



**CONTRACTE DELS SERVEIS DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques
DELS EQUIPAMENTS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE SITGES (EX 1403-
000033-002859/2020)**

D'una part: la Sra. **AURORA CARBONELL ABELLA**, actuant com a Alcaldessa de Sitges.

D'altra part: el Sra. **ANA LLONCH DALMAU**, que intervé en nom i representació de l'empresa **CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH. SL** amb el CIF B59549071, en virtut del poder atorgat davant el Notari el Sr. Enrique Criado Fernandez, el dia 7 de febrer de 1997, amb el número 338 del seu protocol i amb domicili a Mollet del Vallès.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat i solvència per formalitzar el present contracte, donant la més plena conformitat a tots els seus termes, i a tal efecte, expressen:

ANTECEDENTS

I.- En data 27 de juliol de 2020, per Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient i els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques del contracte dels serveis de manteniment d'instal·lacions tèrmiques dels equipaments i dependències municipals de Sitges

II.- L'adjudicació ha estat efectuada per Junta de Govern Local de data 1 de març de 2021.

III.- D'acord amb allò previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, per garantir el compliment de les seves obligacions en aquest contracte, el contractista, amb data 18 de gener de 2021, ha constituït una Garantia Definitiva per import de 9.434,38 Euros.

I en compliment d'allò que estableix l'art. 153 de la LCSP, es formalitza el present contracte, segons les següents



CLÀUSULES

1. **CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH. SL**, es compromet a l'execució del contracte dels serveis de manteniment d'instal·lacions tèrmiques dels equipaments i dependències municipals de Sitges, d'acord amb els següents documents, que es consideren documents contractuals i als quals presta la seva conformitat:

- Al Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Al Plec de Prescripcions Tècniques.
- A les especificacions contingudes a la proposició del contractista.

2. Les determinacions específiques d'aquest contracte són:

- a) **Objecte:** Contracte dels serveis de manteniment d'instal·lacions tèrmiques dels equipaments i dependències municipals de Sitges.

- b) **Preu:**

Manteniment preventiu:

21.573,55€/anuals més 4.530,45€ que corresponen al 21% de l'IVA amb un total de 26.104,00€/anuals.

Descompte materials manteniment correctiu-inversions: 20%

Preu hora manteniment correctiu-inversions:

CONCEPTE	PREU HORA OFERTAT
Preu hora encarregat Servei Normal	21,85
Preu hora oficial primera Servei Normal	24,00
Preu hora ajudant Servei Normal	15,15
Preu hora encarregat Servei urgència	24,00
Preu hora oficial primera Servei urgència	24,00
Preu hora ajudant Servei urgència	20,36

- c) **Durada:** 3 anys

- d) **Pròrroques:** 1 pròrroga d'1 any

- e) **Milliores:**

1. Instal·lació de 6 noves bombes de calor tipus Split
2. Disposició d'equips de climatització provisionals i/o portàtils



3. Acordar que el present contracte entrarà en vigor a partir del dia següent al de la seva signatura.

4. Annexos que integren aquest document:

- a) Plec de clàusules administratives particulars
- b) Plec de prescripcions tècniques.
- c) Oferta de l'adjudicatari, en aquelles parts que tenen naturalesa contractual.
- d) Projecte tècnic de l'adjudicatari.
- e) Compromís de l'adjudicatari d'adscripció de mitjans materials i personals.
- f) Document d'acreditació de la constitució de la garantia definitiva.

Per allò no mencionat expressament en aquest document s'estarà a allò que disposa als annexos que integren aquest document, al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a la resta de documents contractuals i, en general, a les normes aplicables a la Contractació Pública.

I perquè així consti, signen electrònicament el present contracte.

AURORA CARBONELL ABELLA
L'Alcaldeessa,

ANA LLONCH DALMAU
CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH. SL

OSCAR BUXERES SOLER
Secretari General
En dono fe (art. 3.2 i) RD 128/2018)

DILIGÈNCIA.- Emet la present als sols efectes de deixar constància que el contingut es correspon amb el contingut l'acord adoptat i que les persones signatàries són les legitimades (art 2.2.i. RD 128/2018).

Opcions:



- ☐ Tanmateix es fa constar que no procedeix interposar recurs especial (art 44 i ss Llei 9/2017)
- ☒ Tanmateix es fa constar que procedeix interposar recurs especial (art 44 i ss Llei 9/2017), i que un cop transcorregut el termini per la interposició del mateix no consta que s'hagi presentat.
- ☐ Tanmateix es fa constar que procedeix interposar recurs especial, i que s'ha dictat resolució expressa de l'òrgan competent desestimant-lo (art 44 i ss i 153 Llei 9/2017)
- ☐ Tanmateix es fa constar que procedeix interposar recurs especial, i que s'ha dictat resolució expressa acordant l'aixecament de la suspensió (art 44 i ss i 153 Llei 9/2017)

Oscar Buxeres Soler

Secretari General

Signat electrònicament (art. 70.2 L39/2015)

DILIGÈNCIA.- Emet la present per fer constar la fiscalització favorable a la formalització del present contracte als sols efectes del previst a l'art. 13.2 c) del RD 424/2017 i art. 17.1.1.3, 17.1.2.1.2, 17.2.1.3, 17.3.1.3, 17.3.2.2.3, 17.4.3 i 17.6.1.3, del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sitges.

Diana Rogé Solsona

Interventora

Signat electrònicament (art. 70.2 L39/2015)