

CONTRACTE

Títol: ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE SEGUIMENT I COL·LABORACIÓ EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I TREBALLS ASSOCIATS PER A LES OBRES DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS RESIDENCIALS AMB UN VALOR ESTIMAT INFERIOR A 2.000.000,00 D'EUROS (IVA EXCLÒS), GESTIONADES PEL CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Exp. Núm.: 2020.00027

Lot: No n'hi ha.

A la ciutat de Barcelona, el dia 22 de març de 2021.

REUNITS

- I. Per una part, el senyor **JOSÉ ANTONIO ARTÍMEZ ÁLVAREZ**, Director General del **CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA** (en endavant CMH), major d'edat, amb domicili als efectes del present document a la ciutat de Barcelona (08040), al carrer 60, núm. 19, edifici E, 6a planta.

El senyor JOSÉ ANTONIO ARTÍMEZ ÁLVAREZ actua en la seva condició de Director General del CMH en ús de les facultats atribuïdes d'acord amb l'article 15.b dels Estatuts Socials del CMH, publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) en data 26 de novembre de 2020, i en execució de l'establert en l'acord de la Comissió Permanent del CMH, de data 27 de febrer de 2020.

- II. Per altra part, el/la senyor/a **SERGI SOLERA ARMENGOL**, major d'edat, que s'identifica amb el seu DNI, en nom i representació de **COKREA GREEN, SL** (NIF B66840562), amb domicili a efectes del present document a CARRER SANT ANTONI MARIA CLARET, 24, 4 B, 08037 BARCELONA (BARCELONA).

El/La senyor/a SERGI SOLERA ARMENGOL actua en representació de la companyia d'acord amb els poders que resulten de les dades que consten a l'expedient. A més, el/la senyor/a SERGI SOLERA ARMENGOL manifesta que té capacitat suficient i ostenta les facultats necessàries per a l'atorgament d'aquest acte, no trobant-se en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició per contractar que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de

contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

De conformitat amb l'exposat, ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal, respectivament, per a formalitzar el present CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS

Primer.- Transcorregut el termini de DEU (10) dies hàbils establert a l'article 150 de la LCSP, dins del qual les licitadores proposades com adjudicatàries havien de presentar la documentació requerida, es va emetre Certificat per part del Secretari de la Mesa de Contractació, a través del qual deixava constància de la correcta presentació de la documentació lliurada per aquestes.

Segon.- Mitjançant resolució del Director General del CMH, de data 15 de febrer de 2021, es va adjudicar el procediment obert realitzat per a la contractació de l'**Acord marc per a la contractació dels serveis de seguiment i col·laboració en la redacció del projecte executiu, redacció del programa de control de qualitat, direcció d'execució de les obres, coordinació de seguretat i salut i treballs associats per a les obres de rehabilitació d'edificis residencials amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 d'euros (IVA exclòs), gestionades pel Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (expedient 2020.00027)**, a les vint (20) adjudicatàries.

Tercer.- Que la resolució d'adjudicació esmentada va ser notificada i publicada en el Perfil de contractant del CMH en data 15 de febrer de 2021, per tal que totes aquelles persones que tinguessin la condició d'interessades en el present procediment de contractació poguessin interposar potestativament **recurs especial en matèria de contractació**, o bé, alternativament a aquest recurs, interposar directament un **recurs contenciós-administratiu** contra l'adjudicació. Un cop transcorregut el termini per poder interposar el recurs especial en matèria de contractació no consta que se n'hagi interposat cap, motiu pel qual, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP, es procedeix a efectuar la **formalització del corresponent contracte**.

D'acord amb els anteriors antecedents i en relació a la formalització d'aquest contracte, s'estableixen les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

El/La senyor/a SERGI SOLERA ARMENGOL, en nom i representació de l'empresa COKREA GREEN, SL, accepta l'adjudicació del servei descrit i es compromet a realitzar-lo, de conformitat amb les clàusules del present contracte i les establertes en el **Plec de Clàusules Administratives Particulars** (en endavant PCAP) i amb el **Plec de Prescripcions Tècniques** (PPT), amb **codis de verificació RWHJ7-62RTS-48TXM i TL5M1-T2G36-ILEBB**, respectivament, i aprovats en l'**expedient 2020.00027**, així com la **seva oferta**, documents contractuals que accepta plenament deixant constància signant aquest acord.

SEGONA.- TERMINI

D'acord amb el PCAP, el contracte tindrà una durada de DOTZE (12) mesos a comptar a partir del dia següent a la signatura del present contracte.

TERCERA.- PREU

L'import dels treballs objecte del contracte es determinarà en l'adjudicació de cada contracte basat de conformitat amb el Plec de Contractació.

QUARTA.- FORMA DE PAGAMENT

El pagament del preu del contracte es realitzarà contra factura/es, prèviament conformada/es per la/es persona/es responsable/s del treball i per la direcció tècnica corresponent, si s'escau, en els termes i condicions previstos en el PCAP.

Les dades que han de constar en la factura han de ser:

<u>Número d'expedient:</u>	2020.00027
<u>Unitat Gestora:</u>	AR. TÈC.
<u>Document comptable:</u>	Exercici 2021: la que correspongui a cada contracte basat (serà comunicada amb l'adjudicació del contracte basat).

CINQUENA.- GARANTIA DEFINITIVA

Per respondre del compliment d'aquest contracte, la contractista haurà de constituir la **garantia definitiva que correspongui segons l'import d'adjudicació del contracte basat. Aquest import de la garantia definitiva haurà de correspondre's a un 5% del preu d'adjudicació del contracte basat (IVA exclòs)**. La garantia serà retornada en les condicions previstes en el PCAP.

SISENA.- LLOC DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS

La realització del contracte es durà a terme en qualsevol dels municipis de la Àrea Metropolitana de Barcelona (sense incloure la ciutat de Barcelona).

SETENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seràn causes de resolució del contracte les previstes en el PCAP i, en tot cas, les previstes legalment.

I per complir aquest contracte administratiu en la seva totalitat, la representació del CMH i la representació de la contractista el subscriuen.

JOSÉ ANTONIO ARTÍMEZ ÁLVAREZ
CMH

SERGI SOLERA ARMENGOL
COKREA GREEN, SL