

INFORME SOBRE L'ESTAT DE GESTIÓ DE LA PROMOCIÓ DE LLLOGUER ASSEQUIBLE AL CARRER GENERALITAT DE CATALUNYA, 8 DE SANT JUST DESVERN I DE LA LICITACIÓ MITJANÇANT CONCURS OBERT HARMONITZAT PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES I LA PROPOSTA DEL SEU DESISTIMENT

Objectiu

Aquest informe té per objectiu analitzar l'estat de gestió de l'actuació de promoció de 34 habitatges dotacional al carrer Generalitat de Sant Just Desvern i del procediment de licitació per concurs restringit harmonitzat impulsat per Incasòl per la redacció del projecte d'arquitectura i direcció de les obres i proposar-ne el desistiment.

Antecedents:

L'actuació de l'Incasòl al carrer Generalitat de Catalunya, 8 de Sant Just Desvern, s'emmarca en el programa de promoció d'habitatge de lloguer assequible impulsat des de 2017 per l'Incasòl. Aquest preveu la construcció d'habitatges de lloguer en municipis de demanda contrastada. És condició de les actuacions del programa que siguin sostenibles econòmicament, per tal de minimitzar el risc assumit amb les inversions, ja que Incasòl les finança a partir dels recursos dels dipòsits de les fiances dels contractes d'arrendament.

Durant els anys 2017 i 2018 el programa va mobilitzar principalment solars patrimonials de l'Incasòl, però ja a 2018 s'incorporà a aquest programa solars de titularitat municipal posats a disposició d'Incasòl. Aquesta fórmula s'acollia o bé a una cessió gratuïta o bé a la concessió d'un dret de superfície (quan es tracta de sòls patrimonials) o mitjançant una concessió administrativa (quan són béns demaniales). Donades les condicions d'inversió establertes per Incasòl, amb els acords per posada a disposició de sòls per a la promoció d'habitatge de lloguer assequible l'institut no assumeix cap cost pel solar.

Així, ha esdevingut condició del programa que la cooperació entre administracions per la promoció d'habitatge de lloguer assequible comporta que l'Incasòl no fa front a cap contraprestació per la cessió dels sòls municipals a promoure. Actualment en el període 2017-2020 Incasòl ha programat 14 actuacions en el marc del Programa de habitatge de lloguer assequible, en sòls municipals, ja sigui mitjançant cessió gratuïta o amb l'establiment d'un dret de superfície, i en cap cas s'ha fixat contraprestació econòmica per a l'ajuntament.

Acord amb l'Ajuntament de Sant Just Desvern

L'actuació a Sant Just Desvern correspon a aquesta tipologia de cooperació interadministrativa. La promoció d'un sòl qualificat d'equipament de titularitat municipal. La gestió prevista és la formalització d'un conveni per a la constitució d'un dret de superfície en favor de l'Incasòl per la construcció i explotació d'uns habitatges a construir en sòl d'equipament públic dotacional.

Mitjançant ofici de data 23 de maig de 2018, l'Ajuntament de Sant Just va comunicar a Incasòl que havia formalitzat amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat el protocol d'adquisició de la finca situada al carrer Generalitat, 8, del terme municipal de Sant Just (veure document annex). El protocol recollia, entre d'altres extrems, la voluntat manifestada per l'Ajuntament de Sant Just de constituir un dret de superfície a favor de l'Incasòl per

promoure uns habitatges dotacionals públics i es sol·licitava també a Incasòl que, per dur a terme aquesta promoció, procedís a la redacció del projecte tècnic d'edificació amb els paràmetres i condicions d'edificació que establiria la Modificació puntual del Pla general metropolità per a la creació del sistema urbanístic d'habitatge dotacional públic i concreció al carrer Canigó, 35, i carrer Generalitat de Catalunya 8 (MpPGM), que el Ple de l'ajuntament preveia acordar properament.

D'aquesta manera l'Ajuntament de Sant Just va aprovar inicialment el 31 de maig de 2018 la *Modificació Puntual del PGM per a la creació del sistema urbanístic d'habitatge dotacional públic a Sant Just Desvern (clau HD-SJ) i concreció al c. Canigó 35 c. Generalitat de Catalunya, 8, i modificació puntual de l'entorn de respecte de can Modolell en endavant (MPGM)*. Aquesta modificació preveia la concreció de l'ús d'habitatge dotacional a la parcel·la del carrer Generalitat compromesa amb Incasòl per a que hi promogués habitatges protegits.

El 31 de juliol de 2018 l'Institut Català del Sòl publica la convocatòria de concurs restringit harmonitzat per a l'adjudicació dels treballs de Redacció de projecte i direcció de les obres corresponents a 34 habitatges dotacionals al carrer Generalitat de Catalunya de Sant just Desvern, per un import de 240.753,87 € (+21% d'IVA). La data límit de presentació d'ofertes va ser el 25 de setembre de 2018.

El plec de clàusules administratives particulars d'aquest procediment (exp. GEEC 2018_56) preveu l'adjudicació del concurs en dues fases. A la primera fase de selecció es puntuen la capacitat i solvència dels licitadors en base als criteris de qualitat subjectes a judici de valor establerts a l'apartat G del quadre de característiques, amb l'objectiu d'escollir els 5 licitadors millor valorats, que seran convidats a participar en la segona fase d'adjudicació.

En el plec de prescripcions tècniques del concurs s'inclou la descripció de la parcel·la, facilitada per l'ajuntament, que constava al document de MPGM. Les condicions de l'edificació previstes per la parcel·la del carrer Generalitat de Catalunya preveien que l'edificació es pogués alinear a aquest carrer enretirant-se 2,5 metres del límit de la parcel·la. Conseqüentment les propostes presentades al concurs pels equips licitadors es van ajustar a aquestes limitacions al plantejar la seva proposta.

La primera fase del concurs va concloure amb la resolució del Director de l'Incasòl de 7 de novembre de 2018 per la qual es comunicava quins 5 equips seleccionats passaven a la segona fase del concurs i la publicació de les actes de la reunió del jurat que els selecciona en funció dels criteris i les característiques de la parcel·la previstes al plec de clàusules administratives i al plec de prescripcions tècniques.

De forma paral·lela a l'inici del concurs Incasòl estava treballant amb els serveis jurídics i territorials de l'ajuntament els paràmetres a recollir en el conveni d'acord al compromís expressat al maig de 2018 i, més específicament, pel que feia a les condicions de formalització del dret de superfície.

Suspensió del procediment de licitació

Mentre es duia a terme la primera fase del concurs per a la selecció dels equips d'arquitectes per a la redacció del projecte i direcció de les obres, l'Ajuntament de Sant Just Desvern, en data 12 de juliol de 2018, demanava a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya el corresponent informe referent a la MPGM per a la creació del sistema urbanístic d'habitatge dotacional públic al C/ Canigó 35 i al C/ Generalitat de Catalunya 8 d'aquest municipi.

Posteriorment, el dia 13 de novembre de 2018, l'Incasòl va rebre de l'Ajuntament de Sant Just còpia de l'*Informe sobre la Modificación Puntual de PGM para la creación del sistema urbanístico de vivienda dotacional pública en la c/ Canigó, 35 y c/ Generalitat de Catalunya 8*, emès per la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya del Ministeri de Foment, el 26 d'octubre de 2018.

Les prescripcions recollides en aquest informe incideixen especialment en la delimitació de zones de protecció de la carretera B-23 les quals ocupen en part l'edificació proposada a la parcel·la objecte de concurs. Analitzats els aspectes descrits, finalment, s'informa desfavorablement la MPGM aprovada inicialment per l'Ajuntament:

“la pieza situada en C/ Generalitat de Catalunya, 8 queda por delante de la línea límite de edificación (50 metros medidos horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la calzada). Para poder aprobarse la Modificación Puntual de referencia, en base a los artículos anteriormente descritos, la nueva construcción deberá situarse por detrás de la línea límite de edificación de la autopista B-23. Dicha modificación deberá reflejarse en Memoria, Planos y Normas Urbanísticas”.

Donat que adaptar el projecte a aquestes directrius suposaria una **alteració substantiva** de l'objecte del concurs restringit per a la redacció de projecte i direcció d'obra, l'Institut Català del Sòl va considerar oportú suspendre el procediment de contractació fins a concretar la nova morfologia de la parcel·la. El 23 de novembre de 2018 es va signar la proposta de suspensió per part de la Direcció de projectes. A més, donada la incertesa de la situació s'optà, d'acord amb l'Ajuntament, per aturar també els treballs de redacció del conveni per a la constitució del dret de superfície de la parcel·la, i concretar-los quan estigués resolta la situació urbanística de la parcel·la.

A partir de l'informe de la Demarcació de carreteres del Ministeri de Fomento l'Ajuntament de Sant Just Desvern inicià doncs, una sèrie de converses i tràmits davant d'aquest Ministeri per, enlloc de corregir la forma de la parcel·la objecte del concurs, modificar la zona d'afectació de l'autopista B-23 al sector on s'ubica la parcel·la objecte de concurs. Aquestes gestions es concreten el 28 de novembre de 2019, data en la qual el Ministerio de Fomento publica al BOE l'aprovació provisional de l'Estudi de Delimitació de Trams Urbans i reducció de línia límit d'edificació de l'autopista B-23 a Sant Just Desvern. Aquesta aprovació deixa la parcel·la sense afectació per causa de l'autopista i per tant els paràmetres de definició de parcel·la del procediment de concurrència impulsats per Incasòl tornen a ser emparats pel planejament urbanístic. Una vegada feta la preceptiva exposició pública i aprovació definitiva d'aquest estudi, podria continuar el tràmit per a l'aprovació de la Modificació del PGM que havia restat aturat a l'espera dels tràmits municipals.

Situació actual

Finalment, el 2 d'octubre de 2020 es publica al DOGC l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de la Modificació puntual del Pla general metropolità per a la creació del sistema urbanístic d'habitatge dotacional públic i concreció al carrer Canigó, 35, i carrer Generalitat de Catalunya, 8, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

Vista l'aprovació definitiva del planejament urbanístic i la confirmació de les condicions edificatòries de la parcel·la del carrer de la Generalitat de Catalunya, el 14 d'octubre de 2020 Incasòl va comunicar a l'ajuntament la seva voluntat d'aixecar la suspensió del procediment de contractació i continuar amb el procediment restringit a la vegada que proposava reprendre el tràmit de la formalització del conveni per a la constitució del dret de superfície sobre la parcel·la.

L'Ajuntament va remetre a Incasòl un primera resposta el dia 4 de novembre de 2020 indicant que estava en disposició d'adquirir la part del solar propietat de l'Ajuntament d'Esplugues d'acord amb el protocol de maig de 2018.

El 20 de gener de 2021, en un segon escrit, l'Ajuntament de Sant Just Desvern aprofundia en un aspecte apuntat en el seu ofici de novembre. En ell comunicava a Incasòl que:

"[...]el greu impacte que la crisi sanitària per la pandèmia del COVID-19 ha causat en les finances de tots els ens locals, obligant a afrontar importants, despeses no previstes i a reordenar les prioritats per tal de mantenir el necessari equilibri pressupostari. En aquest context, l'equip de Govern ha hagut de buscar altres estratègies per afrontar les operacions programades, com és el cas de la promoció d'habitatges dotacionals al carrer Generalitat de Catalunya, 8, per tal de minimitzar la despesa global de l'actuació sobre les finances locals."

D'aquesta manera l'Ajuntament comunica a Incasòl que preveu emprendre una licitació sobre la parcel·la dotacional del carrer Generalitat de Catalunya, 8. Segons aquesta licitació, el promotor adjudicatari, a canvi d'una concessió demanial per promoure els habitatges dotacionals, abonarà un cànon que haurà de permetre a l'Ajuntament rescabalar-se de la imminent inversió d'adquisició prevista al protocol signat amb l'Ajuntament d'Esplugues.

Així doncs, l'Ajuntament manifesta la seva incapacitat de mantenir la posada a disposició d'Incasòl de forma gratuïta del sòl mitjançant dret de superfície, deixant sense efecte les manifestacions fetes a Incasòl el 23 de maig de 2018 respecte la voluntat de cedir-li en dret de superfície el solar, donat que l'ajuntament té la intenció d'obtenir-ne un retorn econòmic, que fa incompatible qualsevol acord amb Incasòl en el marc del seu programa d'habitatges de lloguer assequible. Com a conseqüència, serà el propi Ajuntament qui decideixi el format de la futura licitació per a la construcció d'habitatge social a l'esmentada parcel·la. Tot l'anterior implica que Incasòl ha de desistir de la licitació que té en marxa vinculada a aquesta parcel·la.

Conclusió

Vist el contingut d'aquest informe, Incasòl pot concloure que no podrà disposar del solar d'equipament dotacional del carrer Generalitat Catalunya 8 de Sant Just Desvern per la promoció de 34 habitatges dotacionals per incorporar-lo al seu parc residencial en lloguer assequible. D'aquesta manera es proposa desistir en la licitació per a la redacció del projecte i direcció de les obres de construcció de 34 habitatges dotacionals al carrer Generalitat de Catalunya de Sant Just Desvern, a Barcelona, i tasques associades (GEEC 2018_056) per no poder formalitzar-se la cessió de la parcel·la a favor d'Incasòl i, per tant, per haver perdut l'objecte del contracte de la licitació.

El Coordinador de projectes, Pere Picorelli Riutord

Vist-i-plau, el director de projecte, Jordi Sola i Mas

Annex



Ajuntament de
Sant Just Desvern

Institut Català del Sòl
c/ Còrsega, 273
08008 Barcelona

Senyors,

Us comuniquem que, en data 22 de maig de 2018, hem formalitzat amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat el protocol de col·laboració per a l'adquisició de la finca situada al carrer Generalitat de Catalunya, 8, de Sant Just Desvern, **còpia del qual us adjuntem**, concretant-se entre ambdós ajuntaments els següents pactes:

- a) L'Ajuntament de Sant Just Desvern redactarà i tramitarà una Modificació puntual del Pla General Metropolità per tal de permetre la construcció d'habitatges dotacionals públics a la parcel·la de referència.
- b) L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Ajuntament de Sant Just Desvern iniciaran els tràmits legalment necessaris per tal que l'esmentada parcel·la sigui de plena propietat de l'Ajuntament de Sant Just Desvern. A aquest efecte, ambdós ajuntaments incoaran els expedients patrimonials que corresponguin, i adoptaran els acords pertinents per tal de transmetre la meitat indivisa d'aquesta parcel·la.
- c) L'Ajuntament de Sant Just Desvern té voluntat de constituir un dret de superfície a la parcel·la i adjudicar-lo a l'Institut Català del Sòl per tal que procedeixi a promoure-hi els habitatges dotacionals públics, i amb aquest objectiu, l'Ajuntament de Sant Just Desvern sol·licitarà a l'Institut Català del Sòl la redacció d'un projecte tècnic d'edificació per la construcció d'un edifici d'habitatges dotacionals a l'esmentada parcel·la, amb els paràmetres i condicions d'edificació que estableixi la Modificació puntual del Pla General Metropolità que es tramitarà en aquesta parcel·la.

El Ple del nostre Ajuntament acordarà, en la seva propera sessió del 31 de maig de 2018, aprovar inicialment la referida Modificació puntual del Pla General Metropolità i la sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes, amb sol·licitud dels informes sectorials corresponents.

De conformitat amb l'exposat i en el marc de les converses mantingudes entre l'Institut Català del Sòl i el nostre Ajuntament per tal que promoguem la construcció d'uns habitatges dotacionals públics a la parcel·la del carrer Generalitat de Catalunya, núm. 8, mitjançant la concessió al vostre favor d'un dret de superfície, us sol·licitem que procediu a la redacció del projecte tècnic d'edificació per la construcció d'un edifici d'habitatges dotacionals a l'esmentada parcel·la, amb els paràmetres i condicions d'edificació que estableix l'esmentada Modificació puntual del Pla General Metropolità.

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Ajuntament de
Sant Just Desvern

En el supòsit que no s'aproves definitivament i esdevingués executiva l'esmentada modificació de planejament o no es pugui constituir al vostre favor el dret de superfície sobre la parcel·la de referència, l'Ajuntament de Sant Just rescabalarà a l'Institut Català del Sòl les despeses que hagi sufragat, fins a aquell moment, corresponents als documents tècnics generats que siguin aprofitables per l'Ajuntament.

Atentament,

Joan Basagañas i Camps
PRESIDENT DE L'ÀREA DE PLANIFICACIÓ
TERRITORIAL, HABITATGE I MEDI AMBIENT

Sant Just Desvern, a la data indicada a la signatura electrònica
Ref. AUM 2018 65 4



Ajuntament de
Sant Just Desvern



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PROTOCOL DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT I L'AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN PER A L'ADQUISICIÓ DE LA FINCA SITUADA AL CARRER GENERALITAT DE CATALUNYA, 8 DE SANT JUST DESVERN.

Sant Just Desvern, 22 de maig de 2018



D'una part, l'I·l·lm. Sra. PILAR DÍAZ I ROMERO, Alcaldessa del municipi d'Esplugues de Llobregat, en nom i representació de l'Excm. **AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT**, acompanyat pel senyor PEDRO CARMONA PÉREZ, Secretari, en l'exercici de les seves funcions de fedatari i assessor legal de la Corporació Municipal, de conformitat amb allò que disposa l'art. 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.

D'altra part, l'I·l·lm. Sr. JOSEP PERPINYÀ I PALAU, Alcalde del municipi de Sant Just Desvern, en nom i representació de l'Excm. **AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN**, acompanyat pel senyor LUIS LÓPEZ GARCÍA, Secretari General, en l'exercici de les seves funcions de fedatari i assessor legal de la Corporació Municipal, de conformitat amb allò que disposa l'art. 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.

EXPOSEN

1. L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Ajuntament de Sant Just Desvern són propietaris per meitats indivises de la parcel·la situada al carrer Generalitat de Catalunya núm. 8 de Sant Just Desvern. La finca s'identifica amb la referència cadastral núm. 2813205DF2821D0001BG, i consta inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat al Tom 2152, llibre 92, foli 134, finca 7064, inscripció 2^a.

El Pla General Metropolità classifica la parcel·la com a sòl urbà, amb la clau 7b, equipament existent. S'adjunta com a annex1 plànol d'emplaçament de la parcel·la.

2. L'Ajuntament de Sant Just Desvern té voluntat de promoure la construcció d'un edifici d'habitatges dotacionals públics a la parcel·la esmentada, i a



Ajuntament de
Sant Just Desvern



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

aquest efecte, està treballant en la redacció d'una modificació puntual del pla general metropolità per tal de qualificar-la amb la clau HD-SJ.

D'acord amb l'article 34.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, el planejament urbanístic general pot preveure com a sistemes urbanístics reserves de terrenys destinats a habitatges dotacionals públics. El sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides.

L'article 18.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, disposa que els municipis que estan obligats segons la legislació urbanística a fer reserves per a la construcció d'habitatges amb protecció pública també han de qualificar terrenys i preveure reserves destinades al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics que estableix la dita legislació, per a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació que resultin de la memòria social.



3. L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Ajuntament de Sant Just Desvern han iniciat converses i negociacions per tal que Sant Just Desvern sigui el propietari de la parcel·la del carrer Generalitat de Catalunya núm. 8 de Sant Just Desvern.
4. D'altra banda, l'Ajuntament de Sant Just Desvern també ha iniciat negociacions amb l'Incasòl per tal que promogui la construcció d'aquests habitatges dotacionals públics a la parcel·la del carrer Generalitat de Catalunya núm. 8, mitjançant la concessió al seu favor d'un dret de superfície. En aquests termes, l'Incasòl ha mostrat interès en aquesta promoció i té previst iniciar la llicitació de la redacció de diversos projectes tècnics, necessaris per portar a terme les actuacions d'habitatge dotacional que té previstes per aquest exercici.

L'article 18.4 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, estableix que l'Institut Català del Sòl pot adquirir béns a títol oneros i pot rebre terrenys per cessió gratuïta directament d'altres administracions públiques per al seu patrimoni propi, els quals s'han de destinar al sistema d'habitatge dotacional públic per a construir i explotar habitatges dotacionals.

L'article 18.6 de la mateixa Llei disposa que l'administració o l'ens públic titular del sòl pot construir i gestionar directament els habitatges



Ajuntament de
Sant Just Desvern



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

dotacionals públics o pot atorgar un dret de superfície o una concessió administrativa a tercers perquè els construeixin i gestionin.

Per tot això, en atenció a aquests antecedents, les parts formalitzen aquest Protocol de col·laboració, el qual es concreta en els següents:

PACTES

Primer.- L'Ajuntament de Sant Just Desvern redactarà i tramitarà una Modificació puntual del Pla General Metropolità per tal de permetre la construcció d'habitatges dotacionals públics a la parcel·la del carrer Generalitat de Catalunya núm. 8 de Sant Just Desvern.

Segon.- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'Ajuntament de Sant Just Desvern iniciaran els tràmits legalment necessaris per tal que la parcel·la del carrer Generalitat de Catalunya núm. 8 sigui de plena propietat de l'Ajuntament de Sant Just Desvern. A aquest efecte, ambdós ajuntaments incoaran els expedients patrimonials que corresponguin, i adoptaran els acords pertinents per tal de transmetre la meitat indivisa d'aquesta parcel·la. El preu s'establirà mitjançant la valoració corresponent, i el pagament serà ajornat i en 3 anualitats successives.

Tercer.- L'Ajuntament de Sant Just Desvern té voluntat de constituir un dret de superfície a la parcel·la del carrer Generalitat de Catalunya núm. 8, i adjudicar-lo a favor de l'Incasòl per tal que procedeixi a promoure-hi els habitatges dotacionals públics.



Amb aquest objectiu, l'Ajuntament de Sant Just Desvern podrà sol·licitar, des d'aquest moment, a l'Incasòl la redacció d'un projecte tècnic d'edificació per la construcció d'un edifici d'habitatges dotacionals a l'esmentada parcel·la, amb els paràmetres i condicions d'edificació que estableixi la Modificació puntual del Pla General Metropolità que es tramitarà en aquesta parcel·la.

Quart.- L'Ajuntament de Sant Just Desvern no podrà realitzar cap acte de disposició, de qualsevol naturalesa, ni iniciar cap tipus d'obra, sobre la meitat indivisa de la parcel·la de referència, fins al moment en que s'hagi formalitzat en document administratiu o notarial la compravenda a que fa referència el punt Segon d'aquest Protocol.

Cinquè.- Les parts declaren i accepten que, d'acord amb l'article 108.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions



Ajuntament de
Sant Just Desvern



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

públiques de Catalunya, el contingut d'aquest Protocol té caràcter programàtic i declaratiu, l'eficàcia obligatòria directa del qual ha de resultar de la signatura, previs els tràmits i autoritzacions legalment exigibles, de les resolucions, actes jurídics i instruments convencionals dels quals s'ha fet referència o siguin de menester.

Les parts signants, en la representació què actuen, accepten tots els pactes precedents i, en prova de conformitat, signen aquest document, en cinc exemplars originals, essent els textos idèntics i igualment autèntics, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

PILAR DÍAZ I ROMERO

ALCALDESSA
ESPLUGUES DE LLOBREGAT

PEDRO CARMONA PÉREZ

SECRETARI
ESPLUGUES DE LLOBREGAT



JOSEP PERPINYÀ I PALAU

ALCALDE
SANT JUST DESVERN

LUIS LÓPEZ GARCÍA

SECRETARI GENERAL
SANT JUST DESVERN