'article 109 RGLCAP.

En cas d'incompliments de termini totals o parcials per part del contractista, es pot optar a la resolució del contracte o a la imposició de penalitats atenent a la clàusula 2.6 del Plec de Condicions Administratives.

L'import de les penalitzacions es farà efectiu mitjançant deducció d'aquestes a la corresponent factura. En tot cas, la garantia respondrà de la seva efectivitat. El pagament de les penalitzacions no inclou la indemnització que per danys i perjudicis l'adjudicant tingues dret.

SISENA. El contractista s'obliga a respectar les disposicions legals en matèria de seguretat i salut, règim laboral i fiscal.

SETENA. En el mes següent al de la finalització de l'obra s'ha de procedir, mitjançant acte formal, a la seva recepció. D'aquest acte s'ha d'aixecar una acta, per quintuplicat, la qual ha de ser signada pels assistents en la recepció, i amb la qual comença a comptar el termini de garantia de l'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director facultatiu ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

VUITENA. Tanmateix i d'acord amb el que disposa l'article 244 de la LCSP 2017, respecte a la responsabilitat per vicis ocults:

1 Si l'obra s'arruïnes amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, per motius d'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà



aquest dels danys i perjudicis que es manifestin durant el termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

2 Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

NOVENA. L'adjudicatari manifesta conèixer el projecte de l'obra i el Plec de Clàusules administratives Particulars i el Projecte executiu, que regeixen per aquest contracte, i hi dóna la seva conformitat.

DESENA.- L'adjudicant i el contractista s'obliguen mútuament a donar compliment estricte a la normativa continguda en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com a la clàusula 2.17 del plec de clàusules administratives particulars.

El contractista estarà obligat a guardar confidencialitat de les dades que conegui com a conseqüència de l'execució del contracte per un termini de 5 anys, d'acord amb allò que assenyala l'article 133 de la LCSP 2017.

ONZENA. La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per conèixer allò que es refereixi a la preparació, licitació i a la mateixa adjudicació del contracte un cop esgotada la via administrativa, amb expressa submissió als Jutjats de Tarragona. Respecte a l'eficàcia, i obligacions entre les parts contractuals, la jurisdicció competent serà la civil.

I per tal que així consti, signen aquest contracte per duplicat exemplar, i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicada a l'encapçalament, davant del secretari general de l'Ajuntament de Vila-seca que en dóna fe.

El secretari general

L'adjudicatari

L'alcalde