

**(FIRA 2000 S.A.)**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
CONTRACTACIÓ HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT**

**SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU,  
DIRECCIÓ D'OBRES, COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE  
QUALITAT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU PAVELLÓ 0, PER  
L'AMPLIACIÓ DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA**

**NÚM. EXPEDIENT SPZ-9**

## **QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ**

### **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

#### **SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRES, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU PAVELLÓ 0, PER L'AMPLIACIÓ DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA**

#### **A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:**

##### **1.- INTRODUCCIÓ**

Fira 2000 va encarregar les feines de realització d'avantprojecte pel nou pavelló 0 per l'ampliació del Recinte Fira de Barcelona Gran Via al despatx de Toyo Ito & Associates Architects.

Per tal de desenvolupar el projecte, Fira 2000 té la necessitat de contractar els serveis de redacció dels projectes Bàsic i Executiu, i de direcció de les obres per executar l'edifici.

El present Plec de Condicions Administratives Particulars, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, la redacció i direcció així com la presentació dels diferents documents realitzats pel projectista (d'ara endavant l'Adjudicatari), perquè el contingut de l'encàrrec, una vegada quedi garantida i assegurada la seva qualitat i coherència, pugui ésser rebut i acceptat per FIRA 2000 SA. (d'ara en endavant Fira 2000).

##### **2.- OBJECTE**

L'objecte de l'encàrrec el constitueix la **prestació del servei per a la redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'obres, coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres de construcció del nou Pavelló 0 per l'ampliació del recinte Fira de Barcelona Gran Via**, així com tots els annexes i estudis que expliciti la corresponent convocatòria del procediment de licitació de les obres en qüestió. Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'Adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en el Plec de Prescripcions tècniques, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les obres a executar.

Una de les obligacions bàsiques de l'adjudicatari és la de garantir que el pressupost màxim de les obres no superi el pressupost estimat en 130 milions d'euros (IVA exclòs). Així l'adjudicatari es compromet a què els Projectes que es redactin, i en virtut d'aquests, no superaran en cap cas l'esmentat pressupost. No obstant això, Fira 2000 es reserva el dret de revisar aquest pressupost a l'alça o a la baixa, havent-se l'adjudicatari d'adaptar al nou pressupost i sense que això suposi un canvi en el preu del contracte, excepte en els supòsits previstos expressament en els presents plecs.

El present projecte opta a una certificació internacional tipus LEED/BREEAM/etc. d'eficiència energètica i sostenibilitat per edificis de nova construcció i grans remodelacions, havent d'assolir com a mínim un 20 per cent de millora en quant a qualificació energètica respecte als pavellons existents del recinte Fira de Barcelona Gran Via. L'adjudicatari desenvoluparà el projecte i s'haurà d'implicar activament en totes les fases d'obtenció d'aquesta certificació amb tots aquells agents implicats en el desenvolupament del projecte i la execució de l'obra preparant i aportant tota la documentació necessària (prèviament a l'inici de l'obra, durant i a la finalització d'aquesta) i duent a terme tots els seguiments d'actuació a l'obra que es requereixin per l'obtenció del certificat. Tota aquesta documentació haurà de ser gestionada per l'adjudicatari que haurà de tramitar i aconseguir i certificar la obtenció de la certificació esmentada quedant exclòs l'import de les taxes per l'obtenció d'aquesta.

## **B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 8.028.017,24 EUROS (IVA exclòs)**

| Concepte                                     | Import (IVA exclòs)       |
|----------------------------------------------|---------------------------|
| Projecte Bàsic (25%)                         | 1.562.500,00 euros        |
| Projecte Executiu (35%)                      | 2.187.500,00 euros        |
| Direcció d'obres (DO, DEO, CSS) (35%)        | 2.187.500,00 euros        |
| Certificat final d'obra (5%)                 | 312.500,00 euros          |
| <b>Pressupost base de la licitació total</b> | <b>6.250.000,00 euros</b> |
| Possibles Modificacions (20%)                | 1.250.000,00 euros        |
| Possibles Pròrrogues (Direcció facultativa)* | 528.017,24 euros          |
| <b>Total</b>                                 | <b>8.028.017,24 euros</b> |

*\* aquest import s'ha establert preveient una possible prorroga de 7 mesos en la fase de Direcció d'Obres.*

## **B.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 7.562.500,00 EUROS (IVA inclòs)**

| Concepte                            | Import (IVA exclòs)       | IVA                       | Import total (IVA inclòs) |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Projecte Bàsic (25%)                | 1.562.500,00 euros        | 328.125,00 euros          | 1.890.625,00 euros        |
| Projecte Executiu (35%)             | 2.187.500,00 euros        | 459.375,00 euros          | 2.646.875,00 euros        |
| Direcció d'obres (35%)              | 2.187.500,00 euros        | 459.375,00 euros          | 2.646.875,00 euros        |
| Certificat final d'obra (5%)        | 312.500,00 euros          | 65.625,00 euros           | 378.125,00 euros          |
| <b>Pressupost base de licitació</b> | <b>6.250.000,00 euros</b> | <b>1.312.500,00 euros</b> | <b>7.562.500,00 euros</b> |

Aquest contracte pot ser objecte de cofinançament en el Programa Operatiu FEDER de Catalunya, així com altres fons europeus.

### **C.- DURADA DEL CONTRACTE:**

La prestació total dels serveis de redacció de projectes Bàsic i Executiu es preveu en ONZE (11) MESOS dels quals es preveu QUATRE (4) mesos pel projecte bàsic i SET (7) mesos pel projecte executiu. En el supòsit que es realitzin projectes Executius parcials o lots (enderrocs, fonaments, estructura, instal·lacions, acabats...) s'incrementarà el termini en DOS (2) mesos addicionals per a cada projecte executiu parcial o lot fins a un màxim addicional de SIS (6) mesos, és a dir un termini màxim total de DISET (17) mesos. L'adjudicatari haurà de complir el programa de treballs previst en el plec.

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Projecte Bàsic            | 4 mesos                     |
| Projecte Executiu         | 7 mesos                     |
| Projecte Executiu en lots | 7 + 6 mesos, màxim 13 mesos |

El termini de prestació dels serveis de Direcció d'Obra coincidirà amb la duració d'execució de les obres, que s'estima en 29 mesos.

No s'entendran finalitzats els treballs objecte del contracte fins que no s'emetin el certificats finals d'obra, es faci la recepció d'obra sense reserves, es porti a terme la liquidació dels treballs amb el constructor, es lliuri la documentació "as built de l'obra", s'hagin legalitzat les instal·lacions del projecte i es redacti l'informe de devolució de garantia vinculat al termini de garantia de l'obra.

En tot cas, l'import d'adjudicació s'entén que comprèn la duració total del contracte, sense que, sota cap concepte, es pugui produir un increment del mateix, excepte els supòsits recollits en aquests Plecs.

La presentació de l'oferta suposa l'assumpció d'aquest termini.

Quedaran excloses del concurs aquelles proposicions que presentin un termini superior al d'execució del contracte.

Es considerarà com a data inicial dels treballs a tots els efectes la reunió d'inici de projecte, data base per les fites d'entrega dels projectes, bàsic i executiu, que seran recollides al contracte. En quant a la de direcció de les obres, aquesta quedarà condicionada a l'acta de replanteig de l'obra.

### **C.1.- Pròrroques:**

**Redacció de projecte:** Sí, s'estima en 6 mesos en quant al projecte executiu.

**Direcció de les obres:** Sí, s'estima en un termini de 7 mesos. Quedarà condicionada al termini d'execució de les obres.

En cas que sigui acordada la pròrroga per part de l'entitat contractant, serà obligatòria pel contractista, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

**D.- LLOC D'EXECUCIÓ:** L'Hospitalet de Llobregat.

**E.- LOTS:** No.

**F.- GARANTIA PROVISIONAL:** No procedeix

**G.- GARANTIA DEFINITIVA:** 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (veure clàusula 14 del present Plec)



#### **H.- TERMINI DE GARANTIA:**

En quant als serveis de redacció de projecte:

1 ANY des de l'acceptació del projecte executiu (per a l'atenció de les incidències i/o sol·licituds d'informació relatives a l'execució dels treballs objecte de la present licitació). El compliment d'aquesta obligació NO requerirà comptar amb un equip específic, limitant-se a la resolució dels dubtes i/o peticions d'informació que es puguin sol·licitar en relació a incidències ocasionades durant la prestació del servei.

En quant a la direcció de les obres:

1 ANY des de l'acta de Final d'obra

#### **I.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: No**

#### **J.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Veure clàusula 6 del Plec.**

#### **K.- SOLVÈNCIA: Veure clàusula 6 del Plec.**

#### **L.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:**

**Data límit:** 07 de juny de 2021 (art. 156 LCSP 35 dies)

**Hora límit:** fins les 10:00:00 hores

**Format i lloc de presentació:** A través de tres sobres en format digital, que s'anomenaran "Sobre 1, 2 i 3" i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/anunci/Fira2000\\_expSPZ-9](https://contractaciopublica.gencat.cat/anunci/Fira2000_expSPZ-9)

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes, sempre i quan el licitador afectat hagi comunicat aquest incident a FIRA 2000 S.A. abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

#### **M.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR:**

L'obertura dels sobres núm. 2 es realitzarà per mitjans electrònics sempre amb caràcter previ a l'obertura del Sobre núm. 3.

#### **OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 3, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÒRMULES AUTOMÀTIQUES:**

Data: Es comunicarà oportunament a través del perfil de contractant.

#### **N.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES: segons Annex núm. 3 del present Plec.**

**O.- MODEL DE L'OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES:** Segons Annex núm. 2 del present Plec.

**P.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:** Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte en el **procés de redacció dels projectes i direcció de les obres** son les següents:

- Derivada d'increment o reduccions en el número d'actuacions a redactar, o increment o reduccions dels m<sup>2</sup> a desenvolupar, si hi ha una variació superior al 20% dels m<sup>2</sup> edificables de tot el projecte.
- Derivats de canvis o ajustos en el sistema constructiu o canvis de criteri tècnic en el projecte a sol·licitud de l'operador i/o promotor i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada ha estat redactat el document.
- Derivats de la necessitat de segregar el projecte per àmbits d'actuació una vegada ha estat redactat el document.
- Derivats de la necessitat de resoldre incidències derivades de l'execució de les obres i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit de l'actuació però que siguin totalment necessàries per la posada en marxa de l'actuació.
- Derivats de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- Derivats de canvis en les característiques arquitectòniques, estructurals, d'instal·lacions... dels treballs a executar per raons no imputables a l'adjudicatari i derivats d'exigències tècniques per a garantir l'homogeneïtat o comptabilitat dels elements projectats amb exigències de Fira Internacional de Barcelona, Ajuntament i Entitats públiques.
- Derivats de la necessitat de redactar projectes modificats.

No obstant, l'execució d'aquest planejament urbanístic afecta a uns solars i naus industrials que han de ser objecte d'expedients d'expropiació. Per tant, la disponibilitat del sòl on s'ha de construir el pavelló dependrà de l'evolució del procediment expropiatori. Els licitadors al presentar les seves ofertes manifesten conèixer i acceptar aquest fet i per tant no podran demanar cap cost addicional o indemnització per aquest motiu.

**Q.- CESSIÓ/ SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE:** SI

**R.- TRAMITACIÓ:** Ordinària, mitjançant el procediment obert previst als articles 156 a 158 de la LCSP.

**S.- PUBLICITAT:** Perfil de Contractant. Accessible a través de la següent adreça web: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=369289&cap=Fira%202000,%20SA](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=369289&cap=Fira%202000,%20SA) i Diari Oficial Unió Europea <https://ted.europa.eu/TED/search/search.do>

**T.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS:** Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit a través del perfil de contractant de FIRA 2000 S.A. en la Plataforma Pública de Contractació, dins del propi expedient de licitació, com a molt tard 6 dies abans de que finalitzi el termini per presentar les ofertes. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS  
TRAMITACIÓ: Ordinària  
PROCEDIMENT: Obert  
REGULACIÓ: Harmonitzada

Codi de contracte

SZP-9

Descripció contracte

Serveis per a la redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres del nou Pavelló 0, per l'ampliació del recinte Fira de Barcelona Gran Via

Codi CPV

71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexos

CODI NUTS: ES511

## I. DISPOSICIONS GENERALS

### CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules administratives particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de FIRA 2000 S.A. (en endavant, "entitat contractant") del contracte de serveis quin objecte es troba descrit a l'**apartat A** del quadre Resum de Característiques. Condicions que es defineixen en aquest Plec i en els seus annexes.

La indicació sobre la divisió en lots del contracte consta a l'**apartat E** del Quadre Resum de Característiques. Així mateix, la descripció i contingut de cada lot està definit a la documentació tècnica que s'adjunta al present Plec.

2. L'entitat contractant està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables.



En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4<sup>a</sup> de la Secció 3<sup>a</sup> del Capítol I del Títol I de la LCSP.

3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.

5. El present Plec de clàusules administratives particulars, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques particulars revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció, salvetat o reserva.

7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el Plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

8. En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

## **CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE**

1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és el que figura a l'**apartat B** del Quadre Resum de Característiques, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP. Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec. En relació als supòsits de pròrroga, només serà objecte d'increment de

preu, en quant als serveis de Direcció d'Obres, en el cas que el termini d'execució de les obres es produeixi una pròrroga per causa no imputable a l'adjudicatari.

2. El pressupost base de licitació del contracte és el que consta expressat a l'**apartat B.1** del Quadre-Resum de Característiques.

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica a l'**annex núm. 6** del present Plec.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

3. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar en partida independent.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el contracte tipus adjunt i en el Plec de Condicions i documentació annexa.

**L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost base de licitació (import total i/o imports parcials). En el supòsit que el licitador excedeixi d'aquest i/o aquests imports serà exclòs del procediment.**

4. El preu del contracte no serà objecte de revisió.

5. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per l'entitat contractant del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

### **CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE**

La durada del contracte és la que figura a l'**apartat C** del Quadre de Característiques o, en el cas que correspongui, el que hagi proposat l'adjudicatari, si fos menor.

Redacció de Projectes

El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la reunió d'inici de projecte, data base per les fites d'entrega dels projectes, bàsic i executiu, que seran recollides al contracte.

Direcció de les Obres

El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de l'acta de replanteig, que serà recollit al contracte.

Veure Planning en l'annex.

L'execució d'aquest planejament urbanístic afecta a uns solars i naus industrials que han de ser objecte d'expedients d'expropiació. Per tant, la disponibilitat del sòl on s'ha de construir el pavelló dependrà de l'evolució del procediment expropiatori afectant així al Planning previst per l'execució dels serveis.

Aquest contracte podrà prorrogar-se mensualment.

En aquest cas, la pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'adjudicatari, d'acord amb allò previst a l'article 29 de la LCSP. Només serà objecte d'increment de preu, en quant als serveis de Direcció d'Obres, en el supòsit que el termini d'execució de les obres es produeixi una pròrroga per causa no imputable a l'adjudicatari.

#### **CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS**

1. La contractació dels serveis de referència s'adjudicarà a través del procediment obert regulat als articles 156 a 158 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren a l'**Annex núm. 3** del present Plec.

2. **NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE:** Les necessitats que l'entitat contractant pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa i d'insuficiència de mitjans.

3. **DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:** Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir a través del Perfil de Contractant la documentació necessària per preparar les seves propostes, que inclou els següents documents:

- Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Annex contingut documental projecte bàsic
- Annex contingut documental projecte executiu
- Annex Direcció d'obra
- Annex Direcció d'Execució d'obra
- Planning de redacció de projectes i Direcció de les Obres
- Contracte tipus
- Avantprojecte redactat per Toyo Ito arquitectes

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual. Així mateix, s'informa que el contracte tipus que s'adjunta com Annex al present Plec es regulen les obligacions del contractista, tals com, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, forma de pagament, condicions d'execució, subcontractació, pagament a subcontractistes i proveïdors, penalitzacions, resolució del contracte, etc. i que, per tant, hauran de ser tingudes en consideració pels licitadors.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats, 6 dies abans de la finalització del termini per a presentar oferta, la informació addicional relativa als plecs i resta de documentació complementària que aquests sol·licitin, sempre i quan s'hagi sol·licitat al menys 10 dies abans del transcurs del termini de presentació d'ofertes.

#### 4. Responsable del contracte:

Es designarà un responsable del contracte per part de l'entitat contractant, quina identitat es comunicarà a l'adjudicatària un cop adjudicat el contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: L'òrgan de contractació del present contracte, per raó de la quantia del mateix, és el Consell d'Administració de FIRA 2000 S.A., d'acord amb el que s'estableix a l'acord del Consell d'Administració de data 28 de juny de 2019.

### **CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ**

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant de l'entitat, al qual s'hi pot accedir a través de l'adreça web que consta referenciada a l'**apartat S** del Quadre Resum de Característiques, i al Diari de la Unió Europea (DOUE).

## **II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ**

### **CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS**

1. Podran contractar amb l'entitat contractant les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que acreditin la solvència que es requereixi en aquest plec i gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

2. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que s'acrediti que, per a l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquests mitjans. Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats. Aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerits al present plec.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'ANNEX NÚM. 1 del present Plec que es fa referència més endavant i presentar altre declaració separat per cadascuna de les

empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del mateix.

3. Les empreses licitadores han de complir amb els següents criteris de solvència. No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es. Sens perjudici d'això, l'entitat contractant podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.

#### **A) Solvència econòmica i financera:**

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

L'empresa haurà de disposar de justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 1.000.000,00 €, amb indicació expressa dels riscos coberts i del seu termini de vigència o data de venciment.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'entitat contractant.

#### **B) Solvència tècnica o professional:**

##### **1) EXECUCIÓ DE PROJECTES:**

Per tal que una empresa es consideri solvent tècnicament per a la redacció de projecte i/o de la direcció de les obres haurà d'acreditar haver intervingut en el decurs dels últims tres anys o està intervenint en l'actualitat, executant tots els apartats recollits en l'objecte del contracte, com són:

- 1- Redacció i/o Assessorament tècnic i col·laboració en matèria de redacció de projecte bàsic i executiu i direcció d'obres.
- 2- Execució de la documentació gràfica del projecte en format IFC
- 3- Serveis i assistència tècnica en modelatge i management en metodologia BIM (LOD300).

Amb la presentació d'UN (1) projecte com el de referència per l'acreditació de la solvència.

Es considerarà com a **projecte de referència** per l'acreditació de solvència de l'execució de projectes d'obra d'edificació amb els següents usos: recintes firals, comercial, cultural, centres de congressos, oficines, hostaleria o sanitari de més de 5.000 m<sup>2</sup>.

- a) Declaració del representant de l'empresa en la que indiqui **Projecte finalitzat (de redacció i direcció de les obres)** en el que hagi intervingut en el decurs dels últims tres anys per ordre de proximitat, similitud o relació directa amb el que és objecte del procediment de licitació, indicant l'Administració o Entitat per la que

s'han fet, l'import de liquidació de l'obra projectada, el termini emprat i la data de lliurament, i la superfície.

S'adjuntaran fotocòpies/certificacions dels corresponents documents emesos per les Administracions i Entitats contractants que certifiquin la realització dels esmentats Projectes.

- b) Declaració del representant de l'empresa en la que indiqui **Projecte** (en **fase de redacció de projecte o d'execució de les obres**) que sigui similar amb el que és objecte del procediment de licitació, indicant l'Administració o Entitat per la que s'estan fent, l'import de l'obra projectada, la data d'inici i la data prevista de lliurament. i la superfície.

**Els projectes que s'acreditin en la solvència tècnica, no seran avaluable en els criteris d'adjudicació.**

Es podrà acceptar la solvència si el licitador obté la certificació de cadascun dels apartats objecte del contracte en projectes diferents sempre i quan aquests projectes compleixin amb els requisits del projecte de referència.

En cas de que les empreses siguin constituïdes en forma de UTE, cadascuna de les parts acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar, els requeriments de solvència tècnica exigits en aquest plec hauran de complir com a mínim la suma de les solvències de cada una de les empreses de la Unió Temporal.

## 2) DESIGNACIÓ DE PERSONAL:

Per tal que el personal es consideri solvent tècnicament per a la redacció de projecte i/o de la direcció de les obres haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'UN (1) projecte com el de referència per l'acreditació de la solvència de personal.

Es considerarà com a **projecte de referència** per l'acreditació de solvència de la designació de personal un projecte d'edificació amb els següents usos: recintes firals, comercial, cultural, centres de congressos, oficines, hostaleria o sanitari de més de 5.000 m<sup>2</sup>.

- a) Declaració del representant de l'empresa de la **Designació Cap de l'equip i responsable d'Arquitectura**, redacció del projecte i direcció de les obres (annex 7a):

Declaració del representant de l'empresa licitadora, segons l'annex designació 1, en la qual es compromet a tenir com a responsable de l'equip i responsable d'arquitectura del Projecte el titulat proposat amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti a la redacció del projecte i la direcció de les obres, indicant NIF, titulació, experiència i l'empresa a la que pertany (curriculum vitae). La designació haurà de ser firmada pel signant de l'oferta i pel tècnic designat.

En aquest annex de designació 1, s'indicarà la relació de treballs de característiques similars en magnitud i/o complexitat i/o funcionalitat al projecte objecte de la licitació, amb la presentació d'UN (1) projecte.

Els licitadors hauran de presentar la documentació gràfica corresponent a aquestes obres en format DIN A-4, explicitant en la mateixa les condicions del projecte que el fessin projecte similar al de referència per a la solvència tècnica,

En el mateix annex els licitadors hauran d'indicar la dedicació proposada pel responsable de l'equip del Projecte, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral.

El Cap de l'equip i responsable d'arquitectura del Projecte haurà de tenir la titulació professional d'Arquitecte superior o la titulació comunitària homologable, experiència en redacció i direcció de projectes superior als 15 anys. Aquest tècnic haurà de tenir una dedicació mínima del 100% en la redacció del projecte i direcció de les obres.

- b) Declaració del representant de l'empresa de la Designació del **responsable del seguiment i control econòmic del Projecte i direcció de les obres d'execució** (annex 7b):

Declaració del representant de l'empresa licitadora, segons l'annex designació 2, en la qual es compromet a tenir com a responsable del seguiment i control econòmic del Projecte i direcció d'execució de les obres el titulat proposat amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti a la redacció i direcció del projecte, indicant NIF, titulació, experiència i l'empresa a la que pertany (currículum vitae). La designació haurà de ser signada pel signant de l'oferta i pel tècnic designat.

En aquest annex de designació 2, s'indicarà la relació de treballs de característiques similars en magnitud i/o complexitat i/o funcionalitat al projecte objecte de la licitació, amb la presentació d'UN (1) projecte.

Els licitadors hauran de presentar la documentació gràfica corresponent a aquestes obres en format DIN A-4, explicitant en la mateixa les condicions del projecte que el fessin projecte similar al de referència per a la solvència tècnica..

En el mateix annex els licitadors hauran d'indicar la dedicació proposada pel responsable del seguiment i control econòmic i execució de les obres del Projecte, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral.

Haurà de tenir la titulació professional d'Arquitecte tècnic o la titulació comunitària homologable, experiència en redacció i direcció de projectes en matèria de pressupostos, control econòmic i direcció d'execució de l'obra superior als 15 anys. Aquest tècnic haurà de tenir una dedicació mínima del 100% en la fase de redacció del projecte, i durant la direcció de l'obra.

- c) Declaració del representant de l'empresa de la **Designació del responsable del projectes en matèria de metodologia BIM** estratègia, modelatge, coordinació i management, renderització i VR (annex 7c):

Declaració del representant de l'empresa licitadora, segons l'annex designació 3, per la qual es compromet a tenir com a responsable del projecte en matèria de metodologia BIM el titulat proposat amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que a aquesta matèria, indicant NIF, titulació, experiència i l'empresa a la que pertany (currículum vitae). La designació haurà de ser signada pel signant de l'oferta i pel tècnic designat.



En aquest annex de designació 3, s'indicarà la relació de treballs de característiques similars en magnitud i/o complexitat i/o funcionalitat al projecte objecte de la licitació, amb la presentació d'UN (1) projecte.

Els licitadors hauran de presentar la documentació gràfica corresponent a aquestes obres en format DIN A-4, explicitant en la mateixa les condicions del projecte que el fessin projecte similar al de referència (realitzat en metodologia BIM) per a la solvència tècnica.

En el mateix annex els licitadors hauran d'indicar la dedicació proposada pel responsable de la col·laboració en la redacció de projectes en matèria de metodologia BIM del Projecte, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral.

Haurà de tenir la titulació professional de Certificació com a BIM Manager o titulació comunitària homologable, amb una experiència en redacció de projectes en aquesta matèria superior als 3 anys.

A més a més, haurà de tenir la titulació professional d'Arquitecte, Enginyer, Arquitecte Tècnic o Enginyer Tècnic o titulació comunitària homologable amb al menys 10 anys d'experiència en el sector de la construcció (amb independència dels usos esmenats al projecte de referència). Aquest tècnic haurà de tenir una dedicació mínima del 100% en la redacció del projecte i direcció de l'obra.

d) Declaració del representant de l'empresa de la Designació del **responsable del d'estructures** (annex 7d):

Declaració del representant de l'empresa licitadora, segons l'annex designació 4, en la qual es compromet a tenir com a responsable de les estructures del Projecte el titulat proposat amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti a la redacció i direcció del projecte i direcció de les obres, indicant NIF, titulació, experiència i l'empresa a la que pertany (currículum vitae). La designació haurà de ser signada pel signant de l'oferta i pel tècnic designat.

En aquest annex de designació 4, s'indicarà la relació de treballs de característiques similars en magnitud i/o complexitat i/o funcionalitat al projecte objecte de la licitació, amb la presentació d'UN (1) projecte.

Els licitadors hauran de presentar la documentació gràfica corresponent a aquestes obres en format DIN A-4, explicitant en la mateixa les condicions del projecte que el fessin projecte similar al de referència per a la solvència tècnica.

En el mateix annex els licitadors hauran d'indicar la dedicació proposada pel responsable d'estructures del Projecte, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral.

Haurà de tenir la titulació professional d'Arquitecte Superior, Enginyer o la titulació comunitària homologable, experiència en redacció i direcció de projectes en matèria d'estructures superior als 15 anys. Aquest tècnic haurà de tenir una dedicació mínima del 25% en la fase de redacció de projecte i direcció d'obres.

e) Declaració del representant de l'empresa de la Designació del **responsable de les instal·lacions** (annex 7e):



Declaració del representant de l'empresa licitadora, segons l'annex designació 5, en la qual es compromet a tenir com a responsable de les instal·lacions del Projecte el titulat proposat amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti a la redacció i direcció del projecte i direcció de les obres, indicant NIF, titulació, experiència i l'empresa a la que pertany (currículum vitae). La designació haurà de ser signada pel signant de l'oferta i pel tècnic designat.

En aquest annex de designació 5, s'indicarà la relació de treballs de característiques similars en magnitud i/o complexitat i/o funcionalitat al projecte objecte de la licitació, amb la presentació d'UN (1) projecte.

Els licitadors hauran de presentar la documentació gràfica corresponent a aquestes obres en format DIN A-4, explicitant en la mateixa les condicions del projecte que el fessin projecte similar al de referència per a la solvència tècnica.

En el mateix annex els licitadors hauran d'indicar la dedicació proposada pel responsable de les instal·lacions del Projecte i de la direcció de les obres, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral.

Haurà de tenir la titulació professional d'Enginyer Superior o la titulació comunitària homologable, experiència en redacció de projecte i direcció de les obres en matèria d'instal·lacions superior als 15 anys. Aquest tècnic haurà de tenir una dedicació del 100% en la fase de redacció i direcció d'obres del projecte.

**En el supòsit que l'adjudicatari no compleixi amb la dedicació del personal descrita, serà motiu de resolució del contracte.**

- f) Una declaració del representant de l'empresa designant la **resta del personal** que participarà en la redacció dels Projectes i direcció de les obres tal com es descriu en el plec de prescripcions tècniques, indicant de cadascun d'ells NIF, titulació, experiència i l'empresa a la que pertany (currículum vitae):

#### AMBIT ARQUITECTURA

| UT | POSICIÓ                          | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                            | DEDICACIÓ |
|----|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1  | Responsable de Seguretat i Salut | Arquitecte tècnic o títol homologable amb experiència professional mínima de deu (10) <b>anys en redacció de projectes i direcció de les obres</b> d'arquitectura.    | 100%      |
| 1  | Arquitecte Sènior                | Arquitecte Superior o títol homologable Perfil Sènior amb més de deu (10) anys d'experiència professional en <b>redacció de projectes</b> d'arquitectura              | 100%      |
| 5  | Arquitecte Junior                | Arquitecte Tècnic/Superior o títol homologable Perfil junior amb un mínim de cinc (5) anys d'experiència professional en <b>redacció de projectes</b> d'arquitectura. | 100%      |

#### AMBIT ESTRUCTURES

| UT | POSICIÓ            | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                        | DEDICACIÓ |
|----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1  | Adjunt al Director | Arquitecte tècnic/Superior o títol homologable amb experiència professional mínima de deu (10) anys en <b>redacció de projectes</b> d'estructura. | 100%      |
| 1  | Redactor Sènior    | Arquitecte tècnic/Superior o títol homologable amb experiència professional mínima de cinc (5) anys en <b>redacció de projectes</b> d'estructura. | 100%      |
| 1  | Redactor Junior    | Arquitecte tècnic/Superior o títol homologable amb experiència professional mínima de tres (3) anys en <b>redacció de projectes</b> d'estructura. | 100%      |

#### AMBIT INSTAL·LACIONS

| UT | POSICIÓ         | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                          | DEDICACIÓ |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4  | Redactor Sènior | Enginyer Tècnic/Superior o títol homologable amb experiència professional mínima de cinc (5) anys en <b>redacció de projectes</b> d'instal·lacions. | 100%      |

#### TOTS ELS ÀMBITS

| UT | POSICIÓ                                | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                             | DEDICACIÓ |
|----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 8  | Modeladors BIM (totes les disciplines) | Perfil amb més de tres (3) anys d'experiència professional en equip de treball BIM realitzant tasques de modelatge i delineació utilitzant programes BIM de <b>projectes</b> . (El conjunt de modeladors hauran de cobrir totes les disciplines. BIM). | 100%      |

Per tal d'executar i desenvolupar degudament els Projectes en les condicions indicades en el Plec de Prescripcions tècniques, l'adjudicatari haurà de traslladar obligatòriament l'equip de treball a les oficines de Fira 2000 situades al carrer Dolors Aleu, 19-21 3era planta a l'Hospitalet de Llobregat.

4. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

5. L'entitat contractant podrà contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, i assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicataris del contracte. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

6. L'òrgan de contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del sobre núm. 1

7. Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

8. Els licitadors que comptin com a treballadors/res fixos amb cinquanta o més treballadors/res han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

## **CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS**

1. Les proposicions es referiran al conjunt dels serveis objecte del present contracte, i no s'admetran ofertes parcials.

Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst a l'**apartat L** del Quadre resum de Característiques i a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

2. Les ofertes hauran de tenir una validesa de **quatre mesos**, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

3. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició en un mateix lot en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una oferta per Lot per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del present procediment de licitació.

Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

4. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

5. En cas que es tracti d'un contracte que tingui per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de qualsevol contracte, així com la coordinació en matèria de seguretat i salut, el mateix no podrà adjudicar-se a la mateixa empresa adjudicatària del corresponent contracte, ni a una empresa vinculada a aquesta.

## **CLÀUSULA 8.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS**

1. Les proposicions constaran de tres (3) sobres, amb indicació de la licitació i, en el seu cas, del lot al que es concorre. A cada sobre es farà constar el seu contingut, enunciat numèricament.

El Sobre número 1 ha de contenir la documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP. El Sobre número 2 ha de contenir la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris quina ponderació depengui d'un judici de valor i el Sobre 3 ha de contenir l'oferta econòmica o d'aspectes quina valoració depengui de fórmules automàtiques, ajustant-se aquesta última al model que figura com annex al present Plec.

En cas de que el contracte es divideixi en lots, caldrà presentar un Sobre 1, 2 i 3 per a cada lot.

La documentació que conté el sobre núm. 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre núm. 3 relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica de criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

2. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que confirmi les seves ofertes en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/anunci/Fira2000\\_expSPZ-9](https://contractaciopublica.gencat.cat/anunci/Fira2000_expSPZ-9)

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

**Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.**

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

3. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

4. La Mesa de Contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

5. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

6. D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

Word  
Excel  
Pdf  
TCQ  
Documents comprimits  
Amb capacitat màxima de 25MB.

7. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

8. D'acord amb la Disposició adicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

9. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable annexada al present Plec, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

(El sistema d'e-NOTUM permet que l'òrgan gestor estableixi que l'accés a les notificacions es pugui dur a terme, a més de amb certificat digital, a partir de la generació d'una contrasenya d'un sol ús)

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

10. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=369289&cap=Fira%202000,%20SA](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=369289&cap=Fira%202000,%20SA)

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

11. Certificats digitals.



D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

## **CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: DOCUMENTACIÓ**

### **9.1. Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs**

#### **SOBRE 1**

**Títol:** Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs

#### **CONTINGUT:**

El "Sobre 1" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

**9.1.1. Declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'ANNEX NÚM. 1 del present Plec, sobre compliment dels requisits de personalitat, capacitat, solvència i altres circumstàncies que s'ajusti al Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) o DEUC.**

Les empreses licitadores poden emplenar la declaració responsable que s'ajusta al formulari del DEUC i que s'acompanya com a Annex núm. 1 al present Plec, o emplenar directament el DEUC a través del servei en línia de la Comissió Europea, mitjançant el qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo, descarregar-lo i imprimir-lo per la seva presentació. El model d'aquest Document es pot descarregar a la següent adreça electrònica:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc>

Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar la corresponent declaració responsable o DEUC.



b. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatari.

c. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

Altres especialitats:

- Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats, cadascuna d'elles haurà de presentar degudament complimentat el formulari del DEUC.
- Quan el plec prevegi la divisió en lots de l'objecte del contracte, si els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica o professional exigits variessin d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

**L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica a les clàusules 6 i 12 del present Plec.**

En tot cas, l'òrgan de contractació, podrà sol·licitar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte a que es refereixen les esmentades clàusules 6 i 12 del present Plec.

**9.1.2. En cas de que una empresa desitgi recórrer a les capacitats d'altres entitats, haurà d'aportar el compromís per escrit de les dites entitats, d'acord amb el que disposa l'article 75.2 de la LCSP.**

**9.1.3. Document acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, en cas de que de conformitat amb la l'apartat F del Quadre de Característiques s'hagi exigit.**

Aquesta garantia respondrà del manteniment de les ofertes fins a la perfecció del contracte i podrà prestar-se en alguna o algunes de les formes previstes a l'apartat 1 de l'article 108.

En cas de que el contracte es divideixi en lots, la garantia provisional es ficarà atenent a l'import dels lots pels que s'hagi presentat oferta i no en funció de l'import del pressupost total del contracte.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de la perfecció del contracte.

**9.1.4. En cas de que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal, d'acord amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP.**

**9.1.5. Les empreses estrangeres, en el cas de que el contracte s'executi a Espanya, hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.**

**9.1.6. Declaració responsable relativa a la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació i si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes.**

## **SOBRE 2**

**Títol:** Oferta tècnica i/o referències quina valoració depengui de judicis de valor

### **CONTINGUT:**

El "Sobre 2" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

**9.2.** Oferta tècnica i/o referències quina valoració depengui de judicis de valor

Contingut:

a) Idoneïtat de l'equip tècnic i la seva organització

b) Metodologia de treball, Redacció de projecte Bàsic, projecte Executiu i Direcció d'obres

c) Metodologia BIM en les diferents fases

Aquesta proposta es valorarà de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos a l'Annex 3 del present Plec.

## **SOBRE 3**

**Títol:** Oferta econòmica i d'altres referències avaluable automàticament

### **CONTINGUT:**

El "Sobre 3" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

**9.3.** Oferta econòmica i altres referències avaluable automàticament, d'acord amb l'ANNEX NÚM. 2 del present Plec

L'oferta econòmica i d'altres referències avaluable automàticament s'haurà de formular d'acord amb el model que s'acompanya al present plec com a **Annex núm. 2**.

**El fet de no seguir el model d'oferta previst a l'Annex núm. 2 comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.**

1.- Pel que fa a l'oferta econòmica, dins del preu ofert es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu ofert haurà de constar desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació i/o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

2.- Documentació acreditativa de l'experiència del licitador en les fases de redacció de projecte i direcció de les obres. Certificat o acreditació de les obres de característiques referides en l'annex núm. 3 on el licitador (l'equip proposat) hagi participat en els apartats recollits en l'objecte del contracte.

L'acreditació de cadascuna de les obres s'haurà de descriure en memòria o fitxa de característiques, de forma inequívoca, indicant les especificacions de l'obra/projecte així com les funcions que es van dur a terme. Aquesta acreditació haurà de ser sotasignada pel signant de l'oferta i el promotor (públic/privat) de l'obra. **Els projectes en qüestió no podran ser cap dels que es faci referència en l'acreditació de la solvència tècnica del licitador.**

## CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

1. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris que es troben recollits a l'**Annex núm. 3** del present Plec.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per **FIRA 2000 S.A.**.

2. L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a la licitació que igualin o superin els mínims de puntuació establerts en el present Plec. **FIRA 2000 S.A.** quan cap de les ofertes assoleixin la puntuació mínima exigida per ésser adjudicatari en base als criteris d'adjudicació, rebutjarà totes les ofertes i declararà desert el present procediment de licitació.

La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació, o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de l'esmentada Mesa de Contractació.

3. Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indiqui en l'Annex núm. 3.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

Per l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals o desproporcionades es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements ofertats.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, l'òrgan de contractació determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

Igualment, l'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

4. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte seguint l'ordre dels següents criteris socials:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al dos per cent, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació.
- Tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.
- Tindrà preferència la proposició presentada per una entitat reconeguda com Organització de Comerç Just per a l'adjudicació de contractes que tinguin com objecte productes en els que existeix alternativa de comerç just,
- Proposicions presentades per empreses que, a la finalització del termini per a presentar oferta, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es dirimirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria a través del Perfil de Contractant.

## **CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ**

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:



President: Director General o persona en qui delegui  
Vocal: Director Financer o persona en qui delegui  
Vocal: Director Jurídic o persona en qui delegui  
Vocal: Director d'Infraestructures o persona en qui delegui  
Vocal: Tècnic del Departament d'Infraestructures o persona en qui delegui

Secretari: Administrativa del Departament Jurídic, qui actua com a Secretari de la Mesa de Contractació, o persona en qui delegui.

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsit, en formarà part de la mateixa el membre substituït o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

CUSTODIS:

RAUL ANTOÑANA MICHELENA  
CRISTINA MONROIG MONTEVERDE

## **CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES**

1. Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "Sobre 1", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 9.1 del present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

La mesa de contractació podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies naturals a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre 1, llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les contingui no seran oberts.

4. Dins d'un termini no superior a vint dies, a comptar des de la data de finalització del termini per a presentar les ofertes, en la data, hora i lloc assenyalats a l'anunci de licitació o a través de la informació que es publiqui al Perfil de Contractant, la Mesa de Contractació procedirà, a l'obertura del sobre número 2, donant a conèixer la informació relativa al resultat de l'obertura del sobre número 1.

Els serveis tècnics de l'entitat valoraran les ofertes contingudes en els Sobres 2 de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en base a judicis de valor previstos a l'Annex núm. 3 del present Plec i elevaran dita valoració a la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres núm. 2, la qual haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 5 dies.

5. Practicada la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor es notificarà als licitadors la data d'obertura de la documentació continguda al Sobre 3. Dita data també es donarà a conèixer a través del Perfil de Contractant. L'obertura del Sobre 3 es celebrarà en acte públic.

Abans de l'obertura del Sobre 3, l'entitat, a través del Perfil de Contractant o el mateix dia de l'obertura pública del Sobre 3, amb caràcter previ, donarà a conèixer la valoració obtinguda pels licitadors admesos en relació amb l'oferta continguda al Sobre 2.

Així mateix, també donarà a conèixer, si s'escau, els licitadors exclosos i la causa d'exclusió, i procedirà a l'obertura del Sobre 3 de les propostes admeses.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a què manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense què en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes contingudes al Sobre 3 i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Les propostes contingudes en el Sobre 3 seran estudiades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

6. Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, que elevarà a l'òrgan de contractació.

Per formular la proposta de classificació es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents.

7. Un cop acceptada pel òrgan de contractació la proposta de la Mesa de Contractació el serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 de la LCSP perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació:

➤ **En cas de que l'empresa no es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

**(i) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat :**

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

e) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.

f) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva



formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant l'entitat contractant.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat i representació, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

En cas que tota o part de la documentació relacionada ja s'hagués entregat a l'entitat contractant i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació sobre la vigència de l'esmentada documentació, segons el model de l'Annex núm. 4.

(ii) **Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica:** d'acord amb allò establert a la clàusula 6 del present Plec.

(iii) **En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva.** En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

(iv) **Altra documentació:**

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris

b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

c) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.

d) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Barcelona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau



e) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

f) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

g) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.

➤ **En cas de que l'empresa es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

(i) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.

(ii) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

(iii) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.

(iv) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si se n'hagués constituït.

En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

### **III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

#### **CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els licitadors, i que publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des de que s'hagi constituït la garantia definitiva, en cas de que se n'hagués exigít, i una vegada aportada la documentació referida a la clàusula anterior.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cadascun dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

3. Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

4. Transcorreguts els terminis assenyalats en la clàusula 7.2, en virtut de l'article 158 de la LCSP per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

## **CLÀUSULA 14.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

1. El contracte es formalitzarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar des del dia en que es realitzi la notificació de l'adjudicació.

No obstant, en cas de que el contracte fos susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagués interposat el recurs que dugui associada la suspensió de la formalització del contracte. Es procedirà de la mateixa manera quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 12 del present plec.

3. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

4. El Contracte s'haurà de formalitzar a la seu de l'òrgan de contractació per escrit, mitjançant document privat, segons el model que s'adjunta a aquest Plec. El Contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el Contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

## **CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA**

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 5.A d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, s'haurà hagut de celebrar en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte a l'òrgan de contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'annex núm. 5.B d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

Igualment, la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost base del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

Restauració de les garanties: El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

## IV. CONSIDERACIONS GENERALS

### CLÀUSULA 16.- ABONAMENTS A L'ADJUDICATÀRIA

L'adjudicatària facturarà els serveis de la següent forma:

- A). En relació amb el preu establert per tots els treballs encarregats en fase de Redacció de Projecte, es facturarà per mensualitats iguals, comptades des de l'inici dels treballs i fins al lliurament del Projecte Executiu últim i la corresponent aprovació per part de FIRA 2000.

Dos mesos abans de la data prevista pel lliurament del Projecte, si s'escau, es reperiodificarà el pagament dels honoraris pendents de facturació en funció del termini restant en aquell moment.

- B). En relació amb el preu establert per la Direcció d'obres es facturarà de la següent forma:

- La quantitat relativa a la Direcció d'obres, es facturarà per mensualitats iguals, comptades des de l'inici dels treballs de Direcció de les Obres i fins la recepció d'aquestes.  
Quatre mesos abans de la data prevista per la recepció de les obres, si s'escau, es reperiodificarà el pagament dels honoraris pendents de facturació en funció del termini restant fins la finalització de l'obra, estimat en aquell moment.
- La quantitat corresponent al Certificat final d'obra en el moment en que l'adjudicatari lliuri a FIRA 2000 el certificat final d'obres, es dugui a terme la legalització de les obres i s'obtingui la llicència de Primera Ocupació i la llicència ambiental.

Les parts declaren conèixer i acceptar que els treballs a prestar per l'Adjudicatari són una obligació de resultat i per tant, els serveis encarregats no es consideraran completament i correctament executats en tant no es produeixi la recepció de les obres per part de FIRA 2000 i no s'obtinguin les corresponents llicències que habilitin l'ús de l'edifici. En aquest moment es produirà el meritament de tots els honoraris pactats en aquest contracte.

No obstant això, FIRA 2000 accepta satisfer anticipadament part dels honoraris a meritarse. Aquests pagaments tindran a tots els efectes consideració d'entrega a compte dels honoraris a meritarse quan es produeixi la recepció de les obres sense reserva per part de FIRA 2000 i la concessió de les llicències corresponents.

En tots els pagaments a efectuar-se, es farà una retenció percentual del 5% en concepte de garantia de la correcta i puntual execució dels treballs. Aquesta retenció serà retornada a l'adjudicatari en quant a l'import corresponent als serveis de redacció de projecte, en el moment d'acceptació dels mateixos, i en quant als serveis de direcció d'obres, en el moment de la recepció sense reserves de les obres objecte del present contracte.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant.

La/les factura/es incorporaran el Codi Unitat i la referència de contracte que seran facilitats per l'entitat contractant.

## **CLÀUSULA 17.- RISC I VENTURA I REVISIÓ DE PREUS**

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatària.

L'adjudicatària no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte.

## **CLÀUSULA 18.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

El responsable del contracte designat per l'entitat contractant desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, tant les previstes en els plecs com en la proposta o oferta.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta realització del servei.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.
- Vetllar perquè l'empresa contractada acrediti l'obligació que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i d'alta a la Seguretat Social i a aquest efecte, podrà sol·licitar a l'adjudicatària, juntament amb cada factura, les nòmines i els documents TC1 i TC2 acreditatius del pagament dels salaris i la Seguretat Social de les persones que executin el contracte i acompanyar aquests documents a cada factura validada.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, que ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

En cap cas, el/la responsable del contracte de l'entitat contractant determinarà els treballadors de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

L'entitat contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que s'executi amb el màxim respecte al medi ambient, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

## **CLÀUSULA 19.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ CONTRACTUAL I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE**

## 1. Condicions especials d'execució contractual

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
- Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social en els termes especificats en el present Plec.
- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- Les obligacions de caràcter ambiental que s'estableixen en el present Plec i al Contracte tipus.

## 2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 19.1 del present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

## CLÀUSULA 20.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, estarà obligada a:



- a. Especificar, a sol·licitud de l'entitat contractant, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- b. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'entitat contractant i la responsable del contracte.
- c. Assumir les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec. A tal efecte, l'entitat contractant descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera factura que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- d. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- e. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- f. Respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades) i normes que el desenvolupin
- g. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de l'entitat contractant, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
- h. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
- i. Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.
- j. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- k. Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- l. Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:



- Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
- Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.
- No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.
- No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació".
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de



les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.

m. Lliurar una memòria resum de l'execució del contracte en format pdf i en paper degudament enquadernat.

## **CLÀUSULA 21.- RECEPCIÓ, LIQUIDACIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

La constatació de la correcta execució de les prestacions s'acreditarà mitjançant acta de recepció que signaran representants d'ambdues parts si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'entitat contractant.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la recepció de les prestacions o des de què l'entitat contractant rebi la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

Les condicions de la garantia es fixen a l'**apartat H** del Quadre Resum de Característiques.

## **CLÀUSULA 22.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ**

1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

2. De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que l'òrgan de contractació realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP.

Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a l'entitat contractant la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

3. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

4. L'adjudicatària podrà cedir els drets i obligacions dimanants del contracte a favor d'una tercera persona prèvia autorització de FRA 2000 S.A..

## **CLÀUSULA 23.- DEMORA EN LES PRESTACIONS**

L'adjudicatària està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització així com també els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva. La constitució en mora de l'adjudicatària no necessitarà intimació prèvia per part de l'entitat contractant.

Quan l'adjudicatària, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini parcial o total, l'entitat contractant podrà optar per la resolució del contracte.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

L'adjudicatària podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

## **CLÀUSULA 24.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS**

1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'entitat contractant o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

### Lleus:

- ✓ Manca de col·laboració amb el personal de l'entitat contractant.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- ✓ No avisar a l'entitat contractant de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

### Greus:

- ✓ La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança.

- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- ✓ No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- ✓ Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeix per eventualitat, no informar a l'entitat contractant.
- ✓ Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'entitat contractant, a persones alienes al servei contractat.
- ✓ La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- ✓ Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- ✓ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

#### Molt greus:

- ✓ Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- ✓ Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- ✓ La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- ✓ La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- ✓ No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- ✓ Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- ✓ Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- ✓ Reincidència en faltes greus.
- ✓ Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- ✓ L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'entitat contractant resoldrà.

4. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'entitat contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

L'entitat contractant es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

## **CLÀUSULA 25.- RESOLUCIÓ**

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

2. A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de l'entitat contractant.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

## CLÀUSULA 26.- EXECUCIÓ

L'execució del contracte serà dirigida i gestionada exclusivament per l'adjudicatària que assumeix tot el risc empresarial del mateix. L'adjudicatària designarà, en cada moment, les persones que executaran les prestacions, determinarà les tasques a portar a terme d'acord amb les instruccions generals de l'entitat contractant i dictarà les directrius oportunes per garantir el correcte desenvolupament del contracte. L'adjudicatària aportarà els seus mitjans tècnics, materials, organitzatius i humans per garantir una correcta execució, designarà el personal capacitat i especialitzat que, al seu càrrec i en el seu nom, desenvolupi les tasques objecte del contracte i haurà de garantir que el personal assignat tingui la qualificació, la formació i el nivell professional adequat a les prestacions a realitzar, sense que l'adjudicatària es pugui desvincular de l'execució en cap cas.

## CLÀUSULA 27.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4<sup>a</sup> de la Secció 3<sup>a</sup> del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes la present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'**apartat de modificacions de la lletra A)** del quadre-resum de característiques del present Plec. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

### Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits

d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

**Objectives:**

Es preveuen les següents causes específiques de modificació contractual:

- Derivada d'increment o reduccions en el número d'actuacions a redactar, o increment o reduccions dels m2 a desenvolupar, si hi ha una variació superior al 20% dels m2 edificables de tot el projecte.
- Derivats de canvis o ajustos en el sistema constructiu o canvis de criteri tècnic en el projecte a sol·licitud de l'operador i/o promotor i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada ha estat redactat el document.
- Derivats de la necessitat de segregar el projecte per àmbits d'actuació una vegada ha estat redactat el document.
- Derivats de la necessitat de resoldre incidències derivades de l'execució de les obres i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit de l'actuació però que siguin totalment necessàries per la posada en marxa de l'actuació.
- Derivats de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- Derivats de canvis en les característiques arquitectòniques, estructurals, d'instal·lacions... dels treballs a executar per raons no imputables a l'adjudicatari i derivats d'exigències tècniques per a garantir l'homogeneïtat o comptabilitat dels elements projectats amb exigències de Fira Internacional de Barcelona, Ajuntament i Entitats públiques.
- Derivats de la necessitat de redactar projectes modificats.

4. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.

5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

## **CLÀUSULA 28.- PROTECCIÓ DE DADES**

En compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, es deixa constància dels següents extrems:

- a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades personals és necessària per la participació en el mateix.
- b) El Responsable del Tractament és FIRA 2000, S.A., amb domicili al C/ Dolors Aleu, 19-21 3r 2ª 08908 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), provista amb C.I.F. nº A-60272705, correu electrònic [info@fira2000.org](mailto:info@fira2000.org), telèfon: (+34) 932896140 i [dpo@fira2000.org](mailto:dpo@fira2000.org).
- c) En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que compleix amb la normativa per poder comunicar-les amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- d) Tractem la informació que ens facilita el licitador per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic que sigui d'aplicació.

Si no es faciliten totes les dades de caràcter personal requerides durant el procediment de licitació, podria implicar la no admissió de l'oferta.

- e) Les dades personals proporcionades pel licitador es conservaran durant el termini previst per la normativa vigent (especialment, fiscal i comptable).
- f) La base legal per al tractament de dades és el consentiment del licitador que el presta mitjançant la presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada.
- g) Les dades podran comunicar-se a aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització, a les entitats financeres per al pagament de les factures emeses pel contractista i, si escau, a l'Administració Pública quan així ho prevegi la normativa vigent.
- h) El licitador pot exercir el seu dret d'accés a les dades personals, així com sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si escau, sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessaris per a les finalitats que van ser recollits. També podrà sol·licitar la limitació, portabilitat i oposició del tractament de les seves dades, en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la seva situació particular. Igualment, podrà tenir dret a revocar el seu consentiment en qualsevol moment sense que això afecti de manera retroactiva al tractament de dades realitzat fins al moment.



El licitador podrà exercir els drets esmentats anteriorment, en els termes i condicions previstos en la legislació vigent, en el domicili social de FIRA 2000, S.A., o sol·licitar-ho mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a [info@fira2000.org](mailto:info@fira2000.org).

En el cas que no obtingui una resposta satisfactòria o desitgi formular una reclamació o obtenir major informació referent a qualsevol d'aquests drets, pot acudir-se a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades ([www.apdcat.cat](http://www.apdcat.cat) - C/ Rosselló, núm. 214, esc. A, 1r 1a, 08008 Barcelona).

- i) La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a FIRA 2000, S.A., té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe de contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

## **CLÀUSULA 29.- CONFIDENCIALITAT**

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, L'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

## **CLÀUSULA 30.- RÈGIM DE RECURSOS**

30.1. Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la LCSP davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic com a òrgan competent per la resolució del recurs en els supòsits establerts en el referit precepte.

Igualment, es podrà interposar recurs especial en els supòsits previstos a l'article 39.2 de la LCSP.

El recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

30.2 El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

30.3. El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de QUINZE (15) dies hàbils, que es comptaran d'acord amb allò establert en l'article 50 de la LCSP, en funció de quin sigui l'acte que es recorri.



No obstant, quan el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, el termini per interposar el recurs especial seran els que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

30.4. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de contractació, en el registre de l'Òrgan competent per a la resolució del recurs o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Transcorreguts 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-ho desestimat als efectes d'interposar el recurs contenciós administratiu.

30.5. A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51 de la LCSP.

Sr. Oscar Garcia Dávila,  
En representació del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A.

L'Hospitalet de Llobregat, 15 de març de 2021

**ANNEX NÚM. 1**

**DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ**

## **ANNEX NÚM. 2**

### **MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPEN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES**

El Sr. .... amb residència a .....  
carrer..... núm. .... assabentat de l'anunci publicat al  
..... i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació  
del servei de “.....”, es compromet en nom (propí o de l'empresa que  
representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

#### **A) Oferta econòmica**

| <b>CONCEPTE</b>         | <b>PREU OFERTAT<br/>(IVA exclòs)</b> | <b>Import de l'IVA</b> | <b>PREU TOTAL<br/>OFERTAT<br/>(IVA inclòs)</b> |
|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| Projecte Bàsic          | €                                    | €                      | €                                              |
| Projecte Executiu       | €                                    | €                      | €                                              |
| Direcció d'obres        | €                                    | €                      | €                                              |
| Certificat final d'obra | €                                    | €                      | €                                              |
| OFERTA TOTAL            | €                                    | €                      | €                                              |

#### **B) Altres criteris avaluable automàticament**

Experiència de l'empresa i el seus responsables. (Haurà d'acreditar-se haver participat com a mínim en una obra similar a la disposada com a referència en cada apartat).

- 1- Redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu i Direcció d'obres d'arquitectura. Ha d'acreditar ser responsable de les tasques referides en aquest apartat de l'objecte d'aquest plec en projectes d'obra d'edificació amb els següents usos; recintes firals, comercials, cultural, centre de congressos, oficines, hostaleria o sanitària de més de 10.000 m2 en els darrers 10 anys.

| Projecte | usos | superfície | data |
|----------|------|------------|------|
|          |      |            |      |
|          |      |            |      |
|          |      |            |      |
|          |      |            |      |
|          |      |            |      |

- 2- Redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu i Direcció d'obres d'estructura. Ha d'acreditar ser responsable de les tasques referides en relació a projectes d'estructures d'obra d'edificació amb els següents usos; recintes firals, comercials, cultural, centre de congressos, oficines, hostaleria o sanitària de més de 10.000 m2 en els darrers 10 anys.

| Projecte | usos | superfície | data |
|----------|------|------------|------|
|          |      |            |      |
|          |      |            |      |
|          |      |            |      |

- 3- Serveis i Assistència Tècnica en Modelat i Management en Metodologia BIM Ha d'acreditar ser responsable de les tasques de servei, assistència tècnica i Management en metodologia BIM descrites en l'objecte d'aquest plec en relació a projectes d'obra d'edificació amb els següents usos; recintes firals, comercials, cultural, centre de congressos, oficines, hostaleria o sanitària de més de 7.500 m2 en els darrers 10 anys.

| Projecte | usos | superfície | data |
|----------|------|------------|------|
|          |      |            |      |
|          |      |            |      |
|          |      |            |      |
|          |      |            |      |
|          |      |            |      |

- 4- Redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu i Direcció d'obres d'instal·lacions (Ha d'acreditar ser responsable de les tasques referides en relació a projectes d'instal·lacions d'obra d'edificació amb els següents usos; recintes firals, comercials, cultural, centre de congressos, oficines, hostaleria o sanitària de més de 10.000 m2 en els darrers 10 anys.

| Projecte | usos | superfície | data |
|----------|------|------------|------|
|          |      |            |      |
|          |      |            |      |
|          |      |            |      |

- 5- Execució de Tasques de Control Econòmic, Seguretat i Salut, Control de Qualitat i Direcció Executiva d'obres. . Ha d'acreditar ser responsable de les tasques referides en aquest apartat de l'objecte d'obra d'edificació amb els següents usos; recintes firals, comercials, cultural, centre de congressos, oficines, hostaleria o sanitària de més de 10.000 m2 en els darrers 10 anys.

| Projecte | usos | superfície | data |
|----------|------|------------|------|
|          |      |            |      |
|          |      |            |      |
|          |      |            |      |
|          |      |            |      |

---

*Termini de validesa de la oferta.....4 mesos*

*(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)*

## **ANNEX NÚM. 3**

### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

#### **1. CRITERIS DE VALORACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES MATEMÀTIQUES: fins a 60 punts.**

a) L'oferta econòmica de 0 a 40 punts, atorgats d'acord amb els següents criteris :

##### **PUNTUACIO ECONOMICA (màxim 40 punts)**

Per a la puntuació econòmica ( $P_v$ ) de les ofertes s'utilitzarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar, arrodonida al quart decimal

P = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació = 1,40

##### **BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA**

D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració, aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup amb les quals concorre en UTE.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà l'esmentat caràcter anormal s'especifiquen seguidament:

En tot aquest apartat, "n" es refereix al nombre d'ofertes que s'han de considerar per al càlcul del límit de la presumpta baixa anormal i, atès el tractament de les ofertes corresponents a empreses d'un mateix grup empresarial, pot no coincidir amb el nombre d'ofertes admeses a la licitació.

##### **Obtenció de la baixa econòmica límit BLIM**

1. Es calcula el percentatge de baixa ( $B_i$ ) de cada oferta econòmica:

$$B_i = \left( \frac{IL - O_v}{IL} \right) \times 100$$

IL = Import de Licitació

$O_v$  = Oferta a Valorar

2. Es calcula la mitjana (BM) d'aquest percentatge de baixes ( $B_i$ ):

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n B_i}{n}$$

$B_i$  = Baixa de l'oferta

n = número d'ofertes admeses considerant que:

- si s'admeten a licitació onze o més ofertes, s'exclouran les dues més cares i les dues més econòmiques
- si s'admeten deu o menys ofertes, però més de sis, s'exclourà la oferta més cara i la més econòmica
- si s'admeten sis o menys ofertes, la mitjana aritmètica es calcularà amb totes elles.

3. Es calcula la baixa econòmica límit (BLIM):

$$BLIM = BM + 5 \text{ unitats percentuals}$$

4. Determinació de la presumpció de les ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta com a anormalment baixa quan la seva baixa econòmica (Bi) compleixi la condició:

$$Bi > BLIM$$

**b) Oferta experiència projectes similars de 0 a 20 punts, atorgats segons aquests criteris:**

L'acreditació de cadascuna de les obres s'haurà de descriure en memòria o fitxa de característiques, de forma inequívoca, indicant les especificacions de l'obra/projecte així com les funcions que es van dur a terme. Aquesta acreditació haurà de ser sotassinada pel signant de l'oferta i el promotor (públic/privat) de l'obra. **Els projectes en qüestió no podran ser cap dels que es faci referència en l'acreditació de la solvència tècnica del licitador.**

Experiència de l'empresa i el seus responsables. (Haurà d'acreditar-se haver participat personalment com a mínim en una obra similar a la prevista en aquest plec en cada apartat).

- 1- Redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu i Direcció d'obres d'arquitectura. Ha d'acreditar ser responsable de les tasques referides en aquest apartat de l'objecte d'aquest plec en projectes d'obra d'edificació amb els següents usos; recintes firals, comercials, cultural, centre de congressos, oficines, hostaleria o sanitària de més de 10.000 m2 en els darrers 10 anys **(màxim 5 punts)**.

|              |            |             |             |             |          |
|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|----------|
| Participació | 1 projecte | 2 projectes | 3 projectes | 4 projectes | 5 o més. |
| Punts        | 1 punt     | 2 punts     | 3 punts     | 4 punts     | 5 punts  |

- 2- Redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu i Direcció d'obres d'estructura. Ha d'acreditar ser responsable de les tasques referides en relació a projectes d'estructures d'obra d'edificació amb els següents usos; recintes firals, comercials, cultural, centre de congressos, oficines, hostaleria o sanitària de més de 10.000 m2 en els darrers 10 anys **(màxim 3 punts)**.

|              |        |         |         |
|--------------|--------|---------|---------|
| Participació | 1 obra | 2 obres | 3 obres |
| Punts        | 1 punt | 2 punts | 3 punts |

- 3- Serveis i Assistència Tècnica en Modelat i Management en Metodologia BIM. Ha d'acreditar ser responsable de les tasques de servei, assistència tècnica i Management en metodologia BIM amb LOD 300 descrites en l'objecte d'aquest plec en relació a projectes d'obra d'edificació amb els següents usos; recintes firals, comercials, cultural, centre de congressos, oficines, hostaleria o sanitària de més de més de 7.500 m2 en els darrers 10 anys **(màxim 5 punts)**

|              |        |         |         |         |         |
|--------------|--------|---------|---------|---------|---------|
| Participació | 1 obra | 2 obres | 3 obres | 4 obres | 5 obres |
| Punts        | 1 punt | 2 punts | 3 punts | 4 punts | 5 punts |

- 
- 4- Redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu i Direcció d'obres d'instal·lacions. Ha d'acreditar ser responsable de les tasques referides en relació a projectes d'instal·lacions d'obra d'edificació amb els següents usos; recintes firals, comercials, cultural, centre de congressos, oficines, hostaleria o sanitària de més de 10.000 m2 en els darrers 10 anys **(màxim 3 punts)**.

|              |         |         |         |
|--------------|---------|---------|---------|
| Participació | 1 obra  | 2 obres | 3 obres |
| Punts        | 1 punts | 2 punts | 3 punts |

- 
- 5- Execució de Tasques de Control Econòmic, Seguretat i Salut, Control de Qualitat i Direcció Executiva d'obres. . Ha d'acreditar ser responsable de les tasques referides en aquest apartat de l'objecte d'obra d'edificació amb els següents usos; recintes firals, comercials, cultural, centre de congressos, oficines, hostaleria o sanitària de més de 10.000 m2 en els darrers 10 anys **(màxim 4 punts)**.

|              |            |             |             |             |
|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| Participació | 1 projecte | 2 projectes | 3 projectes | 4 projectes |
| Punts        | 1 punt     | 2 punts     | 3 punts     | 4 punts     |

## CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR: fins a 40 punts

**Oferta tècnica 0 a 40 punts, atorgats d'acord amb els següents criteris : (1)**

**1.- Idoneïtat de l'equip tècnic i la seva organització..... 0 a 10**

- a- Es puntuarà la idoneïtat de l'equip tècnic d'acord amb la tipologia de projecte, tenint en compte els responsables de les àrees especificades en el Plec de Bases envers la tipologia d'obra de conformitat amb les activitats a desenvolupar manifestades en la proposta, justificant la idoneïtat del tipus d'organització proposada per àmbits d'obra i/o fases per al desenvolupament de les feines objecte de la present licitació (fins a 5 punts).

Barem:

- Elevat grau d'idoneïtat de l'equip d'acord amb l'actuació professional en projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (3-5).
- Adequat grau d'idoneïtat de l'equip d'acord amb l'actuació professional en projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (1-3).
- Limitat grau d'idoneïtat de l'equip d'acord amb l'actuació professional en projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (0-1)

- b- Es puntuarà l'organigrama funcional justificant el nombre de persones que el componen, les tasques i responsabilitats dels membres que componen l'equip i els diferents canals de comunicació amb la resta d'agents que participen en el projecte i l'obra (direcció facultativa, promotor, administració, constructores...).(Fins a 5 punts)

Barem:

- Elevat grau d'idoneïtat de la seva organització d'acord amb l'actuació professional en projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (3-5).
- Adequat grau d'idoneïtat de la seva organització d'acord amb l'actuació professional en projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (1-3).
- Limitat grau d'idoneïtat de la seva organització d'acord amb l'actuació professional en projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (0-1)

**2.- Metodologia de treball, Redacció de projecte Bàsic, projecte Executiu i Direcció d'obres..... 0 a 20**

- a- Es puntuarà la metodologia i processos en la redacció, definició i validació del sistemes constructius del projecte així com processos interns de control i l'auditoria del pressupost i del cost de construcció de les obres definides en el projecte Bàsic i Projecte Executiu. Caldrà incloure una planificació justificada de les tasques de redacció i direcció.(Fins a 12 punts).

Barem:

- Elevat grau d'idoneïtat de la proposta d'acord amb l'actuació professional i metodologia en la redacció de projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (9-12)
- Adequat grau d'idoneïtat de la proposta d'acord amb l'actuació professional i metodologia en la redacció de projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (4-9)
- Limitat grau d'idoneïtat de la proposta d'acord amb l'actuació professional i metodologia en la redacció de projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (0-4)



- b- Es puntuarà la metodologia i processos per la realització de la direcció de les obres, definició i validació del sistema constructiu i aspectes de l'obra del projecte així com processos interns de control i l'auditoria del pressupost i del cost de construcció de les obres. (Fins a 8 punts)

Barem:

- Elevat grau d'adequació de la proposta d'acord amb l'actuació professional i metodologia en la direcció de l'obra de projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (5-8)
- Adequat grau d'adequació de la proposta d'acord amb l'actuació professional i metodologia en la direcció de l'obra de projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (2-5)
- Limitat grau d'adequació de la proposta d'acord amb l'actuació professional i metodologia en la direcció de l'obra de projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (0-2)

3.- Metodologia BIM en les diferents Fases..... 0 a 10

- a- Es puntuarà la redacció d'una memòria que contingui els usos de les eines BIM per la redacció del projecte en els diferents àmbits (planificació, control, seguiment...) i disciplines, sistema d'implantació de metodologia BIM, coordinació i processos aplicables en aquest projecte específic. (Fins a 5 punts)

Barem:

- Elevat grau d'adequació de la proposta d'acord amb l'actuació professional i us de la metodologia BIM en les diferents fases de projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (3-5)
- Adequat grau d'adequació de la proposta d'acord amb l'actuació professional i us de la metodologia BIM en les diferents fases de projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (1-3)
- Limitat grau d'adequació d'acord de la proposta amb l'actuació professional i us de la metodologia BIM en les diferents fases de projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (0-1)

- b- Es puntuarà la descripció de l'organització funcional de l'equip de treball BIM i els seus recursos, justificant la seva idoneïtat en els diferents àmbits i/o fases, tant en redacció de projecte com en direcció d'obra, i disciplines. (Fins a 5 punts)

Barem:

- Elevat grau d'adequació de la proposta d'acord amb el management dels diferents agents que hi participen dins de la metodologia BIM en les diferents fases de projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (3-5)
- Adequat grau d'adequació de la proposta d'acord amb el management dels diferents agents que hi participen de la metodologia BIM en les diferents fases de projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (1-3)
- Limitat grau d'adequació d'acord de la proposta amb el management dels diferents agents que hi participen de la metodologia BIM en les diferents fases de projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (0-1)

**Total puntuació ..... 0 a 100**

---

(1) La puntuació mínima, en els criteris subjectius, per a ser adjudicatari serà de 20 punts.

#### **ANNEX NÚM. 4**

.....  
.....

....., ..... de ..... de.....

Senyors,

El sotassinant ....., certifica:

- ☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que els documents acreditatius de la meua representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a ..... de ..... de .....

Signatura



**UNIÓN EUROPEA**  
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

## **ANNEX NÚM 5.A**

### **MODEL D'AVAL BANCARI**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,  
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la  
província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

El Banc ..... i en el seu nom i representació ..... en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. .... amb data ....., número ..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa ....., en interès i benefici de \_\_\_\_\_, i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc ....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia ..... fins a la liquidació per \_\_\_\_\_ dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ....., o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

**ANNEX NÚM. 5.B**

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA  
DEFINITIVA**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,  
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la  
província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

Certificat número .....

..... (en endavant, assegurador),  
amb domicili a ....., carrer  
....., i CIF ....., degudament  
representat pel senyor .....  
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de  
.....

**ASSEGURA**

A ....., NIF/CIF ....., en  
concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de ....., en  
endavant l'assegurat, fins a l'import de euros ..... (...% de l'import del  
contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i  
cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de  
l'execució dels serveis corresponents a  
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a  
l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de  
l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador  
hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l  
contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de  
....., i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a  
màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la  
concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i  
finalització del termini de garantia.

A ....., el ..... de ..... de .....

.....  
..... Signatura:  
Assegurador

## ANNEX NÚM. 6

### DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Costos directes (costos salarials)                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.857.812,50 €        |                       |
| <b>TOTAL costos directes</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>3.857.812,50 €</b> |                       |
| Despeses financeres                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.056,83 €           |                       |
| Despeses generals d'estructura                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.817.380,67 €        |                       |
| Benefici industrial                                                                                                                                                                                                                                                                      | 553.750,00 €          |                       |
| <b>TOTAL costos indirectes</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>2.392.187,50 €</b> |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                       |
| TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.                                                                                                                                                                                                                                 | <b>6.250.000,00 €</b> |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                       |
| <i>Opció. Si els costos salarials formen part del cost</i><br>L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu oficines i despatxos publicat a 14/02/20 en el DOGC.<br>Aquesta indicació no perjudica el conveni que hi sigui d'aplicació. |                       |                       |
| Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):                                                                              |                       |                       |
| Categoria professional                                                                                                                                                                                                                                                                   | Retribució salarial   | Nº de treballadors/es |
| grup 1                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 26.805,65 €           | 4                     |
| grup 2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 22.560,43 €           | 15                    |
| grup 3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20.983,62 €           | 8                     |

## **ANNEX 7a DESIGNACIÓ 1**

### **DESIGNACIÓ CAP DE L'EQUIP I RESPONSABLE D'ARQUITECTURA**

#### **Dades del projecte i del licitador**

Projecte:

Licitador (1):

*(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.*

#### **Declaració del licitador i dades de l'arquitecte/s o títol homologable cap de l'equip i responsables del Projecte en l'àmbit d'Arquitectura**

El sotassinat , ....., en qualitat de representant de l'empresa licitadora del:

Contracte per la prestació del servei per a la redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres del nou Pavelló 0 per l'ampliació del Recinte Gran via de la Fira de Barcelona, es compromet a tenir com a cap de l'equip i responsable en l'àmbit d'arquitectura en la redacció i direcció del Projecte al/s titulat/s indicat/s en el quadre següent, *que signaran el projecte com a autors*, que tenen capacitat suficient per a representar a l'empresa licitadora en tot allò que afecti a la assistència, col·laboració, redacció i direcció del projecte:

#### **Projectes de característiques similars**

| Nom i empresa a la que pertany | NIF | Titulació (2) | Dedicació (3) | Núm. de col·legiat | Promoció (any) |
|--------------------------------|-----|---------------|---------------|--------------------|----------------|
|                                |     |               |               |                    |                |
|                                |     |               |               |                    |                |

*(2) Titulació de ..... autor/s/director/s d'obra requerida.*

*(3) La dedicació s'expressarà en percentatge sobre la jornada laboral, amb un valor mínim segons el plec..*

*En cas que es designin varis autors/directors d'obra caldrà indicar una única dedicació que serà aplicada íntegra i individualment a cada designat. En cas d'indicar una dedicació per a cada designat, les dedicacions més baixes seran descartades i s'aplicarà la més alta a cada designat.*

| Descripció del projecte de característiques similars: | Clau<br>(només per projectes/obres realitzades per FIRA 2000 SA) | M2 | PEC<br>(IVA NO inclòs) | Data final redacció projecte<br>(mm/aaaa) | Data inici obra<br>(mm/aaaa) | Data final obra<br>(mm/aaaa) | Direcció d'obra<br>(SI o NO) |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----|------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1                                                     |                                                                  |    |                        |                                           |                              |                              |                              |

S'adjuntarà al present annex la justificació de la documentació gràfica corresponent als projectes de característiques similars en format DIN-A4.

Data:.....

Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:

Signatura responsable del Cap de l'equip i responsable d'arquitectura:

## **ANNEX 7b DESIGNACIÓ 2**

### **DESIGNACIÓ RESPONSABLE DEL CONTROL ECONÒMIC I EXECUCIÓ DEL PROJECTE**

#### **Dades del projecte i del licitador**

Projecte:

Licitador (1):

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

#### **Declaració del licitador i dades de l'arquitecte/s tècnic o títol homologable responsable/s del control econòmic i execució del projecte.**

El sotasignat, ....., en qualitat de representant de l'empresa licitadora del:

Contracte per la prestació del servei per a la redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres del nou Pavelló 0 per l'ampliació del Recinte Gran via de la Fira de Barcelona, es compromet a tenir com a responsable de control econòmic i execució al/s titulat/s indicat/s en el quadre següent, que tenen capacitat suficient per a representar a l'empresa licitadora en tot allò que afecti a la assistència, col·laboració, redacció i direcció del projecte en matèria de control econòmic i execució.

#### **Projectes de característiques similars**

| Nom i empresa a la que pertany | NIF | Titulació (2) | Dedicació (3) | Núm. de col·legiat | Promoció (any) |
|--------------------------------|-----|---------------|---------------|--------------------|----------------|
|                                |     |               |               |                    |                |
|                                |     |               |               |                    |                |

(2) Titulació de \_\_\_\_\_ autor/s/director/s d'obra requerida.

(3) La dedicació s'expressarà en percentatge sobre la jornada laboral, amb un valor mínim segons el plec..

En cas que es designin varis autors/directors d'obra caldrà indicar una única dedicació que serà aplicada íntegra i individualment a cada designat. En cas d'indicar una dedicació per a cada designat, les dedicacions més baixes seran descartades i s'aplicarà la més alta a cada designat.

|   | Descripció del projecte de característiques similars (4): | Clau<br>(només per projectes/obres realitzades per FIRA 2000 SA) | M2 | PEC<br>(IVA NO inclòs) | Data final redacció projecte<br>(mm/aaaa) | Data inici obra<br>(mm/aaaa) | Data final obra<br>(mm/aaaa) | Direcció d'obra<br>(SI o NO) |
|---|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----|------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1 |                                                           |                                                                  |    |                        |                                           |                              |                              |                              |

S'adjuntarà al present annex la justificació de la documentació gràfica corresponent als projectes de característiques similars en format DIN-A4.

Data:.....

Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:

Signatura del responsable de control econòmic i execució del projecte:



UNIÓN EUROPEA  
Fondo Europeo de Desarrollo Regional





### **ANNEX 7c DESIGNACIÓ 3**

## **DESIGNACIÓ RESPONSABLE DE LA COL·LABORACIÓ EN LA REDACCIÓ DE PROJECTES EN MATÈRIA DE METODOLOGIA BIM**

### **Dades del projecte i del licitador**

Projecte:

Licitador (1):

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

### **Declaració del licitador i dades del Certificat BIM Manager o títol homologable responsable de projecte en matèria de metodologia BIM.**

El sotassinat , ..... , en qualitat de representant de l'empresa licitadora del:

Contracte per la prestació del servei per a la redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres del nou Pavelló 0 per l'ampliació del Recinte Gran via de la Fira de Barcelona, es compromet a tenir com a responsable de projecte en matèria de metodologia BIM aplicada al projecte al/s titulat/s indicat/s en el quadre següent, que tenen capacitat suficient per a representar a l'empresa licitadora en tot allò que afecti a la assistència, col·laboració, redacció i direcció del projecte en matèria de metodologia BIM aplicada al projecte

### **Projectes de característiques similars**

| Nom i empresa a la que pertany | NIF | Titulació (2) | Dedicació (3) | Núm. de col·legiat | Promoció (any) |
|--------------------------------|-----|---------------|---------------|--------------------|----------------|
|                                |     |               |               |                    |                |
|                                |     |               |               |                    |                |

(2) Titulació de \_\_\_\_\_ autor/s/director/s d'obra requerida.

(3) La dedicació s'expressarà en percentatge sobre la jornada laboral, amb un valor mínim segons el plec..

En cas que es designin varis autors/directors d'obra caldrà indicar una única dedicació que serà aplicada íntegra i individualment a cada designat. En cas d'indicar una dedicació per a cada designat, les dedicacions més baixes seran descartades i s'aplicarà la més alta a cada designat.

| Descripció del projecte de característiques similars (4): | Clau (només per projectes/obres realitzades per FIRA 2000 SA) | M2 | PEC (IVA NO inclòs) | Data final redacció projecte (mm/aaaa) | Data inici obra (mm/aaaa) | Data final obra (mm/aaaa) | Direcció d'obra (SI o NO) |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----|---------------------|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1                                                         |                                                               |    |                     |                                        |                           |                           |                           |

S'adjuntarà al present annex la justificació de la documentació gràfica corresponent als projectes de característiques similars en format DIN-A4.

Data:.....

Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:

Signatura responsable en matèria de metodologia BIM:

## **ANNEX 7d DESIGNACIÓ 4**

### **DESIGNACIÓ CAP DE L'EQUIP I RESPONSABLE D'ESTRUCTURES**

#### **Dades del projecte i del licitador**

Projecte:

Licitador (1):

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

#### **Declaració del licitador i dades de l'arquitecte/s o títol homologable cap de l'equip i responsables del Projecte en l'àmbit d'Estructures**

El sotassinat , ..... , en qualitat de representant de l'empresa licitadora del:

Contracte per la prestació del servei per a la redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres del nou Pavelló 0 per l'ampliació del Recinte Gran via de la Fira de Barcelona, es compromet a tenir com a cap de l'equip i responsable en l'àmbit d'estructures en la redacció i direcció del Projecte al/s titulat/s indicat/s en el quadre següent, *que signaran el projecte com a autors* (en cas que no ho assumeixi l'arquitecte responsable), que tenen capacitat suficient per a representar a l'empresa licitadora en tot allò que afecti a la assistència, col·laboració, redacció i direcció del projecte:

#### **Projectes de característiques similars**

| Nom i empresa a la que pertany | NIF | Titulació (2) | Dedicació (3) | Núm. de col·legiat | Promoció (any) |
|--------------------------------|-----|---------------|---------------|--------------------|----------------|
|                                |     |               |               |                    |                |
|                                |     |               |               |                    |                |

(2) Titulació de ..... autor/s/director/s d'obra requerida.

(3) La dedicació s'expressarà en percentatge sobre la jornada laboral, amb un valor mínim segons el plec..

En cas que es designin varis autors/directors d'obra caldrà indicar una única dedicació que serà aplicada íntegra i individualment a cada designat. En cas d'indicar una dedicació per a cada designat, les dedicacions més baixes seran descartades i s'aplicarà la més alta a cada designat.

| Descripció del projecte de característiques similars (4): | Clau (només per projectes/obres realitzades per FIRA 2000 SA) | M2 | PEC (IVA NO inclòs) | Data final redacció projecte (mm/aaaa) | Data inici obra (mm/aaaa) | Data final obra (mm/aaaa) | Direcció d'obra (SI o NO) |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----|---------------------|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1                                                         |                                                               |    |                     |                                        |                           |                           |                           |

S'adjuntarà al present annex la justificació de la documentació gràfica corresponent als projectes de característiques similars en format DIN-A4

Data:.....

Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:

Signatura responsable del Cap de l'equip i responsable d'Estructures:

## ANNEX 7e DESIGNACIÓ 5

### DESIGNACIÓ RESPONSABLE D'INSTAL·LACIONS

#### Dades del projecte i del licitador

Projecte:

Licitador (1):

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

#### Declaració del licitador i dades de l'enginyer/s o títol homologable responsables del Projecte en l'àmbit d'Instal·lacions

El sotassnat , ....., en qualitat de representant de l'empresa licitadora del:

Contracte per la prestació del servei per a la redacció de Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Direcció d'obres, Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres del nou Pavelló 0 per l'ampliació del Recinte Gran via de la Fira de Barcelona, es compromet a tenir com responsable en l'àmbit d'instal·lacions en la redacció i direcció del Projecte al/s titulat/s indicat/s en el quadre següent, *que signaran el projecte com a autors* (en cas que no ho assumeixi l'arquitecte responsable), que tenen capacitat suficient per a representar a l'empresa licitadora en tot allò que afecti a la assistència, col·laboració, redacció i direcció del projecte:

#### Projectes de característiques similars

| Nom i empresa a la que pertany | NIF | Titulació (2) | Dedicació (3) | Núm. de col·legiat | Promoció (any) |
|--------------------------------|-----|---------------|---------------|--------------------|----------------|
|                                |     |               |               |                    |                |
|                                |     |               |               |                    |                |

(2) Titulació de ..... autor/s/director/s d'obra requerida.

(3) La dedicació s'expressarà en percentatge sobre la jornada laboral, amb un valor mínim segons el plec..

En cas que es designin varis autors/directors d'obra caldrà indicar una única dedicació que serà aplicada íntegra i individualment a cada designat. En cas d'indicar una dedicació per a cada designat, les dedicacions més baixes seran descartades i s'aplicarà la més alta a cada designat.

|   | Descripció del projecte de característiques similars (4): | Clau (només per projectes/obres realitzades per FIRA 2000 SA) | M2 | PEC (IVA NO inclòs) | Data final redacció projecte (mm/aaaa) | Data inici obra (mm/aaaa) | Data final obra (mm/aaaa) | Direcció d'obra (SI o NO) |
|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----|---------------------|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 |                                                           |                                                               |    |                     |                                        |                           |                           |                           |

S'adjuntarà al present annex la justificació de la documentació gràfica corresponent als projectes de característiques similars en format DIN-A4.

Data:.....

Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:

Signatura responsable d'instal·lacions:



**ANNEX NÚM. 8**  
**CONTRACTE TIPUS**