

**DOCUMENT TÈCNIC PER A LA
REALITZACIÓ DE LA REFORMA DEL PIS
MUNICIPAL SITUAT EN LA PLANTA BAIXA,
PORTA 2^a, DE L'ESCALA C DE L'EDIFICI DE
LA CASA DELS MESTRES DEL PASSEIG
MATA núm. 3 DE LA CIUTAT DE REUS**

BAIX CAMP

INDEX

MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

- OBJECTE.
- DADES DEL PROMOTOR.
- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR.
- PRESSUPOST.

AMIDAMENT I PRESSUPOST DESGLOSSAT.

- AMIDAMENT.
- PRESSUPOST.
- RESUM DE PRESSUPOST.
- ÚLTIM FULL.

PLÀNOLS.

- | | |
|--------------------------|---------------|
| • SITUACIÓ | Sense Escala. |
| • EMPLAÇAMENT | Esc. 1-500. |
| • PLANTA GENERAL. | Esc. 1-200. |
| • PLANTA DE L'HABITATGE. | Esc. 1-50. |

REPORTATGE FOTOGRÀFIC.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

DOCUMENT TÈCNIC PER A LA REALITZACIÓ DE LA REFORMA DEL PIS MUNICIPAL SITUAT EN LA PLANTA BAIXA, PORTA 2^a, DE L'ESCALA C DE L'EDIFICI DE LA CASA DELS MESTRES DEL PASSEIG MATA núm. 3 DE LA CIUTAT DE REUS. COMARCA DEL BAIX CAMP.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

- OBJECTE.

L'objecte del present document és descriure els treballs que s'hauran de dur a terme en el pis de la planta baixa, porta 2^a. de l'escala C, de l'edifici de l'antiga Casa dels Mestres situat en el passeig Mata núm. 3 de la ciutat de Reus per tal de poder rehabilitar-lo i condicionar-lo als nivells exigibles d'habitabilitat que marca la normativa vigent.

L'abast de l'actuació és concreta en la part interior de l'habitatge identificat a l'encapçalament i comportarà les tasques de rehabilitació de totes les dependències de l'habitatge, fent el pintat de tot el pis, de repassos de guix en els punts que ho requereixin, de la col·locació de cel ras en dependències humides (bany, cuina, rebost i vestíbul), del repàs i pintat de totes les portes interiors i de la porta d'entrada, i de la revisió de totes les instal·lacions tant de lampisteria com d'electricitat. Una altra afectació que ha patit aquest habitatge ha estat els intents de robatori ja que es troba en planta baixa i això ha afectat gran part de les finestres i persianes, amb trencament d'alguns elements.

Per a realitzar aquests treballs no caldrà afectar la resta d'habitatges de l'escala ja que només s'actuarà a l'interior de l'habitatge, només en els treballs que afectin a la porta d'entrada hi pot haver alguna interferència amb la resta de veïns. Tanmateix s'adoptaran les corresponents mesures de protecció de la zona de treball i cal mantenir-la mentre s'executin els treballs.

Des de la Regidoria d'Economia, Coneixement i Habitatge de l'ajuntament s'ha encomanat als serveis tècnics la preparació d'aquests document tècnic per poder solució a la problemàtica ocasionada.

La finca que conté l'immoble té com a referència cadastral el núm. 0886504CF4508F001RX i està composta per l'edifici d'habitatges i la zona exterior d'ús comú amb arbrat i zona d'aparcament, amb una estació transformadora i un magatzem d'aigües de Reus que no són de servei propi de l'edifici. Aquest edifici és aïllat i està compost de planta baixa i tres plantes pis, totes elles destinades a habitatge, amb coberta inclinada de teula a dues aigües.

- DADES DEL PROMOTOR.

El promotor de l'obra és l'Ajuntament de Reus, mitjançant la seva Regidoria d'Economia, Coneixement i Habitatge amb domicili social a la plaça Mercadal núm. 1 de la ciutat de Reus, C.P. 43201, i amb N.I.F. P4312500D.

- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR.

Les obres que es pretenen executar tenen com a principal finalitat la rehabilitació de l'habitatge de l'encapçalament per poder posar-lo en condicions d'ús per a famílies del municipi que ho requereixin. El pis de referència no ha estat ocupat mai per què ha patit forces problemes d'humitat en les parets perimetrals i en la paret central que és de càrrega. Aquest fet a provocat que no s'hagin fet gaires treballs de manteniment en l'habitatge. La cuina del pis s'ha utilitzat com a dependència per a poder extreure alguns electrodomèstics que s'han necessitat en casos d'urgència i avaries en altres pisos ja ocupats. La qual cosa comporta que no disposa dels aparells i s'hauran de reposar. Tanmateix el pas del temps pot haver afectat alguns elements i sobretot els ferratges de les portes i finestres de l'habitatge.

Inicialment els treballs es centraran en els revestiments de guix de totes les dependències. Tant la cuina com el lavabo disposen d'enrajolat que està en bones condicions i no caldrà efectuar-hi cap tasca, si més no a primer cop d'ull.

Es desmuntaran totes les llumeneres existents en totes les dependències del pis per renovar-les mitjançant noves làmpades de millor i major eficiència i eficàcia.

Es farà un repàs de l'enguixat de totes les parets i sostres de les dependències del pis per poder fer un posterior pintat amb dues mans de pintura acrílica antihumitat.

Es farà un tractament d'humitat capil·lar en els paraments verticals d'obra massissa de 30 cms que estan en contacte amb el terreny mitjançant injecció amb producte hidrofugant amb perforacions perpendiculars a la base del mur, inclinades 30° cap el terra equidistants 20 cm i de 20 mm de diàmetre i de 20 cm de fondària, aplicació del producte i posterior tapat amb morter mixt. Tot això per evitar l'aparició de taques d'humitat per capil·laritat en les parets de l'habitatge.

Un cop fet el pintat dels paraments de les dependències es farà una reparació acurada de les portes de les habitacions, cuina i bany i de les portes dels armaris encastats, sobretot dels ferratges i es pintaran de nou amb una capa segelladora i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic.

Les afectacions que ha patit la fusteria exterior del pis comportarà que s'hi faci un repàs molt acurat ja que hi ha un munt de lamel·les de les persianes trencades i alguns ferratges fets malbé pels intents de robatori. S'aprofitarà per actuar en totes les unitats del pis per què la manca d'utilització també afecta a un correcte funcionament.

Les instal·lacions de l'habitatge no són les originals de quan es va construir l'edifici sinó que han sofert algunes millores, en concret l'any 2008 es va refer la instal·lació elèctrica i es va millorar la de lampisteria, tot i això s'ha previst en aquest document tècnic un repàs acurat de tota la xarxa interior i sobretot del quadre de comandament per comprovar el bon funcionament del conjunt. En aquest apartat s'inclou la confecció, signatura, i entrega dels certificats necessaris per a fer els tràmits de contractació del subministrament.

Pel que fa a la instal·lació de lampisteria i d'evacuació d'aigües residuals també caldrà fer una bona repassada ja que la inactivitat per haver estat tancat el pis pot haver agreujat el bon funcionament d'alguns elements de la instal·lació. Pel que fa a la lampisteria s'ha previst canviar les aixetes de regulació dels aparells sanitaris i la substitució dels maniguets antielectrolitics existents entre l'aixeta i l'aparell sanitari ja que són els elements que pateixen més la inactivitat i donaran un allargament a la vida útil de la instal·lació. S'aprofitarà també l'obra per a col·locar dos nous tovallolers i un porta-rotlles per a paper higiènic i una mampara de protecció de la dutxa. En la mateixa actuació caldrà donar un cop d'ull al bon funcionament de la xarxa de recollida d'aigües residuals que estan a la vista. En aquest altra apartat s'inclou també la confecció, signatura, i entrega dels certificats necessaris per a fer els tràmits de contractació del subministrament.

Pel que fa als equipaments de la cuina es farà el subministrament i la col·locació dels nous electrodomèstics que marca l'apartat corresponent del pressupost (campana, cuina i forn) per tal de deixar tot l'habitatge en condicions de ser utilitzat.

S'ha previst també la col·locació de noves llumeneres en totes les dependències del pis substituint les existents per noves làmpades de millor i major eficiència i eficàcia.

Les runes generades en els treballs de realització dels treballs seran retirats cap a l'abocador autoritzat mitjançant contenidors o petits sacs preparats del tipus "big bag". No es preveu una gran quantitat de residus, només els provinents de la substitució de l'enrajolat de les parets de la cuina.

En el transcurs de les actuacions que es realitzaran es prendran totes les mesures de seguretat necessàries per a protegir tant els propis operaris com als usuaris de l'edifici.

Els treballs acabaran amb la retirada de tots els estris i elements que s'hagin utilitzat en el procés constructiu i amb la neteja de possibles deixalles quedat a l'interior de l'habitatge i a la zona d'actuació.

- PRESSUPOST.

Els treballs que comportaran l'execució de l'obra projectada es descriuen en l'amidament i el pressupost adjunt que compren també els mitjans auxiliars per a poder dur a terme la seva execució. La quantitat prevista per a realitzar l'obra ascendeix a la quantitat de **DOTZE MIL SET-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS amb CINQUANTA-SIS CÈNTIMS. (12.758,56 Eur.)** Import d'execució material, que suposa una quantitat de **DIVUIT MIL TRES-CENTS SETANTA-UN EUROS amb QUATRE CÈNTIMS. (18.371,04 Eur.) (I.V.A. inclòs).**

setembre de 2020.

Albert Mercadé, Serveis Tècnics Municipals

AMIDAMENT I PRESSUPOST DESGLOSSAT

AMIDAMENTS

Data: 30/06/20

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA INTERIOR DE PIS ESC. C BXS 2A DE LA CASA D
Capítol 01 ENDERROS I ARRENCADES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K21AU00A	u	Desmuntatge de fulla de porta d'entrada de fusta de 2 m2 de superfície, com a màxim, amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 K21H1111 u Arrencada de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Menjador		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Cuina		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Dormitoris		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
4	Bany		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Rebedor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA INTERIOR DE PIS ESC. C BXS 2A DE LA CASA D
Capítol 02 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K8121113	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió de repassos		1,000	20,000			20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,000

2 K81R11A0 m2 Pintat de paraments enguixats amb pintura acrílica antihumitat, prèvia neteja amb lleixiu dissolt en aigua i producte fungicida

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Parets:							
2	Dormitori		1,000	12,600		2,500	31,500	C#*D#*E#*F#
3	Menjador-sala d'estar		1,000	17,200		2,500	43,000	C#*D#*E#*F#
4	Despatx		1,000	13,100		2,500	32,750	C#*D#*E#*F#
5	Dormitori		1,000	10,800		2,500	27,000	C#*D#*E#*F#
6	Passadís		1,000	8,600		2,500	21,500	C#*D#*E#*F#
7	Rebedor		1,000	10,600		2,500	26,500	C#*D#*E#*F#
8	Rebost		1,000	6,800		2,500	17,000	C#*D#*E#*F#
9	Sostres:							
10	Dormitori		1,000	9,360			9,360	C#*D#*E#*F#
11	Menjador-sala d'estar		1,000	18,070			18,070	C#*D#*E#*F#
12	Despatx		1,000	7,520			7,520	C#*D#*E#*F#
13	Cuina		1,000	6,040			6,040	C#*D#*E#*F#
14	Rebost		1,000	2,400			2,400	C#*D#*E#*F#
15	Bany		1,000	3,600			3,600	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 30/06/20

Pàg.: 2

16	Armaris	1,000	1,150	1,150	C#*D#*E#*F#
17	Dormitori	1,000	6,730	6,730	C#*D#*E#*F#
18	Rebedor	1,000	4,230	4,230	C#*D#*E#*F#
19	Passadís	1,000	3,060	3,060	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				261,410	

3 K8443220 m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12.5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1.2 m , per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany		1,000	3,600			3,600	C#*D#*E#*F#
2	Cuina		1,000	6,040			6,040	C#*D#*E#*F#
3	Rebedor		1,000	4,230			4,230	C#*D#*E#*F#
4	Passadís		1,000	3,060			3,060	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							16,930	

4 K89A2BA0 m2 Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Portes interiors		7,000	0,950	2,000	2,100	27,930	C#*D#*E#*F#
2	Armaris		1,000	1,150	2,000	2,500	5,750	C#*D#*E#*F#
3	Porta entrada		1,000	1,000		2,100	2,100	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							35,780	

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA INTERIOR DE PIS ESC. C BXS 2A DE LA CASA D
Capítol 03 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K7P11111	m	Tractament del nivell d'humitat capil·lar en parament vertical d'obra ceràmica massissa de <= 30 cm de gruix, a una cara, mitjançant injecció, amb producte hidrofugant, amb 25 perforacions perpendiculars a la base del mur, a portell i inclinades cap al terra, per metro, inclinades 30° cap al terra, equidistants 20 cm, de 20 mm de diàmetre, amb una fondària de 2/3cm del gruix del mur, neteja dels orificis i injecció fins a la saturació amb broquets de pressió alta de producte hidrofugant de base àcid silícic i hidrofugant i obturament amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perímetre façanes i pis		1,000	36,400			36,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							36,400	

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA INTERIOR DE PIS ESC. C BXS 2A DE LA CASA D
Capítol 04 FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	KAQRU005	u	Restauració (50%) i reposició (50%) de ferramenta de penjar i de seguretat de porta de fusta massissa, amb una fulla batent, de fins a 3 m2 de superfície, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 30/06/20

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 KA1R3240 m2 Restauració de porta interior de fusta de melis, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 95x230 cm, amb substitució d'elements deteriorats (bastiments, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Portes interiors		7,000	0,950	2,000	2,100	27,930	C#*D#*E#*F#
2	Armari		1,000	1,150	2,000	2,500	5,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 33,680

3 KREPAS02 m2 Repàs de la fusteria d'alumini exterior amb reposició de lamel·les trencades i reparació de ferratges malmesos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Dormitori		1,000	1,100		1,200	1,320	C#*D#*E#*F#
2	Menjador-sala d'estar		1,000	1,100		1,200	1,320	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,000		1,500	3,000	C#*D#*E#*F#
4	Despatx		1,000	0,900		1,200	1,080	C#*D#*E#*F#
5	Rebot		1,000	0,500		1,200	0,600	C#*D#*E#*F#
6	Cuina		1,000	1,100		1,200	1,320	C#*D#*E#*F#
7	Dormitori		1,000	1,100		1,200	1,320	C#*D#*E#*F#
8	Bany		1,000	1,100		1,200	1,320	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 11,280

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA INTERIOR DE PIS ESC. C BXS 2A DE LA CASA D
Capítol 05 INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1J414000	u	Repàs de la instal·lació de lampisteria existent amb col·locació de claus de tall i pas en el subministrament d'aigua sanitària d'un pis de 65 m2 de superfície, que consta de cambra higiènica, amb lavabo, inodor i plat de dutxa. Presa per a rentadora al safreig, equipat amb escalfador acumulador elèctric de 75 l per a aigua calenta; cuina amb aigüera. Incloses les ajudes de ram de paleta. No inclou sanitaris ni xarxa de desguassos. Muntatge superficial. Inclou la redacció i elaboració del butlletí de la instal·lació per poder fer els tràmits del subministrament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA INTERIOR DE PIS ESC. C BXS 2A DE LA CASA D
Capítol 06 INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	4G224200	u	Repàs de la instal·lació elèctrica interior d'un pis de 65 m2, amb grau electrificació bàsic i 5 circuits, muntat superficial a base de tubs rígids de PVC, de diversos diàmetres nominals, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2J. Caixes de derivació, interruptors, conmutadors i endolls. Aquesta partida inclou les ajudes de ram de paleta que s'hagin de realitzar, la confecció, signatura i entrega a la propietat de tots els certificats necessaris per a dur a terme la contractació del corresponent subministrament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 30/06/20

Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 KP148232 u Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació intermèdia, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb tapa, de preu mitjà, muntada sobre caixa o bastidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

3 KP254260 u Telèfon per a sistema audio 4+N fils, per a instal·lació mural i fabricat en ABS , amb trucada electrònica , amb secret de conversació i pulsador per a obertura, col·locat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4 KH2DA1A6 u Lluminera decorativa tipus downlight, amb 2 làmpades de fluorescència de 13 W en posició horitzontal, amb reactància ferromagnètica, portalàmpades G-24-d1, amb un diàmetre d'encastament de 120 a 160 mm i alçària de fins a 85 mm, encastada al sostre

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Bany		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

5 KH1L1141 u Lluminera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la lluminera, amb font d'alimentació, muntada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Menjador-Sala d'estar		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Dormitoris		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	Despatx		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Rebedor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Passadís		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA INTERIOR DE PIS ESC. C BXS 2A DE LA CASA D
Capítol 07 APARELLS SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KJ2ZA121	u	Aixeta de regulació, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida per a maniguets roscada de diàmetre 1/2'' i entrada roscada de 1/2''

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Lavabo		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Rentadora		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Aigüera		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

2 KFM11411 u Manigueta antielectrolítica, de 1/2'' de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca femella als 2 extrems, muntat superficialment

AMIDAMENTS

Data: 30/06/20

Pàg.: 5

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Lavabo		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Inodor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Aigüera		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

3

KJ4ZU015

u

Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4

KJ4ZU125

u

Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Plat de dutxa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Lavabo		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

5

KMAMPAR1

ut

Subministrament i instal·lació de mampara per a plat de dutxa quadrat de 80x80

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra

01

PRESSUPOST REFORMA INTERIOR DE PIS ESC. C BXS 2A DE LA CASA D

Capítol

08

EQUIPAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	EQ880002	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2

EQ811A01

u

Cuina elèctrica amb quatre focs i forn incorporat connectat a la xarxa elèctrica mitjançant regleta homologada i col·locada enrasada amb el taulell de cuina

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3

EQFORN01

ut

Subministrament i col·locació de forn multifunció per anar sota de la placa elèctrica, totalment equipat i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 30/06/20

Pàg.: 6

1	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT		1,000	

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA INTERIOR DE PIS ESC. C BXS 2A DE LA CASA D	
Capítol	09	VARIS	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2RA71H1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1.45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	HSEGSAL1	ut	Adopció de mesures de Seguretat i Salut en compliment de la Normativa vigent.	
---	----------	----	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	K2R641E0	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	
---	----------	----	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

PRESSUPOST

Data: 30/06/20

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost Reforma interior de pis Esc. C bxs 2a de la Casa d
Capítol 01 ENDERROS I ARRENCQUES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K21AU00A	u	Desmuntatge de fulla de porta d'entrada de fusta de 2 m2 de superfície, com a màxim, amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor (P - 7)	19,46	1,000	19,46
2	K21H1111	u	Arrencada de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 8)	1,96	7,000	13,72
TOTAL		Capítol	01.01			33,18

Obra 01 Pressupost Reforma interior de pis Esc. C bxs 2a de la Casa d
Capítol 02 REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K8121113	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 12)	6,65	20,000	133,00
2	K81R11A0	m2	Pintat de paraments enguixats amb pintura acrílica antihumitat, prèvia neteja amb lleixiu dissolt en aigua i producte fungicida (P - 13)	9,62	261,410	2.514,76
3	K8443220	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12.5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1.2 m , per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 14)	27,38	16,930	463,54
4	K89A2BA0	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 15)	13,91	35,780	497,70
TOTAL		Capítol	01.02			3.609,00

Obra 01 Pressupost Reforma interior de pis Esc. C bxs 2a de la Casa d
Capítol 03 PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K7P11111	m	Tractament del nivell d'humitat capil·lar en parament vertical d'obra ceràmica massissa de <= 30 cm de gruix, a una cara, mitjançant injecció, amb producte hidrofugant, amb 25 perforacions perpendiculars a la base del mur, a portell i inclinades cap al terra, per metro, inclinades 30° cap al terra, equidistants 20 cm, de 20 mm de diàmetre, amb una fondària de 2/3cm del gruix del mur, neteja dels orificis i injecció fins a la saturació amb broquets de pressió alta de producte hidrofugant de base àcid silícic i hidrofugant i obturament amb morter mixt 1:2:10 (P - 11)	90,02	36,400	3.276,73
TOTAL Capítol			01.03		3.276,73	

Obra 01 Pressupost Reforma interior de pis Esc. C bxs 2a de la Casa d
Capítol 04 FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	KAQRU005	u	Restauració (50%) i reposició (50%) de ferramenta de penjar i de seguretat de porta de fusta massissa, amb una fulla batent, de fins a 3 m2 de superfície, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta (P - 17)	83,19	1,000	83,19

EUR

PRESSUPOST

Data: 30/06/20

Pàg.: 2

2	KA1R3240	m2	Restauració de porta interior de fusta de melis, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 95x230 cm, amb substitució d'elements deteriorats (bastiments, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (P - 16)	49,46	33,680	1.665,81
3	KREPAS02	m2	Repàs de la fusteria d'alumini exterior amb reposició de lamel·les trencades i reparació de ferratges malmesos. (P - 27)	34,40	11,280	388,03

TOTAL	Capítol	01.04				2.137,03
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost Reforma interior de pis Esc. C bxs 2a de la Casa d
Capítol	05	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	1J414000	u	Repàs de la instal·lació de lampisteria existent amb col·locació de claus de tall i pas en el subministrament d'aigua sanitària d'un pis de 65 m2 de superfície, que consta de cambra higiènica, amb lavabo, inodor i plat de dutxa. Presa per a rentadora al safreig, equipat amb escalfador acumulador elèctric de 75 l per a aigua calenta; cuina amb aigüera. Incloses les ajudes de ram de paleta. No inclou sanitaris ni xarxa de desguassos. Muntatge superficial. Inclou la redacció i elaboració del butlletí de la instal·lació per poder fer els tràmits del subministrament. (P - 1)	411,69	1,000	411,69

TOTAL	Capítol	01.05				411,69
--------------	----------------	--------------	--	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost Reforma interior de pis Esc. C bxs 2a de la Casa d
Capítol	06	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	4G224200	u	Repàs de la instal·lació elèctrica interior d'un pis de 65 m2, amb grau electrificació bàsic i 5 circuits, muntat superficial a base de tubs rígids de PVC, de diversos diàmetres nominals, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2J. Caixes de derivació, interruptors, conmutadors i endolls. Aquesta partida inclou les ajudes de ram de paleta que s'hagin de realitzar, la confecció, signatura i entrega a la propietat de tots els certificats necessaris per a dur a terme la contractació del corresponent subministrament. (P - 2)	593,98	1,000	593,98
2	KP148232	u	Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació intermèdia, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb tapa, de preu mitjà, muntada sobre caixa o bastidor (P - 25)	5,98	2,000	11,96
3	KP254260	u	Telèfon per a sistema audio 4+N fils, per a instal·lació mural i fabricat en ABS , amb trucada electrònica , amb secret de conversació i pulsador per a obertura, col·locat (P - 26)	7,85	1,000	7,85
4	KH2DA1A6	u	Llumenera decorativa tipus downlight, amb 2 làmpades de fluorescència de 13 W en posició horitzontal, amb reactància ferromagnètica, portalàmpades G-24-d1, amb un diàmetre d'encastament de 120 a 160 mm i alçària de fins a 85 mm, encastada al sostre (P - 20)	49,46	2,000	98,92
5	KH1L1141	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment (P - 19)	100,59	7,000	704,13

TOTAL	Capítol	01.06				1.416,84
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost Reforma interior de pis Esc. C bxs 2a de la Casa d
Capítol	07	APARELLS SANITARIS

PRESSUPOST

Data: 30/06/20

Pàg.: 3

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	KJ2ZA121	u	Aixeta de regulació, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida per a maniguets roscada de diàmetre 1/2'' i entrada roscada de 1/2'' (P - 21)	12,76	5,000	63,80
2	KFM11411	u	Manigueta antielectrolítica, de 1/2'' de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca femella als 2 extrems, muntat superficialment (P - 18)	8,12	5,000	40,60
3	KJ4ZU015	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 22)	18,29	1,000	18,29
4	KJ4ZU125	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 23)	30,45	2,000	60,90
5	KMAMPAR1	ut	Subministrament i instal·lació de mampara per a plat de dutxa quadrat de 80x80 (P - 24)	387,62	1,000	387,62

TOTAL Capítol 01.07 571,21

Obra 01 Pressupost Reforma interior de pis Esc. C bxs 2a de la Casa d
Capítol 08 EQUIPAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EQ880002	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica (P - 4)	333,41	1,000	333,41
2	EQ811A01	u	Cuina elèctrica amb quatre focs i forn incorporat connectat a la xarxa elèctrica mitjançant regleta homologada i col·locada enrasada amb el taulell de cuina (P - 3)	170,47	1,000	170,47
3	EQFORN01	ut	Subministrament i col·locació de forn multifunció per anar sota de la placa elèctrica, totalment equipat i en funcionament. (P - 5)	297,83	1,000	297,83

TOTAL Capítol 01.08 801,71

Obra 01 Pressupost Reforma interior de pis Esc. C bxs 2a de la Casa d
Capítol 09 VARIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2RA71H1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1.45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 10)	14,39	1,000	14,39
2	HSEGSAL1	ut	Adopció de mesures de Seguretat i Salut en compliment de la Normativa vigent. (P - 6)	450,00	1,000	450,00
3	K2R641E0	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 9)	36,78	1,000	36,78

TOTAL Capítol 01.09 501,17

PRESSUPOST

Data: 30/06/20

Pàg.: 4

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 30/06/20

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROS I ARRENCANES	33,18
Capítol	01.02	REVESTIMENTS	3.609,00
Capítol	01.03	PAVIMENTS	3.276,73
Capítol	01.04	FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR	2.137,03
Capítol	01.05	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA	411,69
Capítol	01.06	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT	1.416,84
Capítol	01.07	APARELLS SANITARIS	571,21
Capítol	01.08	EQUIPAMENTS	801,71
Capítol	01.09	VARIS	501,17
Obra	01	Pressupost Reforma interior de pis Esc. C bxs 2a de la Casa d	12.758,56
			12.758,56
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost Reforma interior de pis Esc. C bxs 2a de la Casa dels M	12.758,56
			12.758,56

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	12.758,56
6 % Benefici Industrial SOBRE 12.758,56.....	765,51
13 % Despeses Generals SOBRE 12.758,56.....	1.658,61
Subtotal	15.182,68
21 % IVA SOBRE 15.182,68.....	3.188,36
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 18.371,04

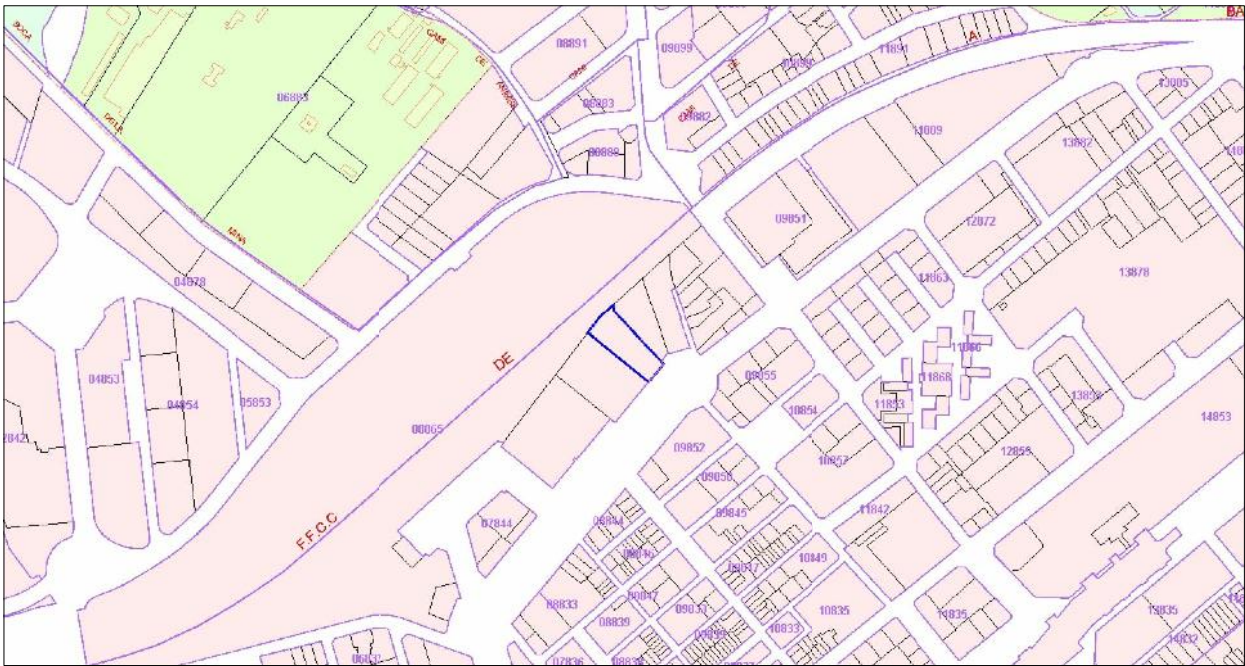
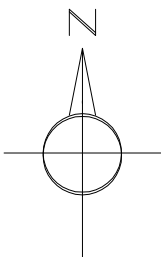
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(DIVUIT MIL TRES-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)

L'Arautecte Tècnic:

Albert Mercadé Beltran
Arautecte Tècnic

PLÀNOLS



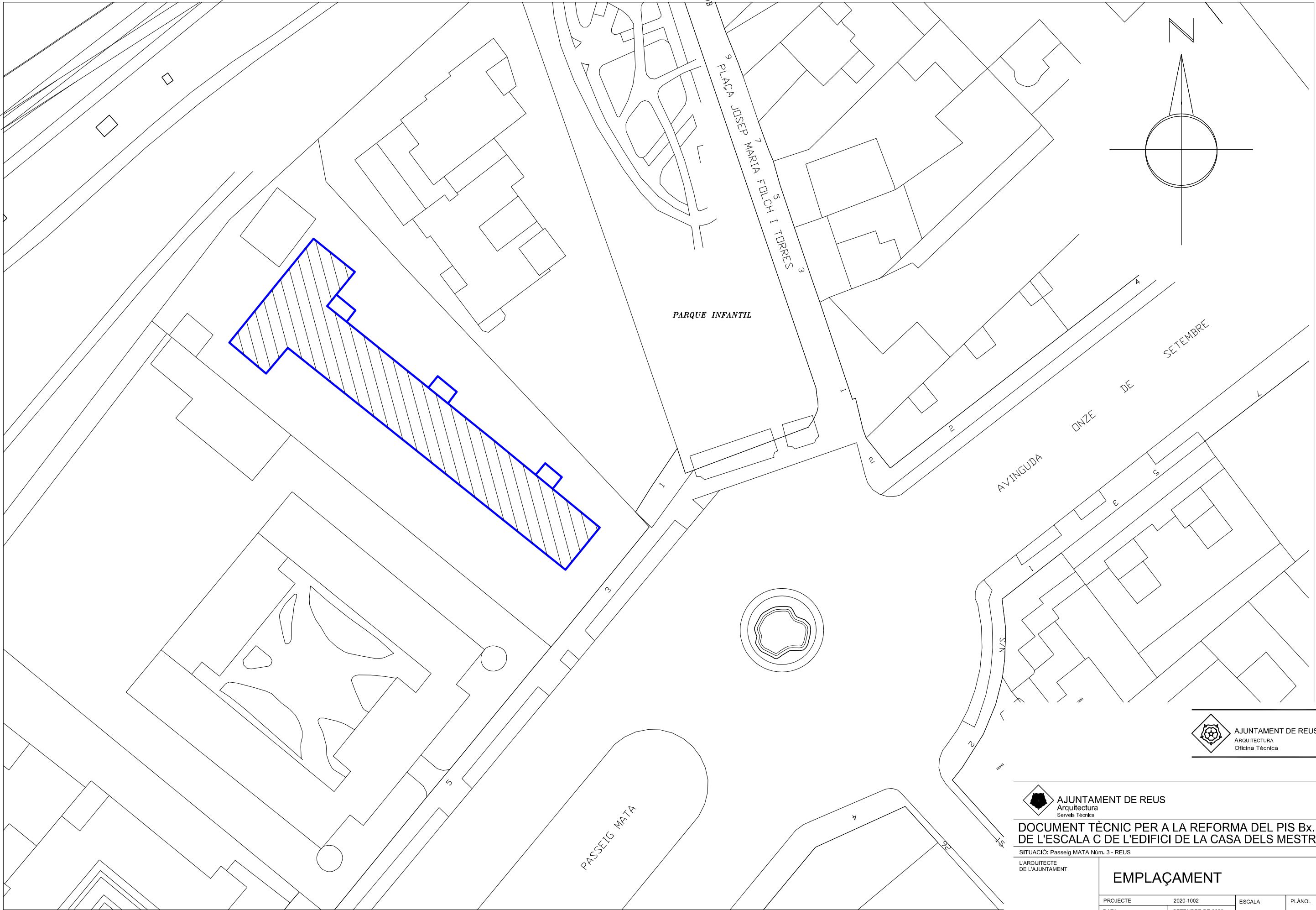
DOCUMENT TÈCNIC PER A LA REFORMA DEL PIS Bx. 2a DE L'ESCALA C DE L'EDIFICI DE LA CASA DELS MESTRES

SITUACIÓ: Passeig MATA Núm. 3 - REUS

L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT

SITUACIÓ

PROJECTE	2020-1002	ESCALA	PLÀNOL
DATA	SETEMBRE DE 2020		
ARQUITECTE TÈCNIC	ALBERT MERCADÉ		
TÈCNIC GRÀFIC			



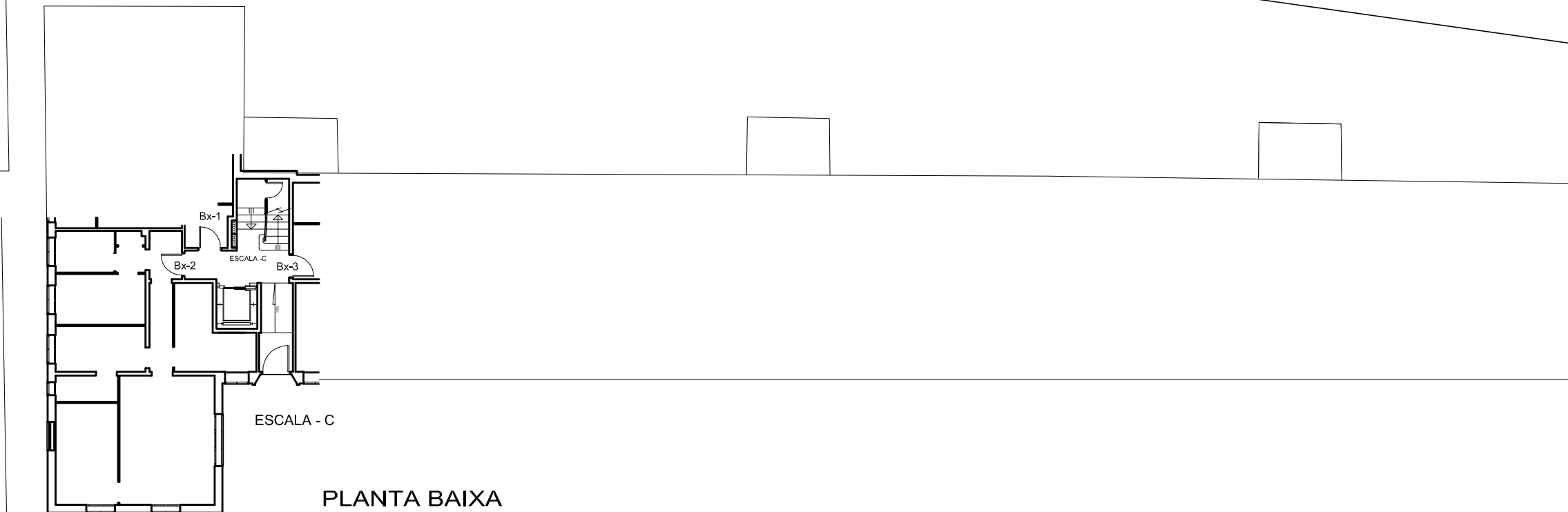
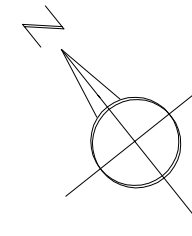
DOCUMENT TÈCNIC PER A LA REFORMA DEL PIS Bx. 2a DE L'ESCALA C DE L'EDIFICI DE LA CASA DELS MESTRES

SITUACIÓ: Passeig MATA Núm. 3 - REUS

L'ARQUITECTE DE L'AJUNTAMENT

EMPLAÇAMENT

PROJECTE	2020-1002	ESCALA	PLÀNOL
DATA	SETEMBRE DE 2020	1:500	2
ARQUITECTE TÈCNIC	ALBERT MERCADÉ		
TÈCNIC GRÀFIC			



PLANTA BAIXA



AJUNTAMENT DE REUS
ARQUITECTURA
Ordina Tècnica



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura
Serveis Tècnics

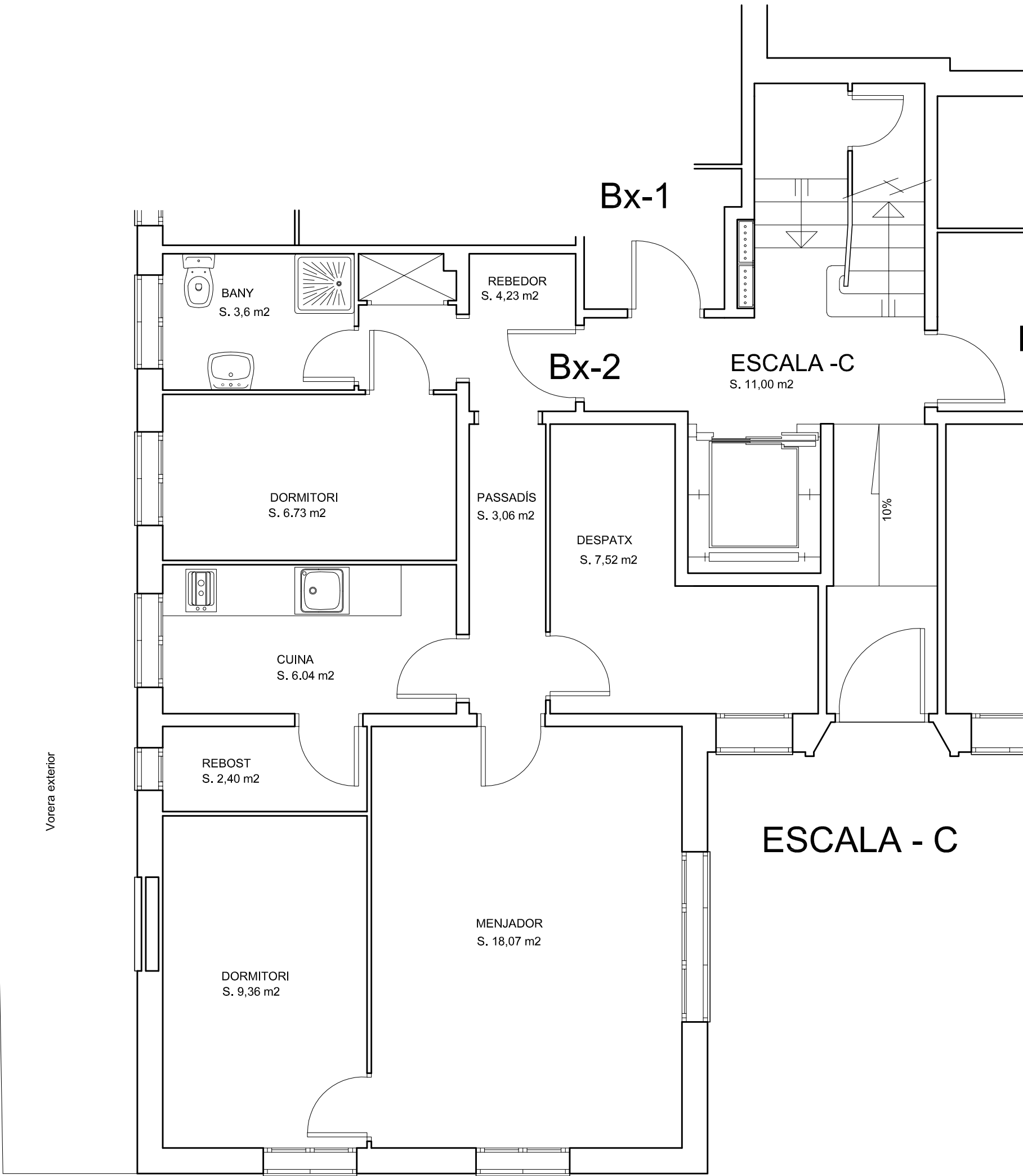
DOCUMENT TÈCNIC PER A LA REFORMA DEL PIS Bx. 2a
DE L'ESCALA C DE L'EDIFICI DE LA CASA DELS MESTRES

SITUACIÓ: Passeig MATA Núm. 3 - REUS

L'ARQUITECTE
DE L'AJUNTAMENT

PLANTA GENERAL

PROJECTE	2020-1002	ESCALA	PLÀNOL
DATA	SETEMBRE DE 2020	1:200	3
ARQUITECTE TÈCNIC	ALBERT MERCADÉ		
TÈCNIC GRÀFIC			



Sup. útil int. 61,01 m2.



DOCUMENT TÈCNIC PER A LA REFORMA DEL PIS Bx. 2a DE L'ESCALA C DE L'EDIFICI DE LA CASA DELS MESTRES

SITUACIÓ: Passeig MATA Núm. 3 - REUS

PLANTA DE L'HABITATGE			
PROJECTE	2020-1002	ESCALA	PLÀNOL
DATA	SETEMBRE DE 2020	1:50	4
ARQUITECTE TÈCNIC	ALBERT MERCADÉ		
TÈCNIC GRÀFIC			

REPORTATGE FOTOGRÀFIC





