

**INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES DEL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ
DE VORERA I DOTACIÓ DE SERVEIS PER A 2 PARCEL·LES D'EQUIPAMENT COMUNITARI
A LA RONDA DELS PINETONS, NÚMERO 4, A MOLLET DEL VALLÈS**

Assumpte: Obres del Projecte de pavimentació de vorera i dotació de serveis per a 2 parcel·les d'equipament comunitari a la Ronda dels Pinetons, número 4, a Mollet del Vallès

Actuació / Sector: Pla Sud de Gallecs

Municipi: Mollet del Vallès

AMA/PEP: 0052 1810

Antecedents:

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

L'Institut Català del Sòl és propietari d'una finca situada al municipi de Mollet del Vallès, en virtut del que disposa el "*Real Decreto 1503/1980 de 20 de junio*", pel que s'aproven les transferències, a la Generalitat de Catalunya, dels terrenys que fins llavors havien estat propietat del Instituto Nacional de Urbanización.

En data 13 de març de 2017, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament les Normes de Planejament Urbanístic del municipi de Mollet del Vallès, les quals van ser publicades el 23 de març de 2017.

En data 29 de setembre de 2017, l'Ajuntament de Mollet del Vallès va emetre certificat urbanístic de la finca situada a la Ronda dels Pinetons, núm. 4, de Mollet del Vallès, que és part de la finca matriu propietat de l'Institut Català del Sòl esmentada anteriorment. Aquest document certifica que la finca objecte de parcel·lació està classificada de sòl urbà consolidat, que té condició de solar, i certifica també les seves qualificacions urbanístiques.

Actualment la Fundació Sanitària Mollet està interessada en l'adquisició de la part de la finca qualificada d'Equipaments comunitaris, per a l'ampliació de les seves instal·lacions de l'Hospital de Mollet.

Per aquest motiu, l'Institut Català del Sòl està tramitant la segregació d'una parcel·la qualificada de sistema d'equipaments comunitaris existents (clau Ea), situada a la Ronda dels Pinetons, número 4, del municipi de Mollet del Vallès. Dita parcel·la s'anomena "**142.2**".

Aquesta parcel·la a segregar limita al sud, amb part de la finca matriu qualificada de sistema d'equipaments comunitari de nova creació (clau Eb), anomenada "**142.1**".

D'aquestes dues parcel·les d'equipament, la 141.1 qualificada amb la clau Ea disposa actualment del servei d'aigua potable en la part confrontant al carrer de Santa Perpètua, però li manquen els serveis d'electricitat en mitja tensió i baixa tensió, telecomunicacions, gas i connexió a la xarxa de clavegueram. En canvi, la parcel·la 142.1 qualificada amb la clau Eb, no disposa de cap servei.

Així mateix, cap de les dues parcel·les disposa de la necessària vorera urbanitzada en la zona de vial que confronta a la Ronda dels Pinetons.

En conseqüència, i amb l'objecte de materialitzar les obres de pavimentació de vorera i les obres de dotació de serveis que són necessàries per a poder comercialitzar aquestes finques, l'Institut Català del Sòl ha redactat el *Projecte de pavimentació de vorera i dotació de serveis per a 2 parcel·les d'equipament comunitari a la Ronda dels Pinetons, número 4, a Mollet del Vallès*, les obres del qual tenen un pressupost de 201.449,54.-€ IVA no inclòs.

Consideracions:

L'INCASOL no disposa dels mitjans necessaris per a l'execució d'obres i, per tant, s'han de dur a terme els tràmits necessaris per a la seva contractació.

Les obres a contractar tenen un pressupost de **201.449,54.-€ IVA no inclòs**, i un termini d'execució de **8 mesos**, per la qual cosa l'expedient de contractació es tramitarà mitjançant un **procediment obert simplificat**.

Respecte la tramitació en lots, i en relació al que disposa l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Per tot l'exposat,

Informo:

- Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.
- Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment **OBERT SIMPLIFICAT** d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El director del Projecte, Sergi Espiau i Quijada