



Ajuntament de Cubelles

Núm. d'expedient 1400/2021 -1762

Departament CONTRACTACIÓ

ANUNCI

De Ajuntament de Cubelles pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de concessió de serveis (exp. 1400/2021-1762)

-1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Cubelles
- b) Número d'identificació: 807490004
- c) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació i Gestió Administrativa
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: 1400/2021-1762

-2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Cubelles
- b) Domicili: Pça. de la Vila, 1
- c) Localitat i codi postal: Cubelles CP: 08880
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 938950300
- f) Adreça electrònica: contractacio@cubelles.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=5355769
- h) Obtenció de documents i informació: Perfil de Contractant
- f) Horari d'atenció: Dilluns a divendres de 8:00h a 14:30h

-3 Objecte del contracte

Descripció de l'objecte: L'objecte del contracte és la gestió, en règim de concessió de serveis de les instal·lacions del Bar-Restaurant del Poliesportiu Municipal i de la piscina municipal de Cubelles, així com de les instal·lacions complementàries que en el seu cas, executi l'adjudicatari.

- a) Admissió de pròrroga: No
- b) Divisió en lots i número de lots: No
- c) Lloc d'execució: Cubelles
- d) Termini d'execució: 8 anys
- e) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- f) Codi CPV:

Codi CPV: 55330000-2

Descripció CPV: Serveis de cafeteria

Codi CPV: 55410000-7



Ajuntament de Cubelles

Descripció CPV: Serveis de gestió de bars

Codi CPV: 55300000-3

Descripció CPV: Serveis de restaurant i de subministrament de menjars

Codi CPV: 79993100

Descripció CPV: Serveis de gestió d'instal·lacions

-4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: concessió de serveis
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert
- e) S'aplica un acord marc: No
- f) S'aplica una subhasta electrònica: No

-5 Cànon

1. S'ha considerat un cànon mínim anual establert per l'Ajuntament de **21.000 € (1.750,00 € al mes)**, exempt d'IVA, a partir del segon any de contracte, sense tenir en compte la possible alça que està previst que realitzin els licitadors, ni les preceptives revisions de preus que es realitzin durant el desenvolupament del contracte.
2. L'abonament del cànon no està subjecte a IVA d'acord amb el que disposa l'article 7.9è de la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'Impost del Valor Afegit
3. L'ampliació de les instal·lacions esportives o la implantació de noves activitats en el recinte, podran donar lloc a la revisió del cànon, en funció del nou rendiment estimat, mitjançant el corresponent estudi econòmic de les noves instal·lacions. Aquest procediment requerirà la prèvia audiència del concessionari.
4. El cànon s'abonarà mensualment, durant els 10 primers dies de cada mes. No obstant això, amb la formalització del contracte es podrà pactar amb l'adjudicatari altres terminis de pagament.
5. La manca de pagament d'aquest cànon facultarà a l'Ajuntament a reclamar-lo per la via de constrenyiment amb els recàrrecs, els interessos i les sancions que legalment sigui exigibles.

El valor estimat del contracte es troba detallat a la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

-6 Admissió de variants: No

-7 Garanties

Provisional: no.

Definitiva: 5% de l'import del cànon de la concessió.

-8 Requisits específics del contractista



Ajuntament de Cubelles

L'empresari podrà acreditar la seva solvència acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica:

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar per un qualsevol dels mitjans següents:

Criteri: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Mitjans d'acreditació:

- Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:

- Qualsevol model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.

Requisit d'admissió: Acreditar un volum anual de negocis en l'àmbit de l'activitat a que fa referència el contracte, referit a l'any de major volum de negoci, per import igual o superior a 30.000 €.

Criteri: Disposició d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes.

Mitjans d'acreditació:

- Certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.
- Document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent, que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Requisit d'admissió: Acreditar un import assegurat mínim de 600.000 € per sinistre i any. Els riscos y capitals assegurats seran:

- Responsabilitat Civil d'Explotació amb un límit de 600.000 € sinistre i any.
- Responsabilitat Civil Patronal amb un límit mínim de 450.000 € per víctima.



Ajuntament de Cubelles

- Responsabilitat Civil Creuada amb un límit mínim de 450.000 € per víctima.
- Responsabilitat Civil Locativa amb un límit de 600.000 € sinistre i any.
- Responsabilitat Civil per intoxicació alimentaria amb un límit de 600.000 € sinistre i any.

Solvència tècnica:

Criteri: Experiència en la gestió d'establiments destinats a una activitat de restauració de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels sis últims anys. Per determinar que un servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir a qualsevol dels codis CPV previstos en la clàusula 1.3 d'aquest plec de clàusules.

Mitjans d'acreditació: Els serveis de restauració prestats s'han d'avaluar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan l'els establiment/s de restauració sigui/n de titularitat o competència pública; quan l'els establiment/s sigui/n privat/s, mitjançant certificació municipal de l'Ajuntament del municipi on estigui o hagi estat situat el local que acrediti la titularitat de la corresponent llicència d'activitat de restauració.

Requisit d'admissió: Acreditar l'explotació d'almenys un establiment de restaurant bar, amb una aforament mínim de 25 persones.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar únicament pel següent mitjà:

Criteri: Formació i experiència professional del personal que s'adscriurà a la prestació del servei.

Mitjans d'acreditació: qualsevol dels següents:

- Títol professional
- Certificació empresarial acreditativa de l'experiència professional desenvolupada com a treballador amb la categoria de cambrer o superior.
- Declaració de compromís d'adscriure a la prestació del contracte, en el supòsit de resultar adjudicatari, la persona que reuneixi el requisit d'admissió.

Requisit d'admissió: almenys una de les persones que s'adscrigui al contracte haurà d'haver superat un curs de cambrer professional amb una durada mínima de 150 hores o acreditar un mínim de dos anys d'experiència professional amb aquesta categoria.

-9 Criteris d'adjudicació: Clàusula 25 del Plec de Clàusules Administratives Particulars

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, fins a un màxim de cent (100) punts:



- **Quantia del cànon ofert, fins a un màxim de seixanta (60) punts** Es valorarà la proposta de cànon, igual o superior al cànon mínim, segons la clàusula setena d'aquest plec.

La ponderació del criteri d'adjudicació referit a la proposició econòmica s'efectuarà atorgant la puntuació màxima (60 punts) a l'oferta econòmica més alta, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant la fórmula següent:

$$= 60 * (\text{cànon ofert} / \text{major cànon ofert}).$$

No obstant, es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el cànon base de licitació establert en aquest plec i seran excloses de forma automàtica del concurs les que ofereixin un import inferior.

- **Proposta de preus del bar-restaurant (cafès, infusions, refrescos, aigua, pastes, entrepans), fins a un màxim de vint (20) punts:**

Es valorarà la proposta de tarifes dels productes. No s'admetran ofertes parcials. Es calcularà el valor de la proposta sumant tots els preus unitaris, exclòs l'IVA. Si no es proposa cap millora per un o diversos dels preus unitaris, es prendrà en consideració per calcular el valor de l'oferta els preus unitaris màxims següents:

Preu dels productes*, exclòs l'IVA:

PRODUCTES	TARIFA MÀXIMA, EXCLÒS L'IVA
Cafès sol / sol descafeïnat	1,10 €
Cafè amb gel	1,20 €
Tallat / tallat descafeïnat	1,20 €
Cafè amb llet	1,30 €
Infusions	1,20 €
Refrescos 33 cl	1,60 €
Aigua 0,5 l	1,10 €
Aigua 1,5 l	1,30 €
Sucs 220 cc	1,40 €
Pasta individual	1,50 €
Entrepà calent (truita, llom, bacon)	3,50 €
Entrepà fred (fuet, pernil país o dolç, formatge)	2,50 €
Bosses de patates	1,12 €

La ponderació del criteri d'adjudicació referit a la proposta de tarifes s'efectuarà atorgant la puntuació màxima a l'oferta econòmica més baixa (5 punts), i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant la fórmula següent:

$$= 20 * (\text{millors tarifes} / \text{tarifes proposades}).$$



Ajuntament de Cubelles

- **Proposta d'inversions quantificades econòmicament per import màxim de 10.000,00 € fins a un màxim de deu (10) punts:**

= 10 * (millors tarifes / tarifes proposades).

Les inversions han d'estar correctament detallades i valorades, mitjançant pressupostos i acompanyades de la descripció gràfica d'aquestes. NO es puntuaran les inversions que no s'adjunti al pressupost, així mateix l'Ajuntament podrà requerir als licitadors la documentació justificativa dels imports per tal de poder valorar si s'adeqüen a preus de mercat.

Les instal·lacions, maquinària i equipament detallat com a inversions revertiran a l'Ajuntament a la finalització de la concessió per qualsevol causa.

- **Antecedents acreditatius de l'explotació de bar o restaurant fins a un màxim de deu (10) punts:**

= 10 * (explotació acreditada / explotació més elevada).

En el cas d'igualtat de punts entre dos o més licitadors, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte aquella empresa o persona física o jurídica que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2%, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació. A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores fixes, al tant per cent de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla que acreditin, caldrà sumar-hi un 2%, amb la finalitat de, si s'escau, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el tant per cent que acreditin les empreses amb més de 50 persones treballadores fixes.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i, a més, acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2%, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia la convocatòria preceptiva.

La mesa pot sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.

-10 Condicions particulars per l'execució del contracte: Clàusula 40 del Plec de Clàusules Administratives Particulars

-11 Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: No

-12 Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: 15 dies naturals comptats des del dia següent a la publicació de l'anunci al Perfil del Contractant
- b) Documentació que cal presentar: La que estableix el plec
- c) Presentació d'ofertes:



Ajuntament de Cubelles

c.1) Presentació Electrònica: Si

-13 Obertura de proposicions

- a) Entitat: Ajuntament de Cubelles.
- b) Lloc: Perfil de Contractant (obertura electrònica)
- c) Data: 3 dies hàbils següents a partir de l'endemà del termini de finalització de presentació d'ofertes
- d) Hora: 13:00 hores

-14 Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català i castellà

-15 Recurs

Clàusula 57 del Plec de Clàusules Administratives Particulars

Cubelles, a data de la signatura electrònica

La Secretària General