

CONTRACTE

**DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE
NETEJA DE LA FARGA, GESTIÓ
D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS.**

Expedient 20200225
nº contracte 2021P005

L'Hospitalet de Llobregat, 24 de febrer de 2021

REUNITS

D'una banda, el Sr. MANUEL PÉREZ GIMENEZ, gerent de LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, SA, amb el (en endavant, La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, S.A.).

D'altra banda, el Sr. ÓSCAR GARCÍA SÁNCHEZ, major d'edat, en la seva condició d'apoderat de l'empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES S.A.U., amb

ACTUEN

El primer, en nom i representació de l'empresa LA FARGA, Gestió d'Equipaments Municipals, SA, constituïda en escriptura pública atorgada davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya Sr. DAVID PEREZ MAYNAR, en data 14 d'abril de 1987, protocol núm. 1513, i inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, tomo 9.258, llibre 8.461, foli 44, full B-105.424, inscripció primera, amb CIF. Núm.A58363938, i domicili social al carrer Barcelona 2, de L'Hospitalet de Llobregat. En endavant, LA FARGA, SA.

Té la facultat de contractar i obligar-se en aquest document, segons acredita mitjançant escriptura pública de poders de data 29 de juliol de 2019 i amb núm. protocol 1253, atorgada davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya Sr. FERNANDO MORALES LIMIA, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en data 21 d'agost de 2019, Volum 42833, Foli 223, Full 48900, inscripció 84.

El segon, que actua en nom i representació de l'empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES S.A.U., constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari de Madrid Sr. Roberto Blanquer Uberos el 6 de febrer de 1978, amb número de protocol 252. Adaptats els seus estatuts a la legalitat vigent mitjançant escriptura pública atorgada davant el notari de Madrid Sr. Emilio Garrido Cerdá en data 18 de juny de 1992, núm. de protocol 1283 i inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, tom 5.573, foli 101, secció 3ª, Fulla 40.095, amb CIF. Núm.A-28506038.

Té la facultat de contractar i obligar-se en aquest document segons acredita mitjançant escriptura pública d'acords socials de la mercantil INTERSERVE FACILITIES SERVICES S.A.U., núm. 4.910 que es va atorgar davant el Notari de Sr. Celso Mendez Ureña, en data 7 de novembre de 2012, i inscrita en Registre Mercantil de Madrid, Tom 23309, Foli 220, Full m-91174, inscripció 96ª.

Ambdues parts amb reconeixement mutu de capacitat legal per a obligar-se, DIUEN

PRIMER.- OBJECTE

Constitueix l'objecte del present contracte els serveis de neteja dels diversos emplaçaments gestionats per La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA.

- 1) Edifici La Farga: oficines seu social, Centre d'Activitats La Farga i pàrquing, carrer de Barcelona núm.2 i accessos des del carrer Barcelona a l'aparcament del carrer Girona.
- 2) Edifici dels Mitjans de Comunicació: Plaça Francesc Macià de L'Hospitalet
- 3) Oficines de Zona Blava i Aparcament zones AIRE: Carrer Mas 133, baixos i carrer Mas 137 baixos.
- 4) Oficines del Dipòsit Municipal: Parc de la Serp.
- 5) Parquímetres:
 - Zona centre: 9 parquímetres
 - Collblanc- La Torrassa: 10 parquímetres
 - La Florida: 10 parquímetres
 - Gran Via Sud: 11 parquímetres
 - Can Serra: 20 parquímetres.

Així mateix, constitueix objecte del contracte, els serveis de neteja o relacionats amb aquests, que ocasional o extraordinàriament, i per diferents motius, La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA pugui encarregar a l'empresa adjudicatària del servei.

Aquests es concreten, d'una banda, en aquella neteja específica i extraordinària en qualsevol dels emplaçaments que es consideri oportuna, i per una altra banda, aquella neteja que és inherent als actes o esdeveniments que es desenvolupin en La Farga Centre d'Activitats, ubicat en la mateixa adreça de la seu social de la Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA.

Tot, de conformitat amb les condicions que figuren en els plecs de clàusules contractuals i tècnics, aprovats i l'oferta presentada, i que s'incorporen com a ANNEX NÚM. 1 i ANNEX NÚM. 2.

SEGON.- DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada de **12 MESOS** a comptar des de l'**1 de març de 2021**.

Quant a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable de forma expressa en **12 MESOS**, sense que la durada de la seva vigència, inclosa la pròrroga, pugui excedir de **24 MESOS**.

Tanmateix, i pel cas de finalització o extinció del contracte, La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA podrà requerir a l'adjudicatari que continuï la prestació del servei fins a un termini no superior a 3 mesos.

TERCER.- PREU

A l'expedient de contractació figura la proposició presentada per l'adjudicatari, que s'incorpora a aquest contracte com a ANNEX NÚM. 2 amb els següents preus i condicions addicionals:

A.1) Plans de neteja

- 1.** Pla de neteja anual Dependències Farga carrer Barcelona i carrer Girona 41.854,89 €
- 2.** Pla de neteja anual Dependències edifici Mitjans de Comunicació 39.148,80 €
- 3.** Pla de neteja anual Dependències Departament de Mobilitat 37.040,93 €

A.2) Preus unitaris de preu/hora a aplicar als treballs esmentats als plecs de condicions tècnics i per actuacions sobrevingudes a banda de les que formen part dels Plans anuals

	CONCEPTE	Preu unitari/hora
1	Hora laborable netejador	10,76.-€
2	Hora laborable operari especialista	10,78.-€
3	Hora festiva netejador	16,76.-€
4	Hora festiva operari especialista	16,78.-€
5	Hora nocturna netejador	11,26.-€
6	Hora nocturna operari especialista	11,72.-€
7	Hora Festiu nocturn netejador	18,86.-€
8	Hora Festiu nocturn operari especialista	19,31.-€
9	Hora Especialista vidrier/a alçada amb cistella	10,78.-€
10	Hora Especialista abrillantador de terres	10,78.-€

Altres referències avaluables automàticament:

- a) Col·locació de recipients, recollida i enviament a reciclatge
 - a. Piles: **SÍ.**
 - b. Cartutxos tinta i tòner: **SÍ.**
- b) Millora en el temps de resposta en neteges d'urgència: l'adjudicatari ofereix cobrir el servei en un màxim de **60 minuts.**
- c) Hores gratuïtes sense cost de netejador ordinari: **502 hores.**
- d) Control i seguiment d'incidències de forma informatitzada, així com servei d'atenció 24h/365 dies any: **SÍ.**

QUART.- FORMA DE PAGAMENT

El contractista presentarà factures mensuals de conformitat amb el/s servei/s de neteja/es realitzat/s atès els diferents emplaçaments definits al objecte del contracte de conformitat als plecs administratius i tècnics.

El pagament es realitzarà per La Farga GEM,SA., en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social i Hisenda.

En qualsevol cas, el preu s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte.

S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes del empresaris està exclòs l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, el qual serà repercutit com a partida independent.

Aquests efectes s'haurà de presentar la corresponent factura d'acord amb la normativa vigent (l'art. 6 i concordants del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el reglament que regula les obligacions de facturació) i el pagament de les mateixes es realitzarà d'acord amb el calendari de pagaments previst per La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades i sempre dins del termini de 30 dies establert a l'article 198.4 de la Llei 9/2017 acompanyada de l'autorització expedida pel/s Responsable/s del Contracte, sens perjudici de les facultats de seguiment i control de les prestacions que correspon a la Gerència.

No obstant això i pel cas que procedeixi l'aplicació de penalitats la quantitat a abonar al contractista es veurà reduïda amb l'aplicació d'aquestes de

manera automàtica, i durant el termini de discussió d'aquesta La Farga podrà retenir de pagament aquella quantitat que sigui objecte de discussió.

CINQUÈ.- GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari ha constituït a la Tresoreria Municipal, la fiança de **SIS MIL SET EUROS (6.007,00 €)** en data 15 de febrer de 2021, segons acredita amb la carta de pagament núm. 11192.

S'incorpora adjunt, com ANNEX NÚM. 3 d'aquest contracte, còpia de l'esmentada carta de pagament.

SISÈ.- NOTIFICACIONS I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Als efectes del present *Contracte*, les *Parts* assenyalen com a domicilis per avisos i notificacions els següents:

LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS, S.A. mitjançant notificació a:

Dependències del Departament de Mobilitat
Sr. Manel Gaspar, Cap de Servei de Mobilitat
C/ Barcelona, 2 de L'Hospitalet
Tel. 932615200
mgaspar@lafarga.com

Dependències Plaça Francesc Macià, 25 (Mitjans de Comunicació)
Sr. Oscar Sánchez, Director dels Mitjans de Comunicació
Plaça Francesc Macià de L'Hospitalet
Tel. 932972800
osanchez@lhcomunicacio.cat

Dependències de La Farga a carrer Barcelona i carrer Girona (Recinte FARGA)
Sra. Elisabeth Pedrajas, Cap del Departament de Gestió del Centre d'Activitats
C/ Barcelona, 2 de L'Hospitalet
Tel. 932615200
burnett@lafarga.com

INTERSERVE FACILITIES SERVICES S.A.U. mitjançant notificació a:
Sr. Susana Bermúdez Checa
Ctra. Sta. Creu de Calafell 81-83, Gavà
T.
susana.bermudez@interserve.com

Les notificacions es faran mitjançant:

1. Correu electrònic.
2. Enviament per burofax o correu certificat amb justificant de recepció.
3. Comunicació escrita amb intervenció notarial.
4. Qualsevol altre forma escrita que ens permeti provar raonablement que la comunicació va ser efectuada i el destinatari la va rebre.

SETÈ.- JURISDICCIO COMPETENT

De conformitat amb la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al ser un contracte privat, serà la jurisdicció civil dels tribunals de la Ciutat de L'Hospitalet, la competent per conèixer les incidències i/o reclamacions que sorgeixin d'aquest contracte.

I perquè així consti, els atorgant s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'ha exposat en aquest document, el qual signen en exemplar duplicat i a un sol efecte.

CPISR-1 C
Manuel
Pérez
Giménez

Firmado digitalmente por CPISR-1 C
Manuel Pérez Giménez
Fecha: 2021.02.24 12:49:54 +01'00'

Firmado por
OSCAR GARCIA (R:
A28506038) el día
26/02/2021 con un
certificado emitido por
AC Representación

LA FARGA, GESTIÓ D'EQUIPAMENTS
MUNICIPALS, S.A.

L'ADJUDICATARI



ANNEX II

OFERTA ECONÒMICA

MODEL DE PROPOSTA ECONÓMICA I DE REFERÈNCIES AVALUABLES
AUTOMÀTICAMENT

El Sr. Óscar García Sánchez amb NIF núm *representació de l'empresa INTERSERVE FACILITIES SERVICES, en qualitat de Apoderat Solidari, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari Ignacio Gil Antuñano-Vizcaíno en data 7 de novembre de 2012 i amb número de protocol 4910, Document CIF núm A28506038. domiciliada a Madrid carrer Juan Ignacio Luca de Tena, núm 8, (persona de contacte Susana Serrano Jiménez , adreça de correu electrònic susana.serrano@interserve.com, telèfon núm. fax núm. 93 662 08 22), assabentat de les condicions exigides per optar a la contractació **DE SERVEI DE NETEJA DE LA SOCIETAT MUNICIPAL LA FARGA, GEM,S.A.**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, amb subjecció a les següents condicions:*

A) Oferta econòmica

A.1) Plans de neteja

1. Pla de neteja anual Dependències Farga carrer Barcelona i carrer Girona **41.854,89€**
2. Pla de neteja anual Dependències edifici Mitjans de Comunicació **39.148,80€**
3. Pla de neteja anual Dependències Departament de Mobilitat **37.040,93€**

A.2) Preus unitaris de preu/hora a aplicar als treballs esmentats als plecs de condicions tècnics i per actuacions sobrevingudes a banda de les que formen part dels Plans anuals

1. Preu hora laborable netejador **10,76€**
2. Preu hora laborable operad especialista **10,78€**
3. **Preu hora festiva** netejador **16,76€**
4. Preu hora festiva operad especialista **16,78€**
5. Preu hora nocturna netejador **11,26€**
6. Preu hora nocturna operari especialista **11,72€**
7. Preu hora festiu nocturn netejador **18,86€**
8. Preu hora festiu nocturn operari especialista **19,31€**
9. Preu hora especialista vidrier/a alada amb cistella **10,78€**
10. Especialista abrillantador de terres **10,78€**

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un impen superior al de licitació)

B) Altres referències avaluables automàticament

1. Col·locació de recipients, recollida i enviament a reciclatge:

- | | |
|------------------------------|-----------|
| • Piles | SÍ |
| • Cartutxos de tinta i tóner | SÍ |

2. Millora en el temps de resposta en neteges d'urgència **60 minuts**
3. Hores gratuïtes sense cost de netejador ordinari **502 hores**
4. Control i seguiment d'incidències de forma informatitzada, així como servei d'atenció
24 h/365 dies any **SÍ**

En Gavà, a 28 de diciembre de 2020

Óscar García Sánchez

Firmado por OSCAR GARCIA
(R: A28506038) el día 28/12/2020 con
un certificado emitido por AC
Representación

 **Interserve**
Interserve Facilities Services, S.A.U.
C.I.F.: A-28506038
Ctra. Santa Creu de Catafells, 81-83
08820 Gavà
Barcelona
T. 936 627 450