

# **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

---

## **OBRES DE RE-IMPERMEABILITZCIÓ DE LA COBERTA QUE UNEIX DOS EDIFICIS DEL PARC SANITARI PERE VIRGILI**

---

**EXP 19/201**

**Octubre - 2020**

## Sumari

|          |                                                                                                                     |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Objecte del contracte.....</b>                                                                                   | <b>0</b>  |
| <b>2</b> | <b>Parc Sanitari Pere Virgili.....</b>                                                                              | <b>1</b>  |
| 2.1      | Dades generals d'interès .....                                                                                      | 2         |
| 2.1.1    | Pla especial-Recinte i edificabilitat.....                                                                          | 2         |
| 2.1.2    | Centres d'Atenció Primària .....                                                                                    | 2         |
| 2.1.3    | Treballadors PSPV i entitats .....                                                                                  | 3         |
| <b>3</b> | <b>Prescripcions tècniques .....</b>                                                                                | <b>4</b>  |
| <b>4</b> | <b>Comissió de seguiment .....</b>                                                                                  | <b>5</b>  |
| <b>5</b> | <b>Obligacions amb relació al personal .....</b>                                                                    | <b>6</b>  |
| <b>6</b> | <b>Règim sancionador .....</b>                                                                                      | <b>7</b>  |
| 6.1      | Comunicació de faltes .....                                                                                         | 7         |
| 6.2      | Faltes .....                                                                                                        | 7         |
| 6.3      | Penalitzacions.....                                                                                                 | 8         |
| 6.3.1    | Penalització per faltes comeses.....                                                                                | 8         |
| 6.3.2    | Penalització per incompliment dels requeriments del contracte i dels<br>compromisos assumits pel contractista. .... | 8         |
| 6.4      | Resolució de contracte .....                                                                                        | 9         |
| <b>7</b> | <b>Visites i consultes .....</b>                                                                                    | <b>10</b> |
| 7.1      | Visites a les instal·lacions dels centres PSPV .....                                                                | 10        |
| 7.2      | Consultes .....                                                                                                     | 10        |
| 7.3      | Visites a les instal·lacions de les empreses licitadores .....                                                      | 11        |
| <b>8</b> | <b>Annexos.....</b>                                                                                                 | <b>12</b> |
| 8.1      | Annex A .....                                                                                                       | 12        |
| 8.2      | Annex B .....                                                                                                       | 12        |
| 8.3      | Annex C .....                                                                                                       | 12        |

# 1 Objecte del contracte

L'objecte del present plec de condicions tècniques es definir les bases funcionals, de dimensionat i tècniques per a la contractació de les obres de re-impermeabilització i sanejament de la coberta que uneix els edificis de Tramuntana i Gregal del Parc Sanitari Pere Virgili (endavant PSPV).

El PSPV vol renovar la impermeabilització d'aquesta coberta per evitar futures filtracions per venciment de la membrana actual, i també solucionar el problema de la falta de visibilitat dels embornals dels desguassos de la zona per la coberta de quiròfans, que és la que ha donat problemes.

L'adjudicatari del contracte proveirà tots els RR.HH i els elements materials, maquinaria, equips i mitjans auxiliars i de seguretat necessaris per l'execució de les obres objecte del contracte.

***Les especificacions d'aquest plec no es consideren exhaustives ni limitatives i per tant tot allò que es consideri necessari i imprescindible per al correcte desenvolupament i/o funcionament de les obres d'impermeabilització i sanejament de les cobertes haurà de ser considerat inclòs per l'adjudicatari.***

Abast del contracte:

- Treballs previs, mitjans auxiliars i de seguretat.
- Obres d'impermeabilització i sanejament:
  - Adequacions d'obra civil
  - Adequacions d'instal·lacions
  - Impermeabilització
  - Xarxa de desguassos
  - Formació de cobertes lleugeres
- Gestió dels residus potenciant una conducta ecològica i de protecció al medi ambient.
- Endreçament i neteja de la zona d'actuació.

## 2 Parc Sanitari Pere Virgili

PSPV és una empresa pública creada per la Generalitat de Catalunya i adscrita al CatSalut, amb personalitat jurídica pròpia i amb gestió ajustada a dret privat. La seva principal funció es la gestió de serveis d'Atenció Intermèdia i d'Atenció Primària a la ciutat de Barcelona.

L'Atenció Intermèdia la realitza mitjançant l'Hospital Pere Virgili d'Atenció Intermèdia, ubicat al recinte del PSPV que està situat entre els barris de Sant Gervasi i Vallcarca. Es tracta del complex sociosanitari més gran i amb més activitat de Catalunya, amb una superfície activa de 40.000 m<sup>2</sup>, 18.000 m<sup>2</sup> d'espais verds, i un potencial de creixement d'aproximadament 50.000 m<sup>2</sup>.



Per la gestió de serveis d'Atenció Primària compta amb quatre centres: CAP Barceloneta (968,50 m<sup>2</sup>), CAP Vila Olímpica (3.791,52 m<sup>2</sup>), CAP Larrard (2.117,51 m<sup>2</sup>) i CUAP Gràcia (459,25 m<sup>2</sup>).



A més de ser un dels principals proveïdors sanitaris públics de la ciutat, el PSPV és una entitat de referència per que fa a la docència i la recerca, la qual està fortament vinculada a l'activitat assistencial, tant d'atenció intermèdia com de primària, i té un enfocament multidisciplinar.

Complementàriament a la prestació directa de serveis assistencials, dintre de les seves responsabilitats, funcions, i obligacions es troba la gestió immobiliària dels edificis i infraestructures que formen el conjunt d'immobles del PSPV.

En el conjunt d'aquest immobles hi ha edificis/espais que son d'ús directe del PSPV i altres que es cedeixen en ús a Entitats del Sector Sanitari.

## 2.1 Dades generals d'interès

### 2.1.1 Pla especial-Recinte i edificabilitat

| Concepte          | Superfície (m <sup>2</sup> ) | Observacions                      |
|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Recinte           | 52.013,00                    |                                   |
| Espais verds      | 19.080,00                    |                                   |
| Sostre            | 86.811,00                    | Edificabilitat del recinte        |
| Sostre edificat   | 40.072,65                    | Superfície construïda             |
| Sostre disponible | 46.738,35                    | Superfície pendent de construcció |

### Edificis i activitats principals

| <b>PSPV - Atenció Intermèdia</b> |                  |                 |                       |         |          |                |
|----------------------------------|------------------|-----------------|-----------------------|---------|----------|----------------|
| Edifici                          | m <sup>2</sup>   | Activitat       | Horari                | Jornada | Nº Llits | Nº Habitacions |
| Gregal                           | 3.757,55         | Hospitalització | 24 hrs                | 365     | 67       | 34             |
| Llevant                          | 6.211,58         | Hospitalització | 24 hrs                | 365     | 152      | 81             |
| Xaloc                            | 6.005,17         | Hospitalització | 24 hrs                | 365     | 147      | 76             |
| Garbí                            | 4.066,65         | Hospitalització | 24 hrs                | 365     | 88       | 18             |
| Tramuntana                       | 4.876,63         | Sanitària       | 8:00 a 20:00 Laborals |         |          |                |
| Montserrat                       | 3.662,90         | Administrativa  | 8:00 a 20:00 Laborals |         |          |                |
| Pedraforca                       | 3.040,49         | Sanitària       | 8:00 a 20:00 Laborals |         |          |                |
| Puigmal                          | 3.040,49         | Sanitària       | 8:00 a 20:00 Laborals |         |          |                |
| Mestral                          | 4.164,11         | Administrativa  | 8:00 a 20:00 Laborals |         |          |                |
| Suport                           | 1.247,02         | Serveis tècnics | 24 hrs                | 365     |          |                |
| <b>Suma</b>                      | <b>40.072,59</b> |                 |                       |         |          |                |

| Activitat                        | m <sup>2</sup>   | Llits | Hab. |
|----------------------------------|------------------|-------|------|
| Hospitalització                  | 20.040,95        | 454   | 209  |
| Sanitària                        | 10.957,61        |       |      |
| Administrativa i serveis tècnics | 9.074,03         |       |      |
| <b>Suma</b>                      | <b>40.072,59</b> |       |      |

### 2.1.2 Centres d'Atenció Primària

| <b>PSPV - Atenció Primària</b> |                 |                       |                       |         |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|---------|
| Centre                         | m <sup>2</sup>  | Activitat             | Horari                | Jornada |
| CAP Barceloneta                | 968,50          | Sanitària             | 8:00 a 20:00 Laborals |         |
| CAP Vila Olímpica              | 3.791,52        | Sanitària             | 8:00 a 20:00 Laborals |         |
| CAP Larrard                    | 2.117,51        | Sanitària             | 8:00 a 20:00 Laborals |         |
| CUAP Gràcia                    | 459,25          | Sanitària - urgències | 24 hrs                | 365     |
| <b>Suma</b>                    | <b>7.336,78</b> |                       |                       |         |

### 2.1.3 Treballadors PSPV i entitats

| Entitat                                | Plantilla    |
|----------------------------------------|--------------|
| Parc Sanitari Pere Virgili             | 461          |
| CAP Barceloneta                        | 39           |
| CAP Vila Olímpica                      | 63           |
| CAP Larrard + CUAP Gràcia              | 102          |
| Regió Sanitaria de Barcelona           | 160          |
| CAP Vallcarca - Sant Gervasi           | 80           |
| Institut de Diagnòstic per la Imatge   | 20           |
| Institut Català d'Avaluacions Mèdiques | 150          |
| Unitat de Cirurgia sense ingrés        | 90           |
| Rehabilitació Ambulatoria HUVH         | 55           |
| Unitat de cuidats intensius            | 280          |
| Federació Asperger                     | 11           |
| Federación de enfermedades raras       | 4            |
| Empreses externes de serveis de suport | 130          |
| <b>Suma</b>                            | <b>1.645</b> |

### 3 Prescripcions tècniques

- a) Les obres d'impermeabilització i sanejament de la coberta que uneix els edificis de Tramuntana i Gregal, i es consideren **tasques crítiques** per la seva especificitat, es realitzaran amb estricte compliment de:
- La normativa vigent
  - El projecte tècnic de re-impermeabilització de la coberta Veure Annex A
  - Les directrius que puguin donar:
    - La Direcció facultativa i/o tècnica del contracte
    - Els Responsables Tècnics del Parc Sanitari Pere Virgili
- b) A tots els efectes, **el contracte es considerarà un contracte claus en mà**, i s'inclouran tots els elements necessaris per la operativa, desenvolupament, execució i seguretat.
- c) Els licitadors hauran de presentar la seva proposta d'implantació d'obra tenint en compte els requeriments següents:
- L'estudi de seguretat.
  - La no afectació a l'activitat del centre.
  - La ubicació de casetes d'obra, mitjans auxiliars, maquinaria i estacionament de camions.
  - Sistemes i mitjans per garantir la seguretat dels treballadors de l'obra i dels usuaris i professionals del Parc Sanitari Pere Virgili.
  - Determinar l'accés i circulació de camions per dintre del recinte de forma segura i evitant o minimitzant l'afectació a l'activitat del centre.
  - Sistemes per evitar el risc de:
    - Infeccions nosocomials i eliminar la producció de pols. Veure Annex B
    - Contaminació acústica.
  - Neteja diària de vials i zones afectades.
- d) Els licitadors atenent al projecte tècnic (annex A) i a les observacions que puguin extreure de la visita tècnica obligatòria hauran de presentar memòria tècnica amb la descripció i planificació d'obra.
- e) Les empreses licitadores especificaran a les seves propostes els mitjans d'accessos a les cobertes, de les persones i materials, per l'exterior de l'edifici i sense afectació a la seva activitat.
- f) Les empreses licitadores especificaran a les seves propostes el pla de gestió del residus, així com l'abocador i planta de reciclatge de residus on s'enviaran pel seu tractament.
- g) Les empreses licitadores hauran de presentar el certificat de correcte aplicació dels productes i solució executada.
- h) A les propostes, les empreses licitadores, hauran de presentar el pla d'aturada i tancament d'obra diari.

## 4 Comissió de seguiment

Pel correcte desenvolupament del Projecte es constituirà una Comissió de Seguiment que estarà formada mínimament per:

- Un representant de l'empresa adjudicatària
- Un representant de la Direcció Facultativa i/o Tècnica
- Un representant del departament tècnic del Parc Sanitari Pere Virgili

### **Missió i obligacions de la comissió:**

- Vetllar pel correcte desenvolupament del projecte
- Detectar les incoherències o millores
- Promoure el consens en la definició de solucions
- Aprovar les diferents fases de projecte

Aquesta comissió haurà d'establir un calendari executiu de reunions i treballs que tindrà com a mínim el següent contingut:

- Reunió d'anàlisi de la proposta seleccionada i planificació de feines
- Reunions de seguiment setmanals
- Recepció de l'obra executada

## 5 Obligacions amb relació al personal

L'empresa adjudicatària haurà de designar una persona que actuarà d'interlocutor i de responsable del compliment del Contracte.

L'aspecte del personal adscrit al projecte haurà de ser en tot moment decorós i haurà d'anar degudament uniformat. A la uniformitat hi haurà de constar en lloc visible el nom de l'empresa.

Parc Sanitari Pere Virgili podrà sol·licitar el canvi d'aquelles persones adscrites al projecte, sempre que:

- No segueixin les directrius establertes pel Parc Sanitari Pere Virgili.
- Siguin generadores de conflictes amb el personal del Parc Sanitari Pere Virgili o tercers.
- No segueixin les normes de bones practiques professionals i convivència.
- Siguin responsables d'accions negligents de manera reiterada.

L'adjudicatari assumeix els drets i obligacions inherents a la seva qualitat de patró respecte dels personal que adscriu a la realització dels treballs contractats, restant el Parc Sanitari Pere Virgili lliure de tota responsabilitat en aquest aspecte.

## 6 Règim sancionador

Les obres de re impermeabilització de les cobertes de Tramuntana i Gregal del Parc Sanitari Pere Virgili es regirà pel següent **règim de sancions**, prèvia incoació de l'expedient corresponent, i sense perjudici de les penalitats que regulen el Plec de Clàusules Administratives Particular de l'expedient de contractació 19/201 del Parc Sanitari Pere Virgili.

### 6.1 Comunicació de faltes

El PSPV comunicarà les faltes i per tant la incoació de l'expedient de penalització pel següent mitjà:

- e-NOTUM

Un cop realitzada la comunicació l'empresa adjudicatària disposarà d'un termini de cinc dies hàbils per presentar al·legacions, transcorregut aquest termini si no s'hagués presentat al·legacions es donarà per confirmada la falta.

Si l'empresa adjudicatària presentés al·legacions la comissió de seguiment del servei disposarà d'un termini de quinze dies per donar per validada la falta o retirar-la.

### 6.2 Faltes

Es consideraran faltes:

- La falta de civisme, convivència i de bones pràctiques professionals del personal adscrit al servei i/o obra objecte del contracte.
- La manca d'identificació personal en lloc visible i durant tota la jornada laboral.
- El personal sense uniformitat o amb uniformitat amb condicions incorrectes..
- La realització de canvis de personal i/o empreses subcontractades adscrites al servei i/o obra sense autorització expressa i acreditada de la Direcció de Serveis Generals del Parc Sanitari Pere Virgili.
- La falta de mitjans tècnics per a la correcta realització del servei objecte del present expedient de contractació.
- La no cobertura de l'absentisme o la falta de RR.HH per a la realització del servei objecte del present expedient de contractació.
- La no comunicació d'incidències que afectin al desenvolupament del servei i/o obra.
- No seguir els protocols i procediments normatius i/o de fabricants.
- No implementar els acords i/o millores que es determinin per la Comissió de seguiment i control a les inspeccions i les reunions de seguiment, en mode i termini.
- No realitzar la neteja i la gestió, recollida i retirada de residus de les zones de treball.
- No comunicar el canvi de productes i/o no aportar les seves fitxes tècniques i de seguretat.
- L'incompliment de les normes de seguretat, salut laboral i medi ambientals.

## **6.3 Penalitzacions**

### **6.3.1 Penalització per faltes comeses.**

- Una falta mensual serà objecte d'advertència i amonestació per escrit.
- Tres faltes en un mes es penalitzarà amb un 3% de la facturació mensual del servei i/o certificació en curs de l'obra.
- Més de tres faltes comeses en un mateix mes es considerarà incompliment de les condicions essencials de contracte.
- La substitució del Responsable del contracte i/o l'encarregat d'obra sense autorització acreditada del Parc Sanitari Pere Virgili es penalitzarà amb 5% del preu total del contracte.
- La NO disponibilitat dels mitjans tècnics requerits o del material necessari durant un termini de tres dies es penalitzarà amb un 3% de la facturació mensual del mes en el que s'incorre en la falta. La reincidència en aquest punt o la prolongació del termini en més de tres dies es considerarà falta molt greu i s'incrementarà la penalització en un 0,5% per dia de demora, fins a un límit de 10 dies de demora, moment en el que es considerarà incompliment de les condicions essencials del contracte.

### **6.3.2 Penalització per incompliment dels requeriments del contracte i dels compromisos assumits pel contractista.**

#### **6.3.2.1 Penalització per incompliment del termini d'acopi de materials i inici d'obra**

L' incompliment en la data d'acopi de material i inici d'obra es penalitzarà amb un 5% del valor total del contracte per setmana de demora, fins a un

màxim de 4 setmanes de demora, moment en que es considerarà incompliment de les condicions essencials del contracte.

#### **6.3.2.2 Penalització per incompliment del termini de la data de lliurament definida a contracte.**

El incompliment en la data de lliurament es penalitzarà amb un 5% del valor total del contracte per setmana de demora, fins a un màxim de 4 setmanes de demora, a descomptar de l'última certificació o de la garantia depositada. La demora de més de 4 setmanes en la data de lliurament de l'obra es considerarà incompliment de les condicions essencials del contracte.

#### **6.3.2.3 Penalització per incompliment de les mesures de seguretat**

- La ubicació de materials, equips, maquinaria i vehicles de obra fora de la zona d'obra i del seu perímetre de seguretat es considerarà falta i es penalitzarà amb un 2% del valor total del contracte per dia que s'incorri en falta, a descomptar de la certificació del mes en curs.
- La no execució de les mesures de prevenció per evitar risc d'infeccions nosocomials es considerarà falta i es penalitzarà amb un 4% del valor total del contracte per dia que s'incorri en falta, a descomptar de la certificació del mes en curs.

- La no disponibilitat del personal destinat a la senyalització i control dels accessos i circulació de vehicles d'obra i camions es considerarà falta i es penalitzarà amb 3% del valor total del contracte per dia en el que s'incorri en falta, a descomptar de la certificació del mes en curs.
- No realitzar la neteja diària de vials, accessos i zones afectades per l'obra i la circulació de vehicles, maquinaria i camions es considerarà falta i es penalitzarà amb 3% del valor total del contracte per dia en el que s'incorri en falta, a descomptar de la certificació del mes en curs.
- Deixar l'obra, al finalitzar la jornada, amb risc d'incidents, amb possibilitat d'accés per persones alienes i/o sense vigilància es considerarà falta i es penalitzarà amb un 3% per dia en el que s'incorri en falta, a descomptar de la certificació del mes en curs.

## 6.4 Resolució de contracte

PSPV podrà portar a terme la resolució de contracte, sempre que:

- Es compleixi un dels requeriments – supòsits recollits a la LCSP.
- L'incompliment de les condicions essencials del contracte identificades com a tals en els plecs que conformen l'expedient de contractació.

# 7 Visites i consultes

## 7.1 Visites a les instal·lacions dels centres PSPV

PSPV estableix dia de visita per a que el licitadors puguin visitar el recinte, els edificis i les instal·lacions descrites al plec.

**Aquestes visites formen part dels requeriments necessaris per licitar**, a tal fi PSPV lliurarà justificant de visita a totes les empreses que la realitzin, aquest document s'haurà d'adjuntar a la documentació administrativa a presentar en el sobre 1.

Per poder realitzar les visites les empreses licitadores hauran de sol·licitar "cita prèvia", via e-mail: [contractacio@perevirgili.cat](mailto:contractacio@perevirgili.cat)

Els dia de visita es publicarà al Perfil del contractant del PSPV.

**Tots els licitadors que hagin realitzat la visita obligatòria podran sol·licitar visites complementàries.**

## 7.2 Consultes

Totes les consultes, dubtes i/o aclariments que les empreses licitadores vulguin realitzar es faran utilitzant els següents canals:

### 1. Consultes administratives

- Via e-mail: [contractacio@perevirgili.cat](mailto:contractacio@perevirgili.cat)

A l'atenció de la Sra. Yolanda Prieto del departament de Contractació del PSPV.

### 2. Consultes tècniques

- Via e-mail: [jbayona@perevirgili.cat](mailto:jbayona@perevirgili.cat)

A l'atenció del Sr. Joan Bayona, Director Serveis Generals del PSPV.

- Via e-mail: [ncebrian@perevirgili.cat](mailto:ncebrian@perevirgili.cat)

A l'atenció de la Sra. Noelia Cebrian del departament de Serveis Generals del PSPV.

PSPV publicarà la resposta de la consulta al seu Perfil del contractant. Per rebre avís automàtic de les notificacions els licitadors hauran d'estar registrats al perfil del contractant a l'expedient objecte de la licitació.

### **7.3 Visites a les instal·lacions de les empreses licitadores**

PSPV es reserva el dret de sol·licitar visites a les instal·lacions de les empreses licitadores amb la finalitat de poder contrastar el que aquestes expliciten a les seves ofertes.

## **8 Annexos**

### **8.1 Annex A**

Annex A Projecte tècnic re impermeabilització de la coberta que uneix els edificis Tramuntana i Gregal al Parc Sanitari Pere Virgili

### **8.2 Annex B**

Annex B Prevenció de la infecció nosocomial relacionada amb el desenvolupament d'obres als centres sanitaris.

### **8.3 Annex C**

Annex C Plec de condicions tècniques per a l'execució d'obres de la re-impermeabilització d'una coberta del PSPV.