

**CONTRACTE D'OBRES DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLET I LA GORNAL:
PROJECTE REPARACIÓ I REFORMA DE LA RECTORIA I L'ESGLÉSIA DE SANT PERE
DE CASTELLET.**

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR .

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA. ANNEX 3

**INFORME RESUM RELATIU A LES PROPOSTES PRESENTADES PER L'EMPRESA:
CDOPSA, CATALANA D'OBRES DEL PENEDES.**

CRITERIS A TENIR EN COMPTE PER REDACTAR AQUEST INFORME.

+ Art. 14 PCAP. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

PROGRAMA DE TREBALLS -20 punts

S'entregarà una planificació raonada i detallada de les obres, on es justifiquin els terminis oferts, i on es pugui comprovar com es planifica i combina la correcta presa de mostres del pla de cales amb les obres pròpiament dites, i la incorporació de les seves conclusions per a ser implantades a l'obra. Es valorarà tenint en compte el bon coneixement del projecte.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA. ANNEX 3

CRITERI -1-	PUNTUACIÓ: màxim 60 punts
L'ORFERTA DE MILLORES	El licitador podrà millorar la seva oferta mitjançant l'execució, a càrrec seu i dins del preu del contracte, d'una i només una de les millores tancades que s'admeten com a oferta de millores que es detallen en l'Annex 4 els import de les quals estan degudament justificades. No s'admeten ofertes parcials o fragmentades de les mateixes ni justificades amb altres combinacions de partides pressupostàries o imports diferents. S'atorgarà la màxima puntuació de l'apartat a l'oferta de millores de major pressupost, d'acord amb els imports que consten en la relació valorada de millores en l'ANNEX 4. La fórmula d'avaluació per atribuir la puntuació de les resta d'ofertes serà la següent: $POMi = 60 \times \left(\frac{Mi}{Mi \max} \right)$ Essent: Mi: Pressupost que consta en la relació valorada de l'ANNEX 4 per la millora indicada en l'oferta del licitador "i" Mi max: Pressupost d'import més elevat de tots del Mi POMi: puntuació de l'oferta de millores de l'oferta "i"
CRITERI -2-	PUNTUACIÓ: màxim 10 punts
L'OFERTA ECONÒMICA	S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és adir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

	$POBi = 10 \times \left(\frac{Oi \text{ min}}{Oi} \right)$ Essent: Oi: Pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta "i" Oi min: pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import. POBi= puntuació econòmica de l'oferta "i" En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica que superi el cost de licitació de l'obra.
CRITERI -3-	PUNTUACIÓ: màxim 10 punts
LA PROPOSTA DE TERMINI DE GARANTIA DEL CONJUNT DE LES OBRES	Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s'haurà d'indicar el termini total de garantia proposat. Es valorarà per fórmula segons el barem: -2 punts per any natural de termini de garantia ofert del conjunt de l'obra, fins a un màxim de 10 punts. Ofertes amb terminis superiors a 5 anys es valoraran igualment amb 10 punts.

VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ENTREGADA PEL LICITADOR.

+ CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

A la planificació s'observa que es descriuen de correctament les tasques d'obra a realitzar i que aquestes s'ajusten de manera correcta a les previstes en el projecte executiu. Així com les previstes en el pla de cales (cales, geotècnic i auscultació) Durada proposada del pla de cales i les obres: 261 dies (que equivalen a 12 mesos), el que s'ajusta a la durada màxima de les obres previstes.

Per tot plegat, s'informa favorablement la documentació presentada. I se li atorguen 10 dels 20 punts possibles.

+ CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

CRITERI 1. PROPOSTA DE MILLORES

El licitador no ofereix cap millora.
Cap altre licitador ofereix millores

$$POMi = 60 \times \left(\frac{0,00 \text{ €}}{0,00 \text{ €}} \right) = 0 \text{ punts}$$

Pel que si atorguen 0 punts, en aquest apartat.

CRITERI 2. OFERTA ECONÒMICA

Preu màxim (IVA exclòs): 145.761,90€
Preu ofert pel licitador (IVA exclòs): 145.761,90€
Preu mínim ofert (IVA exclòs): 145.761,90€

$$POBi = 10 \times \left(\frac{145.761,90\text{€}}{145.761,90\text{€}} \right) = 10 \text{ punts}$$

Pel que si atorguen 10 punts, en aquest apartat.

CRITERI 3. INCREMENT TERMINI DE GARANTIA

El licitador no amplia el termini total de garantia.
Pel que si atorguen 0 punts, en aquest apartat.

+ RESUM PUNTUACIÓ

CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR

Programa de treballs	10 punts
----------------------	----------

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA. ANNEX 3

Criteri 1. Proposta de millores	0 punts
---------------------------------	---------

Criteri 2. Oferta econòmica	10 punts
-----------------------------	----------

Criteri 3. Increment termini de garantia	0 punts
--	---------

TOTAL PUNTS	20 PUNTS
--------------------	-----------------

I per a què així consti, es signa la present a Barcelona el 17 de març de 2021.

Txell Manresa,
En representació de MIPMARÍ ARQUITECTURA I DISSENY SLP

Barcelona 08019
Pellaires 30-38, A1 Palo Alto
T +34 93 307 74 50

Eivissa 07800
Av. Ignasi Wallis 29 - 2º 4ª
T +34 971 313 362

mipmari@mipmari.com
www.mipmari.com