

**ESTUDI ECONÒMIC DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE PARCS, ARBRAT, ESPAIS
PERIURBANS I MEDI NATURAL DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS**



INDEX

LOT 1. MANTENIMENT DE VERD URBÀ ZONA 1

LOT 2. MANTENIMENT DE VERD URBÀ ZONA 2

**LOT 3. MANTENIMENT DE PATIS D'ESCOLES, DESBROSSATS DE VIALS I ESPAIS
VERDS DE ZONES PERIURBANES**

**LOT 4. MANTENIMENT DE FRANGES DE PROTECCIÓ, LÍNIES DE DEFENSA CONTRA
INCENDIS FORESTALS, BOSQUETS, RIERES I ESPAIS NATURALS URBANS**

LOT 5. RETIRADA DE RESIDUS I D'ESPÈCIES VEGETALS INVASORES

LOT 1 I 2. MATENIMENT DE VERD URBÀ DE LES ZONES 1 I 2

1. ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local, en sessió del 8 de novembre de 2016, va adjudicar el contracte de serveis de conservació i millora dels parcs i jardins públics i de l'arbrat viari (Lot 1 i Lot 2) a la societat Parcs i Jardins Catalunya, SL en els següents termes:

LOT 1. Per import de 133.882,60€ IVA inclòs.

LOT 2. Per import de 148.182,43€ IVA inclòs.

El contracte es va iniciar en data 1 de desembre de 2016 amb una durada de 2 anys sense pròrrogues.

En data 30 de novembre va finalitzar la vigència del contracte i a petició de l'administració l'empresa a continuat prestant tots els serveis objecte del contracte finalitzat des de desembre de 2018.

Es preveu realitzar un nou contracte que ha de tenir el següent termini d'execució: 2 anys amb possibilitat de 3 pròrrogues d'un any cadascuna.

2. ELEMENTS OBJECTE DEL SERVEI

El manteniment de verd urbà es divideix en dos lots, Lot 1 i Lot 2 segons la distribució geogràfica establerta al plec i annexada als plànols.

L'estudi s'ha realitzat en base als següents elements:

- Per tal de calcular el pressupost base de licitació s'ha estudiat la situació actual del servei, tenint en compte quins son els recursos necessaris, personals i materials, per tal de prestar el servei.
- El personal del servei que actualment presta el servei està subjecte a subrogació. La relació d'aquest personal, retribucions i costos de seguretat social han estat facilitats per l'empresa que actualment es adjudicatària del servei.
- Els costos de personal estan calculats en base al Conveni col·lectiu del sector de la jardineria. En base als preus de l'any 2020.

3. Càlcul del pressupost base de licitació

3.1. Despeses de personal

3.1.1. Personal amb dedicació directa al servei

Per tal de fer l'estudi s'ha tingut en compte:

- És d'aplicació el conveni col·lectiu estatal de jardineria 2017-2020
- La relació de personal susceptible de ser subrogat de l'empresa adjudicatària del servei, jornades i cost salarial de l'empresa.
- Un Cap de Servei amb una dedicació del 20%.
- S'han tingut en compte el cost dels Plusos estipulats per conveni com son:



- Transport
 - Antiguitat
 - Treballs tòxics, penosos o perillosos. El considerem un 50% atès a que molts dels treballs son en parcs i zones sense trànsit rodat.
 - Conservació i manteniment de vestuari.
- Absentisme. Es realitza una estimació d'absentisme del 3% per cadascun dels treballadors.
 - Substitució de vacances d'una persona, els altres dos operaris ho faran en torns rotatius perquè sempre hi hagi al servei dos operaris com a mínim.

3.2. Vehicles, maquinaria i materials

S'ha fet una estimació de vehicles, maquinària i materials necessaris per a prestar el servei i quantificat el seu cost segons el contracte actual.

Al plec tècnic hi ha la relació de vehicles, maquinària i materials mínims per a la realització del servei.

- LOT 1: Previsió Cost anual 27.400,00€ (abans d'IVA i DG i BI)
- LOT 2: Previsió Cost anual 26.267,20€ (abans d'IVA i DG i BI)

3.3. Despeses generals i Benefici Industrial

Les despeses generals valorades consten de l'aproximació dels costos d'explotació del servei, més els costos d'estructura que segons d'altres contractes similars conjuntament amb el Benefici Industrial s'estableix en:

Despeses generals 13%

Benefici Industrial 6%

3.4. Impost del Valor Afegit

Es diferencia el que es estrictament neteja de residus orgànics (fulles, terra, etc.) del manteniment de les zones verdes, ja que d'acord amb la normativa de l'IVA, en un cas s'hauria d'incrementar el cost d'execució material en un 10% i en l'altre un 21%. Es desglossa en relació al servei que actualment es presta un 20% de les dedicacions i costos de neteja i un 80% a manteniments d'espais i d'arbrat viari.

4. PREU DEL CONTRACTE LOT 1 i 2

Resum pressupost licitació

Preu anual de contracte LOT 1 (IVA INCLÒS)	180.080,01 €
Preu anual del contracte LOT 1 (Sense IVA)	151.582,50 €
Pressupost licitació LOT 1 (2 anys)	303.165,00 €
Pressupost licitació LOT 1 (2 anys) IVA inclòs	360.160,02 €

Preu anual de contracte LOT 2 (IVA INCLÒS)	173.458,68 €
Preu anual del contracte LOT 2 (Sense IVA)	146.008,99 €
Pressupost licitació LOT 2 (2 anys)	292.017,98 €
Pressupost licitació LOT 2 (2 anys) IVA inclòs	346.917,36 €



A. Càlcul dels costos del personal a subrogar

Personal Lot 1

FITXA PREUS UNITARIS DE PERSONAL 2021				
CATEGORIA		Oficial Jardiner		
Unitats	Concepte	Valor unitari	Import	Total
12	Salari base	1.206,65	14.479,80	
12	Antiguitat (2 anys)	25,32	303,84	
12	Plus tòxic penós		1.443,94	
12	Plus conservació	34,71	416,52	
11	Plus transport	115,69	1.272,59	
				17.916,69
	Pagues extraordinàries			
1	Estiu	1.231,97	1.231,97	
1	Nadal	1.231,97	1.231,97	
1	Verda	1.206,65	1.206,65	
				3.670,59
	Subtotal			21.587,28
	Total retribucions salarials			21.587,28
	Cotitzacions	%		
	Contingències comuns	23,60%	5.094,60	
	Formació prof. Atur y F.G.S.	7,00%	1.511,11	
	Accidents	2,00%	431,75	
				7.037,45
	Varis	%		
	Absentisme	3,00%	858,74	
				858,74
	TOTAL ANUAL PER OPERARI			29.483,47
	hores/ any			1.700,00
	Preu per hora (€)			17,34
	Hores per jornada			8,00
	Preu per jornada			138,72



Personal Lot 1

FITXA PREUS UNITARIS DE PERSONAL 2021				
CATEGORIA		Jardiner		
Unitats	Concepte	Valor unitari	Import	Total
12	Salari base	1.142,22	13.706,64	
12	Antiguitat (6 anys)	70,18	842,16	
12	Plus tòxic penós		1.443,94	
12	Plus conservació	34,71	416,52	
11	Plus transport	115,69	1.272,59	
				17.681,85
	Pagues extraordinàries			
1	Estiu	1.212,40	1.212,40	
1	Nadal	1.212,40	1.212,40	
1	Verda	1.142,22	1.142,22	
				3.567,02
Subtotal				21.248,87
Total retribucions salarials				21.248,87
	Cotitzacions	%		
	Contingències comuns	23,60%	5.014,73	
	Formació prof. Atur y F.G.S.	7,00%	1.487,42	
	Accidents	2,00%	424,98	
				6.927,13
	Varis	%		
	Absentisme	3,00%	845,28	
				845,28
TOTAL ANUAL PER OPERARI				29.021,28
	hores/ any			1.700,00
	Preu per hora (€)			17,07
	Hores per jornada			8,00
	Preu per jornada			136,56



Personal Lot 1

FITXA PREUS UNITARIS DE PERSONAL 2021				
CATEGORIA		Auxiliar Jardiner		
Unitats	Concepte	Valor unitari	Import	Total
12	Salari base	1.091,99	13.103,88	-
12	Antiguitat (18 anys)	219,94	2.639,28	
12	Plus tòxic penós		1.443,94	
12	Plus conservació	34,71	416,52	
11	Plus transport	115,69	1.272,59	
				18.876,21
	Pagues extraordinàries			
1	Estiu	1.311,93	1.311,93	
1	Nadal	1.311,93	1.311,93	
1	Verda	1.091,99	1.091,99	
				3.715,85
Subtotal				22.592,06
Total retribucions salarials				22.592,06
	Cotitzacions	%		
	Contingències comuns	23,60%	5.331,73	
	Formació prof. Atur y F.G.S.	7,00%	1.581,44	
	Accidents	2,00%	451,84	
				7.365,01
	Varis	%		
	Absentisme	3,00%	898,71	
				898,71
TOTAL ANUAL PER OPERARI				30.855,78
	hores/ any			1.700,00
	Preu per hora (€)			18,15
	Hores per jornada			8,00
	Preu per jornada			145,20



Personal Lot 2

FITXA PREUS UNITARIS DE PERSONAL 2021				
CATEGORIA		Jardiner		
Unitats	Concepte	Valor unitari	Import	Total
12	Salari base	1.142,22	13.706,64	
12	Antiguitat (2 anys)	25,32	303,84	
12	Plus tòxic penós		1.443,94	
12	Plus conservació	34,71	416,52	
11	Plus transport	115,69	1.272,59	
				17.143,53
	Pagues extraordinàries			
1	Estiu	1.167,54	1.167,54	
1	Nadal	1.167,54	1.167,54	
1	Verda	1.142,22	1.142,22	
				3.477,30
Subtotal				20.620,83
Total retribucions salarials				20.620,83
	Cotitzacions	%		
	Contingències comuns	23,60%	4.866,52	
	Formació prof. Atur y F.G.S.	7,00%	1.443,46	
	Accidents	2,00%	412,42	
				6.722,39
	Varis	%		
	Absentisme	3,00%	820,30	
				820,30
TOTAL ANUAL PER OPERARI				28.163,52
	hores/ any			1.700,00
	Preu per hora (€)			16,57
	Hores per jornada			8,00
	Preu per jornada			132,56



Personal Lot 2

FITXA PREUS UNITARIS DE PERSONAL 2021				
CATEGORIA		Jardiner		
Unitats	Concepte	Valor unitari	Import	Total
12	Salari base	1.142,22	13.706,64	
12	Antiguitat (2 anys)	25,32	303,84	
12	Plus tòxic penós		1.443,94	
12	Plus conservació	34,71	416,52	
11	Plus transport	115,69	1.272,59	
				17.143,53
	Pagues extraordinàries			
1	Estiu	1.167,54	1.167,54	
1	Nadal	1.167,54	1.167,54	
1	Verda	1.142,22	1.142,22	
				3.477,30
Subtotal				20.620,83
Total retribucions salarials				20.620,83
	Cotitzacions	%		
	Contingències comuns	23,60%	4.866,52	
	Formació prof. Atur y F.G.S.	7,00%	1.443,46	
	Accidents	2,00%	412,42	
				6.722,39
	Varis	%		
	Absentisme	3,00%	820,30	
				820,30
TOTAL ANUAL PER OPERARI				28.163,52
	hores/ any			1.700,00
	Preu per hora (€)			16,57
	Hores per jornada			8,00
	Preu per jornada			132,56



Personal Lot 2

FITXA PREUS UNITARIS DE PERSONAL 2021				
CATEGORIA		Jardiner		
Unitats	Concepte	Valor unitari	Import	Total
12	Salari base	1.142,22	13.706,64	
12	Antiguitat (2 anys)	25,32	303,84	
12	Plus tòxic penós		1.443,94	
12	Plus conservació	34,71	416,52	
11	Plus transport	115,69	1.272,59	
				17.143,53
	Pagues extraordinàries			
1	Estiu	1.167,54	1.167,54	
1	Nadal	1.167,54	1.167,54	
1	Verda	1.142,22	1.142,22	
				3.477,30
Subtotal				20.620,83
Total retribucions salarials				20.620,83
	Cotitzacions	%		
	Contingències comuns	23,60%	4.866,52	
	Formació prof. Atur y F.G.S.	7,00%	1.443,46	
	Accidents	2,00%	412,42	
				6.722,39
	Varis	%		
	Absentisme	3,00%	820,30	
				820,30
TOTAL ANUAL PER OPERARI				28.163,52
	hores/ any			1.700,00
	Preu per hora (€)			16,57
	Hores per jornada			8,00
	Preu per jornada			132,56

B. Càlcul pressupost del contracte

Càlcul del pressupost estimat del contracte LOT 1

Personal	Cost Unitari
Oficial Jardiner	29.483,47 €
Plus encarregat	1.208,51 €
Jardiner	29.021,28 €
Auxiliar jardiner	30.855,78 €
Substitució vacances (categoria jardiner)	2.306,61 €
Cap de Servei 20%	7.103,80 €
Cost Personal	99.979,45 €
Vehicles	8.500,00 €
Maquinària	
Maquinària diversa de jardineria	10.900,80 €
Materials	
Materials per al servei de jardineria	8.000,00 €
Subtotal	127.380,25 €
Despeses generals (13%)	16.559,43 €
Benefici Industrial (6%)	7.642,82 €
Cost sense IVA	151.582,50 €
Neteja	20% 30.316,50 € 10% 3.031,65 € 33.348,15 €
Conservació	80% 121.266,00 € 21% 25.465,86 € 146.731,86 €
Càlcul cost anual del servei a licitar	180.080,01 €
Càlcul cost anual servei actual	133.882,60 €
Total pressupost de licitació LOT 1 (període de dos anys)	303.165,00 €
Total pressupost de licitació LOT 1 (període de dos anys) IVA inclòs	360.160,02 €

Càlcul del valor estimat del contracte LOT 2

Personal	Cost Unitari				
Jardiner	28.163,52 €				
Plus encarregat	2.528,46 €				
Jardiner	28.163,52 €				
Jardiner	28.163,52 €				
Cap de Servei 20%	7.103,80 €				
Substitució vacances (categoria jardiner)	2.306,61 €				
Cost Personal	96.429,43 €				
Vehicles	7.000,00 €				
Maquinària					
Maquinària diversa de jardineria	7.267,20 €				
Materials					
Materials per al servei de jardineria	12.000,00 €				
Subtotal	122.696,63 €				
Despeses generals	13%	15.950,56 €			
Benefici industrial	6 %	7.361,80 €			
Cost sense IVA	146.008,99 €				
Neteja	20%	29.201,80 €	10%	2.920,18 €	32.121,98 €
Conservació	80%	116.807,19 €	21%	24.529,51 €	141.336,70 €
Càlcul cost del servei a licitar	173.458,68 €				
Càlcul cost servei actual	148.182,43 €				
Total pressupost de licitació LOT 2 (període de dos anys)					292.017,98 €
Total pressupost de licitació LOT 2(període de dos anys) IVA inclòs					346.917,36 €

Preus unitaris Lot 1 i Lot 2:

Concepte	Preu (sense IVA)
Preu sorral (€/m ²): inclou el llaurat, neteja de vegetació i residus 1 cop l'any	1,10 €
Preu pavimentat (€/m ²): inclou la revisió, neteja de vegetació i recollida de restes vegetals 12 cops/any	0,10 €
Preu sauló (€/m ²) inclou retirada de vegetació i residus un cop l'any	0,10 €
Preu parterres (€/m ²) inclou operacions de manteniment de la vegetació durant tot l'any	1,50 €
Preu manteniment plantes de flor (€/m ²): inclou les operacions de manteniment de les plantes de flor durant tot l'any	21,00 €
Sistema de reg automàtic (€/u): inclou les operacions de manteniment de les instal·lacions de reg durant tot l'any	125,00 €
Reg aspersió (€/u): inclou les operacions de manteniment de les instal·lacions de reg per aspersió durant tot l'any	125,00 €
Preu jardineria fundició (€/ut): inclou les operacions de manteniment de les jardineres durant tot l'any	50,00 €
Preu jardineria pedra (€/ut): inclou les operacions de manteniment de les jardineres durant tot l'any	50,00 €
Preu conservació amb desbrossada manual (€/m ²): inclou els treballs de conservació de prats i desbrossada amb mitjans manuals tres cops per any	0,60 €
Preu conservació amb tractor (€/m ²): inclou els treballs de conservació de prats i desbrossada amb tractor tres cops per any	0,30 €
Preu conservació amb sega (€/m ²): inclou els treballs de conservació de gespes i espais regats, i la sega amb mitjans manuals un cop al mes	1,80 €
Preu conservació amb sega tractor (€/m ²): inclou els treballs de conservació de gespes i espais regats, i la sega amb tractor un cop al mes	0,48 €
Preu edificis (€/unitat): inclou el manteniment de les plantacions interiors dels edificis inclosos al llarg de l'any	500,00 €
Preu poda d'arbrat (€/unitat): preu mitjà que inclou les operacions de poda d'un arbre tipus C=1	20,00 €
Preu de manteniment d'arbres (€/unitat): preu mitjà de les operacions d'adobat, escarificat, encoixinat, poda i altres a efectuar als arbres dels parcs i jardins	18,00 €

LOT 3. MANTENIMENT DE PATIS D'ESCOLA, DESBROSSATS DE VIALS I ESPAIS VERDS DE ZONES PERIURBANES. RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL

1. ANTECEDENTS

Amb Decret d'alcaldia 2016001065 del 02/05/2016 es va adjudicar la concessió del Contracte del servei de desbrossats dels espais públics de Sant Quirze del Vallès, a l'empresa Fundació Privada Vallès Oriental.

El contracte es va iniciar en data 15 de maig de 2016 amb una durada de 2 anys sense pròrrogues.

En data 16 de maig de 2018 va finalitzar la vigència del contracte i a petició de l'administració l'empresa a continuat prestant tots els serveis objecte del contracte amb contractes menors fins a data 24 de juny de 2019 partir d'aquesta data l'empresa va manifestar que deixava de donar els serveis a Sant Quirze del Vallès, per això s'han contractat d'altres empreses per a realitzar les feines..

Es preveu realitzar un nou contracte que ha de tenir el següent termini d'execució: 2 anys amb possibilitat de 3 pròrrogues d'un any cadascuna.

2. ELEMENTS OBJECTE DEL SERVEI

L'estudi s'ha realitzat en base als següents elements:

- Per tal de calcular el pressupost base de licitació s'ha estudiat la situació actual del servei, tenint en compte quins son els recursos necessaris, personals i materials, per tal de prestar el servei.

3. Càlcul del pressupost base de licitació

3.1. Despeses del contracte

Per tal de fer l'estudi s'ha tingut en compte:

- El pressupost del contracte es calcula en base a les necessitats del servei i a les tasques a realitzar segons metres quadrats i freqüències.
- Es preveu un equip de 3 persones més un monitor en jornades de 7 hores.

3.2. Vehicles, maquinaria i materials

S'ha fet una estimació de vehicles, maquinària i materials necessaris per a prestar el servei i quantificat el seu cost segons el contracte actual.

Al plec tècnic hi ha la relació de vehicles, maquinària i materials mínims per a la realització del servei.



3.3. Despeses generals i Benefici Industrial

Les despeses generals valorades consten de l'aproximació dels costos d'explotació del servei, més els costos d'estructura segons d'altres contractes similars i estan incloses dins dels preus unitaris del contracte.

Despeses General 13%
Benefici Industrial 6%

4. PREU DEL CONTRACTE LOT 3

Preu anual de contracte LOT 3 (IVA INCLÒS)	58.311,92 €
Preu anual del contracte LOT 3 (Sense IVA)	48.191,67 €
Pressupost licitació LOT 3 (2 anys)	96.383,35 €
Pressupost licitació LOT 3 (2 anys) IVA inclòs	116.623,85 €

A. Càlcul pressupost del contracte

Descripció	Freqüència mínima (cops/any)	Unitats	Preu unitari	Quantitat	Unitats	Preu
Treballs de desbrossada de zona verda inclosa l'esporga de branques baixes d'arbres	2	€/m2	0,22 €	20.000	m2	8.800,00€
Treballs de desbrossada de vial zones urbanes (€/m2 per actuació)	3	€/m2	0,18 €	34.076	m2	18.401,21€
Treballs de desbrossada de vial zones industrials (€/m2 per actuació)	2	€/m2	0,18 €	22.946	m2	8.260,67€
Treballs via pública						35.461,88€
Treballs de poda d'arbres d'escoles	1	€/m2	18,00 €	100	unitats	1.800,00€
Treballs de desbrossada dels patis d'escoles inclòs el retall de tanques vegetals i manteniment de jardineres i arbustos	2	€/m2	0,18 €	8.987	m2	3.235,32€
Treballs patis escola						5.035,32€
Base						40.497,20€
Despeses Generals 13%						5.264,64 €
Benefici industrial 6%						2.429,83 €
Subtotal						48.191,67 €
IVA 21%						10.120,25 €

	TOTAL	58.311,92 €
Total pressupost de licitació (2 anys)		96.383,35 €
Total pressupost de licitació (2 anys) IVA inclòs		116.623,85 €

LOT 4. MANTENIMENT DE FRANGES DE PROTECCIÓ, LÍNIES DE DEFENSA CONTRA INCENDIS FORESTALS, BOSQUETS, RIERES I ESPAIS NATURALS URBANS

1. ANTECEDENTS

El terme municipal de Sant Quirze del Vallès compta amb una extensió de medi natural de 830 ha, entre zona forestal, rieres, torrents i bosquets urbans, la qual representa més de la meitat de la superfície total del terme municipal (1.427 ha). La superfície natural predominant és el sòl no urbanitzable, 782 ha, de caràcter forestal, que malgrat ser de titularitat majoritàriament privada, conté infraestructures de prevenció d'incendis com són les franges de protecció i les línies de defensa, que, per interès públic i obligació legal, correspon mantenir a l'Ajuntament. La resta de medi natural, bosquets i parcs territorials i rieres urbanes, és de titularitat pública i per tant de gestió bàsicament municipal.

D'acord amb la normativa de prevenció d'incendis forestals i protecció d'urbanitzacions així com les obligacions de manteniment dels espais municipals, és preceptiu que l'Ajuntament efectui els treballs periòdics de tractament de la vegetació d'aquests indrets.

Fins ara, aquests treballs s'han realitzat anualment mitjançant contractes menors així com directament amb el personal de la brigada municipal de Medi Ambient, i s'han anat incorporant noves zones en funció del desenvolupament urbanístic del municipi i de les necessitats de tractar més vegetació forestal d'acord amb la normativa forestal. Un cop constatat el volum d'espais a tractar i la periodicitat necessària, s'ha determinat la necessitat de contractar el servei de manteniment d'aquests espais.

2. ELEMENTS OBJECTE DEL SERVEI

Els elements objecte del servei són les franges de protecció, les línies de defensa contra incendis forestals, els bosquets, les rieres i els espais naturals del municipi, la distribució dels quals es reflecteix al plànol adjunt.

Per a l'execució d'aquest servei és necessari contractar els treballs periòdics d'estassada amb mitjans manuals i mecànics dels espais descrits a la relació annexa.

3. CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

La determinació del pressupost de licitació s'ha realitzat aplicant els preus unitaris de manteniment mitjançant estassada manual i mecànica d'espais naturals calculats amb les següents dades:



- Els preus d'estassada dels espais naturals pagats per l'Ajuntament durant el darrer any mitjançant els diferents contractes menors amb que ha executat els treballs de manteniment.
- Els preus de mercat per a l'execució de treballs forestals pressupostats per diferents empreses en diferents circumstàncies en que s'han sol·licitat ofertes per al manteniment d'aquests espais.

De l'aplicació dels preus unitaris a les superfícies de les diferents tipologies de treballs s'ha obtingut el pressupost de licitació per valor total de 42.004,20 € més l'impost del valor afegit. En resum, aquest és el preu de tractar anualment 38,61 ha sobre un total de 120 ha de superfície total d'espais inclosos en aquest plec.

El pressupost resultant és el següent:

Concepte	Superfície d'actuació (ha)	Preu unitari	Preu
Estassada manual intensiva	1,7290	1.157,02 €	2.000,50 €
Estassada manual intensiva/mecànica	26,0522	950,41 €	24.760,34 €
Estassada manual selectiva	7,3375	1.239,67 €	9.096,01 €
Gestió forestal	1,6862	2.231,40 €	3.762,55 €
Tallada selectiva	1,8035	1.322,31 €	2.384,79 €
BASE (inclòs 13%DG i 6%BI)	38,6083		42.004,20 €
IVA 21 %			8.820,88 €
TOTAL			50.825,08 €

Les Despeses Generals i el Benefici Industrial estan inclosos en els preus unitaris del contracte, tenint en compte un 13% de Despeses Generals i un 6% de Benefici industrial.

4. PREU DEL CONTRACTE LOT 4

Preu anual de contracte LOT 4 (IVA INCLÒS)	50.825,08 €
Preu anual del contracte LOT 4 (Sense IVA)	42.004,20 €
Pressupost licitació LOT 4 (2 anys)	84.008,40 €
Pressupost licitació LOT 4 (2 anys) IVA inclòs	101.650,16 €

LOT 5. RETIRADA DE RESIDUS I D'ESPÈCIES VEGETALS INVASORES

1. ANTECEDENTS

El medi natural de Sant Quirze del Vallès està sotmès a una elevada pressió antròpica atesa la seva ubicació central entre els nuclis més importants de població del Vallès i de forma habitual, malgrat les mesures preventives i sancionadores de l'administració, es localitzen abocaments de residus urbans en marges de camins, rieres i boscos. A més, la proximitat dels nuclis urbans i l'ús social del medi natural incrementa la propagació d'espècies vegetals invasores com la canya americana, l'ailant i el plomall.

Per donar compliment a les obligacions legals de l'Ajuntament en matèria de residus i prevenció de la propagació d'espècies invasores és preceptiu que l'Ajuntament efectui els treballs periòdics de neteja d'aquests elements del medi natural.

Fins ara, aquests treballs es realitzen puntualment mitjançant contractes menors així com directament amb el personal de la brigada municipal de Medi Ambient però, un cop constatades les quantitats de residus i plantes eliminades, s'ha determinat la necessitat de contractar el servei de retirada corresponent.

2. ELEMENTS OBJECTE DEL SERVEI

Els elements objecte del servei són els marges de camins, bosquets, rieres i espais naturals de qualsevol punt del municipi on es determini la necessitat de retirar residus o espècies vegetals invasores.

Per a l'execució d'aquest servei és necessari contractar els treballs de retirada i eliminació de residus i plantes invasores amb la maquinària corresponent.

3. CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

La determinació del pressupost de licitació s'ha realitzat aplicant els preus unitaris de retirada de residus i espècies invasores calculats amb les següents dades:

- Els preus de neteja de residus i desarrelament de plantes invasores de diferents espais naturals pagats per l'Ajuntament durant el darrer any mitjançant els diferents contractes menors amb que ha estat necessari executar aquests treballs.
- Els preus de mercat per a l'execució de treballs de neteja de residus i vegetació invasora pressupostats per diferents empreses en diferents circumstàncies en que s'han sol·licitat ofertes per al manteniment dels espais.

De l'aplicació dels preus unitaris a les quantitats de residus i vegetació invasora a retirar s'ha obtingut el pressupost de licitació per valor total de 18.000,00 € més l'impost del valor afegit. En resum, aquest és el preu de retirar anualment 2.500 m² de vegetació invasora i la retirada de 100 m³ de residus urbans.

El pressupost resultant és el següent:

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu
Desarrelar vegetació invasora	2.500	2,40 €	6.000,00 €
Retirada i gestió de residus sòlids amb màquina retroexcavadora i contenidors	100	120,00 €	12.000,00 €
BASE (inclòs 13%DG i 6%BI)			18.000,00 €
IVA 21%			3.780,00 €
TOTAL			21.780,00 €

Les Despeses Generals i el Benefici Industrial estan inclosos en els preus unitaris del contracte, tenint en compte un 13% de Despeses Generals i un 6% de Benefici industrial.

4. PREU DEL CONTRACTE LOT 5

Preu anual de contracte LOT 5 (IVA INCLÒS)	21.780,00 €
Preu anual del contracte LOT 5 (Sense IVA)	18.000,00 €
Pressupost licitació LOT 5 (2 anys)	36.000,00 €
Pressupost licitació LOT 5 (2 anys) IVA inclòs	43.560,00€

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El càlcul del valor estimat del contracte ha de tenir en compte les eventuais pròrrogues del contracte, en aquest cas la duració del contracte inicial es de dos anys, més la possibilitat de tres pròrrogues d'un any cadascuna.

El valor estimat del contracte també ha d'incloure aquelles modificacions previstes al contracte. En aquest cas, s'ha previst un cost de increment del contracte del 10%.

Resum pressupost licitació (preus sense IVA)

Durada principal (2 anys)	
lot 1	303.165,00 €
lot 2	292.017,98 €
lot 3	96.383,35 €
lot 4	84.008,40 €
lot 5	36.000,00 €
Pròrrogues	
1a pròrroga lot 1	151.582,50 €
1a pròrroga lot 2	146.008,99 €
1a pròrroga lot 3	48.191,67 €
1a pròrroga lot 4	42.004,20 €
1a pròrroga lot 5	18.000,00 €
2a pròrroga lot 1	151.582,50 €
2a pròrroga lot 2	146.008,99 €
2a pròrroga lot 3	48.191,67 €
2a pròrroga lot 4	42.004,20 €
2a pròrroga lot 5	18.000,00 €
3a pròrroga lot 1	151.582,50 €
3a pròrroga lot 2	146.008,99 €
3a pròrroga lot 3	48.191,67 €
3a pròrroga lot 4	42.004,20 €
3a pròrroga lot 5	18.000,00 €
Modificacions de contracte	
lot 1	30.316,50 €



lot 2	29.201,80 €
lot 3	9.638,33 €
lot 4	8.400,84 €
lot 5	3.600,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	2.110.094,30 €