

INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ INTERIOR DE LOCAL PER IMPLANTACIÓ DE NOVA OFICINA DELS SERVEIS TERRITORIALS A MANRESA**EXP.SOC-2021-181****1. Necessitat de la contractació**

Arrel de la modificació de l'estructura funcional dels Serveis Territorials de la Catalunya Central del SOC que dona servei a les comarques de l'Anoia, Bages, Berguedà, Moianès, Osona i Solsonès, es preveu l'increment de la seva plantilla.

Actualment els treballadors d'aquest servei estan ubicats en dos locals, un al Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament d'Empresa i Coneixement al carrer Alfons XII, 13 de Manresa i l'altre a l'Oficina de Treball de Manresa, al carrer Verge de l'Alba, 5-7.

Cal remarcar que l'increment de plantilla prevista resta condicionat degut a la manca d'uns espais suficients, donat que a les dependències actuals no hi ha espai disponible per ubicar els nous treballadors. Així com que la divisió del servei en dos dependències administratives dificulten la gestió.

Per tant, es planteja la reubicació en un nou emplaçament amb l'adequació d'un nou local per a oficina dels Serveis Territorials, de manera que s'unifiquin les dependències, es garanteixi i acompleixi amb unes adequades condicions de treball i servei, en un únic local, adequat i sense barreres arquitectòniques.

Conseqüentment, el SOC ha llogat un nou local ubicat a la Via Sant Ignasi, 14, de la localitat de Manresa.

L'objecte de la present contractació és l'execució de les obres descrites al projecte executiu d'adequació interior de local llogat per a la implantació de l'oficina dels Serveis Territorials del Servei Públic d'Ocupació a Manresa, situada a la Via Sant Ignasi, 14, redactat per Veia-Resino Arquitectes Associats SLP, representat pels arquitectes Santi Veia i Vilajuana col·legiat núm. 28490-4 i Carles Resino i Cano col·legiat núm. 37463-6.

2. Procediment de licitació

L'adjudicació de la present licitació es tramita de forma ordinària, i mitjançant procediment obert, d'acord amb les previsions de l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000€.

3. Preu, valor estimat del contracte i finançament:

3.1. Preu

La justificació del preu de licitació del contracte deriva del pressupost, desglossat per capítols d'obra, i que es pot consultar al projecte que defineix les condicions de l'obra i que forma part de la documentació d'aquest expedient.

Segons el projecte, el preu de contracte és:

PRESSUPOST CONTRACTE (P.E.C.)	508.471,75 €
I.V.A. (21%)	106.779,07 €
TOTAL PEC+IVA	615.250,82 €

3.2. Valor estimat

El valor estimat és de 508.471,75 €.

3.3. Partida pressupostaria: D/210000100/331A/0000. L'expedient es finançarà amb Fons Propis.

3.4. Despesa anticipada: No

3.5. Expedient d'abast pluriennal: No

4. Classificació i criteris de valoració

4.1. Classificació

Atès el valor estimat del contracte, superior a 500.000€, és imprescindible la classificació, segons estipula l'article 77.1a) de la LCSP.

Per aquest motiu, la classificació en el grup C, subgrup 4, categoria 2 i en el grup J, subgrup 2, categoria 1 es consideren les més adients segons les característiques de l'obra que defineix el projecte.

4.2. Criteris de valoració

Per a la valoració de les proposicions es consideren criteris directament vinculats a l'objecte del contracte. Cada criteri pot rebre una proposta per licitador que s'identifica i s'informa mitjançant un formulari annex que recull la declaració de proposta.

Cada criteri incorpora una proposta de ponderació, la qual s'expressa numèricament mitjançant barems o xifres obtingudes a través de l'aplicació de fórmules predefinides o a través de taules amb els barems preestablerts.

La puntuació es fa en base a criteris objectius o automàtics en la seva totalitat. Els criteris aplicables per a la valoració d'ofertes són els següents:

1. Proposició econòmica	fins a un màxim de 90 punts
2. Ampliació del termini de garantia	fins a un màxim de 10 punts
TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS: 100 PUNTS	

5. Justificació de la no divisió en lots

En aquest contracte, i atenent al contingut de l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha optat per la seva divisió en lots per raons tècniques, basades en garantir la unitat de criteri d'actuació en l'execució de les obres d'adequació de local per oficina dels Serveis Territorials, en el sentit que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte per part de diverses empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació i execució del mateix.

Adicionalment i tenint present la dimensió del projecte plantejat, esdevindria inoperatiu funcionalment i també antieconòmic, afrontar aquesta obra, amb la intervenció de diferents interlocutors de diferents empreses constructores.

El cronograma de la present obra és curt, i precisa d'una coordinació i gestió ràpida i eficient de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. En conseqüència, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa constructora té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre en relació a totes les possibles incidències sobre el mateix.

Paula Garcia Vaquero

CAP DE LA SECCIÓ DE PATRIMONI
I RÈGIM INTERIOR