

**Expedient CST 21-03**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN A LA  
CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRÀMIT  
ORDINARI, DELS SERVEIS DE NETEJA DELS CENTRES DEPENDENTS DEL  
CONSORCI SANITARI DE TERRASSA**

**Expedient CST 21-03****1. OBJECTE DEL CONTRACTE.**

L'objecte de la contractació és cobrir les necessitats del Consorci Sanitari de Terrassa pel que fa al servei de neteja dels diferents centres gestionats pel Consorci Sanitari de Terrassa (CST).

**2. DEFINICIÓ DEL SERVEI****2.1. LOTS.**

El servei de neteja està dividit en els següents lots :

LOT I – Neteja del centre CAP TERRASSA EST

LOT II – Neteja del centre CAP MATADEPERA

LOT III– Neteja del centre CAP DOCTOR JOAN PLANAS (Castellbisbal)

LOT IV- Neteja del centre CAP SANT GENÍS

LOT V- Neteja del centre CAP TERRASSA NORD

LOT VI- Neteja del centre CAP SANT LLÀTZER

LOT VII- Neteja del centre CAP ANTON BORJA

LOT VIII- Neteja dels centres CSM FERRAN SALSAS I ROIG (Rubí)

LOT IX - Servei de Rehabilitació Comunitària (SRC, Rubí)

LOT X- Neteja vidres CST

LOT XI- Llar Tutelada Rubí

LOT XII- Neteja del Servei de Rehabilitació Comunitària (S.R.C), Martin Diez de Terrassa.

LOT XIII- Neteja del centre e Salut i més a Terrassa.

**2.2. INFORMACIÓ GENERAL SOBRE ELS CENTRES****LOT I – CAP TERRASSA EST****Unitat 1.** CAP Est

Localitat: Terrassa

Adreça: C/Ciutat Real, 31 (cantonada C/Alava)

**Expedient CST 21-03**

|                         |   | Superfície                   | Núm. Consultoris | Altres                                                                                                      |
|-------------------------|---|------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plantes                 | B | 689,19 m <sup>2</sup>        | 10               | Instal·lacions,<br>Magatzems,<br>Administració,<br>Consultoris, Boxs<br>extraccions, Atenció<br>Continuada. |
|                         | 1 | 540,02 m <sup>2</sup>        | 11               | Vestidors, Consultoris,<br>Àrees de Personal                                                                |
|                         | 2 | 263 m <sup>2</sup>           | 8                | Consultoris                                                                                                 |
| <b>Superfície Total</b> |   | <b>1492,21 m<sup>2</sup></b> |                  |                                                                                                             |

**LOT II – CAP MATADEPERA**
**Unitat 2.** CAP Matadepera

Localitat: Matadepera

Adreça: Plaça Ajuntament

|                             |   | Superfície                 | Núm. Consultoris                        | Altres                                                                      |
|-----------------------------|---|----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Plantes                     | S | 195 m2                     | 0                                       | Instal·lacion<br>s i<br>magatzems                                           |
|                             | B | 358 m2                     | 2 extraccions i 2 atenció<br>continuada | Biblioteca,<br>Admissions,<br>despatxos<br>direcció,<br>zona de<br>personal |
|                             | 1 | 335 m2                     | 7                                       | 4 despatxos,<br>magatzems                                                   |
|                             | 2 | 293 m2                     | 8                                       |                                                                             |
| <b>Superfície<br/>Total</b> |   | <b>1.181 m<sup>2</sup></b> |                                         |                                                                             |

**Expedient CST 21-03****LOT III – CAP CASTELLBISBAL****Unitat 3.** Consultori Local de Castellbisbal

Localitat: Castellbisbal

Adreça: Av. Pau Casals s/n

|                         |   | Superfície                  | Núm. Consultoris | Altres                                                                                                         |
|-------------------------|---|-----------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plantes                 | 1 | 308,35                      | 9                | Arxiu, Aula d'educació sanitària, Àrea d'atenció continuada, Vestidors, Central Hidràulica, quadres elèctrics. |
|                         | 2 | 339,74                      | 9                | Central Tèrmica, Magatzem.                                                                                     |
| <b>Superfície Total</b> |   | <b>648,09 m<sup>2</sup></b> |                  |                                                                                                                |

**LOT IV – CAP SANT GENÍS****Unitat 4.** CAP Sant Genis

Localitat: Rubí

Adreça: C/Miquel Mumany i Campderros

|                         |   | Superfície                   | Núm. Consultoris | Altres                                                                                        |
|-------------------------|---|------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plantes                 | B | 110 m <sup>2</sup>           | 0                | Zona instal·lacions                                                                           |
|                         | 1 | 617,5 m <sup>2</sup>         | 10               | Admissions, despatxos direcció, 2 consultes atenció continuada, 2 boxs extraccions, magatzems |
|                         | 2 | 834,4 m <sup>2</sup>         | 10               | Zona educació sanitària, zona personal, vestuaris.                                            |
| <b>Superfície Total</b> |   | <b>1.561,9 m<sup>2</sup></b> |                  |                                                                                               |

**Expedient CST 21-03**
**LOT V – CAP TERRASSA NORD**
**Unitat 5.** CAP Terrassa Nord

Localitat: Terrassa

Adreça: C/ 25 de Setembre s/n

|                         |                           | Superfície          | Núm. Consultoris | Altres                                                                                                          |
|-------------------------|---------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plantes                 | 1                         | 1737 m <sup>2</sup> | 35.              | 2 consultes atenció continuada,<br>1 zona observació,<br>3 boxs extraccions,<br>zona personal,<br>administració |
| <b>Superfície Total</b> | <b>1737 m<sup>2</sup></b> |                     |                  |                                                                                                                 |

**LOT VI – CAP SANT LLÀTZER**
**Unitat 6.** CAP Sant Llàtzer

Localitat: Terrassa

Adreça: C/ de la Riba, núm. 69

|                         |                           | Superfície         | Núm. Consultoris | Altres                                          |
|-------------------------|---------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------------------------|
| Plantes                 | S                         | 470 m <sup>2</sup> | 4                | Magatzems,<br>Vestidors                         |
|                         | 1                         | 519 m <sup>2</sup> | 2                | RX,<br>Despatxos.                               |
|                         | 2                         | 610 m <sup>2</sup> | 20               |                                                 |
|                         | 3                         | 612 m <sup>2</sup> | 9                | Admissions,<br>Escola de mares,<br>Extraccions. |
|                         | 4                         | 502 m <sup>2</sup> | 19               |                                                 |
|                         | 5                         | 165 m <sup>2</sup> | 0                | Instal·lacions,<br>Despatxos                    |
| <b>Superfície Total</b> | <b>2878 m<sup>2</sup></b> |                    |                  |                                                 |

**Expedient CST 21-03**
**LOT VII – CAP ANTON BORJA**
**Unitat 7.** CAP Anton Borja

Localitat: Rubí

Adreça: Cantonada C/ Marconi amb C/ Edison

|                         |   | Superfície                  | Núm. Consultoris | Altres                               |
|-------------------------|---|-----------------------------|------------------|--------------------------------------|
| Plantes                 | S | 339 m <sup>2</sup>          | 0                | Instal·lacions, Magatzems, Vestidors |
|                         | 1 | 416 m <sup>2</sup>          | 6                | Administració, Arxiu                 |
|                         | 2 | 416 m <sup>2</sup>          | 9                |                                      |
|                         | 3 | 297,4 m <sup>2</sup>        | 10               | Instal·lacions                       |
| <b>Superfície Total</b> |   | <b>1468,4 m<sup>2</sup></b> |                  |                                      |

**LOT VIII – CSM FERRAN SALSAS I ROIG (Rubí)**
**Unitat 8.** Centre Salut Mental Rubí

Localitat: Rubí

Adreça: C/Nou, 28

|                         |   | Superfície               | Núm. Consultoris | Altres                                                                |
|-------------------------|---|--------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Plantes                 | 1 | 195 m <sup>2</sup>       | 1                | Despatx<br>Recepció<br>Dispensació metadona<br>Arxiu<br>Sala reunions |
|                         | 2 | 195 m <sup>2</sup>       | 8                | Sala reunions<br>Sala espera<br>WC                                    |
|                         | 3 | 195 m <sup>2</sup>       | 4                | Sala r<br>elax<br>Office<br>Sala espera<br>WC                         |
| <b>Superfície Total</b> |   | <b>585 m<sup>2</sup></b> |                  |                                                                       |

**Expedient CST 21-03**
**LOT IX. SERVEI DE REHABILITACIÓ COMUNITÀRIA RUBÍ**

Localitat: Rubí

Adreça: C/ Pitàgores, 4

|         |   | Superfície                  | Altres                                                                                                                                                         |
|---------|---|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plantes | 1 | <b>530.19 m<sup>2</sup></b> | Sala Tècnica<br>3 Despatxos<br>3 Sales de Treball<br>Cuina<br>Lavabo<br>Lavabo adaptat<br>Magatzem<br>Zona vestuaris<br>Fotocopiadora<br>Espais Comuns<br>Pati |

**LOT X – VIDRES CST**

- **Hospital de Terrassa:**

| Plantes   | Activitats Principals                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>-1</b> | Magatzems Varis, Farmàcia, Arxiu, Manteniment, Cuina, Menjador Laboral, Recepció mercaderies, Vestuaris, Rober, Salut Laboral, Compres, Sistemes d'Informació, Àrea del Coneixement, Radioteràpia i Despatxos neteja. |
| <b>0</b>  | Urgències, Sala de Parts, Hemodiàlisi, Rehabilitació, Consultes Externes, Habitacions de Guàrdia                                                                                                                      |
| <b>1</b>  | Admissions, Administració, Direcció, Informàtica, Recursos Humans, Recursos Físics, Laboratoris clínics, Esterilització, Hospital de Dia i Radiologia.                                                                |
| <b>2</b>  | Quiròfans, Endoscòpia i UCI                                                                                                                                                                                           |
| <b>3</b>  | UCSI, Obstetrícia, Ginecologia, Cirurgia                                                                                                                                                                              |
| <b>4</b>  | -                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>5</b>  | Cirurgia, Medicina Interna                                                                                                                                                                                            |
| <b>6</b>  | Unitat Geriatria Adults                                                                                                                                                                                               |
| <b>7</b>  | Medicina Interna, Psiquiatria                                                                                                                                                                                         |
| <b>8</b>  | Convalescència                                                                                                                                                                                                        |

**Expedient CST 21-03**

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| <b>9</b>  | Pal·liativa i Medicina Interna |
| <b>10</b> | Traumatologia i Cirurgia       |
| <b>11</b> | Pediatría                      |

- **UHP** – Unitat Hospitalària Penitenciària.

- **Hospital St. Llätzer:**

| Plantes   | Activitats principals  |
|-----------|------------------------|
| <b>-1</b> | Llar Residencial       |
| <b>0</b>  | Llar Residencial       |
| <b>1</b>  | Atenció sociosanitària |
| <b>2</b>  | Atenció sociosanitària |
| <b>3</b>  | Llar Residencial       |

**LOT XI – LLAR TUTELADA RUBÍ**

**Unitat 11.** Llar Tutelada Rubí

Localitat: Rubí

Adreça: C/ Doctor Ferran, 21-23 Baixos

|                         |                 | Superfície            | Núm. Estances | Altres                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|-----------------|-----------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plantes                 | 1               | 242.68 m <sup>2</sup> | 16            | Rebedor<br>Sala<br>Menjador<br>Cuina<br>Distribuïdor<br>Dormitori 1<br>Dormitori 2<br>Dormitori 3<br>Dormitori 4<br>Dormitori 5<br>Dormitori 6<br>Bany 1<br>Bany 2<br>Bany 3<br>Bany 4<br>Galeria |
| <b>Superfície Total</b> | <b>242,68m2</b> |                       |               |                                                                                                                                                                                                   |

Expedient CST 21-03

**LOT XII – SERVEI REHABILITACIÓ COMUNITARIA DE TERRASSA**

Localitat: Terrassa  
Adreça: C/ Martin Diez N° 5 CP: 08224

| Plantes |   | Superfície            | Altres                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|---|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | 3 | 307,00 m <sup>2</sup> | <b>Soterrani:</b> 150 m2 (2 Sala polivalent, menjador, distribuïdor, zona de vestidors i dutxes)<br><b>Planta baixa:</b> 135 m2 (2 Sales de treball, despatx, rebedor, banys)<br><b>Primera planta:</b> 22 m2 (Despatx) |

**LOT XIII – CENTRE SALUT I MÉS**

Localitat: Terrassa  
Adreça: Plaça Nova N° 171  
CP: 08221

| Plantes |   | Superfície            | Altres                                                                                  |
|---------|---|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|         | 1 | 170,00 m <sup>2</sup> | <b>Planta Baixa:</b> 170 m2 (consultes, sala polivalent, lavabos, recepció-sala espera) |

**NOTA**

El Consorci Sanitari de Terrassa està en fase de moviments de serveis i plantes en remodelació i ampliació per aquest motiu la distribució per plantes que s'adjunta és orientativa.

En base a aquest fet, i altres motius de seguretat no es facilitaran plànols de cap centre, els licitadors que ho desitgin podran realitzar la visita opcional en la següents dates:

27-04-2021

28-04-2021

**Expedient CST 21-03**

Per confirmar la visita Caldrà posar-se en contacte amb el departament d'hoteleria, mitjançant correu electrònic a següent adreça: [ibalague@cst.cat](mailto:ibalague@cst.cat), Sr. Jofre Balagué.

**3. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL SERVEI DE NETEJA DELS CAPS.****3.1. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI.**

L'objecte dels Lots I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, XI i XII,XII és la prestació del servei de neteja integral del CAP Terrassa Est, el CAP Matadepera, el CAP Castellbisbal, el CAP Sant Genís, el CAP Terrassa Nord, el CAP St. Llàtzer, el CAP Anton Borja, CSMA Rubí i SRC Rubí, SRC Terrassa, Centre Salut i Més, la neteja de vidres de tots els centres del Consorci Sanitari de Terrassa, la Llar Tutelada de Rubí així com les tasques complementaries per portar a bon terme l'objectiu de mantenir net el centre dintre de l'horari establert. (veure Annex 1 Freqüències)

L'horari publicat està sotmès a possibles modificacions ateses les disminucions o les ampliacions de l'horari d'atenció al públic dels Centres d'Atenció Primària i externs gestionats pel CST i que són els edificis sobre els que recau el servei de neteja regulat en aquest expedient. Aquest fet pot suposar una prestació inferior a la considerada en el plec per part de l'adjudicatari i alhora pot suposar una adaptació al nou horari determinat pel CST per a prestar el servei contractat. Aquestes modificacions horàries podran ser definitives o temporals segons l'activitat que el Centre d'Atenció Primària i extern requereixi. Les modificacions seran comunicades pel CST a l'adjudicatari amb l'antelació suficient a fi d'adequar els nous horaris als efectes oportuns.

**3.2. FUNCIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA**

Les funcions i responsabilitats que ha d'assumir l'empresa adjudicatària són les següents:

- Realitzar el servei de neteja de tot l'edifici en general, incloent terrasses, circulacions exteriors, voreres, vidres exteriors, etc. (zona enjardinada i aparcaments).  
Al CAP Terrassa Est inclou la façana, que tenint en tota la seva superfície un tractament anti-graffiti, permet la neteja de la pols acumulada a les lleixes del prefabricat amb mànega i aigua.
- La prestació del servei de neteja compren també:
  - Neteja de paviments, revestiments i sostre.
  - Abrillantat de superfícies.

**Expedient CST 21-03**

- Tractament de terrats, marbre, rajoles de gres, PVC i PVC conductiu.
- Neteja de patis, terrasses, voreres, zones d'accés, exteriors i façanes
- Neteja de graffitis de les façanes dels edificis i dels murs exteriors del recinte.
- Neteja de reformes, instal·lacions, etc.
- Realitzar la neteja específica al CAP, durant l'horari establert anteriorment.
- Gestió interna de residus del grup I (on es contemplarà la recollida selectiva segons la normativa vigent), grup II, grup III i grup IV del CAP.
- Supervisió de la gestió de residus.
- Obrir el centre i desconnectar les alarmes a primera hora del matí.
- Tancar les portes i activar les alarmes.
- L'adjudicatari subministrarà i aniran a càrrec seu els productes específics de neteja, material, utilatge, equipament i maquinària necessaris per a la realització del servei, així com el subministrament del sabó de mans i bosses d'escombraries.
- El paper de cel·lulosa anirà a càrrec del CST, i s'haurà de col·locar a les ubicacions establertes per part de l'adjudicatari.
- Els contenidors i els carros de transport de brossa, de la roba neta i la roba bruta aniran a càrrec del CST.
- L'empresa adjudicatària serà responsable en tot moment de la neteja, del manteniment, reparació i substitució de l' utilatge i material, equipament i maquinària inclosa en aquest concurs i utilitzada per a la prestació del servei durant la vigència del contracte.
- Gestió del magatzem específic del material de neteja.
- Supervisió del manteniment contra plagues que serà realitzat per una empresa especialitzada contractada pel CST i seguint les instruccions d'aquesta.
- L'empresa adjudicatària garantirà en tot moment el servei de neteja, gestió de residus del CAP amb personal de la pròpia empresa adjudicatària. Es farà carrer d'un joc de claus i serà responsable del bon ús del mateix i no podrà fer còpies sense consentiment per escrit de la Direcció del Centre.

**3.3. CONFECCIÓ DE PROTOCOLS DE TREBALL.**

L'empresa adjudicatària confeccionarà protocols de treball atenent que:

- S'haurà de realitzar la neteja específica segons els **protocols** confeccionats pel licitador, que hauran d'haver estat aprovats prèviament per la Direcció del CST.
- Tots els productes utilitzats aniran correctament etiquetats amb indicació de la seva composició i criteris de dosificació i es subministrarà una còpia de la fitxa tècnica i de

**Expedient CST 21-03**

seguretat d'aquests a la Direcció del CST, la qual haurà d'haver aprovat prèviament la utilització d'aquests productes proposats per l'adjudicatari ja sigui en el inici del contracte o durant el mateix.

- Els materials i els productes utilitzats per a la neteja no seran nocius per a les persones i respectaran al màxim la protecció del medi ambient.
- Els estris de neteja es guardaran nets i secs per tal d'evitar el creixement de colònies bacterianes.
- Confecció de **manuals d'instruccions**, sobre utilització de productes, utilitatge, maquinària, etc. per tal de configurar un quadern de consulta per el personal del servei i ser col·locat, en forma de petits pòsters específics, en els llocs de treball per tal d'evitar errors i accidents.
- Confecció de **programes de neteja** per a ser col·locats en els diferents departaments amb caràcter informatiu sobre la prestació del servei i dirigit a l'usuari intern.

**4. INFORMACIÓ ESPECÍFICA.**

Veure els següents Annexes:

- **Annex 1 - Freqüències de Neteja i Horaris de prestació de servei**
- **Annex 2- Relació de personal a subrogar**

**5. CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI.****5.1. PERSONAL.**

- L'empresa adjudicatària en tot moment informarà a la Direcció del CST i als centres prèviament en temps i forma totes les incorporacions i baixes del personal del servei així com la situació contractual dels mateixos.
- L'adjudicatari haurà de disposarà en cada moment del personal necessari, segons el Pla de treball presentat.
- L'empresa adjudicatària disposarà de personal amb la formació adequada per desenvolupar correctament la seva tasca, sent el responsable d'impartir la formació necessària en tot moment, a fi d'actualitzar els seus coneixements en quan als canvis que es puguin anar produint en l'organització diària de la seva feina, en la utilització de productes i pel que respecta a mesures de protecció, salut i riscos laborals.

**Expedient CST 21-03**

- El personal del servei de neteja adscrit, a càrrec de l'adjudicatari, anirà vestit amb l'uniforme de l'empresa i convenientment identificat amb el sistema establert per el CST. L'aspecte general del personal i de la seva roba i utensilis de treball serà extremadament pulcre, considerant l'atenció que requereix un centre d'atenció primària. El CST haurà de donar la seva aprovació a la uniformitat utilitzada.
- L'empresa adjudicatària està obligada a substituir, a petició raonada de la Direcció del CST, a qualsevol treballador seu, que presti servei al CST.
- L'empresa adjudicatària haurà de subrogar el personal que actualment dóna el servei de neteja als centres del Consorci Sanitari de Terrassa, sempre que l'empresa que actualment està fent aquest servei estigui d'acord, i de qui depengui el personal.

La relació de personal a subrogar està detallat a l'**Annex 2 – Subrogació**

**6. CONDICIONS ESPECIFIQUES DE LA NETEJA PER TOTS ELS LOTS.**

Els licitadors hauran d'establir un procediment específic en cas de neteja d'alt risc (MRSA o altres malalties infeccioses d'alta transmissió), amb les condicions de màxima garantia de seguretat pel personal i equipament necessari per a aquest procediments.

**7. CONDICIONS ESPECIFIQUES DE LA NETEJA DEL CAP CASTELLBISBAL – LOT III**

En el lot III, neteja integral del CAP Castellbisbal, a més de l'horari i les condicions específiques de neteja establertes en l'**Annex 1**, **l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un/a treballador/a que acudeixi al centre en cas d'incidència** (per exemple, vòmit, esquitx de sang, etc) dins de l'horari assistencial del centre i fora de l'horari de prestació del servei de neteja.

Horari assistencial del centre:

- De 8.30h y les 17h de dilluns a divendres
- De 9h a 17h els dissabtes.

La freqüència més habitual acostuma a ser una incidència al dia aproximadament.

**Expedient CST 21-03****8. CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE LA NETEJA DE VIDRES DEL CST– LOT X**

La neteja dels vidres inclou tan els vidres com els marcs de tot l'Hospital de Terrassa, Hospital St. Llàtzer i de tots els centres del CST, tant interiors com a exteriors de totes les plantes:

- Vidres de les façanes
- Vidres de les galeries
- Vidres interiors dels despatxos
- Vidres vestíbuls

Caldrà prendre les mesures de seguretat específiques de cada espai o lloc de neteja.

- **En el cas dels centres externs i de l'Hospital St. Llàtzer**, el servei es **farà quatre cops** a l'any. Per portar a terme aquest servei, s'hauran de fer servir les hores necessàries per cadascun dels centres, sent les hores especificades orientatives a l'annex 1, Full Lot.X, facturació és farà després de cada neteja.
- **En el cas de l'Hospital de Terrassa**, el servei serà de **4 hores diàries**, seguint les indicacions de la coordinació de neteja.

**9. CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE LA NETEJA DE LA LLAR TUTELADA – LOT XI**

En el lot X, neteja integral de la Llar Tutelada, a més de l'horari i les condicions específiques de neteja establertes en l'**Annex 1**, al tractar-se d'un conjunt d'espais destinats a l'habitatge, la neteja dels espais serà la següent:

Entrada:

- Buidar i netejar les papereres.
- Escombrar i fregar terra.
- Neteja del mobiliari

Habitacions:

- Buidar i netejar les papereres.
- Netejar les portes i els poms
- Treure la pols i netejar tot el mobiliari i accessoris.
- Escombrar i fregar el terra.

**Expedient CST 21-03**

Lavabos:

- Buidar i netejar les papereres.
- Netejar les portes i els poms
- Neteja de miralls i rajoles
- Neteja i desinfecció de tots els accessoris del lavabo
- Escombrar i fregar el terra.

Cuina:

- Buidar i netejar les papereres.
- Escombrar i fregar el terra.
- Neteja de mobiliari
- Neteja dels electrodomèstics

**10. COORDINACIÓ EMPRESARIAL**

Per tal de garantir des de la Unitat de Prevenció de Riscos Laborals del Consorci Sanitari de Terrassa que es portarà a terme la coordinació empresarial en matèria de prevenció de riscos laborals, ja que es portaran a terme les tasques relacionades amb el plec, a les instal·lacions del CST i durant la vigència del present concurs.

L'adjudicatari tindrà l'obligació de sol·licitar la documentació pertinent a la Unitat de Prevenció de Riscos laborals, i de presentar-la en forma i temps abans de portar a terme el servei contractat, per tal de garantir la seguretat dels seus treballadors a les instal·lacions del CST.

En el cas que la documentació aportada no correspongui als treballadors assignats al CST per l'adjudicatari, i hi hagi un sinistre, el CST no serà responsable en cap cas.

Per tant s'haurà d'actualitzar la documentació requerida, cada cop que canviï el personal adscrit i no estigui al registre de la Unitat de Prevenció de Riscos laborals del CST.

- El servei es prestarà segons les freqüències i horaris de neteja detallats a l'annex 1, sense perjudici d'aquelles millores que el licitador estableixi a l'efecte.
- En cas de vaga l'empresa haurà de cobrir el servei contractat amb el CST. amb els serveis mínims establerts pel CST en cada cas.
- El CST designarà una persona de la Direcció d'hostalatge com a responsable de contracte a efectes d'allò establert a la clàusula trenta-setena del Plec de. Clàusules Administratives . La persona responsable del contracte assumirà la responsabilitat del

**Expedient CST 21-03**

control i coordinació de l'empresa adjudicatària, amb la que tractarà directament els afers relacionats amb el desenvolupament normal de les feines del servei o serveis.

- L'empresa adjudicatària està obligada a informar per escrit i de forma immediata al CST de qualsevol incidència important que afecti al servei.
- L'empresa adjudicatària serà responsable davant dels tribunals de Justícia dels accidents que puguin sobrevenir als seus treballadors en el compliment de les seves responsabilitats assumides en virtut d'aquest contracte.
- Mensualment l'empresa adjudicatària remetrà al CST, juntament amb la factura, còpia dels TC1 i TC2 corresponent als treballadors destinats a la realització del serveis o serveis objecte del present contracte.
- Es facturarà el servei per mesos vençuts, presentant la factura abans del dia 5 del mes següent, d'acord amb les necessitats del CST.

**11. PRESENTACIÓ D'OFERTES**

- Referents als criteris subjectius de judici de valor. (sobre B) l'oferta del sobre B s'haurà de presentar amb el títol del criteri a valorar, i amb l'orde establert als diferents documents que s'han detallat, com és el quadre de característiques i la memòria justificativa del contracte.
- Referent als criteris objectius o avaluables de forma automàtica. (sobre C)  
Les empreses licitadores hauran de presentar l'annex OE, oferta econòmica i Annex C1 corresponent als criteris tècnics objectius degudament complimentats i l'annex amb el nom Productes de neteja CST, on s'inclouran els seus productes que faran servir per als centres del CST, indicant quins són els ecològics i quins no.

Les empreses licitadores podran fer les seves ofertes per cadascun dels lots o una oferta conjunta/integradora per diversos lots o per la totalitat dels lots. En el cas que el licitador només presenti oferta integradora, els imports s'entendran també com a import unitari per lot.

A l'hora de ser avaluades, es farà una suma que inclogui l'oferta individual més avantatjosa econòmicament per a cada lot. Per ser avaluades les ofertes conjuntes presentades hauran de ser econòmicament més avantatjoses que aquesta suma. En cas contrari, seran desestimades.

**Expedient CST 21-03****12. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL**

Compromís de subscriure per part del contractista, prèviament a la signatura del contracte, estarà obligat a constituir una **pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 €** per sinistre i mantenir-la vigent durant tot el termini de vigència del contracte. Aquesta assegurança respondrà pels danys que puguin ocasionar als usuaris, visitants i personal del centre, així com als treballadors propis de l'empresa adjudicatària que realitzin la seva funció en les dependències del CST i a l'edifici, instal·lacions i equipament del CST.

**13. FACTURACIÓ**

La facturació haurà de ser única per cada centre (Lot) que s'hagin adjudicat, i desglossada per cadascun ells, en el cas que s'hagin adjudicat més d'un lot.

**No obstant, en el període estival es pot donar el cas de tancaments total o parcial d'alguns dels centres i en conseqüència no dur a terme el servei contractat, per tant aquesta facturació quedaria exclosa durant aquest període.**

**Els centres que puguin tancar en aquest període es decidirà per la direcció del CST i estarà subjecte a la càrrega assistencial de cada centre, i no es podrà determinar fins que es valori en última instància, es comunicarà amb la major brevetat i antelació possible a l'adjudicatari pertinent.**

**Únicament, a títol orientatiu, es facilita els centres que van tancar total o parcialment en el període del 2020.**

**Horari d'obertura del 29 de juny al 10 de setembre**

- CAP DOCTOR JOAN PLANAS:
  - de 8 a 14.30 h.
  - CAC de 15 a 24 h.

**Horaris d'obertura del 3 d'agost al 10 de setembre**

- CAP TERRASSA NORD:
  - de dilluns a divendres: de 8 a 14.30 h.
  - dissabtes i diumenges: horari habitual (de 9 a 20 h.)
- CAP SANT LLÀTZER: horari habitual
- CAP TERRASSA EST: de 8 a 14.30 h.
- CAP MATADEPERA: de 8 a 14.30 h.