



ACTA DE LA SESSIÓ DE QUALIFICACIÓ DE CRITERIS OBJECTIUS (SOBRE C)
Expedient 2020/158

Identificació de la sessió:

Data: 8 d'abril de 2021

Hora: 12:00 h

Mesa Virtual celebrada mitjançant la plataforma Microsoft Teams.

Assumpte:

D'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars que regula aquesta contractació de les **Obres de construcció de la primera fase de l'edifici docent del Campus de l'Alimentació de Torribera**, expedient 2020/158 i, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent sobre la matèria, en aquesta sessió es constitueix, en sessió pública, la mesa de contractació nomenada per tal d'assistir a l'òrgan de contractació i proposar l'adjudicació del contracte.

Assistents:

Membres titulars de la MC

M. del Carmen Vidal Carou

Isabel Ferrer Alemany

Jordi Grange Pahisa

Josefa Iglesias Ferrer

Mireia Cunill Abanco

Fátima Pujol Fernández

Membre suplents de la MC

Lluís Bofarull Buñuel, en representació de la Intervenció de la UB, en haver excusat la seva assistència el Sr. Maurici Romero Mulero.

Representant de les empreses licitadores

Pablo Riera en nom i representació de l'empresa Voltes Connecta, S.L.U

Rafael Carlos Moreno i Roberto Pérez en nom i representació de l'empresa Vesta Rehabilitación

Oriol Rico en nom i representació de COPCISA

Noemí Alonso en nom i representació de l'empresa Vías y Contrucciones.

Carlos Ramos en nom i representació de l'empresa Alainsa.

Sheila Pérez en nom i representació de l'empresa Contratas Vilor,

Aurora Mesa, en nom i representació de l'empresa COPISA

Ivan Salas en nom i representació de l'empresa Juan Antonio Romero Polo

Beatriz Méndez, en nom i representació de l'empresa Roig Construcciones y Servicios S.L.

Ana Ramos, en nom i representació de l'empresa Romá Infraestructures i Serveis

Mónica Ollés representant la Cambra Oficial de Contractistes.

Com a organitzadora de la sessió i suport tècnic a la MC

Imma Aymamí Bidó



Ordre del dia:

- Lectura de les puntuacions obtingudes després de la valoració del sobre B.
- Obertura dels sobres C i lectura del seu contingut.

Desenvolupament de la sessió:

A les 12:05 la presidenta, Dra. M Carmen Vidal constitueix la Mesa de Contractació després que la secretària hagi confirmat que hi ha quòrum. A continuació es dona accés als representants de les empreses, i la Sra. Imma Aymamí passa a demanar als representants que s'identifiquin amb nom i cognom especificant l'empresa a la que representen. A les 12:16 h identificats els representants de les empreses que es referencien a l'acta, la presidenta recorda l'ordre del dia i demana en primer lloc al Sr. Jordi Grange, com a vocal tècnic de la mesa i signatari de l'informe de valoració, que procedeixi a informar sobre les puntuacions obtingudes pels diferents licitadors, una vegada valorada l'oferta tècnica continguda al sobre B.

En primer lloc el Sr. Grange informa sobre la puntuació total del sobre B de les empreses licitadores, que per ordre decreixent és la següent:

COPISA	30,30
VESTA REHABILITACION	28,80
ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.L.	28,30
CONSTRUCCIONES DECO, S.A.	27,50
VOLTES CONNECTA, S.L.U.	27,50
COPCISA	26,00
CONTRATAS VILOR, S.L.	24,30
VIAS Y CONSTRUCCIONES	23,60
UTE ALAINSA VISCOLA	23,50
GARCIA RIERA, S.L.	22,50
ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U.	22,50
JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	18,80

En segon lloc el Sr. Grange informa que el detall dels diferents aspectes a valorar dins de l'oferta tècnica que han conduït a aquesta puntuació es detallen a l'informe.

La secretària intervé indicant que l'informe de valoració juntament amb l'acta de la sessió es faran públics a la Plataforma de Contractació del Sector Públic dins de l'espai corresponent a aquest expedient de contractació. En particular en el moment en que es publiqui l'adjudicació, es publicaran simultàniament totes les actes de la Mesa i els informes de valoració de les ofertes.

No obstant es procedeix a compartir en la pantalla l'informe de valoració, per tal que els representants de les empreses i de la Cambra Oficial de Contractistes, siguin informats de les puntuacions ítem a ítem, obtingudes per les diferents empreses.

Al projectar l'informe el Sr. Grange observa que s'està projectant el corresponent a l'informe pendent de revisió, informe que conté un error en la valoració pel que fa als ítems 1 i 2 assignats a l'empresa COPISA. Així a l'ítem 1: procés d'execució de les obres on diu 11 punts ha de dir 10 punts i a l'ítem 2: aplicació metodologia BIM, on diu 3,0 punts ha de dir 3,5 punts.



Confirmat per part de la representant dels Serveis Jurídics, Sra. Mireia Cunill, de la Cap de l'Administració de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis, Sra. Josefa Iglesias, i de la pròpia secretària de la Mesa, que l'informe distribuït als membres de la Mesa de contractació i validat per aquesta és l'informe esmenat, i a sol·licitud de la vocal Sra. Isabel Ferrer, es passa a compartir l'informe definitiu signat pel Sr. Grange, el qual es reproduïx a continuació:

QUADRE COMPARATIU DE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES DEL SOBRE B

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTIUS - SOBRE B								PUNTUACIÓ TOTAL
	a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)		
	PROCÉS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES	APLICACIÓ METODOLÒGIA BIM	QUALITAT DELS MATERIALS O EQUIPS	SISTEMES TÈCNICS	PLANIFICACIÓ O DELS TREBALLS	MESURES MEDIAMBIENTALS	EQUIPS DE TREBALL	MILLORA REDUCCIÓ DEL TERMINI	
	0 - 10	0 - 4	0 - 8	0 - 4	0 - 5	0 - 4	0 - 4	0 - 1	0 - 40
GARCIA RERA, S L	8,5	2,0	4,5	2,5	3,0	1,0	2,5	0,5	22,5
CONTRATAS VILOR, SL	6,0	2,0	5,0	2,0	3,5	2,0	3,8	0,0	24,3
UTE ALAINSA VISCOLA	6,5	2,0	4,5	2,5	3,0	1,0	3,5	0,5	23,5
COPISA	10,0	3,5	5,0	2,5	3,5	2,5	2,5	0,8	30,3
CONSTRUCCIONES DECO, SA	9,0	2,0	5,0	2,0	4,5	2,0	2,0	1,0	27,5
VESTA REHABILITACIÓN	8,0	2,0	5,5	2,0	4,5	3,0	3,0	0,8	28,8
VIAS Y CONSTRUCCIONES	8,0	2,0	4,0	0,0	3,5	2,5	3,5	0,1	23,6
ROMÀ INFRASTRUCTURES I SERVEIS, SAU	4,5	2,0	5,0	2,0	4,0	2,0	3,0	0,0	22,5
COPCISA	7,0	2,0	3,5	3,0	4,0	2,0	3,5	1,0	26,0
ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL	9,0	2,0	4,5	3,0	4,0	3,0	1,8	1,0	28,3
VOLTES CONNECTA SLU	7,0	2,5	6,0	2,5	2,5	3,0	3,5	0,5	27,5
JOSE ANTONIO ROMERO POLO SAU	6,5	1,0	3,0	2,0	3,0	1,8	1,0	0,5	18,8

Seguidament i de forma prèvia a l'obertura del sobre C la secretària recorda el contingut del mateix: l'oferta econòmica i la millora referida a l'ampliació del termini de garantia.

Així mateix que el pressupost base de licitació es de 5.830.930,00 € dels quals 4.818.950,40 € es corresponen amb la base imposable i 1.011.979,59 € amb el 21% d'IVA. Essent aquesta l'oferta econòmica màxima que poden presentar les empreses. Finalment que al PCAP s'estableix com a oferta anormalment baixa, qualsevol oferta que presenti una rebaixa igual o superior al 20% sobre aquest pressupost base de licitació.

S'indica a la Sra. Imma Aymami que procedeixi a l'obertura del sobre C.

S'inicia l'obertura produint-se una incidència, ja que tenim accés al sobre però en el moment d'ordenar l'obertura del primer sobre no s'aconsegueix que aquest s'obri. Després de diferents intents, sense èxit, la secretària proposa a la presidenta interrompre la sessió i emplaçar en 30 minuts a la Mesa i a les empreses, per tal de poder esbrinar si hi ha algun avís de mal funcionament de l'eina sobre digital, o si s'ha produït algun tipus d'incidència en particular en l'obertura d'aquest sobre.



La presidenta, consultats als assistents, dona la seva conformitat i a les 12:35 es suspèn la sessió i es reemplaça novament a la Mesa i als assistents per a les 13:00. La Sra. Imma Aymamí indica que podran accedir des del mateix enllaç corresponent a la convocatòria inicial.

Durant aquesta interrupció des de l'Oficina de Contractació de la Universitat de Barcelona es contacta telefònicament amb el Centre d'atenció a l'usuari del Consorci AOC, el qual obre una incidència (Petició 417454: Problemes en obertura de sobres ISSUE= 417454 PROJ=15)

A les 12:50 h es rep via correu electrònic la següent resposta:



Consorci
Administració Oberta
de Catalunya

L'Administració Oberta a tots

Us informem que s'han produït canvis a la vostra petició de suport, número 417454 referent a " Problemes en obertura de sobres".

Com hem quedat en conversa telefònica, si us plau, si l'error persisteix indiqui'ns-ho i faciliti'ns captura de pantalla de com es queda l'eina.

L'equip de suport

A les 13:00 informada la presidenta i la resta del vocals de la Mesa que es pot reprendre la sessió d'obertura, i atès que ara l'eina ha respost als intents d'obertura realitzats, segons es pot comprovar en la següent imatge:

Registre d'obertura del sobre Sobre C

Denominació del contracte: 2020/158 Obres de construcció de la primera fase de l'edifici docent del Campus de l'Alimentació de Torribes
Universitat de Barcelona

Òrgan de contractació: Universitat de Barcelona

Codi d'expedient: 2020/158

Tipus de contracte: Obres

Procediment d'adjudicació: Obert

Termini de presentació d'ofertes: 01/03/2021 14:00:00

« Tornar a l'obertura del sobre

Actualitzar	
Data	Missatge
08/04/2021 12:28:52	El custodi Imma Aymamí Bidó ha obert el sobre Sobre C, a data i hora 08/04/2021 12:28:52.
08/04/2021 12:30:23	El custodi Imma Aymamí Bidó ha obert el sobre Sobre C, a data i hora 08/04/2021 12:30:23.
08/04/2021 12:32:32	El custodi Imma Aymamí Bidó ha obert el sobre Sobre C, a data i hora 08/04/2021 12:32:32.
08/04/2021 12:34:39	El custodi Imma Aymamí Bidó ha obert el sobre Sobre C, a data i hora 08/04/2021 12:34:39.
K ◀ 1 2 ▶ H	

es dona accés novament a les empreses i a les 13:05 h es reprèn l'acte d'obertura del sobre C, essent el resultat del mateix el següent:



Empresa	Oferta econòmica			Millora ampliació termini garantia
	BI	IVA	Total	
ALAINSA-VISCOLA (amb compromís d'UTE)	4.577.556,29 €	961.286,82 €	5.538.843,11 €	2 anys
CONSTRUCCIONES DE OBRAS PÚBLICAS Y CIVILES, S.A (COPCISA)	4.764.492,58 €	1.000.543,44 €	5.765.036,02 €	2 anys
CONTRATAS VILOR, S.L	4.575.250,00 €	960.802,50 €	5.536.052,50 €	2 anys
CONSTRUCCIONES DECO, S.A	4.751.311,15 €	997.775,34 €	5.749.086,49 €	2 anys
COPISA, CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A	4.809.312,50 €	1.009.953,63 €	5.819.268,13 €	2 anys
JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	4.501.863,47 €	945.391,33 €	5.447.254,80 €	2 anys
GARCIA RIERA, S.L	4.617.722,61 €	969.721,75 €	5.587.444,36 €	2 anys
ROIG, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.L	4.598.138,04 €	965.608,99 €	5.563.747,03 €	2 anys
ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L	4.492.225,36 €	943.367,33 €	5.435.592,69 €	2 anys
VESTA REHABILITACIÓN, S.A	4.526.330,58 €	950.529,42 €	5.476.860,00 €	2 anys
VIAS I CONSTRUCCIONES, S.A	4.698.476,64 €	986.680,09 €	5.685.156,73 €	2 anys
VOLTES CONNECTA, S.L.U	4.585.174,92 €	962.886,73 €	5.548.061,65 €	2 anys

Totes les empreses presenten el pressupost desglossat i s'han pogut obrir tots a excepció del presentat per COPISA atès que és un TCQ, que no es pot obrir des d'eina, i hauran de ser els vocals tècnics els que ho facin.

Finalitzada la lectura la presidenta demana al vocal tècnic l'elaboració del informe de valoració de les ofertes contingudes al sobre C i informe final, el qual una vegada validat per la mesa, haurà de servir de base per a la proposta d'adjudicació que s'eleva a l'òrgan de contractació.

La secretària pregunta sobre una data temptativa per al lliurament de l'informe de valoració del sobre C i informe final, i el Sr. Grange indica que el lliurarà el dia 9 d'abril, per la qual cosa es preveu poder elevar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació en la setmana del 12 d'abril.

La secretaria demana a la Sra. Imma Aymamí que lliuri els fitxers de les ofertes als Srs. Jordi Grange.



A les 13:30 h i havent preguntat als assistents si volen fer alguna observació, en no haver-n'hi cap, la presidenta declara acabada la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta en el dia i el lloc indicats a l'encapçalament.

Vist-i-plau

La secretària

Fátima Pujol Fernández

La presidenta

M. del Carmen Vidal Carou