

Plec de prescripcions tècniques

Contracte de serveis de certificació d'eficiència energètica, en fase de projecte i de l'edifici acabat, de 5 promocions de construcció d'habitatges.

Febrer de 2021

Aquesta obra esta subjecta a la llicència Reconeixement -NoComercial– SenseObraDerivada 3.0 de Creative Commons. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor i no se'n faci un ús comercial de l'obra original ni la generació d'obres derivades. La llicència completa es pot consultar a:

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/es/deed.ca>



model actualitzat: 09/02/2021

ÍNDEX

- 1.- Objectes del contracte.
- 2.- Obligacions de l'adjudicatari.
 - 2.1.- Bases per als treballs de certificació d'eficiència energètica, en fase de projecte i de l'edifici acabat.
- 3.- Honoraris. Forma de pagament.
- 4.- Terminis d'execució de les tasques.
- 5.- Propietat dels treballs realitzats.

ANNEX

- A1.- Promoció d'habitatges a la rambla Sant Joan de Badalona (AMA/PEP 3209 01 1)
- A2.- Promoció d'habitatges al carrer Saragossa de Badia del Vallès (AMA/PEP 2488 01 2)
- A3.- Promoció d'habitatges a la ronda Masia Nova de Sant Pere de Ribes (AMA/PEP 3206 01 1)
- A4.- Promoció d'habitatges al carrer Pi i Margall de Terrassa (AMA/PEP 3210 01 1)
- A5.- Promoció d'habitatges al carrer Glòria Lasso de Vilafranca del Penedès (AMA/PEP 3204 01 1)

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis de la certificació d'eficiència energètica, en fase de projecte i de l'edifici acabat, per determinar les emissions de CO2 i la demanda d'energia primària associada al consum de l'edifici per calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària, de les següents promocions:

- Promoció d'habitatges a la rambla Sant Joan de Badalona (AMA/PEP 3209 01 1).
- Promoció d'habitatges al carrer Saragossa de Badia del Vallès (AMA/PEP 2488 01 2).
- Promoció d'habitatges al ronda Masia Nova de Sant Pere de Ribes (AMA/PEP 3206 01 1).
- Promoció d'habitatges al carrer Pi i Margall de Terrassa (AMA/PEP 3210 01 1).
- Promoció d'habitatges al carrer Glòria Lasso de Vilafranca del Penedès (AMA/PEP 3204 01 1).

2. Obligacions de l'adjudicatari

Les condicions d'execució detallades en el present plec seran de directa aplicació a la totalitat de l'objecte del concurs.

En cas que l'adjudicació s'hagi produït a favor d'una persona jurídica, aquesta haurà de designar, dintre del seu personal, els tècnics amb titulació professional que es responsabilitzaran tècnicament dels treballs encarregats.

Una vegada adjudicades les obres corresponents als projectes del concurs, l'adjudicatari es compromet a portar a terme els treballs objecte d'aquest contracte en els terminis parcials i total aprovats per al contracte adjudicat i d'acord amb el que disposa el plec de prescripcions tècniques.

L'adjudicatari cedeix amb caràcter exclusiu a la Generalitat de Catalunya tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.

L'adjudicatari no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut del projecte, sense la prèvia autorització de l'INCASÒL.

2.1. Bases per als treballs de certificació d'eficiència energètica, en fase de projecte i de l'edifici acabat.

L'adjudicatari realitzarà la certificació d'eficiència energètica de les promocions objecte del contracte. El contracte inclou el desenvolupament de les següents tasques:

- Anàlisi del projecte i de les opcions proposades pel redactor.
- Assessorament de propostes de millora a incorporar per a l'obtenció de la qualificació energètica fixada, per determinar les emissions de CO2 i la demanda d'energia primària associada al consum de l'edifici per calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària.
- Assistència a les reunions que convoqui l'INCASÒL durant tot el procés de projecte i execució de les obres.
- Realització i ajustos necessaris durant la redacció del projecte de la certificació d'eficiència energètica de l'edifici en fase de projecte i la seva tramitació a l'ICAEN (inclòs pagament taxes).
- Realització de les visites d'obra necessàries pel seguiment i recopilació de la informació necessària per la certificació de l'edifici acabat.
- Realització i ajustos necessaris durant l'execució de les obres de la certificació d'eficiència energètica de l'edifici acabat i la seva tramitació a l'ICAEN (inclòs pagament taxes).

L'adjudicatari s'haurà de coordinar amb els redactors dels projectes, la direcció facultativa de les obres i l'empresa constructora de les mateixes per a efectuar la planificació de les tasques, tant de projecte com d'execució de les obres.

A l'acabament de cada fase de certificació, de projecte i d'obra, l'adjudicatari del contracte lliurarà a l'Institut Català del Sòl un exemplar de l'informe corresponent, dels fitxers associats i de l'acusament de presentació a ICAEN.

3. Honoraris. Forma de pagament

L'import del pressupost del contracte que haurà de regir durant l'execució dels treballs serà el pressupost de licitació aplicant-li el coeficient d'adjudicació que en resulti.

L'import total dels honoraris de licitació és de de **38.325,00 €** (+ IVA), amb els següents imports parcials corresponents a cadascuna de les promocions objecte del contracte:

- **7.300,00 €** (+ IVA) per la promoció d'habitatges a la rambla Sant Joan de Badalona (AMA/PEP 3209 01 1).
- **7.300,00 €** (+ IVA) per la promoció d'habitatges al carrer Saragossa de Badia del Vallès (AMA/PEP 2488 01 2).
- **9.125,00 €** (+ IVA) per la promoció d'habitatges a la ronda Masia Nova de Sant Pere de Ribes (AMA/PEP 3206 01 1).
- **7.300,00 €** (+ IVA) per la promoció d'habitatges al carrer Pi i Margall de Terrassa (AMA/PEP 3210 01 1).
- **7.300,00 €** (+ IVA) per la promoció d'habitatges al carrer Glòria Lasso de Vilafranca del Penedès (AMA/PEP 3204 01 1).

Els honoraris es facturaran per separat per cada promoció objecte de control, serà abonat a la presentació de la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. expedient de l'obra, una vegada presentada la documentació especificada en cada cas i aprovada tècnicament per part de l'INCASÒL, amb els següents criteris de pagaments:

- 70% al lliurament de l'etiqueta de la qualificació energètica de l'edifici en fase de projecte.
- 30% al lliurament de l'etiqueta de la qualificació energètica de l'edifici acabat.

Cas de no exhaurir-se el pressupost previst en el termini d'execució, l'adjudicatari no tindrà dret a cap tipus d'indemnització.

4. Terminis d'execució de les tasques

El termini d'execució del present contracte serà la suma del termini d'execució de les dues fases de què consta el contracte:

Fase corresponent a la redacció del projecte

El termini corresponent a aquesta fase serà la suma del termini de redacció del projecte que és objecte de control tècnic: 2 mesos per la corresponent al projecte bàsic i 4 mesos per la del projecte executiu.

El termini per a la presentació a l'ICAEN del certificat de l'edifici en fase de projecte i pagament de la taxa pertinent, s'iniciarà en el moment de la primera reunió de redacció de projecte, un cop establert el programa definitiu de l'encàrrec.

Fase corresponent a la direcció d'obres

El termini corresponent a aquesta fase serà el termini d'execució de les obres fixat en el contracte de l'obra que és objecte de control tècnic.

El termini per a la presentació a l'ICAEN del certificat d'edifici acabat i pagament de la taxa pertinent serà de 15 dies des de la comunicació de la finalització de les obres de construcció.

5. Propietat dels treballs realitzats

El resultat de la consultoria o assistència contractada, en la seva totalitat o en qualsevol de les seves fases, serà propietat de l'Administració, i aquesta, en conseqüència, podrà recaptar en qualsevol moment els lliuraments dels documents o materials que la integrin, amb tots els seus antecedents, dades o procediments.

La persona adjudicatària de tindrà l'obligació de proporcionar a l'Administració totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'elaboració dels treballs.

Els drets d'explotació de les idees representades en el projecte, plans i altres documents objecte del contracte quedaran de propietat exclusiva de l'Administració, sense que puguin ser reproduïts total o parcialment sense prèvia i expressa autorització de l'òrgan de contractació.

Barcelona, febrer de 2021

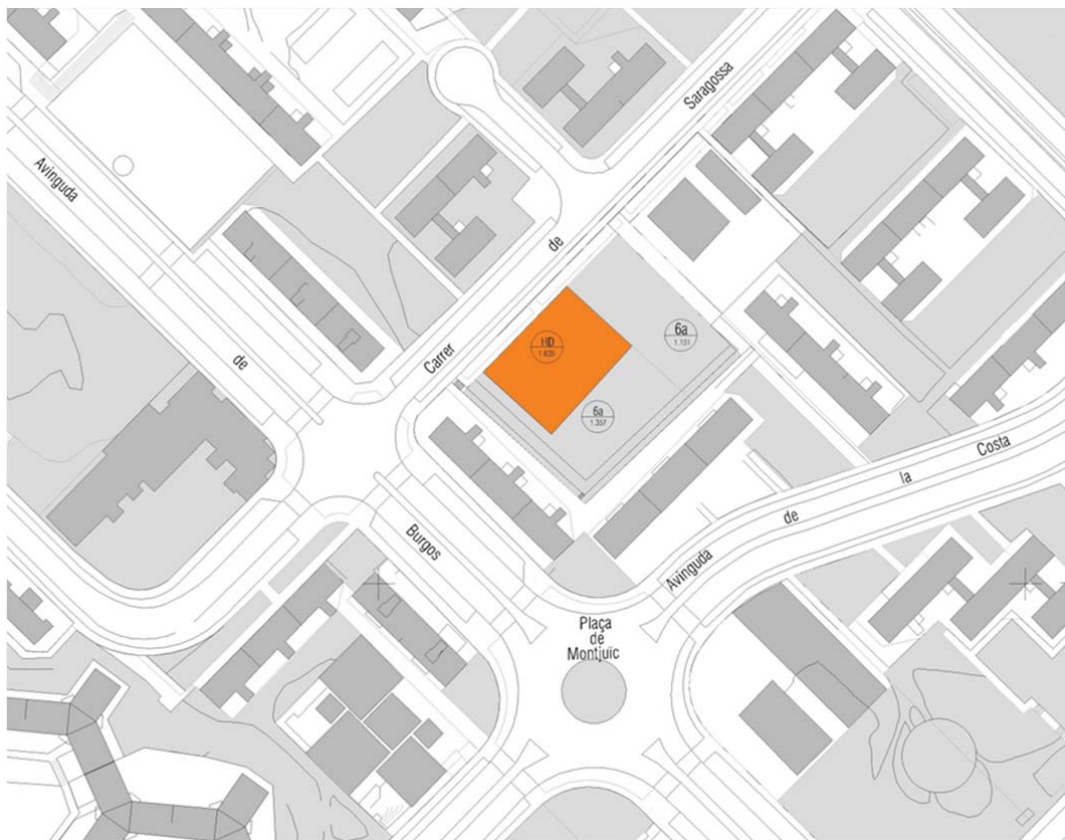
Plànol d'emplaçament



- Tipus ordenació: Volumetria específica
- Superfície parcel·la: 688 m²
- Sostre màxim: 3.440 m² residencial + 650 m² altres usos
- Densitat habitatges: 41
- ARM: 20,55 m, corresponent a PB+5PP
- Alineacions obligatòries i uns gàlils màxims, tant en planta baixa com en plantes pis (plànols d'ordenació 3.1 3.2 "Parcel·lació i ordenació de l'edificació" de la MpPDU)
- Aparcament: 1,5 places per cada habitatge de més de 76 m² útils
1 plaça per cada habitatge de menys de 76 m² útils
2 places per cada 100 m² de local comercial
Disposades en 2 plantes soterrani

Annex A2.- BADIA DEL VALLÈS. Carrer Saragossa

Plànol d'emplaçament

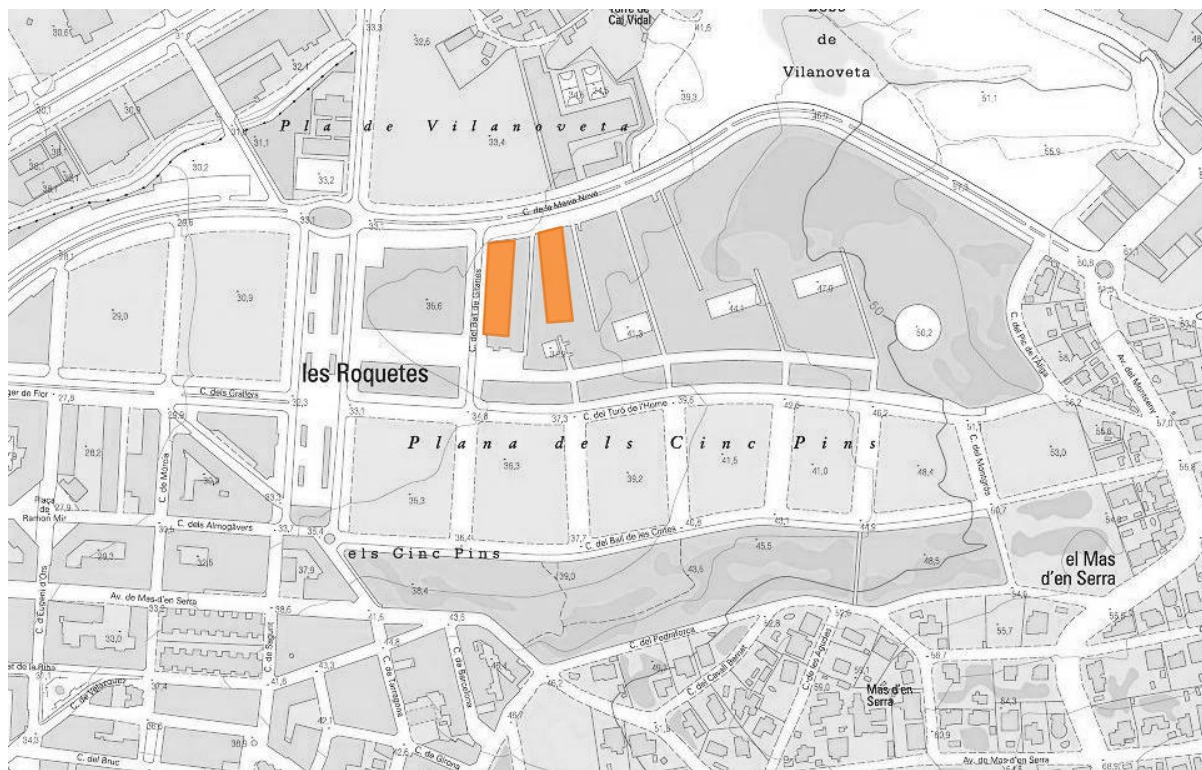


Extracte del planejament

- | | |
|---------------------------|---|
| • Sistema d'ordenació: | Volumetria específica. |
| • Superfície parcel·la: | 1.035,00 m ² |
| • Edificabilitat màxima: | 2.392,00 m ² |
| • Densitat habitatges: | 32 |
| • ARM: | 28m |
| • Nombre màx. de plantes: | PB+7PP |
| • Aparcament: | 1 plaça per habitatge en superfície, a l'espai lliure de la parcel·la |

Annex A3.- SANT PERE DE RIBES. Ronda Masia Nova

Plànol d'emplaçament

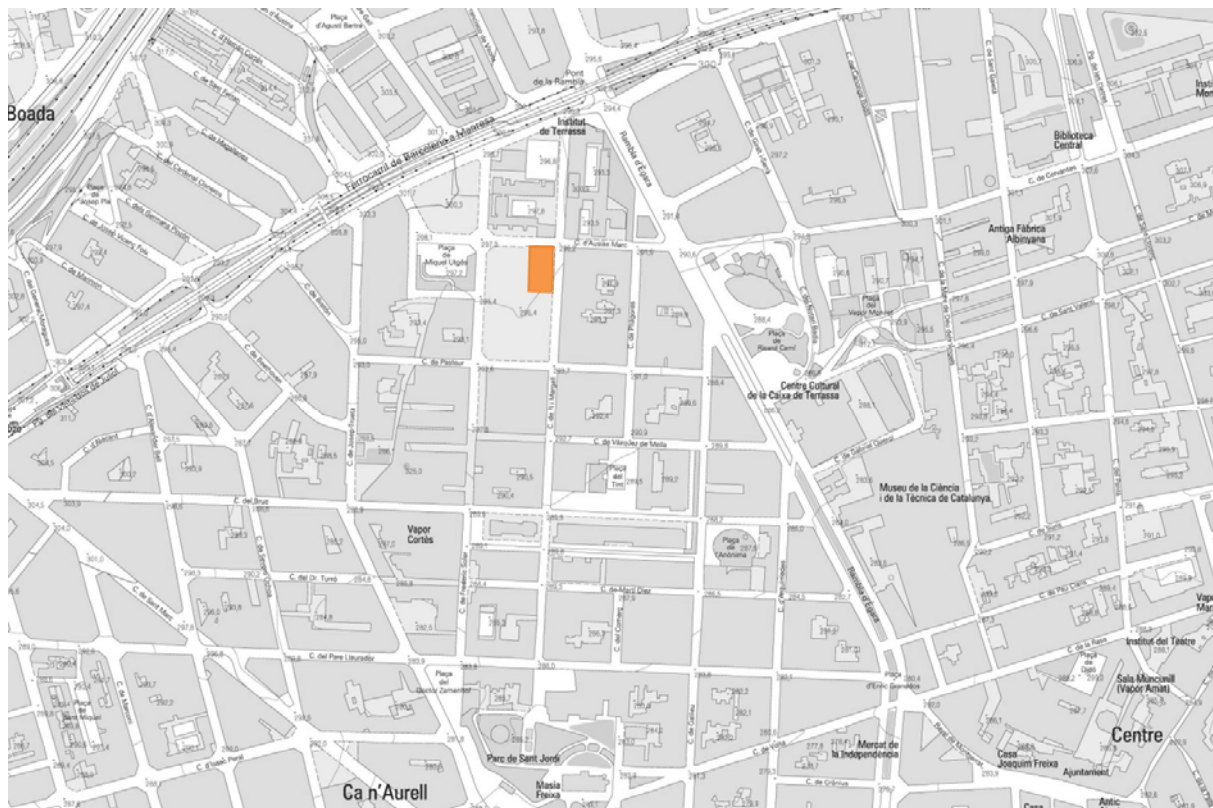


Extracte del planejament

- | | |
|-------------------------|---|
| • Tipus d'ordenació: | Volumetria específica |
| • Superfície parcel·la: | Illa 4: 1.755,10 m ² / Illa 5: 1.758,86 m ² |
| • Sostre màxim: | Illa 4: 4.251,45 m ² / Illa 5: 4.251,45 m ² |
| • Densitat habitatges: | 86 (Illa 4: 43 habitatges / Illa 5: 43 habitatges) |
| • ARM: | 16,00 m, corresponent a PB+4PP |
| • Aparcament: | 1 plaça per habitatge en planta soterrani |

Annex A4.- TERRASSA. Carrer Pi i Margall

Plànol d'emplaçament



Extracte del planejament

- | | |
|-------------------------|--|
| • Tipus d'ordenació: | Ordenació de l'edificació aïllada |
| • Superfície parcel·la: | 739,98 m ² (clau A7.0.VC) + 435,79 m ² (clau P.11) |
| • Sostre màxim: | 2.959,92 m ² |
| • Densitat habitatges: | 37 habitatges (màxim) |
| • ARM: | 13,80 m, corresponent a Pb + 3 PP |
| • Aparcament: | 1,5 places per habitatge + 20% adicional en planta soterrani |

Plànol d'emplaçament



- Tipus d'ordenació: Volumetria específica
- Superfície parcel·la: Parcel·la B'1 – 772,85m² (524,91 m² edificació + 247,94 m² verd privat)
- Sostre màxim: Parcel·la B'1 – 3.223,80m²
- Densitat habitatges: Parcel·la B'1 – 36 habitatges
- ARM: 18,00 m PB+5PP (PB+225,08) i 21,00 m PB+6PP (PB+222,08)
- Aparcament: 1 plaça per cada 100 m2 construïts en planta soterrani (2 nivells)