

Codi per a validació: **944QR-ZM6MY-78JC0**
Data emissió: **7 de Abril de 2021 a les 12:40:35**
Pàgina **1 de 2**

El document ha estat signat o aprovat per **_2** :

- 1.- Tècnic/a superior Dret - Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/01/2021 07:40
- 2.- Coordinadora de Contractació AMB de IMPSOL. Signat 26/02/2021 16:44
- 3.- Secretariària delegat/ada 1 de IMPSOL en nom de Secretariària. Signat 01/03/2021 11:50

APROVAT
01/03/2021 11:50



SERVEI JURÍDIC ADMINISTRATIU

Exp. 133 / 2020

INFORME JURÍDIC

Antecedents.-

L'IMPSOL, té entre els seus objectius, la gestió de sòl i la promoció d'habitatges de Protecció oficial en els municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb la finalitat de disposar d'habitatges amb protecció oficial (HPO), amb destí a venda o lloguer.

En data 23 de febrer de 2018, es va adjudicar a l'equip d'arquitectura MIM-A SCP, la realització dels treballs de Redacció del Projecte Bàsic i Executiu, d'instal·lacions i certificació energètica per a la implantació d'habitatges dotacionals a la 3a planta del carrer El Pla, 2F, de Sant Feliu de Llobregat.

El plec de clàusules administratives d'aquest contracte (expedient vinculat 67/17) per a la contractació de la redacció del projecte d'implantació d'habitatges dotacionals públics a la 3a planta de l'edifici situat a la parcel·la del carrer El pla 2d-2g al municipi de Sant Feliu de Llobregat ja especificava a la Clàusula 8 que si l'IMPSOL ho estimava oportú i es disposava de la dotació econòmica, es podria adjudicar pel procediment que correspongui, els treballs de direcció de les obres i tasques de seguiment de la fase de "postvenda" fins al venciment del termini de garantia de les obres per a la implantació d'habitatges a la 4a planta de la referida promoció al mateix adjudicatari. Igualment, en la mateixa clàusula 8, s'establien els imports tant de la primera fase (projecte bàsic i executiu) com de la segona fase (direcció de les obres) i el VEC del contracte de la 3a i 4a planta.

En data 4 de juliol de 2019, es dona per aprovat definitivament el Projecte Bàsic per a la implantació d'habitatges dotacionals a la 4a planta i, en data 3 de juliol de 2020, s'aprova definitivament el projecte executiu.

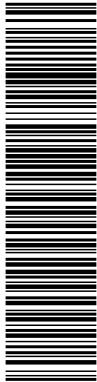
Informe.-

El Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix a la Clàusula 8 de l'expedient 67/17, que el treball objecte de licitació es desglossava en un "*Apartat 1 Projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica de la 3a planta*", amb un pressupost de 50.857,10 €. És una primera fase del treball.

La mateixa Clàusula 8 preveu que si l'IMPSOL disposa de dotació econòmica pel procediment que correspongui contractarà els següents treballs:

"Apartat 2

Projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica de la 4a planta", amb un pressupost de 43.068,61€; "*Direcció facultativa i seguiment de postvenda de de la 3a planta*", amb un pressupost de 50.132,30€; i "*Direcció facultativa i seguiment de postvenda de la 4a. Planta*",



amb un pressupost de 42.280,44.-€. Es la segona fase del treball.

El procediment a seguir per adjudicar aquesta segona fase (Apartat 2), d'acord amb l'article 168-d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i per indicació del Servei de Contractació AMB, obrint un nou expedient -en concret el present expedient 133/20- amb un plec de clàusules administratives particulars i un plec tècnic és mitjançant un procediment negociat sense publicitat, amb un informe jurídic de contractació i el corresponent Decret d'adjudicació.

La relació contractual que es generi entre l'IMPSOL i l'adjudicatari dels treballs de la segona fase (Apartat 2), referent a la "*Direcció facultativa i seguiment de postvenda de la 4a. Planta*" es regularà pel Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i pel Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de condicions tècniques, entre d'altres.

Conclusió.-

És adient procedir a l'adjudicació per Decret de conseller delegat a l'**ESTUDI D'ARQUITECTURA MIM-A SCP**, que va ser el guanyador de la licitació de l'expedient 67/17 referit al projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica del carrer El Pla 2d-2g, 3a planta, de Sant Feliu de Llobregat (Apartat 1). Els treballs a realitzar són els que es preveuen a l'Apartat 2 de Clàusula 8 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'expedient 67/17: *Direcció facultativa i seguiment de postvenda de la 4a. Planta*, per un import de 32.839,22 euros (IVA exclòs) –segons oferta guanyadora-, dins del marc del procediment negociat sense publicitat.