

ÀREA DE SOSTENIBILITAT I TERRITORI

NEGOCIAT: INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES

Assumpte: Ventilació edifici Centre García Nieto (COD)

Atès la nova situació generada pel SARS-COV2, i abans de començar les classes que es donen a l'edifici del Centre García Nieto (COD), es va demanar una inspecció de seguretat i salut a l'empresa ASPY Prevenció SLU.

Atès que l'edifici del COD és un edifici sense cap finestra que és pugui obrir per ventilar, exceptuant 3 finestres petites existents a un aula de la primera planta.

Atès que és un edifici que la seva ventilació es fa de manera forçada, mitjançant una màquina de ventilació amb resistència elèctrica d'escalfament.

Atès la visita realitzada per l'empresa ASPY Prevenció SLU en data 2 de desembre de 2020 i en la que s'acorda demanar un certificat o informe que garanteixi que la ventilació al COD és la correcta per les activitats que es realitzen, també es demana poder disposar d'un informe o certificat que contingui dades com els metres cúbics per hora i per treballador, així com la mesura de monòxid i diòxid de carboni, als efectes de garantir que hi ha una adequada ventilació forçada, atès que no n'hi ha de natural a l'edifici.

Atès la urgència de la petició, aquesta es trasllada a l'empresa CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL, empresa que actualment realitza el manteniment de la climatització de les dependències municipals, perquè agafi mesures i realitzi l'informe corresponent, així com poder valorar les modificacions necessàries per garantir una correcta ventilació a les sales de l'edifici del COD.

Atès l'informe de l'empresa CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL, de data 20 de gener de 2021, on es constata que:

- A les dues plantes es disposen de dos conductes un d'aportació i un altre d'extracció d'aire formant un anell a la zona central de la planta i donant servei a totes les estances perimetrals existents.
- El conducte d'aportació realitza la descarrega de l'aire directament a cada una de les estances, però no directament a la sala sinó al fals sostre. Dona la sensació de que quan es va dissenyar l'edifici no existia el fals sostre i que per tant l'aportació de l'aire era directe a cada una de les sales. Actualment aquest fals sostre disposa de unes reixes que comuniquen l'estança pròpiament amb el fals sostre, i s'entén que al impulsar l'aportació sobre el fals sostre, es genera una sobre pressió en aquest espai, fet que provoca que posteriorment arribi l'aire a la sala a través de les reixes anteriorment comentades.

La particularitat que tenim es que l'aportació d'aire a través de les toveres al fals sostre de cada una de les sales, es molt baixa (al voltant de 12 m³/h per estança) i llavors aquesta aportació a l'arribar a la sala es pràcticament nul·la.

- El conducte d'extracció realitza l'aspiració directament a cada una de les estances. En aquest cas, si que la reixa existent en cada una de les sales està correctament conduïda fins a la canonada general, no realitza l'aspiració a través del fals sostre.
- A la planta baixa, hi ha dos sales que no disposen d'extracció.
- Els nivells mesurats ens indiquen que la ventilació forçada existent és unes tres vegades inferiors a les necessitats actuals.

Atès que en data 28 de gener de 2021 l'empresa CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL ens fa arribar un pressupost per la substitució de la màquina de ventilació actual per les unitats necessàries per garantir una bona ventilació i que consisteix en:

- La solució adoptada és la substitució de la màquina actual de ventilació, que treballa amb resistència elèctrica per escalfar l'aire, i que únicament dona 1/3 del caudal necessari indicat per les recomanacions de Sanitat, així com pel RITE, per dos equips gener de amb recuperador de calor d'alta eficàcia.

Es planteja la col·locació de dos màquines per poder separar les dues plantes amb els seus corresponents sensors de CO₂, aquest fet milloraria la seva eficàcia i eficiència treballant únicament en els espais on realment sigui necessari. El cost d'aquesta actuació seria de **40.684,50 €** (IVA inclòs).

Atès que en data 28 de 2021, l'empresa CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH ens fa arribar els diferents pressupostos per adequar les canonades de ventilació a les sales i necessitats actuals i consisteix en el següent:

- La solució per adaptar les canonades de cada espai, fent-les a mida per cada un d'ells i fins portar-les directament a les reixes d'impulsió i retorn, evitant que aquestes treballin contra el fals sostre. El cost d'aquestes actuacions és de **12.734,54 €** (IVA inclòs) i distribuïts de la següent manera:

P1ª ENLAIRAT	1.190,76 €
P1ª AULA GRAN	1.190,76 €
P1ª AULA PETITA	845,78 €
P1ª ECOM	733,45 €
P1ª MAGATZEM	733,45 €
P1ª LILA/SALA PETITA/SALA GRAN	1.288,11 €
P1ª AULA (COSTAT WC)	1.190,76 €
PB DIRECCIÓ + SERVIDOR	914,45 €
PB AULA 1/2	1.190,76 €
PB AULA SEFED	1.715,85 €
PB CLUB DE FEINA	733,45 €
PB SALA TECNICS I ADM.	1.006,96 €

Atès que el cost del conjunt de pressupostos presentat per CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL suma un total de 53.419,04 € (IVA inclòs).

Atès que en data 15 de febrer de 2021 es demana, a les empreses SERVITECXA CALDES SL i ARB SERVEIS GENERALS, SL, pressupost per l'adequació de la ventilació de l'edifici del COD.

Atès que l'empresa SERVITECXA CALDES SL presenta un pressupost, pels conceptes abans indicats, de 57.741,88 € (IVA inclòs).

Atès que l'empresa ARB SERVEIS GENERALS SL presenta un pressupost, pels conceptes abans indicats, de 56.670,38 € (IVA inclòs).

Atès l'informe de l'empresa de prevenció ASPY Prevenció SLU, de data 17 de febrer de 2021, on indica la necessitat **urgent** d'adaptar la ventilació existent a l'edifici per donar compliment al RITE, així com a les mesures indicades pel Ministeri de Sanitat per fer front al SARS-COV2.

Per tot l'anteriorment indicat, es considera:

Que a fi de garantir la bona ventilació d'aquest edifici, aquesta actuació s'ha de tramitar amb caràcter **d'emergència**, a fi de no haver de tancar el Centre per no garantir-ne la seva ventilació.

Que els treballs contemplats als pressupostos presentats serien les millors solucions tècniques per poder garantir una bona ventilació a l'edifici del COD, així com el compliment de les mesures indicades al RITE i per part del Ministeri de Sanitat.

Aquest és el nostre informe que sotmeten a qualsevol altre de millor parer.

Alfonso Javier García López
Cap de negociat
d'Instal·lacions Tècniques

Mireia Vilanova
Cap de negociat
de Promoció Econòmica

Molins de Rei, 1 de març de 2021