

NÚRIA PALLARÉS MARTÍ, LLICENCIADA EN DRET, SECRETÀRIA DELEGADA DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ L'EMPRESA MUNICIPAL DE TRANSPORTS PÚBLICS DE TARRAGONA,SA (EMTP,SA)

CERTIFICO: Que, el Consell d'Administració de l'EMPRESA MUNICIPAL DE TRANSPORTS PÚBLICS DE TARRAGONA,SA (EMTP,SA), en la sessió ordinària celebrada el dia 25 de març de 2021, virtualment mitjançant la plataforma Microsoft Teams, amb el quòrum d'assistència establert a l'art. 247 del Reial Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova la Llei de societats de capital i art. 22 dels estatuts de l'empresa, amb l'assistència d'11 dels seus 14 membres, aprovada l'acta en la mateixa sessió, assumint la Presidència d'aquest Consell d'Administració, el Sr. Jordi Fortuny Guinart, va adoptar, entre d'altres, per unanimitat (amb els vots favorables per delegació de la Sra. Vidal i del Sr. Cuevas), el següent ACORD:

“5. Adjudicació contracte servei neteja instal·lacions

En data 26 de novembre de 2020 el Consell d'Administració d'EMT va acordar l'aprovació dels plecs de prescripcions tècniques i administratives particulars, així com l'aprovació de l'expedient i l'inici de la licitació per al procediment de contractació del servei de neteja de les instal·lacions i dependències.

En data 3 de desembre de 2020, es va publicar anunci al Perfil del contractant de l'empresa i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), finalitzant el termini de presentació d'ofertes el 13 de gener de 2021.

En data 18 de gener de 2021 es va constituir la Mesa de Contractació per tal de procedir a l'obertura i qualificació de la documentació formal i del sobre B, relatiu als criteris sotmesos a judici de valor.

En data 25 de gener de 2021 es va constituir la Mesa de Contractació per tal de procedir a l'obertura de l'oferta econòmica, acta que es transcriu:

“Per la Secretària de la Mesa es dona compte dels següents antecedents:

I. A aquesta licitació electrònica es van presentar les següents empreses, i per ordre de presentació:

1. *SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, SA.*
2. *INSPECCIONES, PERITACIONES, VALORACIONES INMOBILIARIAS TARRAGONA, SL.*
3. *CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO LABORAL, SL*
4. *CLANSER, SA*
5. *OHL SERVICIOS INGESAN*

II. En data 18 de gener de 2021, la Mesa de contractació es va constituir per procedir a l'examen i qualificació de la documentació general de les empreses licitadores i seguidament va procedir a l'obertura de les propostes avaluables mitjançant judici de valor, acordant donar trasllat de la documentació a la Responsable de Gestió de l'Espai i la Responsable d'Administració d'EMT, per la seva valoració.

Avaluat el contingut de l'informe de la valoració tècnica, els membres de la Mesa confirmen haver llegit l'informe i aproven el mateix, el qual es passa a reproduir:

“ A. EQUIP DE TREBALL, ORGANIGRAMA I PLANNING DE LA PLANTILLA

Aquest punt es valora de la següent forma:

- *Fins a 5 punts als licitadors que han presentat l'organigrama de la plantilla de personal, les seves funcions amb el detall de les seves relacions mútues, i la descripció dels llocs de treball per a l'execució del servei.*

- Fins a 5 punts més, si també han presentat un Planning de la plantilla de personal amb el seu horari respectiu.

ORGANIGRAMA I LLOC DE TREBALL		
Empresa	Valoració	Puntuació
SELSA	La presentació del seu organigrama amb la descripció de les seves funcions i relacions entre ells és molt acurada. També la seva descripció dels llocs de treball amb detall de les dependències.	100%
IPVIT, SL	Presenta un organigrama molt esquemàtic i no detalla les funcions ni les relacions entre els diferents components. No presenta una descripció dels llocs de treball. Fa una presentació l'empresa, aquesta està especialitzada en neteges de riscos biològics i descontaminacions.	33%
CAN CET, SL	La presentació del seu organigrama amb la descripció de les seves funcions y relacions entre ells és molt completa, però no descriu els llocs de treball.	66%
CLANSER, SA	Presenta un organigrama esquemàtic, no detalla les funcions ni les relacions entre els diferents components. No presenta una descripció dels llocs de treball. Fa una presentació de l'empresa apropiada.	33%
OHL SERVICIOS INGESAN	La presentació del seu organigrama amb la descripció de les seves funcions i relacions entre ells és molt acurada, però no descriu els llocs de treball.	66%
PLANNING DE LA PLANTILLA I HORARI		
Empresa	Valoració	Puntuació
SELSA	Presenta un Planning setmanal de la plantilla de personal, per cada lloc de treball, amb el seu horari. Explica el mètode de fitxatge i control del personal.	66%
IPVIT, SL	No presenta Planning de la plantilla	0%
CAN CET, SL	Presenta un Planning setmanal de la plantilla de personal, per cada lloc de treball, amb el seu horari.	66%
CLANSER, SA	Presenta un Planning d'organització de tasques però no està relacionat amb la plantilla de personal. Detalla el mètode de control del personal mitjançant la GEO localització.	33%
OHL SERVICIOS INGESAN	Presenta un Planning setmanal de la plantilla de personal molt detallat, per cada lloc de treball, amb el seu horari. Explica el mètode de fitxatge i control del personal.	100%

B. PROCEDIMENTS GENERALS DE LA NETEJA DELS ESPAIS

Aquest punt es valora de la següent forma:

- Fins a 5 punts als licitadors que exposen els procediments proposats per la neteja dels espais que figuren al plec, detallant les feines a realitzar i els medis materials assignats per a la correcta execució dels servei.

PROCEDIMENTS GENERALS DE LA NETEJA DELS ESPAIS		
Empresa	Valoració	Puntuació
SELSA	<i>Fa una presentació molt complerta de les feines a realitzar i dels medis assignats a cada feina per la seva correcta execució</i>	100%
IPVIT, SL	<i>No detalla les feines a realitzar, ni els medis materials a emprar</i>	0%
CAN CET, SL	<i>Fa una presentació correcta dels materials i l'equipament a emprar, però no detalla el procediment de neteja. Proposa la utilització d'aigua ionitzada i d'ozonitzadors als lavabos</i>	66%
CLANSER, SA	<i>Presenta un Planning detallat a l'apartat A.1 de la seva presentació, i desenvolupa el procediment de neteja en el punt B.2.1. Proposa la utilització d'aigua ionitzada per netejar, i altres procediments com el bio System blik</i>	100%
OHL SERVICIOS INGESAN	<i>Fa una presentació molt complerta de les feines a realitzar i dels medis assignats a cada feina per la seva correcta execució. Introdueix una millora: la neteja de les moquetes amb detergents d'escuma</i>	100%

C. METODOLOGIA DEL SERVEI DE NETEJA

Aquest punt es valora de la següent forma:

- Fins a 5 punts als licitadors que realitzen la descripció del servei de neteja, relacionant els espais amb els temps i les tasques a realitzar a cada un d'ells, incloent la periodicitat de les mateixes i segons les característiques de cada un dels espais.

METODOLOGIA DEL SERVEI DE NETEJA		
Empresa	Valoració	Puntuació
SELSA	<i>Fa una descripció del servei de neteja, relacionant els espais amb les tasques a realitzar, el temps de duració i les periodicitats molt complerta. Presenta un llistat de millores</i>	100%
IPVIT, SL	<i>No relaciona cap espai amb les tasques, els temps i les periodicitats</i>	0%
CAN CET, SL	<i>Presenta un quadre relacionant els espais, les tasques a realitzar i les periodicitats, però no presenta un horari amb la distribució del temps</i>	66%
CLANSER, SA	<i>No presenta una metodologia del servei de neteja relacionant els espais amb les tasques, el temps i les periodicitats. Si explica detalladament com es controlarà la supervisió de les feines i la avaluació de qualitat del servei.</i>	33%
OHL SERVICIOS INGESAN	<i>Fa una descripció del servei de neteja, relacionant els espais amb les tasques a realitzar, el temps de duració i les periodicitats molt complerta.</i>	100%

D. METODOLOGIA DEL SERVEI D'EMERGÈNCIES I ATENCIÓ A URGÈNCIES

Aquest punt es valora de la següent forma:

- Fins a 5 punts als licitadors que fan la descripció del seu servei d'emergències i atenció a urgències i el seu funcionament.

METODOLOGIA DEL SERVEI D'EMERGÈNCIES		
Empresa	Valoració	Puntuació
SELSA	<i>Fa una descripció del servei d'urgències i del seu funcionament</i>	100%
IPVIT, SL	<i>Presenta un esquema del servei d'urgències i del seu funcionament amb mancances</i>	66%
CAN CET, SL	<i>Fa una descripció del servei d'urgències i del seu funcionament amb mancances: no detalla els medis a emprar en el cas d'una emergència</i>	66%
CLANSER, SA	<i>Fa una descripció del servei d'urgències i del seu funcionament</i>	100%
OHL SERVICIOS INGESAN	<i>Fa una descripció del servei d'urgències i del seu funcionament</i>	100%

Un cop finalitzada la valoració dels apartats sol·licitats al sobre B, detallats al plec administratiu, la puntuació queda de la següent manera:

EMPRESA	EQUIP DE TREBALL (10 PUNTS)				METODOLOGIA (15 PUNTS)						PUNTUACIÓ TOTAL
	<i>Organigrama i llocs de treball</i>	<i>Punts</i>	<i>Planning</i>	<i>Punts</i>	<i>Procediments generals de neteja</i>	<i>Punts</i>	<i>Metodologia del servei de neteja</i>	<i>Punts</i>	<i>Metodologia del servei d'urgències</i>	<i>Punts</i>	
SELSA	100%	5	66%	3,3	100%	5	100%	5	100%	5	23,30
IPVIT, SL	33%	1,65	0%	0	0%	0	0%	0	66%	3,3	4,95
CAN CET, SL	66%	3,3	66%	3,3	66%	3,3	66%	3,3	66%	3,3	16,50
CLANSER, SA	33%	1,65	33%	1,65	100%	5	33%	1,65	100%	5	14,95
OHL SERV.ING.	66%	3,3	100%	5	100%	5	100%	5	100%	5	23,30

Acte seguit, es procedeix a l'obertura dels sobres que contenen l'oferta econòmica, amb el següent detall, tot indicant que tal com estableix l'annex 3 del PCAP, en cas de divergència prevaldrà l'oferta expressada en preus unitaris. En conseqüència, i d'acord amb els preus unitaris ofertats pels licitadors, resulta el següent:

EMPRESA	SERVEI GENERAL DE NETEJA (8.990 hores)	SERVEI DE NETEJA COVID (520 hores)	PREU UNITARI HORA	PUNTUACIÓ
SELSA	149.503,70 €	8647,60	16,63 €	73,15
IPVIT, SL	148.245,10 €	8.574,80 €	16,49 €	73,77
CAN CET, SL	147.525,90 €	8.533,20 €	16,41 €	74,13
CLANSER, SA	173.866,60 €	10.056,80 €	19,34 €	EXCLOSA
OHL SERVICIOS INGESAN	145.817,80 €	8.434,40 €	16,22 €	75,00

Els membres de la Mesa fan constar que existeix una divergència en les ofertes presentades per les empreses Can Cet, Clanser i SELSA, en el sentit que els imports totals expressats no concorden amb els preus unitaris/hora per la quantitat total d'hores estimades. Així doncs, i atenent a l'establert a l'annex 2 del Plec de clàusules administratives, en cas de divergència prevaldrà el preu expressat en termes unitaris. És per aquest motiu que al quadre anterior s'ha fet constar les ofertes, calculades amb els preus unitaris expressats per aquests tres licitadors, fet que origina que l'oferta total de l'empresa Clanser superi el pressupost base de licitació establert.

Una vegada sumada la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació que són d'aplicació, resulta la següent classificació per ordre decreixent:

Licitador	Puntuació oferta tècnica	Puntuació oferta econòmica	Puntuació TOTAL
OHL SERVICIOS INGESAN, SA	23,30	75,00	98,30
SELSA	23,30	73,15	96,45
CAN CET, SL	16,50	74,13	90,63
IPVIT, SL	4,95	73,77	78,72
CLANSER, SA	Exclosa		

En conseqüència, es va efectuar requeriment de documentació justificativa de les condicions de capacitat i solvència a l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN, SL.

Havent rebut, en temps i forma, la documentació requerida, el Consell d'Administració de l'EMT acorda:

Primer. Adjudicar el contracte, relatiu al servei de neteja de les instal·lacions i dependències de l'EMT a l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN, SL per un import estimat global de 154.252,20 €, per DOS anys de durada inicial i d'acord amb un preu unitari/hora de 16,22 euros.

Segon. Notificar l'acord d'adjudicació a tots els candidats i licitadors.

Tercer. Facultar al Gerent d'EMT per tal signi quants documents siguin necessaris per la formalització i execució d'aquesta adjudicació.

Quart. Procedir a la publicació d'aquesta adjudicació en el Perfil del Contractant de l'empresa i al Diari Oficial de la Unió Europea".

I per tal que consti i als efectes oportuns, lliuro la present Certificació d'ordre del president, i amb el seu vistiplau, a Tarragona, a la data de la signatura electrònica.

El president,
Jordi Fortuny Guinart

La secretària delegada
Núria Pallarès Martí