

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE
PRODUCCIÓ DE FRED DE L'HOSPITAL DE CERDANYA, A PUIGCERDÀ.**

*Aquestes prescripcions tenen com a objectiu donar cobertura a les necessitats tècniques de les instal·lacions de l'Hospital de Cerdanya (HC). **Les empreses licitadores forçosament hauran de visitar el centre de forma presencial abans de formular la seva oferta, en la data i hora que s'indiqui per part de l'AECT-HC**, atès que per la naturalesa i complexitat dels espais on s'han d'instal·lar els equips i per la rellevança de la instal·lació i les obres per al funcionament del centre es considera tècnicament que no es pot presentar una oferta en coneixement de causa sense realitzar la visita. No es considerarà cap oferta que no hagi aconseguit aquest requisit. Podran fer-ho adreçant la seva petició formal per correu electrònic a dir@hcerdanya.eu, indicant "Concurs de substitució del sistema de producció de fred. Sol·licitud de visita a les instal·lacions de l'Hospital de Cerdanya". La Direcció del Centre emetrà un certificat conforme han dut a terme la visita, el qual s'haurà d'adjuntar a l'oferta.*

La data i hora previstes per a l'esmentada visita és la del 4 de març de 2021 a les 11.00 hores, al propi centre: Camí d'Ur, 31. 17520 Puigcerdà (Catalunya).

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ
3. REQUISITS TÈCNICS DE LES REFREDADORES
4. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A APORTAR PELS LICITADORS (SOBRE B)
5. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL
6. ESTRUCTURA I QUALIFICACIÓ EMPRESARIAL. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE CAL APORTAR

ANNEXES

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest document estableix les condicions bàsiques a partir de les quals els licitadors interessats poden formular la seva proposta per a la substitució de la producció de fred de l'Hospital Transfronterer de la Cerdanya (en endavant AECT-HC).

Aquest document formarà part del contracte i té la finalitat de descriure els treballs a realitzar, definir les condicions i criteris tècnics d'aplicació, així com especificar la documentació que caldrà redactar i presentar (legalització i as-built incloses).

2. CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ

L'AECT HC pretén substituir per avaria els 2 grups de producció de fred existents. Un d'ells està fora de servei i l'altre es fa servir d'equip de suport a l'equip de producció de fred de lloguer que s'ha instal·lat a la coberta de l'edifici de forma temporal.

De forma independent a aquesta licitació, l'AECT HC contractarà els serveis d'una Direcció Facultativa i de Control d'Execució que vetllarà perquè els treballs s'executin segons el projecte tècnic i en les condicions que en aquest es defineixen.

A partir de les dades que es proporcionen en aquest document i annexes, les empreses hauran d'elaborar una proposta tècnica i del procés d'execució.

La instal·lació contractada serà en la modalitat de "claus en mà", és a dir, inclourà tot el necessari pel seu correcte funcionament: instal·lacions, equips auxiliars, mitjans d'elevació, maquinària, legalitzacions, permisos, impostos, etc. dels equips instal·lats, així com fer-se càrrec de la destrucció i/o abocament de les màquines actualment instal·lades, elements auxiliars (canonades, cablejat elèctric, sondes,...) , líquids refrigerants o qualsevol altre element que sigui desmuntat i requereixi un tractament específic.

Amb la presentació de la seva proposta tècnica d'execució, cada un dels licitadors assumeix i coneix íntegrament les condicions físiques de les instal·lacions i arquitectura de l'HC així com les necessitats tècniques del projecte i de la implantació en obra. D'aquesta manera, **no** s'acceptaran per part de l'adjudicatari sol·licituds d'augment del preu total ofert. El nivell assolit de redacció de les bases del projecte és suficientment detallat per evitar incorreccions en les ofertes.

Totes les tasques assignades al projecte objecte del contracte i sempre que la Direcció Facultativa no indiqui el contrari, es faran sota les condicions tècniques i econòmiques que figuren en aquest document, en el Projecte Executiu i en els corresponents plecs tècnics específics i annexos. Tots aquests documents es consideraran part de l'oferta dels licitadors i tindran caràcter contractual.

3. REQUISITS TÈCNICS DE LES REFREDADORES

Tenint en compte les necessitats de l'HC i les característiques de l'edifici, en el Projecte Executiu, documentació gràfica i amidaments inclosos en els Annexes d'aquest PPT s'especifiquen i es referencien, a mode orientatiu, les característiques tècniques del model de refredadora que millor s'hi adapten.

Per tal d'enfocar les prestacions de les noves refredadores a instal·lar, a la proposta tècnica que haurà de presentar cada licitador es tindran en compte les característiques bàsiques i els requisits d'obligat compliment indicats a continuació.

Característiques bàsiques

Planta refredadora condensada per aire de les següents característiques (les característiques frigorífiques a 35 °C de temperatura exterior i condicions de producció d'aigua a 7°C/12 °C):

- Potència frigorífica mínima de 700 kW
- Potència elèctrica màxima consumida de 340 kW
- Eficàcia de refrigeració mínima (EER): 3,00
- Coeficient ESSER mínim: 5,00
- Els compressors hauran de ser de màxima eficiència energètica, de tipus cargol amb sistema inverter o equivalent, i hauran d'incorporar variadors de freqüència per una millor eficiència energètica a règims de càrregues parcials
- L'equip haurà de tenir un mínim de 2 compressors i dos circuits frigorífics totalment independents
- Protecció anticongelació
- Targeta de comunicació per a fàcil connexió amb BMS
- Recobriments epoxi, encapsulament acústic del compressor, protecció anticorrosió de les bateries
- Ventiladors EC amb adaptació QM per incorporar motors a 60 hz i modificació de software de control per tenir 50 Pa de pressió disponible

Criteris d'obligat compliment:

Les tasques a realitzar objecte d'aquest Plec, i al tractar-se de la substitució d'uns equips existents en un edifici en funcionament i amb unes limitacions físiques i d'usos no modificables, s'estableixen uns criteris d'obligat compliment per part dels licitadors en la presentació de les seves ofertes.

L'incompliment d'algun d'aquests criteris serà motiu de desqualificació directa del concurs.

Aquests criteris són els següents:

- Per no tenir problemes de sobrecàrrega de l'estructura, s'estableix el **pes màxim en funcionament de cada refredadora en 6.000 kg**. Es demana a cada licitador justificar el pes en funcionament de la refredadora ofertada a la seva proposta tècnica.

- Els nous equips s'instal·laran en el mateix espai on hi ha les refredadores actuals i hauran de garantir els espais i distàncies necessaris tant pel seu correcte funcionament com per realitzar tasques d'inspecció i manteniment i d'accés a la sala de calderes. D'aquesta manera i en base a l'actual disposició de les refredadores i al Projecte Executiu inclòs en el Plec, es recomanen les següents dimensions:
 - L = 6772 mm
 - A = 2262 mm
 - H = 2324 mm

Es demana a cada licitador **especificar les dimensions dels equips ofertats** i, en cas siguin diferents a les recomanades, caldrà **justificar** que, una vegada instal·lats a la sala de màquines, es respectaran els espais i distàncies necessaris tant pel seu correcte funcionament com per realitzar tasques d'inspecció i manteniment i d'accés a la sala de calderes. Es presentarà la documentació que el licitador estimi necessària que permeti validar la seva proposta tècnica.

- Perquè la instal·lació amb les noves refredadores segueixi complint amb les exigències sonores actuals, es defineixen els següents nivells acústics de les màquines:
 - Nivell de potència sonora màxima (L_{WA}) (dB (A)) = 97 (segons ISO 9614-1)
 - Nivell de pressió sonora màxima a 10 m (L_{pA}) (dB(A)) = 64

Es demana a cada licitador **especificar** ambdós nivells acústics corresponents a la seva proposta tècnica.

- La proposta tècnica inclourà **2 anys de garantia "full-risk" dels equips a càrrec del servei tècnic oficial del fabricant**. Caldrà adjuntar el corresponent Certificat amb la presentació del Sobre B.

4. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A APORTAR PELS LICITADORS (sobre B)

Cada licitador haurà de presentar una proposta/projecte tècnic.

Aquest document tindrà un màxim de 20 pàgines a 1 sola cara. En cas que se superi aquest número, la informació continguda a partir de la pàgina 21^a no serà tinguda en compte (la possible documentació gràfica que s'hi inclogui no comptarà a efectes de número de pàgines).

El contingut mínim d'aquest document serà:

- Descripció del projecte tècnic: proposta tècnica el més detallada possible.
- Característiques tècniques de l'equip proposat (veure Nota de més avall).
- Metodologia de treball proposada per a l'execució de l'obra.

- Mitjans personals del licitador (implicats en obra i de suport).
- Mitjans tècnics proposats per l'execució de l'obra.
- Implantació en obra.

Caldrà incloure també la següent documentació addicional al Projecte Tècnic (no inclosa dins del límit de 20 pàgines):

- Plà de Seguretat i Salut.
- Plà de manteniment.

NOTA IMPORTANT: quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que en el sobre B incloguin documentació o informació que especifiqui algun dels paràmetres de la màquina refredadora i altres aspectes que siguin objecte de valoració en el sobre C (criteris avaluable de forma automàtica).

Seràn **objecte de valoració com a “criteris de judici de valor”** els següents aspectes del Projecte Tècnic presentat:

(1) Descripció del projecte tècnic i metodologia de l'execució de l'obra

En relació al projecte tècnic i proposta de metodologia de treball, es valorarà:

- Coherència i detall de la solució tècnica presentada així com l'adaptació d'aquesta a les necessitats expressades en el PPT
- Coherència i detall de la metodologia d'execució d'obra proposada i l'adaptació d'aquesta a les necessitats expressades en el PPT

(2) Mitjans personals i tècnics implicats en el projecte

Respecte el criteri “mitjans personals” s'avaluarà l'estructura de l'empresa, l'experiència de les persones que formaran part de l'execució del projecte així com el nombre i dedicacions proposades.

El criteri “mitjans tècnics” es tindrà en consideració les eines i equips que l'empresa licitadora posa a disposició per a l'execució de l'obra.

(3) Implantació en obra

En aquest punt es valorarà la proposta d'implantació en obra que realitzi cada licitador: aprovisionament de materials, espai per residus, caseta d'obra, circulacions, implantació de grua mòbil, etc.... Es tindrà en compte la coherència, el nivell de detall i que interfereixi el mínim possible en el funcionament normal de l'Hospital així com els transports associats (mercaderies, ambulàncies, taxis, etc...).

5. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'empresa/es licitadora haurà de tenir subscrita una assegurança de Responsabilitat Civil pels danys que es puguin ocasionar a tercers, com a conseqüència de les tasques objecte del contracte. Així mateix, aquesta pòlissa haurà de cobrir els danys que es puguin ocasionar a l'edifici i a les seves instal·lacions, o al personal de l'Hospital, en les mateixes condicions. El valor mínim de la pòlissa serà de 3.000.000 €. Aquesta pòlissa haurà de ser convenientment acreditada.

6. ESTRUCTURA I QUALIFICACIÓ empresarial. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE CAL APORTAR

6.1. De caràcter obligatori, excloent (Sobre A) a més de la detallada en el Plec de Clàusules Administratives particulars

(1) L'empresa es compromet a garantir la presència mínima de l'equip tècnic descrit dins de "Mitjans personals i tècnics implicats en el projecte".

(2) L'empresa haurà d'acreditar que disposa de personal amb els següents **carnets d'instal·lador-mantenidor**:

- Carnet d'instal·lador – mantenidor de climatització.
- Carnet d'instal·lador elèctric.
- Carnet d'instal·lador – conservador – reparador frigorista.
- Carnet d'instal·lador d'aparells a pressió

(3) L'empresa haurà d'acreditar els següents documents de qualificació empresarial i reglamentació obligatòria (requisits de capacitat en la modalitat d'habilitació professional):

- Registre d'empreses instal·ladores d'electricitat (REIE).
- Registre d'empreses instal·ladores/mantenedores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE-REITE).
- Registre d'empreses instal·ladores d'equips a pressió (EIP)
- Registre d'empreses instal·ladores i mantenedores d'equips frigorífics

(4) També hauran d'acreditar disposen de les següents certificacions:

- ISO 9001: 2015
- ISO-14001 : 2015 del sistema de gestió ambiental.
- ISO 45001: 2018 o OHSAS 18001 del sistema de gestió de seguretat i salut en el treball

L'acreditació de la documentació assenyalada en aquest apartat serà requerida al licitador millor classificat, en els termes establerts a l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Així i tot, els licitadors hauran de declarar el compliment dels requisits establerts en aquest apartat

mitjançant la declaració responsable, seguint el formulari del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), que caldrà incorporar al Sobre A de l'oferta presentada.

6.2. Requisits exigits en el Plec de prescripcions tècniques i especials. Valoració segons judici de valor (Sobre B)

El sobre B ha de contenir els següents documents, puntuables segons es detalla al QC de la licitació:

- Descripció del projecte tècnic i metodologia de l'execució de l'obra
- Mitjans personals i tècnics implicats en el projecte
- Implantació en obra

6.3. Valoració automàtica (Sobre C)

(1) Oferta econòmica. Els licitadors hauran de presentar l'import del contracte segons la plantilla d'oferta econòmica facilitada i l'annex OE on es defineixen la resta de criteris objectius

Pels treballs de canvi de refredadores segons especificat en Plecs i Annexes, l'import màxim estimat de la contractació es de :

Preu	398.863,36 € IVA exclòs
-------------	--------------------------------

(2) Criteris tècnics automàtics. Els licitadors hauran de facilitar les característiques i dades indicades a continuació:

PLANTES REFREDADORES
Capacitat frigorífica màxima de la planta refredadora a 35 ° C de temperatura exterior (kW)
Potència elèctrica màxima consumida de la planta refredadora (kW)
Coefficient de rendiment energètic estacional (ESSER)

Acreditació de compliment de la normativa d'Ecodisseny
Anys de garantia addicionals de les refredadores
Termini d'execució de l'obra

ANNEXES

- **PROJECTE EXECUTIU DE CANVI DE PLANTES REFREDADORES. MEMÒRIA**
- **PROJECTE EXECUTIU DE CANVI DE PLANTES REFREDADORES. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
- **PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL DESGLOSSAT**
- **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ RESUM**
- **ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**
- **ARXIU-PLANTILLA PER PRESENTACIÓ OFERTA ECONÒMICA LICITADORS**