

INFORME RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ELS TREBALLS DE REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE 5 PROMOCIONS DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES.

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5.** i l'**art. 3 ap. 1 b).**

L'Institut Català del Sòl ha previst un programa per a la construcció de noves promocions d'habitatges de lloguer, generant una oferta a preus assequibles en llocs amb demanda contrastada i per a la població amb menys recursos per accedir a l'habitatge. És voluntat del programa generar activitat en el món de la construcció a través de la promoció d'actuacions mediambientalment sostenibles i amb la voluntat de configurar-se com una activitat estructural de l'Incasòl. Aquest pla es fonamenta en l'existència de sòl disponible, propietat de l'Incasòl o en vies d'esdevenir propietat, concessió administrativa o objecte de cessió de dret de superfície, en virtut de convenis signats, i amb urbanització acabada.

Dins aquest programa, les següents promocions es troben actualment en fase d'avantprojecte:

- Promoció de 41 habitatges a la Rambla Sant Joan de Badalona (AMA/PEP 3209 01 1).
- Promoció de 32 habitatges al Carrer Saragossa de Badia del Vallès (AMA/PEP 2488 01 2).
- Promoció de 86 habitatges a la Ronda Masia Nova de Sant Pere de Ribes (AMA/PEP 3206 01 1).
- Promoció de 37 habitatges al Carrer Pi i Margall de Terrassa (AMA/PEP 3210 01 1).
- Promoció de 36 habitatges al Carrer Glòria Lasso de Vilafranca del Penedès (AMA/PEP 3204 01 1).

Per a dur a terme les promocions esmentades dins del programa abans mencionat és necessari contractar els següents serveis tècnics:

- Redacció de l'estudi de seguretat i salut en fase de redacció de projecte
- Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres

Donat que l'Institut Català del Sòl no disposa dels mitjans necessaris per efectuar els treballs descrits, és necessari procedir a la seva contractació.

L'import previst dels honoraris a contractar és de 157.492,95 € (+ IVA).

La durada del contracte es preveu que sigui de 40 mesos, dels quals 30 mesos seran de feina efectiva i 10 mesos correspondran al procés de redacció del projecte i licitació de l'obra. Respecte els 30 mesos de feina efectiva, 6 mesos correspondran a la redacció de projecte i 24 mesos a la coordinació de les obres en fase d'execució. El termini d'execució de les obres es fixarà en el contracte d'obres corresponent.

Per la fase corresponent a la redacció del projecte, es preveu una pròrroga fins un màxim de 6 mesos. Per la fase corresponent a la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres, es preveu la mateixa pròrroga que l'establerta en el contracte d'obres.

Tenint en compte l'import previst dels honoraris a contractar de les tasques, el concurs es tramitarà mitjançant un procediment obert simplificat.

Respecte la tramitació en lots, l'Institut Català del Sòl considera, tal i com es preveu a l'article 99.3.b de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, que es més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

La Llei 12/2017 de l'arquitectura té per objecte el foment i l'impuls de la qualitat arquitectònica, essent llur valors la idoneïtat i la qualitat tècnica de les construccions per acollir els usos previstos, la millora de la qualitat de vida de les persones, la contribució a la cohesió social, l'adequació a l'entorn, la sostenibilitat mediambiental, econòmica i social i la bellesa i l'interès artístic. Donat que les accions que garanteixen l'assoliment d'aquests objectius queden definides en aquest cas, al projecte bàsic i, que l'estudi de seguretat i salut, i la coordinació de seguretat i salut (en fase d'obra) es limiten a desenvolupar i detallar tècnicament aquests aspectes sense alterar el seu contingut, l'esmentada llei no és d'aplicació en el present contracte.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El director de Projectes, Jordi Sola i Mas