

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC "PROJECTE EXECUTIU DE CONSTRUCCIÓ DE 12 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL AL SECTOR DE CAN SERRA, MUNICIPI DE SANT GREGORI" 2a fase**

**QUADRE - RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**

- A.- PRESSUPOST LICITACIÓ: 1.530.520,90€ sense IVA però inclosos el 13% de despeses generals i 6% de benefici industrial. A aquest import li correspon el 10% d'IVA, resultant un import de 1.683.572,99€ IVA inclòs.
- B.- TERMINI TOTAL EXECUCIÓ EDIFICACIÓ: 20 mesos.
- C.- PRÒRROQUES: No
- D.- LOTS: No
- E.- GARANTIA DEFINITIVA: - 5% de l'import d'adjudicació
- F.- TERMINI GARANTIA: 12 mesos des de recepció obres
- G.- REVISIÓ DE PREUS: NO
- H.- DESPESES D'ASSAIG: El control de qualitat anirà a càrrec de l'adjudicatari fins el límit del 2% del PEM adjudicat del contracte d'edificació i urbanització.
- I.- TIPUS DE CONTRACTE: Privat
- J.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:  
Grup C Subgrup 2 Categoria f  
Grup C Subgrup 4 Categoria f
- K.- DESPESES: Aniran a càrrec de l'adjudicatari les corresponents legalitzacions davant dels organismes de control de tots els projectes d'instal·lacions de la promoció, inclòs el de l'aparcament i Telecomunicacions (menys el de la centralització, climatització i calefacció).
- L.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: Sí
- M.- ASSEGURANÇA DE TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ: Sí, per un import mínim igual al de l'adjudicació
- N.- ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL per la construcció: Sí, per un valor mínim d'UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000€) i durant 10 anys.
- O.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE: No
- P.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: No
- Q.- SUBCONTRACTACIÓ: Sí
- R.- TIPUS DE PROCEDIMENT: OBERT SIMPLIFICAT (art.159 LCSP)

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| <b>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS</b> |
|------------------------------------------------------|

**Primera.- Poder adjudicador**

**Nom:** Serveis Municipals de Sant Gregori S.A. (en endavant SM)

**Adreça postal:** Avinguda Girona, 33. 17150 Sant Gregori

**Perfil del contractant:** [www.santgregori.cat](http://www.santgregori.cat)

**Adreça electrònica:** [serveismunicipals@santgregori.cat](mailto:serveismunicipals@santgregori.cat)

**Telèfon:** 972428300 **Fax:** 972429079.

**Segona. Objecte del contracte**

**2.1.** És objecte del present plec de clàusules administratives particulars la determinació de les condicions jurídiques i econòmiques i l'adjudicació, per procediment obert simplificat, amb assenyalament de criteris per a la valoració de les ofertes, que regularan el contracte d'obres d'execució d'habitatges i aparcaments del projecte tècnic "**Projecte executiu de construcció**"

**de 12 habitatges de protecció oficial al sector de Can Serra a Sant Gregori 2a. Fase"** (edifici D) , de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

**2.2.** Les característiques d'aquestes obres, així com les condicions en que han de realitzar-se, es troben detallades en el Projecte Tècnic **"Projecte executiu de construcció de 12 habitatges de protecció oficial al sector de Can Serra a Sant Gregori 2a fase"** (edifici D) redactat per l'arquitecte sr. Joaquim Bover i Busquets.

**2.3.** Tenen caràcter contractual a més d'aquest Plec de condicions, el Plec de prescripcions tècniques i els plànols i els quadres de preus.

**2.4.-** En l'objecte del contracte s'incorporen mesures de contractació sostenible com:

- Objecte del contracte amb eficiència social:
  - ✓ Desglossament dels costos directes i indirectes en el pressupost base de licitació.
  - ✓ Informació de la subcontractació en la fase de licitació i execució.
- Com a criteris d'adjudicació:
  - ✓ En cas d'empat en la puntuació de dues o més empreses, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la proposició de l'empresa que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tingui a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- Com a condició essencial del contracte:
  - ✓ Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
  - ✓ Pagament del preu a les empreses subcontractades.

**2.5.-** D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit en lots.

**2.6.-** Segons els articles 3.1.g) i 3.3.d) de la LCSP, la SM té la consideració de poder adjudicador que no té el caràcter d'administració pública.

### **Tercera.- Naturalesa i règim jurídic del contracte**

**3.1.** Aquest contracte té caràcter privat que queda subjecte al dret privat, i es regeix per aquest Plec, el plec de prescripcions tècniques, pel contracte i documentació annexada i, en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable

**3.2.** La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

**3.3.-** Aquest contracte es tipifica com a contracte d'obres de conformitat amb l'art 13 de la LCSP.

**3.4.** En cap circumstància l'existència d'aquest contracte no ha de comportar una relació de dependència laboral entre SM i el personal de l'empresa adjudicatària.

**3.5.** El contracte té la següent codificació: Codi CPV 45211200 (construcció d'habitatges)

**3.6.** El contracte es regirà per aquest plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques a més de: la Llei 9/2017 de la Llei de Contractes del Sector Públic; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local; Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons l'ordre de prelació que li sigui aplicable; Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals ; i el dret privat.

**3.7.** L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement i resolució de les qüestions que es suscitin en relació a la preparació, adjudicació i modificació del contracte objecte d'aquesta licitació, així com els recursos que s'interposin contra les resolucions que dicti l'òrgan competent per conèixer el recurs especial de contractació previst al present Plec.

**3.8** L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb el que preveu a l'article 27.2 LCSP. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Girona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

#### **Quarta. Prerogatives de la SM**

L'òrgan de contractació per a aquest contracte és el consell d'administració, de conformitat amb els estatuts societaris vigents, ostentarà també les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, i acordar la seva resolució i els efectes d'aquesta. Pot delegar aquesta facultat al president del consell d'administració.

#### **Cinquena. Durada del contracte**

**5.1.** El termini per a l'execució de l'obra és, com a màxim, de **20 mesos**.

**5.2.** Aquest termini, que pot ser objecte de millora pels licitadors en les seves ofertes, començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar de la formalització del contracte. D'acord amb l'article 237 LCSP aquest termini es pot modificar en casos excepcionals, que han de quedar justificats degudament.

#### **Sisena.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte**

**6.1** El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació és 1.530.520,90€ (Pressupost d'execució per contracte)

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP i l'article 5 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.

Aquest import serà limitatiu, sense que en cap cas comporti un compromís de l'Òrgan de Contractació, i sense que l'adjudicatari pugui exigir cap responsabilitat o quantitat en el cas que no s'exhaureixi. Això significa que el preu definitiu del contracte serà el resultant del valor de les diferents obres executades durant la vigència del contracte.

**6.2** El pressupost base de licitació és 1.530.520,90€ sense IVA però inclosos el 13% de despeses generals i 6% de benefici industrial. A aquest import li correspon el 10% d'IVA, resultant un import de 1.683.572,99€.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

**6.3** El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

#### **Setena. Fiançament.**

El finançament de les obligacions econòmiques que per la SM es deriven del compliment del present contracte, serà a càrrec de la consignació que figura a la partida específica del Pressupost.

**Vuitena. Forma de pagament.**

El pagament de les obres s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals redactades pel contractista, revisades per l'aparellador i amb el vist i plau de la direcció facultativa. Seran aprovades pel l'òrgan corresponent de la societat i informades pel responsable del contracte. Les certificacions, un cop aprovades, es pagaran mitjançant transferència bancària al número de compte indicat pel contractista en el termini màxim de 30 dies.

**Novena. Revisió de preus.**

El contractista no té dret a la revisió dels preus del contracte. El contractista no pot reclamar cap variació en els preus inclosos en els "Quadres de preus" del pressupost del projecte, ni té tampoc dret a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels quadres de preus esmentats.

**Desena. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació del contracte.**

**10.1** El present contracte s'adjudicarà pel procediment **obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació**, en virtut d'allò previst als articles 156 a 159 de la LCSP i el que disposa el present Plec. No està subjecte a regulació harmonitzada atès que el seu valor estimat és inferior a 5.350.000,00 € en virtut de l'article 20.1 de la LCSP.

**10.2** Les necessitats que la SM pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten identificades al Plec de prescripcions tècniques.

**10.3** La SM designa un responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin, d'acord a l'art. 62.1 LCSP. Les decisions i instruccions que adopti el responsable del contracte seran obligatòries pel contractista.

**10.4** L'Òrgan de Contractació del present contracte és el Consell d'administració de la SM, d'acord amb el que disposen els seus Estatuts.

**10.5** Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir la documentació necessària, tant tècnica com administrativa, a través del propi perfil de contractant que es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP):

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/santgregori](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/santgregori)

L'esmentada documentació inclou els següents documents:

- Anunci de licitació.
- Aquest Plec de clàusules administratives particulars.
- Projecte executiu de l'obra.
- Quadre de preus.

**10.6** Específicament, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació, si es el cas, podrà utilitzar mitjans electrònics, informàtics, i telefax, a més del telèfon, per a la reparació o la correcció dels defectes i les omissions esmenables en la documentació presentada pels licitadors amb les seves proposicions a aquests efectes. Així mateix, es podran utilitzar per recaptar dels licitadors aclariments sobre els certificats o documents, o per requerir-los per a la presentació d'altres de complementaris.

**ONZENA.- Condicions de capacitat i solvència dels licitadors**

**11.1** Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

**11.2** Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

**11.3** Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents (acumulació de les classificacions de cadascuna de les empreses integrants de la UTE)

**11.4** Els licitadors o candidats, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, han d'estar inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) o Registre d'empreses licitadores de Catalunya (RELI) i han de disposar de la classificació següent:

Grup C Subgrup 2 Categoria f

Grup C Subgrup 4 Categoria f

**11.5** Les empreses licitadores o candidates no espanyoles d'Estats membre de la Unió Europea han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

**a) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de 1.553.066,31 € (1 vegada i mitja el valor estimat del contracte, article 87.1a LCSP). En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional al període.

Aquesta solvència s'acreditarà amb certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis de l'empresa.

**b) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:**

**b.1)** L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 2.070.755,08 €. Aquesta declaració ha d'estar avalada amb certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc de les obres i si es varen normalment a bon terme.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà

del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

b.2) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

b.3) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i els mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.

b.4) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

b.5) Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresa adjudicatària podrà aplicar a l'executar el contracte.

b.6) declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys.

b.7) Declaració indicant la maquinaria, material i equip tècnic i personal del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

#### **DOTZENA. Notificacions electròniques**

D'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, les notificacions es duran a terme de manera electrònica mitjançant el servei de bústia de notificacions de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Gregori. Per aquest motiu, els licitadors faran constar la designació de la/es persona/es autoritzada/es a rebre l'avís informant que hi ha una notificació i, per tant, hauran d'indicar el correu electrònic i/o número de telèfon mòbil on volen rebre-les, segons model annex 1.

#### **TRETZENA.- Termini i lloc de presentació de les ofertes**

**13.1.-** El termini de presentació de les ofertes serà de **VINT DIES NATURALS** a comptar de la publicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Gregori.

**13.2.-** La seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions.

**13.3. –** Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni circumstància.

**13.4.-** Les ofertes hauran de tenir una validesa de sis mesos comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

#### **CATORZENA.-Forma de presentació de les ofertes**

Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta. Les ofertes per a tomar part en la licitació es presentaran mitjançant l'eina **SOBRE DIGITAL** a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya, accessible des del perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Gregori dins l'obra «**Projecte executiu de construcció de 12 habitatges de protecció oficial al sector de Can Serra a Sant Gregori 2a fase**» (edifici D)

Un cop s'accedeix i s'hagi seleccionat l'expedient on es vol presentar una oferta, les empreses hauran d'omplir un formulari (part dreta de la pantalla "Presentar oferta via Sobre Digital") i a continuació rebran un missatge, als correus electrònics indicats en el formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina Sobre Digital, que seran utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús d'aquesta eina, han de ser les mateixes que les que designin per rebre els avisos de notificacions i comunicacions en la forma que es determina en la clàusula d'aquest plec.

**Les empreses han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar l'oferta.**

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través de l'esmentat enllaç, les empreses hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Per poder iniciar la trames de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau pel sobre amb la documentació que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula es xifrarà en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents es realitza mitjançant la mateixa clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només les empreses la tenen i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i per tant al seu contingut.

L'administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant un correu electrònic assenyalat al formulari d'inscripció, que accedeixin a l'eina web del Sobre Digital per introduir les respectives paraules clau en el moment que correspongui. Un cop introduïda s'iniciarà el desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual de seguretat que garanteix la inaccessibilitat a aquesta abans de l'obertura del sobre.

En el cas que alguna empresa no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat i per tant no es podrà efectuar la valoració de la documentació de l'oferta.

Les empreses poden trobar material de suport de com preparar una oferta per l'eina Sobre Digital a l'apartat "licitacions electrònica" al link:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca\\_ES](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES)

#### **QUINZENA.- Contingut de les ofertes**

El sobre inclourà la següent documentació

1. declaració responsable segons model annex 1
2. proposta econòmica segons model annex 2

Les proposicions es referiran al conjunt de l'objecte del present contracte, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides del pressupost

#### **SETZENA.- Criteris d'adjudicació**

**16.1.-** La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per l'Òrgan de Contractació.

**16.2** L'adjudicació es farà a la proposició que presenti la millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a la licitació. No obstant l'anterior, SM podrà prèvia justificació raonada, desistir de la present licitació.

**16.3** Les resolucions de l'Òrgan de Contractació seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

**16.4** Les ofertes amb valors presumptament desproporcionats o anormals s'apreciaran de conformitat amb els criteris previstos en aquesta clàusula.

A aquests efectes, serà considerada, en principi, com anormal o desproporcionada la baixa de tota proposició econòmica que excedeixi de la mitja més 5 punts percentuals i en el cas d'un únic licitador de 20 punts respecte el pressupost base de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta econòmica més baixa i més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran una o les dues ofertes econòmiques més baixes i més altes, sempre i quan una amb l'altra o totes dues amb la que la segueixen tinguin un diferencial superior al 5%..

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una o més determinades proposicions com a presumptament anormals o desproporcionades, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 5 dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, l'Òrgan de Contractació determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'Òrgan de Contractació l'exclourà del procediment de licitació.

En cas que estimés que l'oferta econòmica pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de **valors anormals o desproporcionats**, serà d'aplicació l'article 107.2 de la LCSP, i es podrà exigir una **garantia complementària del 5%** sobre l'import d'adjudicació.

Si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació l'oferta serà exclosa.

**16.5** En cas d'empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat per l'ordre en que es relacionen, tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

1) Les empreses licitadores que tinguin un major percentatge de persones treballadores amb discapacitat a la plantilla de cadascuna de les empreses.

2) El major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

**16.6** Els criteris a tenir en compte per considerar quina proposta és la millora oferta qualitat-preu, seran de forma decreixent, d'acord amb la ponderació que es detalla a continuació:

**a) Criteris avaluable de forma automàtica: 130 punts**

**1.1. Propostes de millora, puntuació màxima fins a 60 punts.**

Propostes que a criteri tècnic suposin una millora en les condicions d'aquesta obra.. Entre aquestes millores es preveuen:

- Millora de materials i elements constructius que suposin un millor acabat i confort dels habitatges, es valorarà la possibilitat d'oferir alternatives d'acabats a criteri dels propietaris finals dels habitatges, sempre supervisats per la direcció facultativa (màx.30)
- Millora desaigne pluvial a la baixada d'accés a l'aparcament comunitari (màx. 10)
- Millora enllumenat zones comunes passadís part central entre blocs dels habitatges (màx.8)
- Incorporació de nous elements, com 3 portals d'accés metàl·lics amb clau màx. 12)

Les millores s'hauran de presentar en un document d'extensió mxima de 2 DIN A-4, lletra Arial mida 11. Cada millora haurà de ser valorada econòmicament.

El preu serà revisat pels serveis tècnics i és necessària la seva conformitat, en cas contrari es podrà rebaixa el valor i puntuar de conformitat a aquest.

Es valorarà assignat la màxima puntuació en cada proposta a la millora amb millor preu i la resta proporcionalment amb una regla de tres respectivament.

Les millores energètiques tindran una ponderació del 1,5 sobre el valor econòmic respecte la proposta d'altres millores.

**1.2. Oferta econòmica, puntuació màxima fins a 40 punts:**

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica, se li assignarà 40 punts. Les ofertes s'avaluaran ponderant el preu de les ofertes que es puntuen en relació al preu de licitació. La proposició econòmica que sigui igual a l'import de licitació tindrà zero punts.

Fòrmula de valoració: puntuació x (1-(%baixa màxima-%baixa oferta)) / 100.

**1.3. Oferta amb millora de finançament del projecte, puntuació màxima fins a 20 punts:**

Es valoraran propostes que amb criteris econòmics-financers millorin el finançament del projecte. Es valoraran propostes, entre d'altres, el diferiment de l'aprovació de les certificacions. En cas de presentar propostes d'aquest tipus caldrà presentar, juntament amb la proposta, els estats comptables individuals i consolidats de l'empresa o grup d'empreses que permetin analitzar la seva situació actual de solvència, tresoreria i estat d'endeutament. Import màxim de la valoració 20 punts.

Les ofertes s'avaluaran atorgant els 20 punts a la millor oferta que millori el finançament i preu i la resta proporcionalment amb una regla de tres respectivament.

**1.4. Oferta amb millora de terminis de garantia en instal·lació i acabats, puntuació màxima fins a 10 punts:**

Es valorarà atorgant 1 punt per any de garantia afegit fins a un màxim de 10 punts.

**16.7.-** L'incompliment o compliment defectuós de la prestació que afecti a les característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació podrà ser objecte d'aplicació del règim sancionador, que s'articula a la clàusula 33a d'aquest plec de conformitat amb l'article 134.6 de la LCSP.

**DISSETENA.- Mesa de contractació**

Conforma la Mesa de contractació els següents membres:

**President:** Joaquim Roca i Ventura, com a President de SM, o persona en qui delegui

**Vocals:**

Irene Martínez Sebastian, tècnica i secretària interventora acctal de l'Ajuntament de Sant Gregori

Jordi Vidal i Mir, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Sant Gregori  
Ferran de Toro, tècnic municipal de l'Ajuntament de Sant Gregori  
**Secretari:** Amàlia Comaleras Pujol, tècnica de l'Ajuntament de Sant Gregori

## **DIVUITENA.- Obertura i examen de les ofertes**

### **18.1 Documentació general**

Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del Sobre 1 de les ofertes rebudes dins del termini, a efectes de verificar que contingui la documentació establerta en el present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

La Mesa de Contractació podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment del requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix.

**18.2.** Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies naturals a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

**18.3.** Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre 1, llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les contingui no seran oberts

**18.4** Lectura de les proposicions econòmiques i dels aspectes tècniques subjectes a una valoració automàtica.

La Mesa de Contractació, en acte públic notificat als licitadors i anunciat a través del Perfil de Contractant, procedirà, respecte les proposicions que s'hagin admès, a examinar i qualificar la documentació continguda en el Sobre 2, corresponent a l'oferta econòmica i la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica assenyalats.

En l'acte d'obertura del referit Sobre 2 es donarà a conèixer, si s'escau, els licitadors exclosos i la causa d'exclusió.

Un cop obertes les propostes contingudes al Sobre 2 i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Ple de clàusules administratives particulars.

En aquesta fase de valoració també es podran determinar aquelles proposicions amb valors anormals o desproporcionats de conformitat amb allò establert a la clàusula 16.4 del present Plec.

**18.5** Tenint en compte allò esmentat anteriorment, la Mesa de Contractació, amb les valoracions efectuades i els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les proposicions presentades pels licitadors, per ordre decreixent, atenent als criteris de valoració establerts al present Plec, i procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació o, en el seu cas, a proposar deixar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació determinats en el present Plec

#### **DINOVENA.- Proposta d'adjudicació i adjudicació del contracte**

**19.1** Conforme a l'article 158.2 de la LCSP, l'Òrgan de Contractació disposarà per fer l'adjudicació d'un termini màxim de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions. En el cas que la Mesa hagués requerit a un o varis licitadors informe justificatiu d'ofertes en presumpció d'anormalitat, el termini s'ampliarà en quinze dies hàbils més.

**19.2** SM es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que el mateix pugui establert a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.

**19.3** D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini previst a la clàusula 13.4 sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses tenen dret a retirar la seva proposta

**19.4** Un cop acceptada per l'Òrgan de Contractació la proposta de la Mesa de Contractació, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 de la LCSP perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar del següent a aquell en que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació següent, en cas que no l'hagués presentada ja:

- a) Document que acrediti la inscripció al RELI o ROLECE i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.
- b) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- c) Documentació acreditativa de l'efectiva disposició dels mitjans que s'ha compromès a adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.
- d) Les assegurances tot risc construcció i de responsabilitat civil assenyalades a l'apartat M i N del quadre – Resum de característiques.
- e) El justificant de constitució de la garantia definitiva.
- f) Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, li reclami l'Òrgan de Contractació.

**19.5** En el supòsit que no s'aporti aquesta documentació, en el termini atorgat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP. Seguidament, es procedirà, si fos possible, a requerir la mateixa documentació al licitador següent en l'ordre que hagi quedat classificat en un nou termini de deu dies hàbils. Si s'escau es procedirà d'aquesta manera fins a esgotar les proposicions admeses.

**19.6** L'Òrgan de Contractació adjudicarà el contracte en el termini de cinc dies hàbils a comptar des del següent de rebre la documentació requerida a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels quals rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cadascun dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'Òrgan de Contractació accepta i assumeix la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació.

Si l'Òrgan de Contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

La resolució d'adjudicació es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies, d'acord amb l'article 151 de la LCSP.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible o no hagués assolit la puntuació mínima, d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec, es declararà desert el procediment.

Així mateix, l'Òrgan de Contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

**19.7** En cas que durant la tramitació del procediment es produeixi qualsevol modificació de la composició de les unions temporals d'empreses, s'estarà a allò previst a l'article 69 de la LCSP.

**19.8** L'eficàcia de l'adjudicació del contracte romandrà condicionada a l'existència de crèdit suficient per a l'execució de les obres.

#### **VINTENA.- Garantia definitiva**

**20.1** L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per import del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

En cas que l'oferta hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb allò establert a la clàusula 16.4, es podrà exigir una garantia complementària del 5 % sobre l'import d'adjudicació, d'acord amb allò disposat a l'article 107.1 de la LCSP.

**20.2** En cas de tractar-se d'un aval bancari l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

**20.3** En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, i serà necessari lliurar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de Contractació.

**20.4** Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

**20.5** La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

La garantia respondrà de tots aquells conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP.

**20.6.** El contractista té l'obligació de reposar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec i en un termini de 15 dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, SM pot resoldre el contracte.

**20.7** En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

#### **VINT-I-UNENA.- Formalització del contracte**

**21.1** Amb la formalització s'entendrà perfeccionat el contracte i aquest serà requisit imprescindible per iniciar la seva execució. El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signat per les parts.

**21.2** El contracte no es podrà formalitzar fins que hagi transcorregut 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació a les empreses presentades al procediment.

**21.3** L'Òrgan de Contractació requerirà l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a 5 dies naturals a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial que comporti la suspensió de la formalització del contracte. De la mateixa manera es procedirà quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

**21.4** Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

**21.5** Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 19 del present Plec.

**21.6** Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a SM, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

**21.7** En cas que les obres fossin adjudicades a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, i el NIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.

**21.8** Un cop formalitzat, es publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

**21.9** L'adjudicatari pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

**VINT-I-DOSENA.- Condicions especials d'execució del contracte i obligacions del contractista**

**22.1** Conforme a l'article 202 LCSP l'execució dels treballs objecte del present procediment està subjecte a les següents condicions especials d'execució: l' empresa adjudicatària i empreses subcontractades, en el seu cas, hauran de donar de disposar d'un programa de recollida selectiva dels residus generats en la construcció per garantir amb el mediambient. Caldrà presentar un projecte de control i seguiment de recollida selectiva dels residus abans de l'inici de l'obra.

**22.1.1 Pagament del preu a les empreses subcontractades**

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'Òrgan de Contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal.

L'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonaments a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

**22.1.2 Manteniment de les condicions laborals**

L'empresa licitadora mantindrà, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, a requeriment de la persona responsable del contracte o, a falta de requeriment, cada 6 mesos i fins a la finalització del contracte, el compliment de l'obligació contractual, acompanyat d'un informe dels òrgans de representació de les persones treballadores en aquest sentit, així com d'una relació de tots els treballadors de l'empresa que intervinguin en l'execució del contracte.

L'incompliment d'aquesta condició d'execució serà considerada com a falta molt greu.

**22.2** Les condicions especials d'execució del contracte previstes als apartats 16.1.1, 16.1.2 tenen, a tots els efectes, la consideració de condicions essencials del contracte.

**22.3** A més de les obligacions establertes en aquest Plec, en el plec de prescripcions tècniques, en el contracte i documentació annexada, **el contractista** està obligat a:

- a) Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de Seguretat i Salut en el treball i el Pla de Residus amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres.
- b) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) Especificar les persones concretes que executaran les obres i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a la SM qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- d) Presentar per a la seva aprovació, a la SM, dins del termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte, un programa de treball amb planificació detallada de l'execució de cadascun de les diverses fases i la seva quantia, en què es realitzaran els treball, els quals comprenen les obres esmentades.
- e) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

- f) Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis de SM, el responsable del contracte de SM i el directiu facultatiu.
- g) Complir amb la normativa municipal sobre medi ambient, comunicació i senyalització d'obres, d'acord amb les directrius municipals, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- h) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per
- i) minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc...) d'acord amb la legislació vigent.
- j) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigits a l'article 133.2 de la LCSP.
- k) L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de SM en matèries de seguretat i seguretat.
- l) Lliurar tota la documentació necessària per al compliment del contracte en català i fer-ne ús en els elements informatius de l'obra.
- m) Lliurar tota la documentació necessària que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.
- n) Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança "Tot Risc Construcció", per un import mínim igual al de l'adjudicació i la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim d'1.000.000 euros, que haurà de presentar amb anterioritat a la formalització del contracte.
- o) Comunicar per escrit a l'Ajuntament els subcontractes que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5 % del preu del contracte
- p) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

**22.4 L'adjudicatari ha de complir, a més, les següents obligacions de tipus tècnic:**

- a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- b) Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, i van a càrrec seu les despeses corresponents.
- c) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- d) Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics de SM.

- e) Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- f) Responsabilitzar-se de què tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- g) Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els SM les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.
- h) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- i) Elaborar el projecte fi d'obra o "as built".
- j) Neteja de l'obra: Per poder ser rebuda l'obra, el contractista haurà de retirar del lloc, totes les instal·lacions provisionals, així com les deixalles i escombraries de qualsevol mena de materials que hi hagin estat contractats o que hagin estat necessaris. Igualment es mantindrà l'obra suficientment neta i endreçada per no interferir en els treballs de la resta d'industrials. En el cas que no es faci, SM podrà encarregar la neteja a un altre industrial i deduir-li de la seva certificació, o de la garantia, segons el cas.
- k) Protecció i vigilància de les obres: El contractista queda obligat a arranjar tota deterioració i danys en els seus treballs durant el període de construcció fins a la recepció, havent de romandre tancat el recinte general de la finca.
- l) A la finalització de les obres, els contractistes hauran d'entregar:

□ PER CADA HABITATGE una carpeta on estigui la documentació següent, perfectament senyalitzada:

- 5 claus d'habitatge
- 1 clau de totes les portes fins l'entrada a l'habitatge
- Butlletí elèctric
- Butlletí d'aigua
- Butlletí de gas (en cas de ser necessari)
- Garanties i instruccions

□ PER CADA PLAÇA D'APARCAMENT un sobre, perfectament senyalitzat amb el número de plaça:

- Comandament de l'aparcament
- 1 clau de la porta de vehicles de l'aparcament
- 1 clau de totes les entrades de vianants de l'aparcament
- 1 clau de l'ascensor que baixa a l'aparcament si procedeix

□ PER CADA TRASTER un sobre, perfectament senyalitzat amb el número de traster:

- 1 clau del traster
- 1 clau de la porta de vianants de l'aparcament
- 1 clau de l'ascensor que baixa a l'aparcament si procedeix

□ DELS ELEMENTS COMUNS I APARCAMENT un sobre perfectament senyalitzat amb la següent documentació:

- ITE gas
- 5 còpies de totes les claus dels elements comuns i aparcament senyalitzades

- 2 comandaments de l'aparcament
- Butlletí aigua
- Butlletí elèctric elements comuns
- Projecte elèctric

**22.5** El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de SM i seran traslladats pel contractista al lloc que determini el responsable del contracte

**22.6.-** L'execució del present contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista i aquest no tindrà dret a cap indemnització per causa de pèrdues, avaries, o perjudicis ocasionats en l'obra, excepte en els casos de força major, que es determinarà en el vigent Plec de Condicions Generals d'Obres del Estat.

La indemnització en aquests casos serà exclusivament de l'abonament de les unitats d'obra executades, no comprenent en aquesta la vàlua del medis auxiliars, maquinària i instal·lacions propietat del Contractista. En cap cas tindrà dret a aquesta indemnització si n'és compensat per la companyia asseguradora que tingui contractada.

**22.7.-** Donat que les obres es realitzen en sòl urbà, el Contractista tindrà en compte les limitacions d'horaris, sorolls i qualsevol altre limitació pròpia de les ordenances municipals vigents per a la valoració del seu pressupost i planificació.

Serà de la seva responsabilitat i al seu càrrec totes les garanties que es fixessin per el compliment d'aquesta finalitat

#### **VINT-I-TRESENA.- Obligacions de SM i abonaments al contractista**

**23.1** Seran obligacions de la SM, sense perjudici d'altres que es puguin derivar d'aquest Plec:

- a) Assumir la direcció i control de tots els serveis a desenvolupar pel contractista.
- b) Procedir al pagament pels serveis rebuts de conformitat amb l'estipulat a l'apartat següent i a les previsions del contracte tipus.

**23.2** L'adjudicatària facturarà els serveis mitjançant la presentació de factura dintre dels cinc primers dies del mes següent al que corresponguin a la prestació dels serveis que es facturen. El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part del responsable del contracte, d'acord amb allò previst a l'article 198.4 de la LCSP.

El contractista resta obligat a presentar les corresponents factures en format electrònic a través de l'aplicatiu e-FACT. Aquest aplicatiu (o el que el substitueixi) és el servei de factura electrònica de les administracions públiques catalanes per a la recepció de les factures electròniques (e-factures) per part dels seus proveïdors. L'e-FACT es basa en un model que simplifica les relacions administracióproveïdor en els processos de facturació i que ofereix la possibilitat de treballar amb les diferents plataformes de mercat existents, evitant imposicions tecnològiques o organitzatives a emissors i a receptors, garantint així el principi de neutralitat tecnològica.

Els requisits de les factures a emetre pel contractista es poden obtenir a través de la web <http://www.facturae.gob.es/paginas/Index.aspx>.

Totes les factures incorporaran la referència del contracte que serà facilitada per SM. SM realitza el pagament dels serveis un cop aquests s'hagin realitzat de forma parcial o total i un cop entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

L'empresa adjudicatària podrà cedir els drets de cobrament sempre que ho comuniqui prèviament, mitjançant notificació fefaent, a SM.

L'eficàcia de les segones i successives cessions dels drets de cobrament cedits pel contractista quedarà condicionada al compliment del que es disposa en el nombre anterior.

Abans que la cessió es posi en coneixement de SM, els manaments de pagament a nom del Contractista o del cedent assortiran efectes deslliuradors.

SM podrà oposar enfront del cessionari totes les excepcions causals derivades de la relació Contractual.

#### **VINT-I-QUATRENA.- Programa de treball, documentació relativa a la seguretat i salut en el treball i pla d'obres**

**24.1** L'empresa o les empreses contractistes hauran de presentar, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un Programa de Treball

**24.2** L'Òrgan de Contractació resoldrà sobre el Programa de Treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

**24.3** Al Programa de Treball a presentar, si escau, pel contractista, s'hauran d'incloure com a mínim els aspectes indicats a l'article 144.3 del RGLCAP.

**24.4** El contractista haurà de confeccionar un Pla de Seguretat i Salut a l'obra en base a l'Estudi de Seguretat i Salut redactat per l'arquitecte autor del projecte. Aquest Pla haurà de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

Així mateix, el contractista haurà de confeccionar un Pla de Residus de l'obra en base a l'Estudi de Residus redactat per l'arquitecte autor del projecte. Aquest Pla haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa.

**24.5** Es designa com a Coordinador de Seguretat i Salut una persona física o jurídica designada per SM amb capacitat tècnica suficient per a implementar les mesures contingudes al Projecte de Seguretat i Salut i per tal que els treballs l'execució de l'obra es realitzin amb seguretat per a les persones.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser presentat en el termini màxim de set dies naturals a comptar des de la signatura del contracte al Coordinador de Seguretat i Salut, que l'haurà d'examinar i si és correcte aprovar-lo en el termini de set dies naturals. Si el Pla de Seguretat i Salut necessita de correccions i/o esmenes el Coordinador de Seguretat i Salut ho notificarà al contractista per tal que les efectui i presenti el Pla de Seguretat i Salut corregit i/o esmenat de nou al Coordinador en el termini de cinc dies naturals. Si el Pla de Seguretat i Salut no fos correcte el Coordinador el rebutjaria i el contractista n'hauria de fer un de nou en el termini de cinc dies. El Pla de Seguretat i Salut ha d'estar aprovat abans de la data convinguda per a realitzar la comprovació de replanteig.

La demora en la realització del Pla de Seguretat i Salut comportarà les penalitzacions establertes a la clàusula 33 del Plec de clàusules administratives particulars, a banda que no es podran iniciar les obres fins que no s'hagi aprovat.

En cas que a la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable al contractista, SM podrà resoldre el contracte.

El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra.

Aquestes modificacions requeriran sempre l'aprovació expressa prèvia i escrita del Coordinador de Seguretat i Salut.

El Pla de Seguretat i Salut estarà permanentment a disposició de la Direcció Facultativa, SM i de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

El contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut elaborat per ell mateix.

**24.6** El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats.

**24.7** El contractista haurà d'introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut que indiqui el Coordinador de Seguretat i Salut que siguin precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

**24.8** El contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

**24.9** En el cas que el contractista no estigüés conforme amb alguna instrucció, aclariment, ordre o actuació de la Direcció Facultativa o de la SM haurà de fer-lo constar per escrit a la Direcció Facultativa o a la SM en un termini no superior a 3 dies hàbils des de la recepció de l'ordre, instrucció, aclariment o actuació.

La SM i la Direcció Facultativa tindran aleshores un termini de 5 dies hàbils per revisar el criteri i comunicar la seva decisió al Contractista. Si rebuda la contestació el Contractista encara manté el seu desacord tindrà un termini màxim de 3 dies hàbils per comunicar per escrit la seva intenció de recorre aquesta decisió davant els Organismes procedents.

**24.10** El contractista haurà d'executar el Pla de Seguretat i Salut i a implementar-lo durant l'execució de les obres de l'obra. L'incompliment d'alguna de les mesures contingudes al Pla de Seguretat i Salut pel contractista, comportarà l'aplicació de les penalitzacions establerts a la clàusula 33 del present Plec.

A tal efecte, el Coordinador de Seguretat i Salut efectuarà una valoració d'aquest cost que serà descomptat del preu.

**24.11** El contractista haurà d'executar el Pla de Residus i implementar-ho durant l'execució de l'obra, sota la supervisió del tècnic designat per SM.

**24.12** El Pla d'Obres del Projecte contempla la programació temporal a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres. El compliment dels terminis de les diferents fites i fases és responsabilitat plena del contractista.

En el Pla d'Obres es reflecteixen les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es divideixen les obres, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

El Pla d'Obres contractualment vinculant és el resultant d'ajustar el Pla d'Obres existent al Projecte executiu de l'obra a les determinacions, referides al termini d'execució de les obres, efectuades pel contractista a la seva proposta o al seu Programa de Treball. El contractista haurà d'actualitzar el Pla d'Obres de forma mensual, en funció de l'evolució de les obres, als efectes informatius de l'estat general d'execució de l'obra.

L'alteració dels terminis establerts al Pla d'obres per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitats previstes a la clàusula 33.

#### **VINT-I-CINQUENA.-Demora en les prestacions**

**25.1.** El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització, d'acord amb allò establert al Plec de prescripcions tècniques.

**25.2.** La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de SM.

**25.3.** Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora en el compliment dels terminis d'execució previstos en aquest Plec, SM podrà optar alternativament entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitats corresponents, tot d'acord amb la previsió de l'art. 193.3 de la LCSP.

En cas d'optar per la imposició d'una penalitat, serà imprescindible que l'endarreriment sigui constatat pel responsable del contracte.

**25.4.** L'import d'aquestes penalitats, serà deduït de la factura comprensiva dels serveis a executar en el mes següent. Pel cas que això no fos possible, s'executarà la garantia definitiva en la quantitat necessària per a fer front a les penalitats.

**25.5.** MS està igualment obligat a satisfer l'import de les contraprestacions econòmiques en els terminis de pagament previstos en aquest Plec.

**25.6.** El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

#### **VINT-I-SISENA.- Obligacions durant el termini de garantia**

**26.1** El període de garantia es fixa en un any a comptar des de la recepció provisional. Durant aquest període o aquell altre superior que, en el seu cas, hagués resultat de la proposició, el Contractista serà responsable i s'obliga a executar totes les reparacions, esmenes i correccions de les deficiències o defectes que es puguin posar de manifest a l'Obra, sense perjudici de les obligacions inherents al servei "post venda" d'acord amb la clàusula següent. Aquesta obligació, quan el contracte tingui per objecte la construcció d'habitatges, és extensiva a tots els habitatges de l'Obra amb independència de qui sigui el propietari o l'usuari d'aquests.

En particular, l'adjudicatari haurà de garantir la revisió i presentació d'informe a SM de la instal·lació de producció d'ACS (solar distriheating, aerotèrmia, fototèrmia...) amb periodicitat trimestral sobre el seu estat, el seu funcionament i rendiment energètic òptim durant el període de garantia que hagi ofertat, i en el seu defecte un any. De la mateixa manera i durant el mateix termini haurà de fer al seu càrrec el manteniment normatiu, preventiu i correctiu dels sistemes de captació, acumulació i intercanvi del circuit hidràulic, del sistema elèctric i del control i sistema d'energia auxiliar. Haurà de disposar, per les tasques abans descrites, del personal necessari amb, com a mínim: un responsable tècnic i un oficial qualificat

**26.2** SM o adjudicatari de l'habitatge procedirà a notificar per escrit, telemàticament o telefònicament al Contractista la incidència que s'hagi produït, i el Contractista disposarà d'un termini màxim segons l'ofertat, o de quinze dies en el seu defecte, per a reparar, esmenar o corregir la deficiència o defecte detectat.

Si el Contractista entén que no es tracta d'una incidència derivada de l'execució de les obres sinó per l'incorrecte ús de l'Obra, ho posarà en coneixement per escrit en el termini màxim de set dies naturals de SM i la Direcció Facultativa. Aquesta darrera haurà de resoldre al respecte en el termini de tres dies laborables, indicant si és procedent l'actuació del Contractista.

**26.3** En el cas que el Contractista no resolgui la incidència en el termini indicat, SM podrà encarregar directament aquells treballs a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, seran a càrrec del Contractista amb càrrec, en el seu cas, a la garantia definitiva del contracte.

**26.4** El Contractista, sense perjudici de les seves responsabilitats una vegada acabada l'obra d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà d'acreditar l'existència d'un servei d'assistència post-venda propi, integrat a la seva organització o d'un conveni amb una altra empresa per a dur a terme les reparacions d'elements d'acabat, així com dels danys materials causats per defectes en els elements constructius i les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat, d'acord amb l'esmentada Llei 38/1999, per tot el període ofertat en la seva proposició i, com a mínim, el període de garantia establert. Establirà un procediment per garantir línies d'assistència de 24hores per donar solució definitiva o provisional a les avaries que passin fora de l'horari de preceptiva presència física a la promoció (per exemple: nits, caps de setmana i, en general, sempre que no hi hagi presència).

#### **VINT-I-SETENA.- Responsabilitat per vicis ocults**

**27.1** Si l'obra s'arruïna o sofreix deterioracions greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a explicar des de la recepció.

Així mateix, el contractista respondrà durant aquest termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, explicats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

**27.2** Transcorregut el termini de quinze anys establert al primer apartat d'aquesta clàusula, sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida qualsevol responsabilitat del contractista.

#### **VINT-I-VUITENA.- Responsabilitat contractista pels danys a tercers**

**28.1** L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres.

**28.2** L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte o en cas de vicis ocults, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una obra de SM o que els danys siguin conseqüència dels vicis del Projecte elaborat per SM, si fos el cas.

**28.3** El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també del personal que li presti serveis, dels subcontractistes que hagi contractat, i de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

#### **VINT-I-NOVENA.- Modificació del contracte**

En aquest contracte no es preveu cap causa de modificació, un cop perfeccionat, d'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP.

Es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

En els supòsits de modificació del contracte recollits en l'article 205, les modificacions acordades per l'Òrgan de Contractació seran obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

El procediment per a aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació.

En cas de modificació del contracte, l'Òrgan de Contractació publicarà en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions del contractista i de tots els informes que, si escau, s'haguessin sol·licitat amb caràcter previ a la seva aprovació, inclosos aquells aportats per l'adjudicatari o els emesos pel propi Òrgan de Contractació.

### **TRENTENA.- Suspensió del contracte**

**30.1** El contracte podrà ser suspès per acord de SM o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a SM amb un mes d'antelació.

En qualsevol dels supòsits anteriors, s'aixecarà l'acta de suspensió corresponent d'ofici o a sol·licitud del contractista.

**30.2** L'acta de suspensió es signarà pels responsables del contracte designats per SM i pel contractista, i s'haurà d'estendre en un termini de dos dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en què s'acordi la suspensió.

**30.3** Acordada la suspensió, SM abonarà al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts amb subjecció a les regles següents:

Primera. Aquest abonament solament comprendrà, sempre que als punts 1r a 4t s'acrediti fefaentment la seva realitat, efectivitat i import, els següents conceptes :

1r Despeses per manteniment de la garantia definitiva.

2n Indemnitzacions per extinció o suspensió dels contractes de treball que el contractista tingués concertats per a l'execució del contracte a temps d'iniciar-se la suspensió.

3r Despeses salarials del personal que necessàriament hagi de quedar adscrit al contracte durant el període de suspensió.

4t Lloguers o costos de manteniment de maquinària, instal·lacions i equips sempre que el contractista acrediti que aquests mitjans no van poder ser emprats per a altres finalitats diferents de l'execució del contracte suspès.

5è Un 3 per 100 del preu de les prestacions que hagués d'haver executat el contractista durant el període de suspensió, conforme al previst al Programa de Treball o en el propi contracte.

6è Les despeses corresponents a les pòlisses d'assegurança subscrites pel contractista previstos en el Plec de clàusules administratives particulars vinculats a fi del contracte.

Segona- Solament s'indemnitzaran els períodes de suspensió que estiguessin documentats en la corresponent acta. El contractista podrà demanar que s'estengui aquesta acta. Si SM no respon a aquesta sol·licitud s'entendrà, excepte prova en contrari, que s'ha iniciat la suspensió en la data assenyalada pel contractista en la seva sol·licitud.

### **TRENTA-UNENA.- Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es

podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Per tal d'assegurar el compliment d'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. L'incompliment d'aquestes obligacions es considera falta molt greu amb imposició de les penalitats que corresponguin.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

#### **TRENTA-DOSENA.- Cessió del contracte**

Els drets i obligacions del contractista, derivats del contracte, NO poden ser cedits a un tercer, excepte que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, amb autorització expressa de SM i amb el compliment dels requisits establerts a l'article 214 LCSP.

#### **TRENTA-TRESENA.- Responsabilitat en l'execució del contracte**

L'empresa contractista està subjecte a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 quant a les obligacions socials, ambientals i laborals.

A més es tipifiquen els incompliments següents :

##### **a) Incompliments molt greus:**

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- la paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista
- la resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- el falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.

- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- la falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- l'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- l'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres.
- les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- la no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- L'incompliment molt greu de les mesures establertes en l'Estudi de residus.
- totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

*b) Incompliments greus:*

- la resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
- l'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les mesures establertes en l'Estudi de residus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

*c) Incompliments lleus:*

- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- l'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.

- l'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- l'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

### **Penalitats contractuals.**

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, SM pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte.
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Sense perjudici d'allò previst en el pacte anterior, pel cas de demora en més de 15 dies, imputable al Contractista, es pacta també la següent clàusula:

"De garantia; l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevol dels terminis parcials o totals previstos en el planning de l'obra, segons el plec de condicions, motivarà la retenció, per part de la Propietat, d'una quantitat igual al preu de l'obra no executada dins del termini previst. Una vegada executada l'obra al·ludida s'abonarà al Contractista la quantitat retinguda i el valor de l'obra executada"

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

### **Cobrament de les penalitzacions.**

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

SM podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

### **TRENTA-QUARTA.- Resolució del contracte**

**34.1.** El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 245 de la LCSP.

**34.2.** Altres causes específiques de resolució a més de les establertes en el clausulat d'aquest PCAP són:

- a) La no presentació del Pla de seguretat i salut en les obres dins del termini establert.
- b) L'incompliment de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el Plec de
- c) Prescripcions Tècniques.
- d) L'incompliment de les clàusules essencials del contracte incloent les condicions essencials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat de molt greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- e) La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal,
- f) La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar.
- g) La manca de presentació del Pla de residus.

### **TRENTA-CINQUENA.- Arbitratge i recursos legals**

**34.1.-** Totes les qüestions que apareguin sobre la interpretació i compliment del present contracte, seran sotmeses a arbitratge d'equitat que serà regulat conforme a la Llei 60/2003, de 23 de desembre d'Arbitratge. En el seu cas, els àrbitres seran tres, designats un per la Propietat, un altre per el Contractista i el tercer de mutu acord. En cas de no arribar un acord sobre la designació del tercer àrbitre en un termini de 2 dies, serà designat a instàncies de qualsevol de les parts, per el Col·legi Oficial d'Arquitectes Tècnics de Girona.

Les parts renuncien al seu propi fur i es sotmeten a la competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Girona.

**34.2.-** Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació les actuacions previstes a l'article 44.1 de la LCSP.

Aquest recurs té caràcter potestatiu i s'interposarà davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Els actes de l'òrgan de contractació en relació amb els seus efectes, compliment i extinció que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, seran susceptibles de recurs davant la jurisdicció civil.

### **TRENTA-CINQUENA.- Integritat i conflictes d'interessos**

#### **Obligacions en matèria de transparència i accés a la informació pública.**

##### **1. Lliurament d'informació per a publicitat activa**

L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar la informació referent a les activitats directament relacionades amb l'exercici de funcions públiques, la gestió de serveis públics i la percepció de Fons públics establerta en el Títol II de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

##### **2. Retribucions de les persones directives**

Si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa adjudicatària, aquesta resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels seus càrrecs directius, o bé, en cas contrari, presentar una declaració responsable informant del percentatge estimat que han suposat en el volum de negoci de l'empresa les activitats directament relacionades amb les administracions públiques durant el darrer exercici tancat.

### 3. Personal adscrit

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, a l'inici del contracte i, si s'escau, anualment fins a la seva finalització, la relació dels llocs ocupats per personal adscrit al contracte que comportin dur a terme una activitat, un servei o una obra amb caràcter permanent en una dependència o un establiment públic, així com el règim de dedicació i el règim retributiu d'aquest personal i les tasques que duu a terme.

### 4. Dret d'accés a la informació pública

En compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, l'empresa contractista es compromet a facilitar, en el termini i en les condicions que s'estableixi en cada requeriment, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada

### 5. Qualitat dels serveis públics

Els licitadors hauran de lliurar un compromís explicitant les condicions i obligacions que assumeixen en relació a la qualitat, l'accés al servei i els requisits de prestació del servei, els drets i els deures dels usuaris, les facultats.

L'incompliment d'aquestes obligacions es regira d'acord amb el règim sancionador de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

## **Obligacions en matèria d'integritat i els conflictes d'interès**

### 6. Principis ètics i codi de conducta

En els processos de contractació pública municipal, les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i els proveïdors i mitjans externs, regiran la seva activitat d'acord amb principis ètics i els valors generals d'actuació.

De conformitat amb allò establert als articles 1.3 i 64 de la LCSP, les empreses licitadores i contractistes assumeixen les obligacions següents.

- a) Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en
- c) l'adjudicació del contracte.
- d) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Denunciar a l'òrgan de contractació qualsevol acte, conducta o situació irregular dels quals tingués coneixement que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes, especialment aquells dirigits a les finalitats esmentades en els apartats anteriors.
- f) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, aparent o real i, en general, qualsevol situació d'incompliment de les pautes de conducta en matèria contractual de codi ètic i de conducta de la qual tinguessin coneixement en l'àmbit del procés de contractació.
- g) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
- h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- i) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- j) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- k) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la

informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- l) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent
- m) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

#### Conseqüències de l'incompliment

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP.

En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula són obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a molt greu si concorre dol, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 de la LCSP o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

#### **TRENTA-SISENA.- Protecció de dades**

**36.1** Compliment del deure d'informació. SM informa els licitadors que les dades personals dels seus representants legals, persones de contacte, treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc. (en endavant, "la Persona afectada" o "les Persones afectades") facilitades a SM seran tractades per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a SM. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de SM, ubicades a l'Av Girona, 33 de Sant Gregori. Aquest tractament té com a base jurídica la LCSP.

**36.2** Les dades personals de les Persones afectades seran cedides a altres administracions públiques (incloent-hi, forces i cossos de seguretat i òrgans judicials) en cas d'obligació legal així com aquells tercers (interventors municipals i grups polítics municipals) que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers (empreses externes que prestin un servei per al SM com consultoria, assessorament o auditoria, entre d'altres) que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

**36.3.** Els licitadors garanteixen que la comunicació de les dades de les Persones afectades a la SM es fa d'acord amb el Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecte al tractament de dades personal i a la lliure circulació d'aquestes dades, o qualsevol altra normativa en matèria de protecció de dades aplicable.

**36.4.-** Les dades de les empreses que participin en aquesta licitació seran tractades d'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels drets digitals. Aquestes dades es cediran per la publicació de les mateixes a la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP), com a perfil del contractant, els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació que fan servir la PSCP i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els Tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

#### **TRENTA-SETENA.- Recepció provisional de les obres**

Finalitzada l'obra, es procedirà a la revisió de la mateixa per part de la Direcció Facultativa i

la SM. Una vegada revisada s'aixecarà Acta de Recepció Provisional que haurà de ser firmada per la Direcció Facultativa, la SM i el Contractista sense que es pugui delegar aquesta funció, amb el lliurament per part del Contractista de l'última certificació.

El Contractista haurà de comunicar a la Direcció Facultativa i a SM la data prevista de termini de l'obra amb una antelació de 15 dies naturals amb la finalitat de permetre les comprovacions necessàries de l'estat de l'obra.

Per poder formalitzar la Recepció Provisional, les obres aquestes hauran d'estar en bon estat i correctament executades segons el criteri de la Direcció facultativa i en tot cas de la Propietat, amb independència de que quedin pendents repassos i remats que no impedeixin a judici d'aquestes dita recepció, per l'acabament de la qual es concedirà un termini determinat per la Direcció Facultativa. Si no s'executés en el mencionat termini, la Propietat podrà encarregar-les a un altre contractista a càrrec del primer.

En cas contrari i si fos per tant impossible la Recepció Provisional, s'haurà de fer constar en acta les obres pendents d'executar o d'execució defectuosa i els terminis per el seu acabament i correcció. Transcorreguts aquests terminis, i prèvia petició anticipada amb 7 dies naturals per part del Contractista, es revisaran novament les obres a fi d'aixecar, en el seu cas, l'Acta de Recepció Provisional de les obres. Si el Contractista no hagués finalitzat les obres correctament a criteri de la Direcció Facultativa i SM, aquests podran concedir un nou termini. En tot moment la Propietat podrà exigir les penalitzacions i indemnitzacions que procedeixin, sense que en cap cas aquests nous terminis puguin donar dret a cap abonament addicional al Contractista.

Aquest procediment es podrà repetir tants cops com estimi oportú la Propietat, entenent que la Propietat podrà resoldre en qualsevol moment el contacte, i reclamar les penalitzacions i indemnitzacions que consideri procedents, encarregant la finalització i/o reparació de les obres a un nou contractista, el cost del qual s'inclourà en les esmentades indemnitzacions.

Si la Propietat i la Direcció Facultativa consideren que el defectes o carències detectats en les obres son de poca entitat, podran acordar el rebre les obres "a condició", establint-se una llista de repassos d'obligada execució per el Contractista en el termini que es consideri oportú. Si el Contractista no realitza els repassos en el termini fixat, es considerarà no finalitzades les obres i per no realitzada la Recepció Provisional, als efectes de resoldre el contracte en el seu cas i aplicar les penalitzacions i indemnitzacions poguessin haver-hi i encarregar a un nou contractista la correcta i complerta finalització dels treballs el cost dels quals s'inclourà a les indemnitzacions- o concedir un nou termini al Contractista fins a la correcta i complerta finalització dels treballs contractats, amb les penalitzacions i indemnitzacions que procedeixin.

En cap cas es considerarà efectuada la Recepció Provisional si el Contractista impedis o limités la lliure entrada en l'obra de la Propietat o la Direcció Facultativa o a qualsevol altre contractista contractat per la Propietat als efectes que siguin oportuns.

Una vegada aixecada l'Acta de Recepció Provisional, començarà a córrer el termini de garantia referit.

Amb la notificació de la conclusió de l'obra, el Contractista presentarà un conjunt de plànols "as built" d'obres i instal·lacions. Aquest plànols tindran una escala de detalls de 1:100, a més d'aquells altres que requereixin una altra escala de detall per a la seva perfecta definició.

Si l'acta de recepció provisional és amb incidències, el contractista haurà d'incorporar als plànols i projecte d'estats i dimensions de l'obra executada AS BUILT les actualitzacions que es realitzin per la correcció de les incidències.

Dins els dos mesos posteriors a la recepció provisional positiva de les obres, SM podrà realitzar una medició final general de les obres realitzades. A tal efecte es notificarà la data en què es realitzarà la medició. D'aquest acte s'aixecarà una acta. Amb el resultat de la medició final s'emetrà una certificació final de les obres executades sobre la qual el contractista emetrà la darrera factura a compte abans de la liquidació de les obres. Aquesta certificació final, podrà incorporar variacions en les unitats d'obra executada sobre les previstes, sense haver estat aprovades prèviament, sempre que no representin un increment superior al 10% del preu del contracte sense IVA.

#### **TRENTA-VUITENA.- Recepció definitiva de les obres**

38.1- Almenys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, el contractista notificarà a SM i a la Direcció Facultativa aquest fet requerint-los a realitzar la recepció definitiva de l'obra. So es troben les obres en perfecte estat, es formalitzarà la corresponent acta de recepció definitiva de l'obra. Si existissin incidències a l'obra, es faria menció a l'acta definitiva amb incidències i es donaria un termini al contractista per a esmenar aquestes incidències i un cop resoltes pel contractista, es notificarà a SM i a la Direcció Facultativa per a aixecar l'acta de recepció definitiva positiva.

38.2.- Acabat el període de garantia i signada l'acta de recepció definitiva positiva, SM farà la liquidació definitiva, tenint en compte totes les actuacions dutes a termes, els pagaments a compte, les penalitzacions aplicades. Aquesta liquidació es notificarà al contractista. Igualment, en funció del resultat de la liquidació, es procedirà a la retornar la fiança al contractista per a la seva cancel·lació o bé a executar-la.

Sant Gregori, novembre de 2020

## ANNEX 1 (SOBRE 1)

**DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR**

En/Na .....amb DNI ..... en  
nom propi o com a representant de l'empresa.....  
amb NIF.....amb domicili social a efectes notificacions a  
c/.....  
núm..... del municipi de.....(CP.....), telèfon  
mòbil..... i correu electrònic.....

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT que l'empresa que represento, si  
és el cas, l'empresari declarant:

- a) Està facultada per a contractar amb l'Administració, ja que té personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar suficients.
- b) La finalitat o activitat de l'empresa té relació directa amb l'objecte del contracte.
- c) Disposa de la corresponent habilitació empresarial i professional necessària
- d) La persona que compareix té poder bastant per representar l'empresa.
- e) Disposa de requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professionals suficients per a aquesta contractació.
- f) No es troba compresa en cap de les situacions de prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP i està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com els requisits i obligacions exigits per normativa en matèria laboral, règim d'obertura, instal·lació i funcionament legal i en particular tota la normativa de prevenció de riscos laborals.
- g) Si s'escau, com a empresa estrangera, aquesta es sotmetrà a la jurisdicció dels jutjats i tribunal espanyols.
- h) En el cas d'una Unió Temporal d'Empreses, em comprometo a constituir la mateixa en cas de resultat adjudicatari.
- i) La informació i documents aportats en el sobre tancat exigit són absolutament certs.
- j) **El correu electrònic** on realitzar, a tots els efectes legals oportuns, les comunicacions i notificacions en el procés de licitació, i si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, negociació i extinció del contracte és (obligatori).....  
i la persona de contacte és.....

I per a què així consti en el corresponent expedient de contractació de l'ajuntament de Sant Gregori, signo la present declaració sota la meva responsabilitat.

*(Lloc, data i signatura del licitador)*

**ANNEX 2****MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

En/Na..... amb NIF núm. ...., en nom propi, (o en representació de l'empresa .....), CIF núm. ...., domiciliada a ..... carrer .....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació dels treballs d'execució del projecte de construcció de 12 habitatges de protecció oficial al Sector de Can Serra, BLOC D, al municipi de Sant Gregori, de conformitat al projecte redactat i portar-la terme amb subjecció a les prescripcions tècniques i al Plec de Clàusules Administratives Particulars,

PROPOSA per la quantitat de ..... euros, IVA no inclòs. *(La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).*

L'import de l'IVA , al ..... % , és de .....€

S'acompanya a aquesta proposició tota la documentació requerida en el plec de clàusules de la licitació de referència.

*(Lloc, data i signatura del licitador)"*