



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\C-RATES\ESCOLA-NOVA\estudi SECUNDARIA\LICITACIO ACABAMENT 2ª PLANTA - JUNY 2020\informe PBE - gener 2020.doc

En Lluís Pujol Casademont, arquitecte tècnic municipal, referent al projecte bàsic i d'execució de les obres d'acabament de la 2ª planta de l'edifici de secundària de l'institut-escola Montagut, d'acord amb els següents antecedents,

L'Ajuntament de Santa Susanna va promoure la construcció d'un edifici industrialitzat al recinte de l'escola Montagut per a destinar-lo als estudis de secundària. L'esmentada obra, executada l'any 2019, va consistir en la construcció de tot l'envolupant de l'edifici, els exteriors i l'interior de les plantes baixa i primera per allotjar els cursos de 1ª i 2ª de secundària en dues línies.

L'edifici va entrar en funcionament al gener de 2020 podent completar els estudis de primer de secundària del curs 2019/2020 continuant amb el 2ª durant el present curs escolar 2020/2021.

Per tal de poder prosseguir els estudis de secundària cal finalitzar les obres de la planta segona que és on s'allotjaran els cursos de 3ª i 4ª.

Amb aquest objectiu en data 3/12/2020 s'encarrega la redacció del projecte bàsic i d'execució a l'arquitecte Víctor Vila Gracia, el qual en fa entrega el dia 18/01/2021 (Identificació registre nº:2021000243) document el qual és objecte del present informe.

El projecte desenvolupa les obres interiors de la planta segona de l'edifici la qual resta actualment com un espai diàfan tal com va preveure a la fase anterior de construcció de l'edifici.



Imatges estat actual. Font: STM

El projecte preveu l'execució dels capítols necessaris per poder completar la planta i posar-la en funcionament de cares al proper curs 2021/2022. Aquests capítols són:

- divisòries interiors fixes i practicables.
- instal·lacions elèctrica, aigua, telecomunicacions, climatització, renovació d'aire, protecció d'incendis i alarma.
- paviments i revestiments.
- equipament interior i serralleria (passeres exteriors de manteniment d'instal·lacions).

La superfície útil de la planta segona és 518,47 m².



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

P:\General\C-RATES\ESCOLA-NOVA\estudi SECUNDARIA\LICITACIO ACABAMENT 2ª PLANTA - JUNY 2020\infome PBE - gener 2020.doc

Durant la construcció de l'edifici es van deixar els punts de connexió de les instal·lacions (aigua, electricitat, dades i sanejament) a la planta segona per evitar haver de manipular la part d'edifici acabat i posat en servei així com es va preveure dins el càlcul i disseny de les instal·lacions aquesta planta. Tanmateix es van completar la totalitat de les comunicacions verticals (dues escales d'accés i ascensor).

El pressupost d'execució per contracta (IVA inclòs) ascendeix a la quantitat de 422.468,26€.

Durant el mes de desembre d'aquest passat any es van realitzar dues reunions amb l'equip directiu del centre i l'equip redactor. Fruit d'aquestes trobades es va incorporar al projecte diversos aspectes relacionats amb la distribució d'espais i permeabilitat de l'espai aula respecte al passadís per tal de donar una millor resposta a la metodologia de treball en grups variables que es porta a terme a l'institut. Posteriorment es va mantenir una reunió amb tècnics de la Secció d'Obres dels Serveis Territorials del Maresme i Vallés del Departament d'Educació per a la presentació dels treballs que s'estaven realitzant.

Les previsions tècniques i constructives del projecte presentat segueixen les existents a les plantes inferiors per tal de mantenir la coherència formal del conjunt. La modificació més substancial afecta el disseny de la paret divisòria que separa l'aula i passadís la qual incorpora la possibilitat de ser més permeable si és necessari.

A tot i això, una vegada revisat el projecte, es constata per qui subscriu que disposa de tots els documents formals necessaris per a la seva tramitació i execució futura amb garanties i reuneix les disposicions tècniques requerides en el procés de disseny pel que s'INFORMA FAVORABLEMENT proposant, en el cas de que s'aprovi inicialment, trametre'l a l'enginyer municipal i a la Secció d'Obres dels Serveis Territorials del Maresme i Vallés del Departament d'Educació per tal de que l'informin si ho consideren oportú.

El que signo, a Santa Susanna, el 19 de gener de 2021

Lluís Pujol Casademont