



INFORME DE NECESSITAT PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS PER LA GESTIÓ DIRECCIÓ, DINAMITZACIÓ, COORDINACIÓ I EXPLOTACIÓ DEL CAMP DE FUTBOL DE L'ÀLIGA AL DISTRICTE DE GRÀCIA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

1.- Objecte de la contractació:

L'objecte del contracte és la gestió, direcció, dinamització, coordinació i explotació del "Camp de Futbol de l'Àliga" pel qual es requereix la contractació d'una empresa o entitat que coordini les diferents tasques, accions i iniciatives que se'n derivin, tals com la preparació i coordinació dels espais, i l'atenció als clubs i a les entitats esportives.

Aquest contracte contempla les següents mesures de contractació pública sostenible d'acord amb el Decret d'Alcaldia S1/D/2018-898 de 12 d'abril que aprova el Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.

- Objecte del contracte amb eficiència social.
- Desglossament del pressupost màxim de licitació.

Les condicions d'execució seran les següents:

1. Manteniment de les condicions laborals de la persona professional que executa el contracte, d'acord amb el Decret de CP Sostenible, durant la vigència del contracte. Considerem imprescindible aquesta mesura per tal de garantir el correcte funcionament del contracte i com a mesura de qualitat de la feina realitzada. El manteniment de les condicions laborals al llarg del contracte, sense que es doni cap empitjorament, suposa una situació normalitzada dels treballadors i les treballadores i, a la vegada, una garantia de continuïtat de la persona contractada.
2. Pla d'igualtat entre homes i dones. És d'aplicació obligatòria en tots els contractes que impliquin relacions personals. Les tasques a realitzar en el present contracte són perfectament realitzables independentment del gènere.
3. Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe. L'adjudicatària haurà d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i eradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb la persona professional adscrita al contracte.



4. Comunicació inclusiva. L'empresa adjudicatària haurà de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzin llenguatge o imatges sexistes.
5. Conciliació co-responsable. L'adjudicatària haurà de presentar les mesures adoptades de conciliació co-responsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb la persona ocupada en l'execució del contracte.
6. Persones treballadores amb discapacitat. L'empresa adjudicatària haurà de complir l'obligació legal recollida a l'article 71.1 d) de la llei de contractes del sector públic (les empreses de 50 o més treballadors/es han de comptar a la seva plantilla amb un mínim del 2% de persones amb discapacitat). Incorporar aquesta condició d'execució contractual, que obliga a l'empresa contractista que tingui les condicions que estableix la llei 1/2013 a acreditar, en els deu primers dies posteriors a la formalització del contracte, el compliment del requisit legal.
7. L'accessibilitat universal. L'empresa adjudicatària haurà de respectar allò que disposa la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional, així com, complir els criteris recollits en la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

2.- Justificació de la necessitat del servei

Al Districte de Gràcia la necessitat d'oferir espais per a la practica esportiva , és gran, atesa la quantitat d'equips i entitats esportives que els sol·liciten atesa la manca d'espais similars de proximitat.

Aquests serveis, fomenten la promoció esportiva a totes les franges d'edat, el valor de l'esport com a vehicle de cohesió social, que augmenta els vincles entre els diferents equips i grups esportius i en definitiva entre les persones.

Per donar resposta a diferents necessitats d'entrenament i competicions relacionades amb la practica esportiva, es necessita assessorament i acompanyament als clubs, calendarització de les activitats i gestió general de l'equipament.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Districte de Gràcia de l'Ajuntament de Barcelona no disposa ni de recursos humans ni materials per realitzar les prestacions del present contracte. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut queden reflectides en els punts precedents.

Les condicions contractuals són les establertes en el Plec adjunt de condicions tècniques.

3.- Durada del contracte

L'execució del programa s'iniciarà en data 1 d'agost de 2021 o altrament el que es fixi en la formalització del contracte, fins al 31 de juliol del 2023, amb possibilitat de pròrroga de 24 mesos més.



4.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) és de 480.000,00€, amb el següent desglossament :

Any	VE Import Net Xifra de Negocis	VE eventuais pròrrogues	SUMA
2021	50.000,00 €		50.000,00 €
2022	120.000,00 €		120.000,00 €
2023	70.000,00€	50.000,00 €	120.000,00 €
2024		120.000,00€	120.000,00€
2025		70.000,00€	70.000,00€
TOTAL	240.000,00 €	240.000,00 €	480.000,00 €

El valor estimat del contracte, s'ha calculat d'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes Del Sector Públic tenint en compte la durada inicial d'allò esmentat contracte i les possibles pròrrogues.

5.- Justificació de l'expedient de contractació

En virtut del que preveu l'art. 116.4 de la LCSP es justifica el següent:

Per tal de dur a terme la gestió i explotació del "Camp de Futbol de l'Àliga" es proposa treure la licitació pública de la gestió dels serveis d'aquest equipament mitjançant contracte de concessió de serveis, amb un procediment restringit i amb mesures de contractació pública sostenible.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació restringit en aplicació de l'article 131.2 LCSP segons el qual aquest serà el procediment en els contractes de concessió de serveis especials de l'annex IV, on està inclòs el CPV 92610000-0 *Servicios de Explotación de Servicios Deportivos*.

2. Que la valoració de les proposicions per determinar l'oferta més avantatjosa atindrà a criteris avaluable de forma automàtica i a criteris que depenen d'un judici de valor directament vinculats a l'objecte del contracte per aconseguir una millora en les prestacions objecte del present contracte de conformitat amb l'art. 145.2 de la LCSP

3. La present licitació de concessió de serveis no està dividida per lots, ja que l'objecte del contracte no fa susceptible la divisió atenent que la gestió de l'equipament ha de ser única i impossibilita la seva execució per una pluralitat de concessionaris diferents, d'acord amb el que estableix l'article 99.3, b) de la LCSP.



4. Que la base econòmica del contracte està constituïda per la projecció del compte d'exploració de la instal·lació corresponent a l'any 2021 recollit a un estudi econòmic adjunt a aquest mateix informe.

5. Que existeix transferència del risc operacional al concessionari del contracte ja que la concessió és a risc i ventura.

6.- Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica

No serà exigible classificació empresarial als licitadors participants en la present contractació, d'acord amb allò establert en l'article 77.1, c) de la LCSP. Atès que es tracta d'un procediment restringit, els criteris d'acord amb els quals seran escollits els candidats que seran convidats a presentar proposicions, seran els criteris objectius de solvència establerts tot seguit:

6.1. Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de 150.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

6.2. Solvència tècnica o professional:

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 en serveis de naturalesa igual que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 150.000 euros.

- El/La director/a de la instal·lació haurà de tenir la titulació acadèmica de ciències de l'activitat física i de l'esport o titulació acadèmica que l'habiliti per a la direcció esportiva d'una escola esportiva o centre esportiu de diversos esports. Haurà d'acreditar 1 any d'experiència en l'exercici de les funcions.

No es fixa número màxim de participants.

7. Criteris de valoració de les ofertes :

Per valorar les ofertes, es tindran en compte criteris automàtics i criteris de judici de valor, en base a la millor relació qualitat preu (art. 145 i 146 de la LCSP).

La puntuació de la totalitat dels criteris serà de fins a 50 punts

Criteris que depenen d'un judici de valor: fins a 20 punts

Criteris avaluable de forma automàtica: fins a 30 punts

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica, i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte, són els següents:



L'oferta econòmicament més avantatjosa es determinarà tenint en compte la relació cost-eficàcia d'acord amb la totalitat de la proposició.

1. Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per la seva adjudicació són els següents:

1.1 Per la qualitat de la proposta de gestió esportiva. Es valoraran les variants en el pla d'usos que impliquin una millora atenent els següents paràmetres. Per la qualitat i millora dels serveis proposats en el projecte, respecte el plec de condicions tècniques, valorant-se els aspectes detallats a continuació. En cadascun dels apartats desenvolupats en el projecte tècnic es valoraran les propostes detallades, argumentades –tant en quant a continguts de programació com a gestió i organització-, amb una visió estratègica i innovadora, que suposin la prestació amb més qualitat i coherència respecte cadascun dels serveis a prestar, respecte a la globalitat del projecte i respecte a l'adequació al territori on es desenvolupa. Tenint en compte això, el sistema de ponderació emprat, per a cada apartat, es basa en els següents criteris: Si la proposta és: . Exhaustiva, argumentada, precisa, viable, coherent i amb excel·lència– 100% . Correcta, viable, coherent i amb qualitat– 75 % . Elemental i amb propostes bàsiques – 50 % . Poc rellevant – 25 % . No aporta o amb informació no rellevant o incorrecta - 0	Fins a 20 punts
Per a la introducció de <u>noves activitats no previstes al plec</u>, susceptibles de ser practicades en un camp de futbol, sense modificacions infraestructurals, com per exemple estades de pretemporada obertes al públic en general, tornejos escolars, competicions o trobades internacionals, campus de Nadal,... A aquests efectes, la valoració es farà en funció de la diversitat proposada d'aquestes activitats (nombre de noves activitats que s'introdueixin), així com la intensitat (hores que es dediquen) i els mitjans destinats en l'organització d'aquestes activitats (difusió en el propi equipament, escoles, centres educatius, culturals i d'altres, campanya en mitjans,...). Cada activitat proposada haurà d'estar acompanyada d'una breu explicació que justifiqui els beneficis o conveniència de la seva realització per a la bona gestió de la instal·lació o de la pràctica esportiva. No seran valorats altres aspectes. Caldrà aportar compromisos per justificar les noves activitats i/o la mostra de la difusió prevista per anunciar les diferents accions. També s'haurà d'especificar el moment previst per la implantació. (Molt alt: 4 punts, alt: 3 punts, mitjà: 2 punts, baix 1 punts, nul: 0 punts)	Fins a 4 punts



La introducció <u>d'altres disciplines esportives no previstes al plec</u>, tant col·lectives com individuals, susceptibles de ser practicades en un camp de futbol sense modificacions infraestructurals, com per exemple: rugby, futbol americà, sofit ball criquet, hoquei herba,... A aquests efectes la valoració es farà en funció de la diversitat proposada d'aquestes disciplines (nombre de disciplines que s'introdueixen), així com la intensitat (hores que es dediquen) i la incidència respecte a l'activitat principal de futbol (ocupació en horaris en que s'afecta en grau mínim l'activitat principal o l'adequada combinació amb aquesta). No seran valorats altres aspectes. Caldrà aportar compromisos per justificar les noves activitats i/o la mostra de la difusió prevista per anunciar les diferents accions. També s'haurà d'especificar el moment previst per la implantació. (Molt alt: 4 punts, alt: 3 punts, mitjà: 2 punts, baix 1 punts, nul: 0 punts)	Fins a 4 punts
<u>Per la proposta d'implantació de criteris mediambientals en la gestió de l'equipament.</u> (aquests criteris ambientals no són obligatoris en els centres esportius però es valorarà la seva aplicació en la gestió d'aquest equipament) Es valorarà en funció de la quantitat de mesures de caràcter ambiental que s'implantin en línia amb els criteris establerts a: - RESOLUCIÓ TES/1116/2016, de 22 d'abril, per la qual s'estableixen els criteris ambientals per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental als equipaments culturals; considerant únicament aquells criteris que no depenen de les característiques físiques de l'edifici i les seves instal·lacions. "Instruccions tècniques per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat" elaborades per l'Ajuntament de Barcelona en el marc del Decret d'Alcaldia sobre contractació pública sostenible de - l'any 2017. S'haurà d'especificar el moment previst per la implantació i s'atorgaran 2 punts per les mesures que s'implantin el 1r any i es mantinguin durant la durada del contracte. Si no s'apliquen durant el 1r any la puntuació serà proporcional al temps que quedi per la finalització del contracte. Aquestes mesures han de ser viables i que aportin valor en la gestió de la instal·lació esportiva amb un màxim de 6 punts.	Fins a 6 punts
<u>Propostes concretes que promocionin, especialment, la participació femenina, tant en el futbol com en les altres disciplines esportives</u>, tant col·lectives com individuals, susceptibles de ser practicades en un camp de futbol sense modificacions infraestructurals. A aquests efectes, la valoració es farà tant en funció dels mitjans destinats a la promoció i la seva intensitat (difusió en el propi equipament, campanya en mitjans,...) com en la intensitat de l'activitat (hores que es dediquen tant en la vessant enterament femenina com en la mixta). Cada activitat proposada haurà d'estar acompanyada d'una breu explicació que justifiqui els beneficis o conveniència de la seva realització per a la bona gestió de la instal·lació o de la pràctica esportiva. No seran valorats altres aspectes. Caldrà aportar compromisos per justificar les noves activitats i/o la mostra de la difusió prevista	Fins a 3 punts



per anunciar les diferents accions. També s'haurà d'especificar el moment previst per a la implantació. (Molt alt: 3 punts, alt: 2,5 punts, mitjà: 2 punts, baix 1 punts, nul: 0 punts)	
Es valorarà fins a tres punts la promoció d'hàbits higiènics saludables amb propostes concretes adaptades a les diverses franges d'edat dels usuaris, que promoguin l'adopció d'hàbits higiènics saludables durant la pràctica esportiva i en acabar la mateixa. A aquests efectes, la valoració tindrà present la claredat en quan a les propostes que facilitin l'adopció diària d'hàbits d'higiene, el reforç positiu dels missatges a través de la senyalètica en vestuaris i zones comuns de les instal·lacions i el seguiment i control dels elements que han de fer possible el seguiment d'aquests hàbits, més enllà de les que les autoritats sanitàries imposin com a mínimes. Caldrà aportar compromisos per justificar les noves activitats i/o la mostra de la difusió prevista per anunciar les diferents accions. També s'haurà d'especificar el moment previst per a la implantació. (Molt alt: 3 punts, alt: 2,5 punts, mitjà: 2 punts, baix 1 punts, nul: 0 punts)	Fins a 3 punts

Puntuació total d'aquests criteris (2): 20 punts

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable mitjançant judicis de valor, s'ha d'incloure necessària i únicament al sobre B.

2.Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per l'adjudicació del contracte són els següents:

2.1 Proposta global d'inversions previstes per a la millora de la instal·lació.	Fins a 12 punts
Inversió proposada en millora de les instal·lacions actuals per sobre d'un mínim de 33.000 euros (IVA EXCLÒS) per al període total de la concessió. (*)	Fins a 8 punts
Dotació prevista pel mobiliari, material/mobiliari esportiu per al període total de la concessió, amb un mínim de 6.900,00€ (IVA EXCLÒS) per al període total de la concessió. (*)	Fins a 4 punts
2.2 Per aspectes de gestió econòmica	Fins a 18 punts
Pel compromís d'augmentar la promoció esportiva mínima del 5% fins a un màxim del 10% s'atorgarà la màxima puntuació al major increment percentual sobre els ingressos. Per sobre del 5% obligatori destinat al programa bàsic de promoció esportiva anunciats al plec i la puntuació de la resta de propostes s'obindrà proporcionalment.	Fins a 8 punts
Pel compromís de la disminució del cànon s'atorgarà la màxima puntuació a la millor resposta; 0 punts a l'oferta que iguali el cànon establert al plec; la de resta seran puntuades proporcionalment. Caldrà motivar la proposta de manera que es garanteixi l'equilibri pressupostari del contracte.	Fins a 10 punts



(*) S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que faci la millor proposta d'inversió a càrrec de l'adjudicatari en millores de la instal·lació en termes econòmics, atorgant-se la resta de puntuacions de forma proporcional. La inversió serà referida a la durada total del contracte i serà exigible de manera proporcional per anualitats i d'acord amb la planificació que des del Districte es realitzi.

$$Punts = \frac{(Nn - A) \times P}{(B - A)}$$

A= Proposta de cànon anual

B= Oferta econòmica més alta, en relació al cànon base de licitació

Nn= Import de la proposta de cada licitador

P= Puntuació màxima

Es defineixen els següents límits per la consideració d'oferta, en principi, amb valors anormals o desproporcionats o en l'increment de la inversió accedeixi en 10 unitats com a mínim a la mitjana aritmètica d'increment de totes les propostes presentades sense perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'apreciar, no obstant, previs els informes adequats i l'audiència de l'adjudicatari com susceptibles del normal compliment de les obligacions

Puntuació total d'aquests criteris (1) 30 punts

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al sobre C.

Puntuació de la totalitat dels criteris (1)+(2) = 50 punts totals
--

8.- Responsable del contracte

La persona responsable del seguiment del contracte, d'acord amb la previsió de l'article 62 LCSP, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, és el Sr. Alfons Hurtado i Farré ahurtado@bcn.cat i telèfon 932916607 Gestor de projectes de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de Gràcia

9.-Garantia provisional i/o definitiva.

D'acord amb l'article 107.4 de la LCSP, la garantia definitiva que s'exigeix a l'empresa adjudicatària s'ha fixat en funció de la naturalesa, importància i la duració de la concessió, i en particular calculant el 5% de la suma dels imports ofertats següents (la suma del cànon, més la suma de les accions en manteniment de l'edifici i de les inversions en renovació del material i mobiliari esportiu referides al període total de la concessió), dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150.2 de la LCSP.



10.- Execució del contracte

El lloc de desenvolupament del servei serà el mateix "Camp de Futbol de l'Àliga", a la plaça d'Alfons Comín, 1, del Districte de Gràcia.

11.- Revisió de preus

L'Ajuntament podrà modificar les característiques del servei contractat i els preus públics únicament per raons d'interès públic. Quan aquestes modificacions afectin al regim financer del contracte, haurà de compensar la part corresponent de forma que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics que siguin considerats bàsics en l'adjudicació i que estan establerts en l'article 290.4 de la LCSP. En el cas de que els acords que dicti l'Ajuntament respecte al desenvolupament del servei no tinguin transcendència econòmica, el concessionari no tindrà dret a indemnització per raó dels mateixos.

12.- Modificació del contracte

D'acord amb l'article 290.1 de la LCSP, l'Administració podrà modificar les característiques del servei contractat i els preus públics que han de ser abonats pels usuaris, únicament per raons d'interès públic i si concorren les circumstàncies previstes als articles 203 i següents de la mateixa LCSP.

L'Ajuntament de Barcelona podrà modificar el contracte per tal d'adoptar les mesures necessàries per tal de mantenir el seu equilibri econòmic i financer, en el cas que sigui necessari per efecte de les mesures adoptades pel propi Ajuntament de Barcelona o per les autoritats sanitàries competents per fer front a la crisi sanitària que impliquin el tancament de la instal·lació o qualsevol altra restricció que afecti la normal execució del contracte i de la que, pel seu caràcter obligatori pel concessionari, resulti una ruptura substancial de la economia del contracte.

Aquesta modificació del contracte pot consistir en la modificació de les tarifes, la modificació de la retribució a abonar per l'Ajuntament, la reducció i l'ampliació del termini del contracte, respectant els límits màxims de duració previstos legalment, i en general, qualsevol modificació de les clàusules de contingut econòmic incloses en aquest plec.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al concessionari i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

13.- Recepció i termini de garantia

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques.

Una vegada produïda la reversió de la instal·lació, es procedirà a constatar la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta del responsable del contracte, que



s'estendrà dins el termini dels 30 dies següents al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció del Districte de Gràcia, d'acord amb allò establert en l'article 297 de la LCSP.

D'acord amb allò establert en l'article 111 de la LCSP, es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva una vegada realitzada l'auditoria anual de comptes i aprovada la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al concessionari respecte dels esmentats béns, instal·lacions i equips i de qualsevol altra obligació contractual.

14.- Subcontractació

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP, les quals únicament podran consistir en les prestacions o serveis accessoris i complementaries de l'objecte principal.

15.- Subrogació

Aquest contracte preveu la subrogació de personal.

16.- Cessió

En el present contracte resta prohibida la cessió.

17.- Demora en la prestacions

No hi ha penalitzacions diferents a les previstes en la Llei 9/2017 de 8 novembre de contractes del sector públic i en el Plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte.

18.- Responsabilitat en l'execució del contracte

No hi ha faltes ni sancions diferents a les previstes en la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic i en el Plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte.

19.- Resolució del contracte

No hi ha causes de resolució del contracte diferents a les previstes en la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic i en el Plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte.



**Ajuntament
de Barcelona**

Districte de Gràcia

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

C/ Francisco Giner, 46 08012 Barcelona

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment de contractació restringit, per tramitació ordinària,

Barcelona, 1 de març de 2021

Alfons Hurtado i Farré
Tècnic de Serveis a les Persones i al Territori

Núria Martínez Mozas
Directora de Serveis a les Persones i al Territori

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.