



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES DE VENDA DE BÉNS PATRIMONIALS D'AITONA

PRIMERA.- MARC JURÍDIC

Aquest plec concreta el plec de clàusules administratives generals (en endavant, PCAG) publicat al BOP número 25, de 5.2.2019, pàgines 12 a 14, al qual cal remetre's en tot allò que aquest plec no prevegi.

SEGONA.- IDENTIFICACIÓ DE LES FINQUES RÚSTIQUES OBJECTE DE VENDA

Els béns que s'han d'alienar són els següents:

Lot	Polígon	Parcel·la	Sup. Cadastral (ha)	Sup. SIGPAC (ha)	Sup. Registral (ha)	Finca registral
1	4	54	0,7129	0,7129	0,7129	3943
2	6	32	0,3125	0,3125	0,3254	3972
3	13	56	0,2415	0,2415	0,2354	4042
4	13	60*	0,0554	-	-	-

(*) Aquesta parcel·la formava part del camí municipal 9002 del polígon 13, l'actual parcel·la número 60 és la part que ha estat recentment desafectada

LOT 1: 0,7129 ha.



Ortofoto de la parcel·la 54 del polígon 4 (color blau), paratge TERRAPLÉ



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

LOT 2: 0,3125 ha.



Ortofoto de la parcel·la 32 del polígon 6 (color blau), paratge MONTFRED

LOT 3: 0,2415 ha.



Ortofoto de la parcel·la 56 del polígon 13 (color blau), paratge SERRA BRISA



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

LOT 4: 0,0554 ha.



Ortofoto de la parcel·la 60 del polígon 13 (color blau), paratge SERRA BRISA

TERCERA.- TIPUS DE LICITACIÓ, PREU DE LA COMPRAVENDA

Els tipus de licitació que es fixa per aquests lots, com a mínim, és:

Lot 1: **14.875 €/ha.**

Lot 2: **13.289 €/ha.**

Lot 3: **14.875 €/ha.**

Lot 4: **14.875 €/ha.**

L'import anterior és la part de preu que ha de ser abonada a l'Ajuntament, corresponent a la propietat.

A banda, pot ser que, d'acord amb la clàusula 11 del PCAG i el Codi civil de Catalunya, calgui abonar a un tercer el preu de les millores que hi hagi efectuat, que s'estima, de forma merament orientativa, en un mínim de 4.252,36 €/ha, segons dades extretes dels valors bàsics 2021 de l'Agència Tributària de Catalunya.

QUARTA.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

El termini de presentació d'ofertes és de 15 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil

Telèfon 973 79 40 10

Fax 973 79 45 00

<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

del contractant, que es troba al web
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1923545

Les ofertes s'han de presentar en paper, a l'Ajuntament d'Aitona.

L'alcaldeessa,