



EXP. CTTE658

Títol: Informe tècnic de valoració per a la contractació del servei de manteniment de sistemes d'aire condicionat del CTRM Gavà-Viladecans

Autor: Isidre Lorenzo Cosp

Data: 20/04/2021

1. ANTECEDENTS

El Centre de Tractament de Residus Municipals (en endavant CTRM), és una instal·lació ubicada a Gavà - Viladecans, que es dedica a la selecció d'envasos, i a la selecció i trituració de residus voluminosos i fusta.

Els serveis, la contractació dels quals es pretén, fan referència al servei de manteniment dels sistemes d'aire condicionat del CTRM regits per l'expedient de contractació CTTE658.

2. PRESENTACIÓ D'OFERTES

Les empreses presentades a concurs han estat les següents:

Empresa	Situació
CLIMAESPAIS SERVEIS INTEGRALS D'INSTAL·LACIONS, S.L (CLIMAESPAIS)	Presentat
COPREMAN SERVICIOS INTEGRALES, S.L. (COPREMAN)	Presentat
EULEN, S.A. (EULEN)	Presentat
FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L. (FRICOR)	Presentat
ILEFRED, S.L. (ILEFRED)	Presentat
INSTALACIONES LORRIME, S.A. (LORRIME)	Presentat
MH MULTITÈCNIA, S.L. (MH)	Presentat
MONCOBRA, S.A. (MONCOBRA)	Presentat
PROJ., INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, S.L. (ENERPIME)	Presentat

3. PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE LAS OFERTES TÈCNIQUES EN FUNCIÓ DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES (MÀXIM 100 PUNTS)

3.1. Proposta econòmica: Fins a 50 Punts

3.1.1. Cost unitari revisió trimestral (fins a 25 punts)

El càlcul de les puntuacions de les diferents propostes econòmiques, es realitza mitjançant la següent fórmula:

$$Puntuació = \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{Oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{Oferta més econòmica}} \times \text{Puntuació màxima}$$

Valoració econòmica – cost unitari trimestral				
Puntuació màxima		25		
Pressupost net de licitació		55,00 €		
Empresa	Import (€)	Baixa	% Baixa	Puntuació
CLIMAESPAIS	49,00 €	6,00 €	11%	7,14



COPREMAN	44,00 €	11,00 €	20%	13,10
EULEN	38,79 €	16,21 €	29%	19,30
FRICOR	39,50 €	15,50 €	28%	18,45
ILEFRED	34,00 €	21,00 €	38%	25,00
LORRIME	46,20 €	8,80 €	16%	10,48
MH	43,50 €	11,50 €	21%	13,69
MONCOBRA	46,99 €	8,01 €	15%	9,54
ENERPIME	38,60 €	16,40 €	30%	19,52

3.1.2. Cost unitari revisió anual (fins a 15 punts)

El càlcul de les puntuacions de les diferents propostes econòmiques, es realitza mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{Oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{Oferta més econòmica}} \times \text{Puntuació màxima}$$

Valoració econòmica – cost unitari anual				
Puntuació màxima		15		
Pressupost net de licitació		15,00 €		
Empresa	Import (€)	Baixa	% Baixa	Puntuació
CLIMAESPAIS	13,00 €	2,00 €	13%	6,00
COPREMAN	11,00 €	4,00 €	27%	12,00
EULEN	10,58 €	4,42 €	29%	13,27
FRICOR	11,40 €	3,60 €	24%	10,80
ILEFRED	10,00 €	5,00 €	33%	15,00
LORRIME	12,70 €	2,30 €	15%	6,90
MH	10,50 €	4,50 €	30%	13,50
MONCOBRA	11,14 €	3,86 €	26%	11,58
ENERPIME	10,25 €	4,75 €	32%	14,25

3.1.3. Cost unitari (€/hora) manteniment correctiu (fins a 10 punts)

El càlcul de les puntuacions de les diferents propostes econòmiques, es realitza mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{Oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{Oferta més econòmica}} \times \text{Puntuació màxima}$$

Valoració econòmica – cost unitari manteniment correctiu				
Puntuació màxima		10		
Pressupost net de licitació		80,00 €		
Empresa	Import (€)	Baixa	% Baixa	Puntuació
CLIMAESPAIS	37,60 €	42,40 €	53%	7,29



COPREMAN	62,00 €	18,00 €	23%	3,10
EULEN	21,87 €	58,13 €	73%	10,00
FRICOR	61,78 €	18,22 €	23%	3,13
ILEFRED	25,00 €	55,00 €	69%	9,46
LORRIME	67,20 €	12,80 €	16%	2,20
MH	35,00 €	45,00 €	56%	7,74
MONCOBRA	68,38 €	11,62 €	15%	2,00
ENERPIME	30,00 €	50,00 €	63%	8,60

3.2. Propostes de millora. Fins a 30 punts

3.2.1. Proposta de millora: resposta davant de incidència (fins a 30 Punts)

Les puntuacions de les diferents propostes, es realitzarà mitjançant el criteri exposat a la següent taula:

Criteri de valoració	Modalitat de valoració	Valoració
Temps de resposta	Inferior o igual a 12 hores des de la notificació de la incidència	30 punts
	Inferior o igual a 20 hores des de la notificació de la incidència	20 punts
	De 20 a 24 hores des de la notificació de la incidència	5 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador en aquest criteri ha estat:

Millores – Temps de resposta davant d'incidència		
Empresa	Temps de resposta	Puntuació
CLIMAESPAS	Inferior a 12 hores	30,00
COPREMAN	Inferior a 12 hores	30,00
EULEN	Inferior a 12 hores	30,00
FRICOR	Inferior a 12 hores	30,00
ILEFRED	Inferior a 12 hores	30,00
LORRIME	Inferior a 12 hores	30,00
MH MULTITÈCNIA	Inferior a 12 hores	30,00
MONCOBRA	Inferior a 12 hores	30,00
ENERPIME	Inferior a 12 hores	30,00

3.3. Contractació indefinida de les persones adscrites (fins a 20 Punts)

La puntuació de les diferents propostes, es realitzarà tenint un sumatori de 20 punts aquella empresa que tingui en contracte de modalitat indefinida al 100% del personal adscrit al contracte. El percentatge es veurà reduït proporcionalment en funció del personal en contracte altres modalitats que no siguin de tipus indefinit.



La puntuació obtinguda per cada licitador en aquest criteri ha estat:

Millores – % personal en contracte indefinit adscrit al contracte		
Empresa	Personal indefinit	Puntuació
CLIMAESPAIS	100%	20,00
COPREMAN	100%	20,00
EULEN	100%	20,00
FRICOR	100%	20,00
ILEFRED	100%	20,00
LORRIME	100%	20,00
MH MULTITÈCNIA	100%	20,00
MONCOBRA	100%	20,00
ENERPIME	100%	20,00

4. BAIXES DESPROPORCIONADES

Tal i com consta a l'informe emès en la mateixa data del present, amb l'obertura del sobre número 2 (criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques) es detecta que, segons els paràmetres establerts al procediment i segons l'article 149 de la Llei de Contractació del Sector Públic (LCSP), la següent relació d'empreses han incorregut en baixa desproporcionada en almenys un dels criteris de valoració:

Empresa
EULEN, S.A. (EULEN)
ILEFRED, S.L. (ILEFRED)
MH MULTITÈCNIA, S.L. (MH)
PROJ., INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS, S.L. (ENERPIME)

Tal i com s'indica a l'esmentat informe, totes les empreses han justificat de manera argumentada i objectiva les dades econòmiques en les quals incideixen en baixa desproporcionada.

5. CONCLUSIÓ

Els resultats dels criteris avaluable en funció de fórmules automàtiques són els següents:

Puntuació final			
Empresa	Valoració econòmica	Millores i contractació indefinida	Puntuació
CLIMAESPAIS	20,44	50,00	70,44
COPREMAN	28,19	50,00	78,19
EULEN	42,57	50,00	92,57
FRICOR	32,39	50,00	82,39
ILEFRED	49,46	50,00	99,46



Puntuació final			
Empresa	Valoració econòmica	Millores i contractació indefinida	Puntuació
LORRIME	19,58	50,00	69,58
MH MULTITÈCNIA	34,93	50,00	84,93
MONCOBRA	23,11	50,00	73,11
ENERPIME	42,38	50,00	92,38

Amb tot allò anteriorment descrit, es proposa adjudicar el servei de manteniment dels equips d'aire condicionats del CTRM a **ILEFRED, S.L.** la qual ha obtingut **99,46 punts**.

A Gavà, 20 d'abril de 2021.

Isidre Lorenzo Cosp

Tècnic de SEMESA